

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Miasta Gostynina praw własności – wartość majątku trwałego na dzień 31.12.2021 roku:

| Gmina Miasta Gostynina | |
|--|-----------------------|
| Grunty | 15 282 038,57 |
| Budynki i lokale, w tym: | 82 958 106,96 |
| - budynki niemieszkalne | 42 175 518,68 |
| - budynki i lokale mieszkalne | 40 669 588,28 |
| - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego | 113 000,00 |
| Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym: | 62 001 451,11 |
| - kanalizacje i wodociągi | 8 750 536,11 |
| - oświetlenie uliczne | 5 206 596,25 |
| - sieć światłowodowa monitoringu | 176 342,81 |
| - węzły ciepłne | 279 005,92 |
| - odwiert badawczo-eksploatacyjny | 11 098 980,96 |
| - budowle sportowe i rekreacyjne | 5 618 397,69 |
| - infrastruktura transportu | 30 414 141,97 |
| - pozostałe budowle | 457 449,40 |
| Urządzenia techniczne i maszyny | 2 210 922,26 |
| Środki transportu | 767 644,65 |
| Pozostałe środki trwałe | 348 970,26 |
| Wyposażenie o niższej wartości | 1 663 552,85 |
| Razem | 165 232 686,66 |
| Jednostki i zakłady budżetowe | |
| Grunty (w trwałym zarządzie) | 437 961,52 |
| Budynki i lokale | 31 684 835,53 |
| Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 3 385 686,56 |
| Urządzenia techniczne i maszyny | 676 164,42 |
| Środki transportu | 99 865,13 |
| Pozostałe środki trwałe | 530 013,88 |
| Wyposażenie o niższej wartości | 5 531 345,93 |
| Razem | 42 345 872,97 |

| Instytucje kultury | |
|-------------------------------------|---------------------|
| Grunty | 0,00 |
| Budynki i lokale | 1 524 428,97 |
| Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 0,00 |
| Urządzenia techniczne i maszyny | 0,00 |
| Środki transportu | 0,00 |
| Pozostałe środki trwałe | 648 628,63 |
| Wyposażenie o niższej wartości | 888 201,53 |
| Razem | 3 061 259,13 |
| Spółki miejskie | |
| Grunty (w trwałym zarządzie) | 910,00 |
| Razem | 910,00 |

II. Grunty wg tytułów prawnych

1. Własność, udziały w nieruchomościach bez innych praw majątkowych:

- wartość gruntów i udziałów w gruntach 13.154.487,63 zł
- wartość gruntów w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych (w ewidencji pozabilansowej) 463.448,52 zł

2. Inne niż własność prawa majątkowe:

a) hipoteka na nieruchomościach gminnych:

- powierzchnia gruntów 61,4593 ha
(w tym w ewidencji pozabilansowej 1,2161 ha)
 - w tym lasy miejskie 58,4838 ha
- wartość gruntów 659.155,44 zł
(w tym w ewidencji pozabilansowej 30.402,00 zł)
 - w tym lasy miejskie 584.829,44 zł

b) służebność gruntowa dot. nieruchomości gminnych:

- powierzchnia gruntów 2,6734 ha
(w tym w ewidencji pozabilansowej 0,2518 ha)
- wartość gruntów 35.513,17 zł
(w tym w ewidencji pozabilansowej 6.294,52 zł)

| | |
|---|----------------------|
| c) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu: | |
| – powierzchnia lokalu mieszkalnego | 51,60 m ² |
| – wartość lokalu mieszkalnego | 113.000,00 zł |

| | |
|---------------------------|-----------------|
| d) użytkowanie wieczyste: | |
| – powierzchnia gruntów | 63,9558 ha |
| – wartość gruntów | 1.472.533,00 zł |

3. Posiadanie:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| a) dzierżawa nieruchomości gminnych: | |
| – powierzchnia gruntów | 21,1200 ha |
| – wartość gruntów | 587.952,86 zł |

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| b) użyczenie nieruchomości gminnych: | |
| – powierzchnia gruntów | 7,6409 ha |
| – wartość gruntów | 723.019,78 zł |
| – wartość budynków | 36.296.449,74 zł |
| – wartość urządzeń | 16.250,00 zł |

| | |
|--|-----------------|
| c) trwałe zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych (w ewidencji pozabilansowej): | |
| – powierzchnia gruntów | 15,0523 ha |
| – wartość gruntów | 438.871,52 zł |
| – wartość obiektów | 2.275.977,85 zł |

4. Udziały w spółkach:

a) udziały w spółkach miejskich:

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.:

| | |
|---|-----------------|
| – powierzchnia gruntów | 3,4366 ha |
| – wkład niepieniężny (grunty, budynki i urządzenia) | 5.205.000,00 zł |
| – wkład pieniężny | 1.852.500,00 zł |

Razem 14.115 udziałów po 500,00 zł, łączna wartość **7.057.500,00 zł**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.:

- powierzchnia gruntów 3,3069 ha
 - wkład niepieniężny (przedsiębiorstwo, grunty, budynki i urządzenia) 14.396.700,00 zł
- Razem 143.967 udziałów po 100,00 zł, łączna wartość **14.396.700,00 zł.**

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.:

- powierzchnia gruntów 6,1526 ha
 - wkład niepieniężny (przedsiębiorstwo i grunty) 10.065.000,00 zł
 - wkład pieniężny 3.400.300,00 zł
- Razem 134.653 udziały po 100,00 zł, łączna wartość **13.465.300,00 zł.**

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Spółka z o.o.:

- wkład pieniężny 300.000,00 zł
- Razem 300 udziałów po 1.000,00 zł, łączna wartość **300.000,00 zł.**

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” Spółka z o.o.:

- wkład pieniężny 697.000,00 zł
- Razem 697 udziałów po 1.000,00 zł, łączna wartość **697.000,00 zł.**

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta Spółka z o.o.:

- wkład niepieniężny w postaci przedsiębiorstwa 167.000,00 zł
 - wkład pieniężny 400.000,00 zł
- Razem 1.134 udziały po 500,00 zł, łączna wartość **567.000,00 zł.**

b) udziały w innych spółkach:

Mazowiecka Agencja Energetyczna Spółka z o.o.:

- wkład pieniężny 10.000,00 zł
- Razem 1 udział, łączna wartość **10.000,00 zł.**

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w 2021 roku

| | Stan na 31.12.2020r. | Stan na 31.12.2021r. | Zmiany w 2021 roku |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Grunty | 15 206 653,07 | 15 282 038,57 | 75 385,50 |
| Budynki i lokale | 81 320 824,77 | 82 958 106,96 | 1 637 282,19 |
| budynki niemieszkalne | 40 424 380,41 | 42 175 518,68 | 1 751 138,27 |

| | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| budynki i lokale mieszkalne | 40 783 444,36 | 40 669 588,28 | -113 856,08 |
| spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego | 113 000,00 | 113 000,00 | 0,00 |
| Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 59 139 754,70 | 62 001 451,11 | 2 861 696,41 |
| kanalizacje i wodociągi | 6 664 981,17 | 8 750 536,11 | 2 085 554,94 |
| oświetlenie uliczne | 4 894 919,46 | 5 206 596,25 | 311 676,79 |
| sieć światłowodowa monitoringu | 176 342,81 | 176 342,81 | 0,00 |
| węzły ciepłe | 279 005,92 | 279 005,92 | 0,00 |
| odwiert badawczo-eksploacyjny | 11 098 980,96 | 11 098 980,96 | 0,00 |
| budowle sportowe i rekreacyjne | 2 387 470,60 | 5 618 397,69 | 3 230 927,09 |
| infrastruktura transportu | 33 190 570,94 | 30 414 141,97 | -2 776 428,97 |
| pozostałe budowle | 447 482,84 | 457 449,40 | 9 966,56 |
| Urządzenia techniczne i maszyny | 2 214 233,03 | 2 210 922,26 | -3 310,77 |
| Środki transportu | 660 757,65 | 767 644,65 | 106 887,00 |
| Pozostałe środki trwale | 352 569,26 | 348 970,26 | -3 599,00 |
| Wyposażenie i narzędzia o niższej wartości | 1 542 033,38 | 1 663 552,85 | 121 519,47 |
| OGÓLEM | 160 436 825,86 | 165 232 686,66 | 4 795 860,80 |

Grunty:

- wykup i przejęcie gruntów pod budowę dróg gminnych (0,1693 ha) +90.697,00 zł
 - sprzedaż gruntów komunalnych (0,4805 ha) -14.026,50 zł
 - sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntów (0,0514 ha) -1.285,00 zł
- Łącznie -75.385,50 zł**

Budynki i lokale:

- budowa budynku socjalno-sanitarnego na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji +1.751.138,27 zł
 - rozbiórka budynku mieszkalnego przy ul. Dybanka -8.956,08 zł
 - sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Wyszyńskiego 25 -104.900,00 zł
- Łącznie +1.637.282,19 zł**

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

- modernizacja ul. Kościelnej +252.960,17 zł
- budowa kanalizacji deszczowej w ul. Kościelnej +170.280,55 zł

| | |
|---|-------------------------|
| – budowa drogi i chodników w ul. Hubalczyków | +863.572,96 zł |
| – budowa kanalizacji deszczowej w ul. Hubalczyków | +746.139,37 zł |
| – budowa drogi w ul. Małkowskiego | +570.511,23 zł |
| – budowa kanalizacji deszczowej w ul. Małkowskiego | +317.154,75 zł |
| – przebudowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Bierzewickiej | +128.271,00 zł |
| – budowa odcinka kanalizacji deszczowej w ul. Glinianej | +227.673,00 zł |
| – wykonanie aktywnego przejścia dla pieszych w ul. Rynek | +88.825,52 zł |
| – przebudowa przyłącza kanalizacji deszczowej dla potrzeb planowanej siedziby Miejskiej Szkoły Muzycznej | +232.974,79 zł |
| – przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej dla potrzeb planowanej siedziby Miejskiej Szkoły Muzycznej | +171.695,21 zł |
| – budowa boiska treningowego na terenie MOSiR | +3.230.927,09 zł |
| – budowa oświetlenie boiska treningowego i terenu MOSiR | +482.105,06 zł |
| – budowa przyłącza sanitarnego do budynku socjalno- sanitarnego MOSiR | +91.366,27 zł |
| – budowa altany śmietnikowej przy ul. Polnej | +9.966,56 zł |
| – korekty dot. oświetlenia w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji środków trwałych | -170.428,27 zł |
| – korekty dot. ulic, placów i dróg w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji środków trwałych | -4.552.298,85 zł |
| Łącznie | +2.861.696,41 zł |

Urządzenia techniczne i maszyny:

| | |
|---|---------------------|
| – darowizna drukarki od Województwa Mazowieckiego na potrzeby Lokalnego Centrum Kompetencji w ramach Projektu „Rozwój e-usług i ich dostępu dla obywateli w ramach Mazowieckiej Sieci Społeczeństwa Informacyjnego M@zowszanie” | +21.860,25 zł |
| – likwidacja zużytego sprzętu komputerowego i urządzeń | -25.171,02 zł |
| Łącznie | -3.310,77 zł |

Środki transportu:

| | |
|---|----------------|
| – zakup miniciągnika z osprzętem i przyczepą na potrzeby Urzędu Miasta | +106.887,00 zł |
|---|----------------|

Łącznie +106.887,00 zł

Pozostałe środki trwałe:

– likwidacja zużytego sprzętu -3.599,00 zł

Łącznie -3.599,00 zł

Wyposażenie i narzędzia o niższej wartości:

– zakup wyposażenia i sprzętu komputerowego +95.256,59 zł

– zakup pojemników na odpady, toalety wolnostojącej i narzędzi +8.857,50 zł

– darowizna sprzętu komputerowego i wyposażenia biurowego od Województwa Mazowieckiego na potrzeby Lokalnego Centrum Kompetencji w ramach Projektu „Rozwój e-usług i ich dostępu dla obywateli w ramach Mazowieckiej Sieci Społeczeństwa Informacyjnego M@zowszanie” +37.533,30 zł

– likwidacja zużytego sprzętu komputerowego i wyposażenia biurowego -15.903,67 zł

– likwidacja zniszczonych pojemników na odpady -4.224,25 zł

Łącznie +121.519,47 zł

IV. Dochody uzyskane w 2021 roku z tytułu wykonywania prawa własności i posiadania 1.279.655,35 zł

| | |
|--|----------------|
| – sprzedaż nieruchomości, lokalu mieszkalnego, garażu | 308.542,00 zł |
| – sprzedaż drewna | 31.124,42 zł |
| – sprzedaż złomu zlikwidowanego mienia | 150,00 zł |
| – sprzedaż świadectw efektywności energetycznej | 150.350,40 zł |
| – najem lokali i dzierżawa gruntów | 461.353,37 zł |
| – zarząd i użytkowanie wieczyste gruntów | 200.792,14 zł |
| – przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności | 127.343,02 zł. |

V. Inne informacje mające wpływ na stan mienia

W ramach Rządowego Programu rozwijania szkolnej infrastruktury oraz kompetencji uczniów i nauczycieli w zakresie technologii informacyjno-komunikacyjnych na lata 2020-2024 „Aktywna tablica” zakupiono zestawy komputerowy i program komputerowy (pomoce dydaktyczne) za łączną kwotę 43.750,00 zł, które zostały przekazane do Szkoły Podstawowej nr 1.

W ramach Projektu „Laboratoria Przyszłości” zakupiono w Szkole Podstawowej nr 1 sprzęt do prowadzenia doświadczeń chemicznych Wirtualne Laboratorium Chemiczne za kwotę 29.900,00 zł.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (jednostka budżetowa) sprzedał służbowy samochód osobowy za kwotę 7.288,00 zł.

W 2021 roku zwiększono kapitał zakładowy w spółce miejskiej Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Spółka z o.o. o wkład pieniężny poprzez utworzenie 800 nowych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł, , **łącznie o 400.000,00 zł.**

W 2021 roku zwiększono kapitał zakładowy w spółce miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Gostyninie poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci nieruchomości o powierzchni 0,9831 ha przy ul. Kolonia w celu utworzenia 4.738 nowych udziałów o wartości nominalnej po 100,00 zł, **łącznie o 473.800,00 zł.** Nieruchomość była wcześniej w zarządzie trwałym spółki.