

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Miasta Gostynina praw własności – wartość majątku trwałego na dzień 31.12.2020 roku:

Gmina Miasta Gostynina	
Grunty	15 206 653,07
Budynki i lokale, w tym:	81 320 824,77
- budynki niemieszkalne	40 424 380,41
- budynki i lokale mieszkalne	40 783 444,36
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	113 000,00
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym:	59 139 754,70
- kanalizacje i wodociągi	6 664 981,17
- oświetlenie uliczne	4 894 919,46
- sieć światłowodowa monitoringu	176 342,81
- węzły ciepłne	279 005,92
- odwiert badawczo-eksploatacyjny	11 098 980,96
- budowle sportowe i rekreacyjne	2 387 470,60
- infrastruktura transportu	33 190 570,94
- pozostałe budowle	447 482,84
Urządzenia techniczne i maszyny	2 214 233,03
Środki transportu	660 757,65
Pozostałe środki trwałe	352 569,26
Wyposażenie o niższej wartości	1 542 033,38
Razem	160 436 825,86
Jednostki i zakłady budżetowe	
Grunty (w trwałym zarządzie)	437 961,52
Budynki i lokale	33 752 366,50
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 374 455,06
Urządzenia techniczne i maszyny	689 266,43
Środki transportu	94 384,79
Pozostałe środki trwałe	401 227,95
Wyposażenie o niższej wartości	5 372 427,67
Razem	42 122 089,92

Instytucje kultury	
Grunty	0,00
Budynki i lokale	1 524 428,97
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
Urządzenia techniczne i maszyny	0,00
Środki transportu	0,00
Pozostałe środki trwałe	648 628,63
Wyposażenie o niższej wartości	877 209,26
Razem	3 050 266,86
Spółki miejskie	
Grunty (w trwałym zarządzie)	25 487,00
Razem	25 487,00

II. Grunty wg tytułów prawnych

1. Własność, udziały w nieruchomościach bez innych praw majątkowych:

- wartość gruntów i udziałów w gruntach 13.077.817,13 zł
- wartość gruntów w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych (w ewidencji pozabilansowej) 463.448,52 zł

2. Inne niż własność prawa majątkowe:

a) hipoteka na nieruchomościach gminnych:

- powierzchnia gruntów 61,4593 ha
(w tym w ewidencji pozabilansowej 1,2161 ha)
 - w tym lasy miejskie 58,4838 ha
- wartość gruntów 659.155,44 zł
(w tym w ewidencji pozabilansowej 30.402,00 zł)
 - w tym lasy miejskie 584.829,44 zł

b) służebność gruntowa dot. nieruchomości gminnych:

- powierzchnia gruntów 1,1875 ha
(w tym w ewidencji pozabilansowej 0,2518 ha)
- wartość gruntów 32.559,02 zł
(w tym w ewidencji pozabilansowej 6.294,52 zł)

c) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu:	
– powierzchnia lokalu mieszkalnego	51,60 m ²
– wartość lokalu mieszkalnego	113.000,00 zł

d) użytkowanie wieczyste:	
– powierzchnia gruntów	64,0072 ha
– wartość gruntów	1.473.818,00 zł

3. Posiadanie:

a) dzierżawa nieruchomości gminnych:	
– powierzchnia gruntów	21,0402 ha
– wartość gruntów	587.424,77 zł

b) użyczenie nieruchomości gminnych:	
– powierzchnia gruntów	8,2802 ha
– wartość gruntów	744.819,70 zł
– wartość budynków	36.296.449,74 zł
– wartość urządzeń	16.250,00 zł

c) trwałe zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych (w ewidencji pozabilansowej):	
– powierzchnia gruntów	16,0354 ha
– wartość gruntów	463.448,52 zł
– wartość obiektów	2.275.977,85 zł

4. Udziały w spółkach:

a) udziały w spółkach miejskich:

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.:

– powierzchnia gruntów	3,4366 ha
– wkład niepieniężny (grunty, budynki i urządzenia)	5.205.000,00 zł
– wkład pieniężny	1.852.500,00 zł

Razem 14.115 udziałów po 500,00 zł, łączna wartość **7.057.500,00 zł**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.:

- powierzchnia gruntów 3,3069 ha
 - wkład niepieniężny (przedsiębiorstwo, grunty, budynki i urządzenia) 14.396.700,00 zł
- Razem 143.967 udziałów po 100,00 zł, łączna wartość **14.396.700,00 zł.**

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.:

- powierzchnia gruntów 5,1695 ha
 - wkład niepieniężny (przedsiębiorstwo i grunty) 9.591.200,00 zł
 - wkład pieniężny 3.400.300,00 zł
- Razem 129.915 udziały po 100,00 zł, łączna wartość **12.991.500,00 zł.**

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Spółka z o.o.:

- wkład pieniężny 300.000,00 zł
- Razem 300 udziałów po 1.000,00 zł, łączna wartość **300.000,00 zł.**

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” Spółka z o.o.:

- wkład pieniężny 697.000,00 zł
- Razem 697 udziałów po 1.000,00 zł, łączna wartość **697.000,00 zł.**

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta Spółka z o.o.:

- wkład niepieniężny w postaci przedsiębiorstwa 167.000,00 zł
- Razem 334 udziały po 500,00 zł, łączna wartość **167.000,00 zł.**

b) udziały w innych spółkach:

Mazowiecka Agencja Energetyczna Spółka z o.o.:

- wkład pieniężny 10.000,00 zł
- Razem 1 udział, łączna wartość **10.000,00 zł.**

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w 2020 roku

	Stan na 31.12.2019r.	Stan na 31.12.2020r.	Zmiany w 2020 roku
Grunty	15 353 074,45	15 206 653,07	-146 421,38
Budynki i lokale	81 440 359,74	81 320 824,77	-119 534,97
budynki niemieszkalne	40 442 444,95	40 424 380,41	-18 064,54
budynki i lokale mieszkalne	40 884 914,79	40 783 444,36	-101 470,43

spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	113 000,00	113 000,00	0,00
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	53 795 883,58	59 139 754,70	5 343 871,12
kanalizacje i wodociągi	6 629 429,40	6 664 981,17	35 551,77
oświetlenie uliczne	1 496 432,36	4 894 919,46	3 398 487,10
sieć światłowodowa monitoringu	176 342,81	176 342,81	0,00
węzły ciepłe	279 005,92	279 005,92	0,00
odwiert badawczo-eksploatacyjny	11 098 980,96	11 098 980,96	0,00
budowle sportowe i rekreacyjne	2 387 470,60	2 387 470,60	0,00
infrastruktura transportu	31 280 738,69	33 190 570,94	1 909 832,25
pozostałe budowle	447 482,84	447 482,84	0,00
Urządzenia techniczne i maszyny	2 214 233,03	2 214 233,03	0,00
Środki transportu	577 757,65	660 757,65	83 000,00
Pozostałe środki trwałe	274 680,26	352 569,26	77 889,00
Wyposażenie o niższej wartości	1 455 132,51	1 542 033,38	86 900,87
OGÓLEM	155 111 121,22	160 436 825,86	5 325 704,64

Grunty:

- wykup i przejęcie gruntów pod budowę dróg gminnych (0,4517 ha) +135.523,54 zł
 - sprzedaż gruntów komunalnych (1,7818 ha) -285.335,84 zł
 - sprzedaż udziałów w gruntach komunalnych przy sprzedaży mieszkań komunalnych -1.426,58 zł
 - przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów (0,3231 ha) przysługującego osobom fizycznym w prawo własności -3.515,00 zł
 - nabycie nieodpłatnie z mocy prawa działki przy ul. Wojska Polskiego (0,0214 ha) +12.840,00 zł
 - przekazanie gruntów jako aport w spółce miejskiej (0,1803 ha) -4.507,50 zł
- Łącznie -146.421,38 zł**

Budynki i lokale:

- budowa wiaty przystankowej przy ul. Kutnowskiej +7.183,20 zł
- budowa budynku gospodarczego (komórek lokatorskich) przy ul. Wojska Polskiego +16.462,50 zł

– sprzedaż udziałów w budynkach mieszkalnych przy sprzedaży mieszkań komunalnych	-101.470,43 zł
– sprzedaż garaży	-7.104,92 zł
– wydzielenie wartości oświetlenia z wartości budynku	-34.605,32 zł
Łącznie -119.534,97 zł	

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

– budowa kanalizacji deszczowej w ul. Kopernika i Kutnowska/Wspólna - Dybanka	+35.551,77 zł
– modernizacja oświetlenia ulicznego, montaż 6 lamp solarnych na ul. Kraśnica, Termalnej i Płockiej	+3.398.487,10 zł
– przebudowa dróg ul. Prusa, Kochanowskiego i Kopernika, wykonanie dwóch aktywnych przejść dla pieszych w ul. Zamkowej i 3 Maja	+1.909.832,25 zł
Łącznie +5.343.871,12 zł	

Środki transportu:

– zakup służbowego samochodu osobowego na potrzeby Urzędu Miasta	+83.000,00 zł
Łącznie +83.000,00 zł	

Pozostałe środki trwałe:

– zakup zestawu do ratownictwa technicznego w ramach projektu „Gostynińscy strażacy – skuteczny ratunek”	+77.889,00 zł
Łącznie +77.889,00 zł	

Wyposażenie i narzędzia o niższej wartości:

– zakup wyposażenia i sprzętu komputerowego	+86.900,87 zł
Łącznie +86.900,87 zł	

IV. Dochody uzyskane w 2020 roku z tytułu wykonywania prawa własności i posiadania 2.170.742,94 zł

– sprzedaż nieruchomości, lokali mieszkalnych, garaży, udziałów w gruncie przynależnych sprzedanym lokalom mieszkalnym	1.331.370,00 zł
– sprzedaż drewna	13.418,46 zł
– sprzedaż złomu zlikwidowanego mienia	40,00 zł

– najem lokali i dzierżawa gruntów	421.261,16 zł
– zarząd i użytkowanie wieczyste gruntów	187.945,49 zł
– przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	216.707,83 zł.

V. Inne informacje mające wpływ na stan mienia

W ramach Projektów „Przyszłość zaczyna się dziś”, „Zdalna Szkoła” i „Zdalna Szkoła+” zakupiono sprzęt komputerowy i wyposażenie (pomoce dydaktyczne) za łączną kwotę 589.049,64 zł, które zostały przekazane do szkół podstawowych.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (jednostka budżetowa) zakupił samochód osobowy na potrzeby służbowe za kwotę 63.959,48 zł.

W 2020 roku zwiększono kapitał zakładowy w spółkach miejskich:

- Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” Spółka z o.o. o wkład pieniężny w postaci 200 udziałów po 1.000,00 zł, **łącznie o 200.000,00 zł**,
- Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. o wkład niepieniężny (aport) przez wniesienie nieruchomości położonej przy ul. Ziejkowej, stanowiący 3119 udziałów po 100,00 zł, **łącznie o 311.900,00 zł**.