

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

### I. Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy miejskiej Gostynin.

1. Własność bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych:
  - powierzchnia gruntów - 57,73 ha
  - wartość gruntów - 8.843.019,72 zł
2. Inne prawa majątkowe:
  - a) własność z ograniczonym prawem rzeczowym (hipoteka):
    - powierzchnia gruntów - 61,46 ha
    - w tym lasy miejskie - 58,48 ha
    - wartość gruntów - 659.155,44 zł
    - w tym lasy miejskie - 584.829,44 zł
  - b) nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:
    - powierzchnia gruntów - 89,35 ha
    - wartość gruntów - 2.183.280,22 zł
  - c) nieruchomości przekazane w zarząd, administrację, użyczenie, inne:
    - powierzchnia gruntów - 166,70 ha
    - wartość gruntów - 3.878.567,52 zł
    - wartość budynków - 30.240.142,84 zł
    - wartość urządzeń - 5.667.261,00 zł
    - wartość wyposażenia - 162.514,26 zł
  - d) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości:
    - powierzchnia gruntów - 0,0028 ha
    - wartość - 5.167,00 zł
3. Udziały w spółkach:
  - a) udziały w spółkach miejskich:

**Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.:**

    - powierzchnia gruntów - 4,51 ha
    - wkład niepieniężny w postaci gruntów, budynków i urządzeń - 5.205.000,-zł
    - wkład pieniężny - 1.852.500,-zł

Razem 14.115 udziałów po 500,00 zł, łączna wartość **7.057.500,-zł.**

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.:**

- powierzchnia gruntów - 3,3 ha
- wkład niepieniężny w postaci przedsiębiorstwa,  
gruntów, budynków i urządzeń - 14.396.700,-zł
- Razem 143.967 udziałów po 100,00 zł, łączna wartość **14.396.700,-zł.**

**Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.:**

- powierzchnia gruntów - 4,99 ha
- wkład niepieniężny w postaci przedsiębiorstwa  
i gruntów - 9.279.300,-zł
- wkład pieniężny - 3.000.000,-zł
- Razem 122.793 udziały po 100,00 zł, łączna wartość **12.279.300,-zł.**

**Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Spółka z o.o.:**

- wkład pieniężny - 300.000,-zł
- Razem 300 udziałów po 1.000,00 zł, łączna wartość **300.000,-zł.**

**Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” Spółka z o.o.:**

- wkład pieniężny - 447.000,-zł
- Razem 447 udziałów po 1.000,00 zł, łączna wartość **447.000,-zł.**

**Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta Spółka z o.o.:**

- wkład niepieniężny w postaci przedsiębiorstwa - 167.000,-zł
- Razem 334 udziały po 500,00 zł, łączna wartość **167.000,-zł.**

b) udziały w innych spółkach:

**Mazowiecka Agencja Energetyczna Spółka z o.o.:**

- wkład pieniężny - 10.000,-zł
- Razem 1 udział, łączna wartość **10.000,00 zł.**

4. Sposób ustalania wartości nieruchomości:

- grunty - szacunkowo,
- budynki inne - w/g wartości inwentarzowej przyjętej do komunalizacji.

**II. Ogólne szacunkowe wartości mienia komunalnego**

**na 31.12.2015 roku**

	<b>142.184.381,25 zł</b>
- grunty	- 15.569.189,90 zł
- budynki i lokale	- 73.343.626,30 zł
w tym:	
– budynki niemieszkalne	39.638.754,01 zł
– budynki i lokale mieszkalne	33.591.872,29 zł
– spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	113.000,00 zł

- budowle	- 49.264.362,79 zł
w tym:	
- kanalizacje i wodociągi	5.943.606,47 zł
- oświetlenie uliczne	1.024.866,16 zł
- węzły ciepłne	1.070.156,86 zł
- odwiert badawczo-eksploatacyjny	11.098.980,96 zł
- budowle sportowe i rekreacyjne	3.945.184,12 zł
- infrastruktura transportu	25.384.271,31 zł
- pozostałe budowle	797.296,91 zł
- maszyny i urządzenia techniczne	- 2.290.605,66 zł
- środki transportowe	- 347.788,94 zł
- pozostałe środki trwałe	- 270.738,83 zł
- wyposażenie i narzędzia o niższej wartości	- 1.098.068,83 zł

### **III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego za okres 01.01.2015 - 31.12.2015r.**

- sprzedano grunty komunalne	- 0,0672 ha
- przekazano aportem działki do spółki miejskiej Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	- 0,4042 ha
- przekazano w użytkowanie wieczyste udział w gruncie przynależny lokalowi mieszkalnemu	- 0,0391 ha
- przejęto grunty pod budowę dróg gminnych	- 0,9813 ha
- zdjęto grunty z ewidencji w związku ze stwierdzeniem nieważności decyzji komunalizacyjnej	- 1,1778 ha

### **IV. Dochody uzyskane w 2015 roku z tytułu wykonywania prawa własności i posiadania**

**985.805,58 zł**

w tym:

- sprzedaż nieruchomości, lokali, garaży oraz prawa użytkowania wieczystego	- 199.649,63 zł
- sprzedaż drewna	- 14.786,10 zł
- sprzedaż złomu zlikwidowanego mienia	- 75,00 zł
- najem lokali i dzierżawa gruntów	- 466.312,33 zł
- zarząd i użytkowanie wieczyste gruntów	- 304.982,52 zł

### **V. Zdarzenia mające wpływ na stan mienia komunalnego w 2015 roku**

- przejęcie gruntów pod budowę dróg gminnych,
- sprzedaż gruntów komunalnych i przekształcenie udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności,
- przekazanie aportem działek do spółki miejskiej,
- modernizacja drogi gminnej,

- budowa ogrodzenia przy budynku mieszkalnym i przyłącza wodociągowego do budynku mieszkalnego,
- zakup i nieodpłatne przejęcie sprzętu komputerowego,
- rozbiórka budynku mieszkalnego,
- zakup urządzeń do siłowni plenerowej,
- zakup nowego i likwidacja wyeksploatowanego wyposażenia.

Gostynin, dnia 17 marca 2016 roku