

## PROTOKÓŁ NR XXIX/2005

z posiedzenia XXIX sesji Rady Miejskiej w Gostyninie odbytego w dniu 30 czerwca 2005 roku.

Stan Rady - 21

Obecni – 14

Lista obecności w załączeniu.

Obrady rozpoczęto o godzinie 9<sup>30</sup>, a zakończono o godzinie 12<sup>30</sup>.

### **Do punktu 1**

*Otwarcie obrad.*

**Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Reder** - Witam Państwa na XXIX sesji Rady Miejskiej w Gostyninie. Witam przewodniczącego Rady Powiatu Gostynińskiego pana Sylwestra Górskiego, serdecznie witam pana burmistrza z gronem zastępców i urzędników. Witam gości, którzy przybyli w związku z częścią merytoryczną sesji, dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji pana Wiesława Adamskiego, sekretarza Szkolnego Związku Sportowego pana Lucjana Ogłodzińskiego, panią Zofię Szustak prezesa Klubu Sportowego MKS Mazur.

### **Do punktu 2**

*Uchwalenie zmian porządku obrad.*

**Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Reder** odczytał porządek posiedzenia.

*Za wprowadzeniem poprawki zgłoszonej przez burmistrza opowiedziało się 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.*

Poprawkę przyjęto

*Za przyjęciem porządku obrad głosowało 12 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.*

Porządek przyjęto.

### **Porządek sesji:**

1. Otwarcie obrad.
2. Uchwalenie zmian w porządku obrad.
3. Sprawozdanie międzysesyjne Burmistrza Miasta.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Sport, turystyka i rekreacja:
  - ⇒ działalność Ośrodka Sportu i Rekreacji,
  - ⇒ funkcjonowanie Miejskiej Pływalni,
  - ⇒ funkcjonowanie Szkolnego Związku Sportowego,
  - ⇒ działalność miejskich klubów sportowych.
6. Przedstawienie informacji w sprawie opracowywanego „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Gostynina na lata 2005-2013”.
7. Stan prac związanych z urządzeniem targowiska miejskiego na nieruchomości po byłym PPEB Budopol.

8. Realizacja uchwały nr 145/XXIII/04 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie przystąpienia do realizacji „Programu aktywizacji gospodarczej miasta Gostynina w oparciu o jego zasoby dla stworzenia programu wielofunkcyjnego wykorzystania odbudowywanego Zamku oraz rekreacyjnego użytkowania wód geotermalnych dla potrzeb rozwoju miasta Gostynina wraz z jego otoczeniem”.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Gostynina na rok 2005.
10. Podjęcie uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Programu działań Burmistrza Miasta Gostynina na lata 2003 – 2007.
11. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z budową urządzeń infrastruktury technicznej.
12. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z podziałem nieruchomości.
13. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia „Programu Ochrony Środowiska Gminy Miasta Gostynina” oraz „Planu Gospodarki odpadami dla Miasta Gostynina” stanowiącego integralną część „Programu Ochrony Środowiska Gminy Miasta Gostynina”.
14. Podjęcie uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie podziału Miasta Gostynina na stałe obwody głosowania w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw.
15. Wypracowanie opinii Rady Miejskiej w Gostyninie dotyczącej stanowiska Rady Powiatu Gostynińskiego w sprawie projektu budowy w Gostyninie supermarketu.
16. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
17. Przyjęcie protokołu z XXVIII sesji Rady Miejskiej.
18. Sprawy różne.
19. Zamknięcie obrad.

### **Do punktu 3**

*Sprawozdanie Zarządu Miejskiego.*

**Burmistrz Miasta Włodzimierz Śniecikowski** odczytał sprawozdanie za okres od 25 maja do 24 czerwca 2005 roku - *sprawozdanie na piśmie stanowi załącznik do protokołu.*

*Radni nie zgłaszali uwag do przedłożonego materiału.*

### **Do punktu 4**

*Interpelacje i zapytania radnych.*

*Do Biura Rady Miejskiej nie wpłynęła pisemna interpelacja.*

**Radny Andrzej Robacki** – Czy Gostynin jako miasto lasów i jezior nie będzie miało w tym roku otwartego kąpieliska? Jeśli

### **Do Punktu 5**

***Sport, turystyka i rekreacja***

#### **➤ *Działalność Ośrodka Sportu i Rekreacji***

**Dyrektor OSiR pan Wiesław Adamski** odczytał informację na temat działalności placówki – *informacja na piśmie stanowi załącznik do protokołu*

Burmistrz Miasta – Pytanie, które zadał pan radny Andrzej Robacki dotyczy działalności OSiR, dlatego korzystając z obecności dyrektora proszę o odpowiedź.

Dyrektor Wiesław Adamski – Na ostatniej Komisji rozmawialiśmy na ten temat i ustalono, że w tym roku kąpielisko nie będzie udostępnione dla społeczeństwa z uwagi na to, że nie były zaplanowane środki finansowe na zatrudnienie ratowników i wyposażenie. W roku ubiegłym kąpielisko było zabezpieczone, odnowiony pawilon, zatrudniony ratownik, jednak znalazła się osoba, która podpaliła nasz kontener z całym wyposażeniem i na dzień dzisiejszy nie mamy żadnego wyposażenia. Będą stały tablice o treści „kąpielisko niestrzeżone”.

Burmistrz Miasta – Kąpieliska będą tylko nie strzeżone. Woda jest zbadana i wszystkie akwenty wodne nadają się do kąpieli.

➤ **Funkcjonowanie Miejskiej Pływalni,**

*Burmistrz Miasta odczytał informację na ten temat za okres od 20 września 2004 roku do 31 maja 2005 roku. Informacja na piśmie stanowi załącznik do protokołu.*

**Radny Zbigniew Królikowski** – Brakuje mi w tej informacji danych odnośnie miesięcznego kosztu utrzymania pływalni. Zapewne panie i panowie radni pamiętają, że rada przyznała pieniądze z budżetu miasta na funkcjonowanie pływalni. Są to sumy dość duże, bo przecież dochodzące do 100 tysięcy złotych miesięcznie. Chcielibyśmy wiedzieć czy są one wykorzystane, czy nie.

Korzystając z obecności dyrektora OSiR chciałbym się dowiedzieć ile jest miejsc noclegowych jest na terenie OSiR. Wiem, że jest to 16 pomieszczeń: 1,2 lub 3 osobowych, natomiast nie usłyszałem ile to jest łącznie. Myślę, że przy 7 osobowej załodze OSiR robi bardzo dużo. Należy pochwalić dyrektora Wiesława Adamskiego za to, że dzieje się wiele wydarzeń sportowych. Mam mieszane uczucia, czy Rada określając budżet OSiR nie przeznaczają zbyt mało pieniędzy. Na dzień dzisiejszy nie usłyszeliśmy czy wyposażenie, chociażby hotelu jest dostateczne, czy nie trzeba go dokapitalizować, czy potrzebne są pieniądze na tego typu inwestycje. Jeżeli tak, to chcielibyśmy od dyrektora usłyszeć takie informacje.

Jeśli chodzi o pływalnię to chciałbym się spytać władze miejskie, dlaczego podaje się, że zjeżdżalnia ma 60 metrów długości. Myślę, że jest to przekłamanie. Ta zjeżdżalnia nie ma tyle metrów, w związku z tym. Dlaczego akurat takie cyfry.

**Burmistrz Miasta** – Co do kosztów basenu to jest to około 90 tysięcy złotych miesięcznie. Wypracowane środki to jest około 30- 40%. Na początku, od września do końca roku udawało się wypracować połowę tych środków. W tej chwili jest dużo trudniej, ale i czas wakacyjny, nie mamy rozeznania. Zobaczymy, co będzie jesienią. Należałoby to rozliczyć za cały rok, to wtedy byłaby to w miarę poprawna informacja. Ale wszystko kosztuje, biblioteka miejska kosztuje 100%, OSiR kosztuje 50% utrzymania, Dom Kultury 100%. Wszystko co się wiąże z kulturą to kosztuje. Budując basen mieliśmy tego świadomość i mieszkańcy się na to zgodzili. Będziemy dopłacać i trudno. Próbuje pomniejszać koszty utrzymania tego basenu. Pracowały 32 osoby a teraz 25, ale na początku pracowały osoby przede wszystkim z prac interwencyjnych, więc byli refundowani. Jeśli będzie taka możliwość to być może jeszcze 1 etat odejdzie. Dalej już się nie da, bo musi być odpowiednia ilość sprzętaczek, szatniarek, konserwatorów i ratowników.

Jeśli chodzi o długość zjeżdżalni, to ja tego nigdy nie mierzyłem. W dokumentacji projektowo budowlanej jest podane 60 metrów. Nie wiem, ale to nie jest takie istotne.

Jeśli chodzi o umeblowanie OSiR to trzeba znać ustawę o finansach publicznych. My zakładom budżetowym takim jak jest OSiR nie możemy od kilku lat w 100% refundować wydatków utrzymania Ośrodka. Tylko w 50% pokrywamy wydatki. Jeśli pan dyrektor jest w stanie zdobyć 50% na zakup mebli, to nie ma problemu, żeby budżet miasta dołożył 50%.

**Dyrektor Wiesław Adamski** – Dziękuję za ciepłe słowa. Na Ośrodku w tej chwili jest 35 miejsc noclegowych. Zwiększyć dochody jest bardzo ciężko. W tym roku widzę szansę zrealizowania zaplanowanych zadań finansowych, ale społeczeństwo nasze nie ma za dużo pieniędzy. W tym roku udało nam się zorganizować spartakiadę dzięki której zostanie trochę elementów, jak zadaszania dla zawodników rezerwowych (takie jedno zadaszanie kosztuje w granicach 12 tysięcy złotych) Są też gromadzone środki na tę spartakiadę z Ministerstwa Edukacji Narodowej. Pozostanie jeszcze inne wyposażenie z tej spartakiady, zostaną też pieniądze, które będziemy starali się przeznaczyć na wyposażenie pomieszczeń. W Ośrodku nie ma komputera z prawdziwego zdarzenia. Mam nadzieję, że uda mi się go kupić, a jeśli nie to zaplanuje w środkach na rok następny.

**Burmistrz Miasta** – My doskonale rozumiemy, że basen przynosi deficyt, to było wiadomo od samego początku

**Burmistrz Miasta** – Basen nie przynosi deficytu. Proszę nie insynuować takich rzeczy. Przecież Rada może zdecydować, że otwieramy basen bezpłatnie i to też będzie deficyt?

Nie mogę się z tym zgodzić, bo Rada ustaliła stawkę odpłatności za korzystanie z basenu. Ja mówiłem, że powinno być drożej. Śmieją się z nas w całej Polsce. Przede wszystkim to pan mówił, że ma być bardzo tanio, a teraz pan mówi o deficycie.

**Radny Andrzej Robacki** – Dochody nie pokrywają wydatków basenu. Myśmymy się na to godzili i wiedzieliśmy, że taka sytuacja będzie, bo żaden basen w Polsce nie utrzymuje się sam. Czy miasto Gostynin stać na utrzymanie basenu. Czy nas nie stać, żeby zapewnić bezpieczeństwo mieszkańcom na kąpieliskach na terenie miasta. Czy nas nie stać, żeby wyłożyć kilka tysięcy złotych na zabezpieczenie kąpielisk.

**Burmistrz Miasta** – W roku ubiegłym przeznaczyliśmy 10 tysięcy złotych i kontener wraz z wyposażeniem (łodzią, kołem ratowniczym, kamizelkami) zostały spalone. Okazuje się, że młodzież nie chce, żeby coś takiego istniało. Nie będziemy wydawać co roku 10 tysięcy złotych. Kąpieliska są, woda została zbadana przez Sanepid i woda jest nadająca do kąpieli. Będą ustawione tablice, że kąpieliska są niestrzeżone. Nie ma możliwości ustawienia ratownika bez wyposażenia. Wydaliśmy pieniądze, straciliśmy kontener z OSiR. Nie mam żadnej gwarancji na to, że jak wszystko kupimy, to za 2 tygodnie nie będzie spalone. Mieliśmy też eko- toalety przy każdym akwenu i gdzie są te toalety. Nie stać nas na to, żeby dzień i noc postawić strażnika i tego pilnować. Myślę, że musi minąć jeszcze trochę czasu i ta kultura musi się zmienić.

#### ➤ *Funkcjonowanie Szkolnego Związku Sportowego*

**Sekretarz Szkolnego Związku Sportowego Lucjan Ogłodziński** zrelacjonował funkcjonowanie związku - *informacja na piśmie stanowi załącznik do protokołu.*

*Do przedłożonej informacji nie zgłaszano uwag i zapytań*

#### ➤ *Działalność miejskich klubów sportowych*

**Prezes Klubu Sportowego MKS Mazur pani Zofia Szustak** odczytała informację na temat funkcjonowania klubu – *odczytany materiał stanowi załącznik do protokołu.*

*Do przedłożonej informacji nie zgłaszano uwag i zapytań*

## Do Punktu 6

### *Przedstawienie informacji w sprawie opracowywanego „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Gostynina na lata 2005-2013”.*

**Przedstawiciele firmy Unitel pan Karol Skrzypiński i pan Tomasz Hoffmann** – Jesteśmy tu w celu przygotowania rewitalizacji miasta Gostynina. Na dzisiejszym spotkaniu chcielibyśmy państwu opowiedzieć o rewitalizacji. Chcielibyśmy się dowiedzieć od państwa jakie są naglące problemy miasta, co można by było wpisać w program rewitalizacji. Opracowując taki program niezbędne są takie dane, żeby program mógł być wdrożony.

Polska tak jak każdy kraj z europy środkowo – wschodniej przystępując do Unii Europejskiej musiała przygotować specjalne programy operacyjne, przygotować się administracyjnie i instytucjonalnie. Takim pierwszym programem był Narodowy Program Rozwoju, w którym zdiagnozowano sytuację społeczną i gospodarczo – ekonomiczną. Na podstawie tego programu komisja europejska wynegocjowała z naszym rządem podstawy wsparcia wspólnoty czyli dokument ramowy, który określał ile pieniędzy komisja jest w stanie zaangażować w rozwój naszego kraju. Te podstawy wsparcia wspólnoty zostały wdrożone za pomocą 7 programów operacyjnych. W tych 7 programach jest 1 zintegrowany program operacyjny, w którym znajduje się działanie tzw. 3/3 a więc tzw. rewitalizacja. To działanie jest podzielone na 2 poddziałania , a więc rewitalizacja obszarów miejskich i rewitalizacja obszarów po przemysłowych i po wojskowych. W całym kraju odbyły się już pierwsze konkursy z zakresu rewitalizacji. W tym pierwszym przypadku odrzucono 45 projektów a w drugim odrzucono 26 projektów. W sumie ten procent odrzucenia był największy we wszystkich działaniach. Wynikało to z tego, że beneficjenci nie mieli doświadczeń w przygotowaniu tzw. lokalnych programów rewitalizacji, które były integralną częścią wniosku i stanowiły fundament ubiegania się o środki strukturalne. Rewitalizacja jest to tak naprawdę odnowa miasta. Jest to zespół działań, które przywracają wartość ekonomiczną, społeczną, gospodarczą zdegradowanym, zniszczonym obszarom miasta. Rewitalizacja nie powinna być realizowana za pomocą jednego projektu. Jest to proces kilkuletni rozłożony w czasie. To wynika z jej specyfiki. W rewitalizacji wyróżnia się 3 główne dziedziny. Często jest tak, że terminem rewitalizacja zamienia się na rehabilitację, restrukturyzację, generalnie chodzi tu o odnowę miasta. Sama definicja rewitalizacji jest to kompleksowy program remontów, modernizacji zabudowy i przestrzeni publicznych, rewaloryzacji zabytków na wybranym obszarze. Najczęściej jest to obszar usytuowany w dawnej dzielnicy miasta, powiązany z rozwojem gospodarczym i społecznym. Rewitalizacja to tak naprawdę połączenie działań technicznych, takich jak remonty z programami na rzecz ożywienia gospodarczego i z działaniem na rzecz rozwiązywania problemów społecznych (bezrobocie, przestępczość, braku równowagi demograficznej). Każdy projekt, który jest realizowany w ramach rewitalizacji musi i powinien przyczyniać się do powstawania nowych miejsc pracy. W procesie rewitalizacji występują 3 elementy: rozwój gospodarczy, tworzenie nowych miejsc pracy, a więc tworzenie nowych stref aktywności gospodarczej, poprawa warunków mieszkaniowych, czy poprawa infrastruktury publicznej. Kwestie społeczne, czyli tzw. włączenia społeczne osób bezrobotnych na rynek pracy osób, które są bezradne, które gdzieś kiedyś utraciły kwalifikacje, matek, które po wychowaniu dziecka powracają na rynek pracy i trzeba je przekwalifikować, dostosować do zmieniających się wymogów rynku pracy. Działania infrastrukturalne, a więc działania poprawiające stan zabudowy i stan środowiska. Głównym celem rewitalizacji w ramach obecnego zintegrowanego programu operacyjnego jest zachęcanie do rozwijania nowych form aktywności gospodarczej, która generuje nowe miejsca pracy poprzez oferowanie infrastruktury do prowadzenia działalności dostosowanej do nowych przedsięwzięć, przy równoczesnej trosce o ochronę stanu środowiska. W rewitalizacji można też wyróżnić cele pośrednie takie jak: ożywienie gospodarcze społeczne, zwiększenie potencjału turystycznego, wsparcie kompleksowych projektów dotyczących działań technicznych, ale też w aspekcie turystyki, rozwiązywanie problemów społecznych, walka z

patologiami społecznymi i przede wszystkim podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej terenów rewitalizowanych, podniesienie stanu bezpieczeństwa. Projekty realizowane w ramach rewitalizacji muszą przyczyniać się do tworzenia miejsc pracy a przede wszystkim przeciwdziałać wykluczeniu społecznemu. Przeciwdziałać marginalizacji kapitału ludzkiego. Szczególna uwaga w takich programach powinna być zwrócona na osoby bezrobotne. Takie projekty muszą być zgodne z polityką równych szans. Lokalny program rewitalizacji jest zintegrowanym interdyscyplinarny kilkuletni program operacyjny bazujący na współpracy różnych podmiotów. W zaangażowanie i tworzenie tego programu powinny się włączyć instytucje publiczne, przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe. Program powinien obejmować działania infrastrukturalne wraz z działaniami przygotowywanymi na rzecz rozwoju handlu, usług oraz kwestii społecznych dla mieszkańców wyznaczonego obszaru. Po podjęciu decyzji o opracowaniu takiego programu należy wyznaczyć granice obszaru rewitalizacji. Taki obszar powinien spełniać przynajmniej jedno z podstawowych kryteriów. Musi to być obszar, który ma wysoką stopę bezrobocia, wyższą od średniej w kraju, albo obszar, który ma wysoki poziom ubóstwa i trudne warunki mieszkaniowe, albo obszar gdzie panuje wysoki poziom przestępczości, albo z kolei obszar gdzie panuje niski poziom wykształcenia mieszkańców lub jest szczególnie zanieczyszczone środowisko. W ramach tego działania o środki mogą aplikować różni beneficjenci. Na pewno gmina, miasto na prawach powiatu, jednostki organizacyjne wykonujące zadania na zlecenie jednostek samorządu terytorialnego oraz podmioty, których projekt został ujęty w lokalnym programie rewitalizacji. Mogą to być na przykład spółki prawa handlowego oraz inne jednostki organizacyjne z tym warunkiem, że samorząd musi posiadać większość akcji. Mogą to być podmioty wykonujące usługi publiczne na podstawie umowy zawartej np. z gminą, w których również większość udziałów lub akcji posiada gmina. Mogą to być podmioty wybrane na podstawie ustawy o zamówieniach publicznych, które dostarczają usług użyteczności publicznej dla gminy. Mogą to być organizacje pozarządowe (nie działające dla zysku) mogą to być spółdzielnie mieszkaniowe, szkoły wyższe, wspólnoty mieszkaniowe i jednostki zaliczane do sektora finansów publicznych, czyli np. straż pożarna, straż miejska, policja. W tym procesie rewitalizacji szczególnym przypadkiem są wspólnoty mieszkaniowe, które muszą spełniać pewne kryteria, a więc ich projekt musi dotyczyć konserwacji i renowacji fasad budynków oraz połaci dachowej. Projekt nie może dotyczyć substancji mieszkaniowej, a więc nie może obejmować prac w indywidualnych mieszkaniach, budynek musi znajdować się w rejestrze zabytków i przede wszystkim i generalny warunek, że ten projekt przyczyni się do stworzenia stałych miejsc pracy. Wysokość wsparcia dla projektów, które już zostaną umieszczone w programie rewitalizacji póki co jest 75% wydatków kwalifikowanych, ale wiem, że ministerstwo chce obniżyć do 60%. To wynika pewnie z kończących się środków. Natomiast w przypadku, kiedy taki projekt będzie generował znaczący zysk netto, czyli będzie wyliczony wskaźnik samo finansujący to ta pomoc zostanie obniżona do 50 do 45% wydatków kwalifikowanych. Istnieją też koszty, które nie są kwalifikowane, pomimo, że są wpisane w projekt, który znajduje się na obszarze rewitalizowanym. Nie mogą być finansowane obiekty, które są związane z klasyczną administracją i na pewno RDF czyli fundusz, który obsługuje rewitalizację nie finansuje substancji celów mieszkaniowych. Każdy inny projekt, który polega na odnowieniu i przyczyni się do powstawania nowych miejsc pracy i dodatkowo jest umieszczony w lokalnym programie rewitalizacji może zostać podjęty. Niezbędne załączniki, które są wymagane, to jest przede wszystkim lokalny program, studium wykonalności i w niektórych przypadkach przewidzianych ustawą ocena wpływu na środowisko. Powszechnie uważa się, że programy rewitalizacji utożsamiane są z odnową zaniedbanych dzielnic. Ostatecznym celem rewitalizacji nie jest wprowadzenie nowego ładu przestrzennego lecz naprawa poprawy jakości życia ludzi. Rewitalizacja kładzie szczególny nacisk na podejmowanie szeregu działań miękkich nastawionych na rozwój czy odbudowę kapitału ludzkiego. Pisując takie projekty można się posłużyć Europejskim Funduszem Społecznym. W ramach działania Promocji aktywnej polityki społecznej można finansować takie projekty jak: badanie predyspozycji zawodowej, doradztwo i poradnictwo

zawodowe, pomoc psychologiczna, pomoc prawna, szkolenia mające na celu usamodzielnienie i przezwyciężenie jakiś barier przez osoby zagrożone wykluczeniem. Może to być wspieranie zatrudnienia substycjowanego, zarówno w centrach integracji społecznej, może to być wspieranie innych form działalności centrów integracji społecznej, może to być wspieranie grup samopomocowych i wreszcie kampanie promujące wolontariat. Kolejne działanie dotyczy integracji i reintegracji kobiet. Celem tego działania jest udzielenie wsparcia kobietom na rynku pracy celem zwiększania ich stopy zatrudnienia oraz podwyższenia statusu ekonomicznego i społecznego. Często jest tak, że kobieta rodzi dziecko, wypada z rynku i jest jej bardzo trudno wrócić, ponieważ jej kwalifikacje się zdeaktualizują. To działanie jest skierowane dla kobiet ale nie tylko, bo również dla pracodawców i instytucji rynku pracy. W szczególności projekty w ramach tego działania można realizować na rzecz kobiet bezrobotnych, poszukujących pracy, kobiet biernych zawodowo i kobiet posiadających niskie lub nieaktualne kwalifikacje, kobiet powracających na rynek pracy po długiej nieobecności i kobiet prowadzących działalność gospodarczą lub chcących ją rozpocząć. Tutaj finansowane są przede wszystkim projekty badawcze, ekspertyzy mające na celu diagnozę sytuacji kobiet na rynku pracy, realizację zasady równości w dostępie do zatrudnienia, projekty, których głównym celem jest opracowanie i uruchomienie baz danych o lokalnych rynkach pracy zawierających informacje o ofertach zatrudnienia dla kobiet o możliwościach podnoszenia kwalifikacji i rozpoczęcia własnej działalności gospodarczej. Tu może aplikować samorząd i wszystkie instytucje rynku pracy, a więc wszystkie publiczne służby zatrudnienia, OHP, agencje zatrudnienia, instytucje szkoleniowe, organizacje związków zawodowych, organizacje pozarządowe, pracodawcy, jednostki naukowe, ośrodki doradztwa rolniczego, ośrodki poradnictwa zawodowego, ośrodki poradnictwa psychologicznego i jednostki samorządu terytorialnego. Tu jest o tyle prościej, że w ramach projektów infrastrukturalnych póki co jest 75% dofinansowanie a 25% musi mieć zagwarantowany samorząd. W tym przypadku jest tak że tutaj 99% finansuje Europejski Fundusz Społeczny a 1 % wkładu własnego musi zapewnić beneficjent. W związku z tym, że rewitalizacja jest procesem długotrwałym ona będzie rozciągnięta na lata 2010 – 2013. Wobec powyższego będziemy funkcjonować w nowej perspektywie finansowej Unii Europejskiej, czyli będzie nowy budżet. Powstał wstępny Narodowy Plan Rozwoju na lata 2007 – 2013 i tam ma być zaangażowanych 38 programów operacyjnych. Każde województwo, każdy region będzie miał swój program operacyjny i w ramach 16 programów będzie ujęte działanie z zakresu rewitalizacji, będzie się on nazywał Kompleksowy plan rozwoju rewitalizacji małych i średnich miast. Średnie miasto to jest powyżej 20 tysięcy mieszkańców.

W sumie w latach 2007-2013 Unia Europejska chce zaangażować około 142 miliardy, teraz w latach 2004- 2006 mieliśmy 13 miliardów. Dlatego możliwości dofinansowania będą większe.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Może są pomysły czy jakieś pytania państwa radnych.

Radni nie zgłaszali pytań.

## **Do Punktu 7**

### ***Stan prac związanych z urządzeniem targowiska miejskiego na nieruchomości po byłym PPEB Budopol.***

*Burmistrz Miasta Włodzimierz Sniecikowski odczytał informację na ww. temat – informacja na piśmie stanowi załącznik do protokołu.*

*Radni nie zgłaszali pytań i uwag.*

## **Do Punktu 8**

***Realizacja uchwały nr 145/XXIII/04 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie przystąpienia do realizacji „Programu aktywizacji gospodarczej miasta Gostynina w oparciu o jego zasoby dla stworzenia programu wielofunkcyjnego wykorzystania odbudowywanego Zamku oraz rekreacyjnego użytkowania wód geotermalnych dla potrzeb rozwoju miasta Gostynina wraz z jego otoczeniem”.***

*Burmistrz Miasta odczytał informacje na temat realizacji uchwały 145/XXIII/04 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 30 grudnia 2004 roku – informacja na piśmie stanowi załącznik do protokołu.*

## **Do Punktu 9**

***Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2005 rok.***

***Asystent ds. Finansowych pani Wiesława Pilichowicz*** - Przedstawiliśmy państwu projekt uchwały dotyczący zmian w budżecie miasta. Jeszcze dziś chcemy wprowadzić jedną autopoprawkę, która dotyczy uruchomienia szkoły muzycznej w Szkole Podstawowej nr 3. Jest to kwota 20.000 złotych. Nasz budżet zarówno po stronie dochodów jak i wydatków zwiększyłby się o 381.614 złotych. Zmiany w dochodach dotyczą zwiększenia środków w dziale transport i łączność. Dochody te będą pochodziły za zajęcie pasa drogowego. Jest to kwota 12.000 złotych. W Administracji publicznej zwiększenie dotyczy odsetek od rachunku bankowego i jest to kwota 28.000 złotych. Dochody od osób prawnych i fizycznych, kwota 346.000 złotych dotyczy podatku od nieruchomości od osób prawnych. W dziale Oświata i wychowanie otrzymaliśmy dotacje od Wojewody Mazowieckiego na wyprawki szkolne i jest to kwota 3.949 złotych. Następna pozycja dotyczy również dotacji celowej od Wojewody, chodzi o kwotę 1.500 złotych, która przeznaczona jest na składki zdrowotne za osoby pobierające niektóre świadczenia. Proponujemy również zmniejszyć dochody. Dotyczy to Państwowego Funduszu Rehabilitacyjnego Osób Niepełnosprawnych.. Tu otrzymujemy dotację na zrekompensowanie utraconych dochodów w podatku od nieruchomości. Mamy 2 takie zakłady, które realizują ten program i te dotacje się zmniejszą w roku bieżącym o kwotę 9.835 złotych. Z tych uzyskanych dochodów proponujemy zwiększyć plan wydatków: w dziale Transport i łączność dotyczy dróg publicznych i gminnych kwotę 212.000 złotych, z czego 30.000 złotych proponujemy kierować na zimowe utrzymanie dróg, 32.000 złotych na naprawy dróg i 150.000 złotych na zadania inwestycyjne, z czego 50.000 złotych dotyczy realizacji zadania ciągu pieszego w ulicy Zamkowej. To zadanie będzie realizowane przy udziale materiałów z Mazowieckiego Zarządu Dróg Publicznych i następne zadanie w wysokości 100.000 złotych jest to budowa łącznika ulicy Targowej i Kościuszkowców. Część środków tej kwoty zostanie przeznaczona na uzupełnienie podbudowy ulicy Jasnej, Zacisze, Norwida, Wiosenna, jak i również zostanie zapłacona usługa za wykonanie kruszywa. W dziale Gospodarka mieszkaniowa kwotę 4.100 złotych przeznacza się na opłatę roczna na wieczyste użytkowanie gruntów Skarbu Państwa, 133.000 złotych przeznacza się dla MTBS. Chodzi tu o zwiększenie kapitału tej spółki. W dziale Pozostała działalność kwota 57.000 złotych dotyczy budynków komunalnych, w tym 12.000 złotych z przeznaczeniem na remonty kapitalne, 30.000 złotych na termomodernizację budynku na osiedlu Budopol (chodzi o budynek po byłej świetlicy), Kwota 15.000 złotych zostanie przeznaczona na doprowadzenie c.o. do budynków przy ul. 3 Maja 43 i Wojska Polskiego 56. Mimo, że w naszym budżecie były uchwalone środki na to zadanie, ale po rozstrzygnięciu przetargu na materiały okazało się, że 15.000 złotych nam zabraknie. W dziale Administracja Publiczna. urzędy Wojewódzkie tam gdzie realizujemy zadania rządowe 9.500 złotych dotyczy zwiększenia planu na zakup programu komputerowego. To wynika z zaleceń kontrolnych, które musimy zrealizować. Na Rady Miast przeznaczamy 4.500 złotych, dotyczy wyjazdu służbowego. Na urząd miasta 122.228 złotych, chodzi o przeniesienie części planu wydatków dotyczących wynagrodzeń i pochodnych, który obejmuje 2 etaty. Świadczenia rodzinne są realizowane z w MOPS , ale dodatki mieszkaniowe sa realizowane w urzędzie w wydziale



komunalnym.. Dlatego też przenosimy te środki z MOPS do urzędu. Część wydatków również obejmuje zwiększenie dotyczące wyposażenia łazienek, programu komputerowego kadrowo płacowego, zakupu termostatu, palnika gazowego do centralnego ogrzewania. Chcemy się podłączyć do gazociągu w celu uzyskania oszczędności na ogrzewaniu jak i również opracowanie witryny internetowej. Kwotę 8.200 złotych przeznacza się na zakup sprzętu komputerowego i to też wynika z zaleceń pokontrolnych, ponieważ musimy wprowadzić nowe programy. W dziale bezpieczeństwo publiczne dotyczy to Komendy Powiatowej Policji. W uchwalonym budżecie zaplanowano środki w wysokości 20.000 złotych ale od 1 stycznia br. zmieniły się przepisy, że komendy powiatowe nie mogą prowadzić obsługi finansowej a tym zajmują się komendy wojewódzkie i te środki musimy przenieść na komendy wojewódzkie i jednocześnie zwiększamy o kwotę 6.000 złotych chodzi tu o zakup samochodu. Obsługa długu publicznego, dotyczy to 2 kredytów, które będziemy zaciągać z tego powodu zwiększamy środki o 28.000 złotych. W dziale Oświata i Wychowanie wprowadzamy te środki w planie wydatków na wypłatę wyprawek szkolnych. W dziale Pomoc społeczna występuje zmniejszenie środków na te 2 etaty i wprowadzenie 1.500 złotych na opłacenie składek zdrowotnych. W dziale Gospodarka komunalna są propozycje ażeby o kwotę 100.000 złotych zmniejszyć na zadaniu „Kanalizacja deszczowa przy ul. Marcinkowskiego, już wcześniej te środki zostały przeznaczone na budowę drogi. Natomiast 17.000 złotych przeznaczyć na koszty związane z odławianiem, obserwacją i pobyt w schronisku bezpańskich psów. W dziale Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego proponujemy zwiększyć środki w wysokości 5.000 złotych. Te środki będą skierowane na opłatę związaną z przynależnością do organizacji, chodzi o Stowarzyszenie Gmin Turystycznych. Na samym początku mówiłam o autopoprawce, którą proponujemy wprowadzić i dotyczy szkoły muzycznej. To zadanie znajdzie się w dziale Oświata i wychowanie i dotyczy paragrafu 6050. Tu proponujemy zmniejszenie w szkołach podstawowych a zwiększenie w szkołach artystycznych. Chodzi o przeniesienie 20.000 złotych. Następna zmiana dotyczy przychodów budżetu miasta. Chodzi o wprowadzenie nadwyżki z roku poprzedniego w wysokości 63.793 złote. Proponujemy również dokonać zmian w planie finansowym Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, chodzi tu o przesunięcie środków w ramach tego planu. Dotyczy to wprowadzenia osobowego funduszu płac i pochodnych od tego funduszu. Jest to związane z zatrudnieniem pracowników w ramach robót publicznych. Wypłacając im co miesiąc wynagrodzenie ponosimy koszty, ponieważ zwykle refundacja tych kosztów odbywa się z miesięcznym a czasem dłuższym opóźnieniem.

Komisja Budżetu i Finansów – opinia pozytywna

Radny Andrzej Robacki – Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie, chociaż nie jednogłośnie. Mnie niepokoi jedna pozycja w tym projekcie. Chodzi o kwotę 133.000 złotych dla MTBS. W uzasadnieniu nie ma wyszczególnienia, na co te pieniądze mają iść, my nie mamy nad tym żadnej kontroli

Za podjęciem uchwały głosowało 11 radnych, głosów przeciw nie było, 2 głosy wstrzymujące.

**UCHWAŁA NR 174/XXIX/05 została podjęta** i stanowi załącznik do protokołu.

Przedłożyliśmy projekt uchwały o zmianach w budżecie i bodajże przedwczoraj wnieśliśmy poprawkę, więc ten projekt jest inny niż komisja opiniowała. Zmiany dotyczą dochodów i wynikają z tego, że od 1 maja przejeśliśmy wypłatę zasiłków rodzinnych i pielęgnacyjnych. Duża kwota środków w naszym budżecie przeznaczona była na świadczenie rodzinne, ale prowadzone przez MOPS. Otrzymaliśmy na to nowe zadanie środki w formie dotacji celowej od wojewody i teraz się okazuje, że jest to za mała kwota. Po wypłacie zasiłków za czerwiec i za maj, chcę tu państwa poinformować, że średnio miesięcznie dopłacamy z budżetu ponad 40 tysięcy złotych. Służby wojewody wypowiedziały się w ten sposób, że najpierw muszą odebrać te środki, które były planowane w MOPS i rozdzielić je na gminy, które mają za mało środków. Zabiera się 240.000 złotych z zasiłków i pomocy w naturze, natomiast zwiększa się o kwotę 855 złotych środki na świadczenia rodzinne i ubezpieczenia. Przedwczoraj otrzymaliśmy decyzje od wojewody przyznającą nam dotację celową na sfinansowanie dożywiania dzieci w wysokości 72.000 złotych. W związku z tymi zmianami w planie dochodu zachodzi potrzeba wprowadzenia ich po stronie wydatków. Poza tym proponujemy kwotę 7.500 złotych zmniejszyć w planie wydatków - środki przeznaczone na bieżące utrzymanie dróg miejskich i przeznaczyć je na realizację oświetlenia ulicznego tj. założenia 6 lamp na ulicy PCK. W dziale Bezpieczeństwo Publiczne, jak państwo pamiętają były zabezpieczone środki dla Komendy Powiatowej Policji i z uwagi na to, że zaszła potrzeba zakupu jednego komputera dla komendy proponujemy przenieść te środki z jednego paragrafu na drugi. Ogólna kwota była planowana już w budżecie na rok 2004. W Oświacie i Wychowaniu proponujemy zwiększenie o 27.000 złotych w sprawie wydatków na zadania inwestycyjne – dotyczy układu solarnego na pływalni miejskiej. Jest to również wynik, otwarcia ofert przetargowych i uwzględniliśmy tu koszty najniższej oferty, w związku z tym zachodzi konieczność zwiększenia planu. Wynika to z tego, że od 1 maja jesteśmy zobowiązani płacić 22% podatek. Kolejne zmiany dotyczą Pomocy Społecznej i przesunięcia z jednego na drugi paragraf, ponieważ zaszła potrzeba zakupu komputerów dla realizacji nowych zadań zasiłkowych, które wykonuje wydział urzędu.

Te środki były w budżecie tylko zachodzi konieczność przesunięcia i wprowadzamy nowa dotacje w planie wydatków w wysokości 72.000 złotych na dożywianie dzieci. Zwiększamy o te 7.500 złotych plan wydatków na oświetlenia uliczne – dotyczy ulicy PCK. W Kulturze Fizycznej wprowadzamy nowy rozdział dotyczący obiektów sportowych, chodzi tu o pływalnie. W uchwalonym budżecie zabezpieczyliśmy środki w wysokości 340.000 złotych na obsługę krytej pływalni. Wtedy nie było wiadomo jak to będzie funkcjonowało, czy to będzie w formie jednostki budżetowej, czy zakładu budżetowego, teraz została podjęta decyzja, żeby miasto prowadziło obsługę. W związku z tym proponujemy część środków z tej kwoty przeznaczyć na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń, jak i również koszty rzeczowe tzn. woda, energia elektryczna i zakupy materiałów jakie będą potrzebne. Jest to w tej zaplanowanej kwocie 240.000 złotych.

Proponujemy również wprowadzić zmiany w przychodach budżetu na rok 2004, jest to kwota 27.000 złotych i dotyczy układu solarnego na pływalni. Te wydatki proponujemy pokryć z pożyczki, która będzie zaciągana w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska. Kolejne zmiany dotyczą planu finansowego Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, zwiększyć przychody o 50.000 złotych i te środki przeznaczyć na częściowe pokrycie wynagrodzeń pracowników, którzy są zatrudnieni w ramach robót publicznych. Dotyczy to ZUS, funduszu pracy jak i częściowego wynagrodzenia. Proponujemy zwiększyć środki na zakupy: chodzi tu o paliwo do kosiarek i inne materiały, likwidacje dzikich wysypisk, konserwację sprzętu, usługi transportowe.

*Komisja Budżetu i Finansów – opinia pozytywna*

*Za podjęciem uchwały opowiedziało się 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.*

**UCHWAŁA NR 115/XVIII/04 została podjęta** i stanowi załącznik do protokołu.

## **Do Punktu 8**

*Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia poręczenia długoterminowego kredytu preferencyjnego na zadanie pn. „Budynek mieszkalny przy ul. Ozdowskiego w Gostyninie” dla Banku Gospodarstwa Krajowego z tytułu kredytu udzielonego Miejskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Gostyninie ul. Bierzewicka 14a.*

**Burmistrz Miasta** – Jak zawsze miasto Gostynin jest poręczycielem kredytu, jako, że spółka jest nasza i powstała po to żeby rozwiązywać problemy mieszkaniowe. Powołaliśmy ją i musimy pomoc świadczyć. Kredyt będzie zaciągnięty w wysokości 2.730.788 złotych. Koszt zadania będzie 3.901.125,92 złotych. z tego umownie 10% pochodzi z partycypacji mieszkańców MTBS, w tą partycypację musi zainwestować 390.112,60 złotych. Udział gminy stanowić będzie 20% planowanej wartości zadania i wynosić będzie 780.225,18 złotych. Prawnym zabezpieczeniem spłaty kredytu będzie hipoteka na kredytowanej nieruchomości w kwocie 4.400.000 złotych, natomiast poręczenie finansowe gminy wynosić będzie 380.000 złotych, na obiekcie Domu Kultury. Są to obiekty, które bank przyjmie a po drugie w przyszłości nie są przewidziane do sprzedaży. Następuje wpis do hipoteki, że ta nieruchomość jest obciążona i przez okres spłaty kredytu ten zapis będzie figurował. Kredyt jest preferencyjny na 32 lata, umarzalny po ukończeniu obiektu, zasiedleniu i 10 % jest umarzalne. Należy się cieszyć, że powstaje kolejny blok, tym razem trochę większy, bo 48 rodzinny. Potrzeby ciągle są, Gostynin ma umiarkowane czynsze, ma jedno z najniższych w Polsce. Jeśli tylko będzie możliwość skorzystania dalej z tego kredytu, z tego funduszu to będziemy składać wnioski. To są pieniądze nisko oprocentowane na 30 lat, od razu umorzenie 10%. Praktycznie jest bezprocentowo. Nie jest łatwo, całe szczęście, że składaliśmy 2 lata temu wnioski na 3 bloki, jako jedno zadanie, dziś jest coraz trudniej. Jeżeli się uda to nadal będziemy budować. W projekcie uchwały jest wkraśl się błąd, w podstawie prawnej jest litera „c”, a powinna być litera „i”. W związku z tym proszę o wprowadzenie tej poprawki.

*Komisja Rozwoju Gospodarczego – opinia pozytywna*

*Komisja Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego – opinia pozytywna*

*Komisja Budżetu i Finansów – opinia pozytywna*

**Radny Tadeusz Gryning** – Ja będę głosował za projektem uchwały, ale interesuje mnie ile obiektów zostało nam pod zastaw?

**Burmistrz Miasta** – Dużo nam zostało bo mamy dużo budynków mieszkalnych, wielorodzinnych. Można też iść inną drogą, można spółkę uwłaszczyć i wtedy spółka zastawi. Teraz póki co wybieramy takie obiekty, które są więcej warte.

*Za podjęciem uchwały opowiedziało się 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.*

**UCHWAŁA NR 116/XVIII/04 została podjęta** i stanowi załącznik do protokołu.

## **Do punktu 9**

*Podjęcie uchwały Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na dofinansowanie*

**zadania inwestycyjnego pn. „Solarny układ przygotowania ciepłej wody użytkowej i podgrzewania wody basenowej w budowanej Krytej Pływalni w Gostyninie przy ul. Kutnowskiej 7”.**

**Burmistrz Miasta** – Złożyliśmy wniosek na konkurs pn. „Master plan”. Jest to instytucja pozarządowa, dysponująca środkami wielu krajów, która Polsce umorzyła odsetki od długów zagranicznych, które jednocześnie w podpisanym układzie mają się znaleźć w ochronie środowiska. Nasz pomysł spodobał się, został zaakceptowany i w związku z tym otrzymaliśmy pieniądze w wysokości 107.000 złotych. Fundusz daje nagrodę w wysokości 30% wartości inwestycji, a pozostałe środki pochodząłyby z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Miasto Gostynin przy wskaźniku G (a mamy taki wskaźnik, z którego wynika, że nie jesteśmy tacy najbiedniejsi) nie może liczyć na więcej umorzenia jak 35%. Z tych wskaźników wynika, że mielibyśmy umorzenia około 134.000 złotych, a dopłacilibyśmy około 257.000 złotych. Oszczędności z tytułu działania baterii słonecznych do podgrzewu wody basenowej byłyby rocznie około 20.000 złotych. Jest to na dzień dzisiejszy trudno wyliczalne. Został zrobiony audyt, który pokazuje, że 30% wody basenowej w całym roku będzie pochodzić z układu solarnego. Zatem koszty podgrzania wody są o 30% mniejsze. Po 5-6 latach nie kosztuje to nic. Na komisji Rozwoju Gospodarczego były pytania dlaczego trzeba rozbierać dach. Tam jest dach z papy i jak powstanie konstrukcja dachowa to trzeba ją będzie zamontować i pokryć dach. To wszystko mieści się w tej inwestycji. Gdybyśmy wcześniej chcieli zamontować baterie słoneczne to byśmy nie dostali na to pieniędzy. Wojewódzki Fundusz daje pieniądze jak się pokaże efekt ekologiczny. My chcemy zmodernizować, założyć urządzenie, które ograniczy pobór energii i to jest wynik ekologiczny.

*Komisja Rozwoju Gospodarczego – projekt zaopiniowano negatywnie.*

*Komisja Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego – nie zajęła stanowiska*

*Komisja Budżetu i Finansów – opinia pozytywna*

**Radny Tadeusz Gryning** – Cała ta dyskusja wypływa z tego, że radni nie wiedzieli, że aby założyć baterie słoneczne trzeba rozebrać dach. Czy po założeniu baterii nie tracimy gwarancji na dach? Pan burmistrz policzył, że dostajemy ponad 100 tysięcy nagrody, ponadto umorzą nam ponad 100 tysięcy a inwestycja cała będzie kosztowała ponad 200 tysięcy, to znaczy rocznie będziemy oszczędzać 20 tysięcy złotych. Jest to ponad 10 lat oszczędności tej inwestycji. Pan mówi, że będziemy mniej emitować z kotłowni centralnej to kotłownia i tak będzie musiała chodzić. Nigdy wcześniej nikt nie słyszał o temacie przeróbki dachu.

**Burmistrz Miasta** – To nie jest przeróbka. To jest zdjęcie pokrycia dachowego, wmontowanie konstrukcji i założenie. Tego na etapie budowy nie dało się zrobić ponieważ kontrakt nie obejmował baterii. Z całą odpowiedzialnością mówię, że gdybyśmy to zaprojektowali i przyjęli od razu system ogrzewania bateriami to byśmy nie dostali nawet złotówki. Tym sposobem jesteśmy w stanie dostać 250.000 złotych. Mamy dokument, że baterie wytrzymują do 35 lat. Jeśli chodzi o oszczędność, to ja przyjąłem w swych wyliczeniach 20.000 złotych, a może to być 40.000 złotych. Z dokumentów wynika, że w miesiącach maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień woda w basenie będzie ogrzewana w 100%. To jest ponad 160 metrów kwadratowych powierzchni. W gazecie samorządowej podają, że w Kudowie Zdrój, gdzie zastosowano takie rozwiązania oszczędności z tego tytułu wynoszą 50%. Ja boję się przyjmować 50%. Na pewno solary się opłacają i na pewno się spłacą. My przyjęliśmy 20.000 złotych, a jak będzie 40.000 złotych, to będziemy się cieszyć.

**Radny Paweł Kijek** – radny Gryning pytał o gwarancję. Czy ta gwarancja będzie ? Czy konsorcjum, które buduje basen da gwarancję? Komisja Rozwoju Gospodarczego miała wątpliwości co do tego, że wybudowaliśmy basen, jeszcze go nie oddaliśmy. a już w tej chwili zaczęliśmy go rujnować. Pan powiedział, że zostało to zrobione z rozmysłem, ale nie wierzę, bo jeśli się coś buduje to po to by to zostało. Na Komisji ten wniosek został negatywnie przyjęty z tego właśnie powodu, trudno będzie też wytłumaczyć mieszkańcom, że coś co jeszcze nie wybudowaliśmy już psujemy. Takie działanie jest niegospodarne.

**Burmistrz Miasta** – Teraz będzie nowa gwarancja. Jeśli firma naruszy dach, papę zdejmie to musi dać gwarancję na ten dach. Ta firma, która założy baterie da gwarancje na dach. Czy 240 tysięcy pozyskane to jest niegospodarność. Przecież żaden fundusz nie dałby tych pieniędzy gdyby nie było modernizowania, bo nie byłoby wyniku ekonomicznego. Ja w takim razie wycofuję uchwałę i już nie buduję. Podchodzę do tego bardzo delikatnie, chcę państwu uzmysłowić jak to było robione, żeby dostać te dwieście parę tysięcy. Ja się najeździłem, składałem wnioski, przepytywany byłem. Proszę się nad tym zastanowić, bo to jest dla miasta ważne. Nie można podważać i mówić o niegospodarności. To mnie bardzo mocno uderzyło. Jeśli naprawa dachu kosztowałaby nawet 30 tysięcy, to ja państwu wykażę 220 tysięcy oszczędności dla miasta. Wycofuję to co powiedziałem i proszę o przegłosowanie, bo to jest ważne dla miasta.

**Radny Paweł Kijek** – Te zarzuty padały od mieszkańców Gostynina.

**Burmistrz Miasta** – To trzeba mieszkańców tu przysłać, a ja wszystko wytłumaczę, pokażę i zrozumieją.

**Radny Tadeusz Gryning** – Dla mnie i dla innych członków tych łączonych komisji wydawało się dziwne, że przed oddaniem basenu chcemy podjąć takie działania. Byłoby lepiej gdyby basen był oddany w takiej wersji jak jest, a po roku czasu mamy rozeznanie w kosztach i zakładamy baterie słoneczne. Jak to się dzieje w Urzędzie Miasta, że jest ogłoszony przetarg, oferty otwierane są w poniedziałek, być może nastąpi rozstrzygnięcie, a co się stanie gdy na sesji uchwała nie zostanie podjęta.

**Burmistrz Miasta** – Nic się nie stanie, czy burmistrz lub gmina przyjęli jakieś zobowiązanie, podpisali jakąś umowę? Nie ma środków i tyle. Jest dokumentacja, jest to w budżecie miasta i ja realizuję budżet.

**Radny Marek Kielczewski** – Czy była robiona ekspertyza dachu, czy te solary, które zostaną posadowione na dachu nie zaszkodzą, czy to jest przewidziane?

**Burmistrz Miasta** – Jest ocena stanu technicznego. Podpisał się projektant, zaprojektował baterie i konstrukcje odpowiednio do konstrukcji dachu. Poza tym pod tym podpisał się projektant basenu – pan Jakubowski.

**Radny Andrzej Robacki** – Dla mnie pokrycie dachowe jest czymś innym jak konstrukcja dachowa. Co innego jest zdjęć pokrycie w postaci papy. Na komisji Budżetu i Finansów poparłem ten projekt i apeluję do wszystkich, żebyśmy przyjęli ten projekt uchwały.

**Burmistrz Miasta** – Kolega Tadeusz przypominał w przerwie o poprzedniej nagrodzie dla miasta Gostynina, która też jest przeznaczona na ekologię. To jest inwestycja praktycznie darmowa i jeszcze raz powtarzam, że można środki pomocowe dostać tylko na modernizację w ekologii, a nie można na obiekty nowe.

*Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych, głosów przeciw nie było 1 radny wstrzymał się od głosu.*

**UCHWAŁA NR 117/XVIII/04 została podjęta** i stanowi załącznik do protokołu.

### **Do Punktu 10**

***Podjęcie uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Programu działań Burmistrza Miasta Gostynina na lata 2003-2007”***

**Asystent ds. Finansowych Wiesława Pilichowicz** – Załącznik tego projektu uchwały jest konsekwencją poprzedniej uchwały. Przenosimy środki zadań bieżących na zadania inwestycyjne. Zwiększamy środki na krytą pływalnię o 27.000 złotych, które wynikło z otwarcia ofert.

*Komisja Budżetu i Finansów- opinia pozytywna*

*Za podjęciem uchwały opowiedziało się 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.*

**UCHWAŁA NR 118/XVIII/04 została podjęta** i stanowi załącznik do protokołu.

### **Do Punktu 11**

***Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały z dnia 14.02.1998 roku nr 333/XLIX/98 Rady Miejskiej w Gostyninie w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach komunalnych stanowiących własność gminy miejskiej Gostynin.***

**Burmistrz Miasta** – Jest możliwość skrócenia termin sprzedaży lokalu nabytego od miasta Gostynina przez najemców. We wcześniejszej uchwale mieliśmy taki zapis, że przez 10 lat nie może zbyć lokalu nabytego od gminy, a jeżeli zbędzie to musi zwrócić bonifikatę. Dziś jest taka możliwość prawna, zmieniły się przepisy i musimy zmienić na 5 lat. Przy okazji chcę zgłosić taką propozycję, aby wpisać kolejny paragraf o treści: § 1 stosuje się do osób, które nabyły lokal przed wejściem w życie niniejszej uchwały, jednak nie wcześniej niż 15 lutego 2000 roku.

*Komisja Spraw Obywatelskich, Zdrowia i Opieki Społecznej – opinia pozytywna.*

*Komisja Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego – opinia pozytywna.*

*Komisja Rozwoju Gospodarczego – opinia pozytywnie.*

*Za podjęciem uchwały opowiedziało się 12 radnych, 1 głos przeciw, głosów wstrzymujących się nie było.*

**UCHWAŁA NR 119/XVIII/04 została podjęta** i stanowi załącznik do protokołu.

### **Do Punktu 12**

***Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi dotyczącej nieprawidłowości budowlanych przy ul. Wyszyńskiego i ul. Bagnistej.***

**Burmistrz Miasta** – Projekt uchwały jest autorstwa pana przewodniczącego Rady Miejskiej. Sprawa sporu została skierowana do sądu. Między miastem a panem Domowiczem nie ma sporu.

Pan Domowicz zajął teren miejski i trzeba to uregulować, przecież nie będziemy mu domu rozbierać, musi ten teren wykupić. Jest tu jeszcze jedna strona, która twierdzi, że ma trudności z wjazdem do garażu ponieważ Pan Domowicz zajął 1,30 metra. Państwo Sułkowsy mają duży dostawczy samochód i trudno jest im wjechać. Oni się chyba bardzo zwaśnili. Niech to sąd rozstrzygnie.

*Komisja Rewizyjna – opinia pozytywna*

*Za podjęciem uchwały opowiedziało się 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.*

**UCHWAŁA NR 120/XVIII/04 została podjęta** i stanowi załącznik do protokołu.

## **Do Punktu 13**

*Podjęcie uchwały w sprawie nadania imienia Gimnazjum nr 2 w Gostyninie.*

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Marek Kielczewski** – Witamy na sali dyrektora Gimnazjum nr 2 w Gostyninie pana Waldemara Latoszka.

**Burmistrz Miasta** – Szkoła wystąpiła z propozycją nadania imienia – Polskich noblistów. Jeśli jest taka wola rady pedagogicznej, dyrektora, uczniów i rodziców, to dobrze.

*Komisja Kultury, Sportu, Turystyki i Rekreacji opinia pozytywna*

*Komisja Edukacji – opinia pozytywna*

**Radny Andrzej Robacki** – Czy było rozważane utrzymanie poprzedniego imienia tej szkoły?

**Dyrektor G 2 Waldemar Latoszek** – Dzień dzisiejszy podsumowuje naszą dwuletnią pracę. Rozważaliśmy różne kandydatury, rozmawialiśmy z młodzieżą. Przedstawiono nam ponad 10 kandydat, niestety wśród nich nie było generała Andersa. Cała społeczność szkolna w ankiecie wskazywała swój wybór. Nobliści polscy zdecydowanie wygrali. W Polsce są już szkoły, które noszą takie imię. Nawiązaliśmy z nimi kontakt, młodzież nasza uczestniczyła także w wystawie pt. Nobliści polscy, która odbyła się w Płocku.

*Za podjęciem uchwały opowiedziało się 14 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.*

**UCHWAŁA NR 121/XVIII/04 została podjęta** i stanowi załącznik do protokołu.

## **Do Punktu 14**

*Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy.*

**Burmistrz Miasta** – Mieszkańcy projektowanej ulicy zwrócili się z prośbą o nadanie nazwy. Jest to ulica usytuowana pomiędzy ulicą Polną a Sienkiewicza. Propozycja nazwy Cypriana Kamila Norwida także padła od mieszkańców. Myślę, że jest ona bardzo dobra.

*Komisja Spraw Obywatelskich, Zdrowia i Opieki Społecznej – opinia pozytywna*

*Za podjęciem uchwały opowiedziało się 13 radnych, głosów przeciw nie było, 1 głos wstrzymujący.*

**UCHWAŁA NR 122/XVIII/04 została podjęta** i stanowi załącznik do protokołu.

## **Do Punktu 15**

### ***Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.***

**Burmistrz Miasta** – Pierwsze pytanie było zadane przez pana Gryninga odnośnie chodnika przy ul. Bema. Uzgodniono wykonanie tego chodnika. Są 2 brygady, które robią i jedna z nich jak skończy zadanie to przejdzie na ten odcinek prac. Jeśli chodzi zaś o łapacz piłek to jestem za tym, żeby robić to w wakacje. Chociaż jeszcze tu powiem, że państwo wszystko chcecie od miasta a tam jest teren spółdzielni i ten łapacz piłek powinien być zrefundowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową.

Następne pytanie dotyczy ocieplania bloków. Ja tu czytałem w sprawozdaniu, że firma ocieplająca te budynki wejdzie z robotami na ul. Bierzewicką i Moniuszki. Aktualnie trwają prace na ul. Parkowej i Armii Krajowej 35.

Radny Andrzej Robacki pytał o przygotowanie Bratoszewa do sezonu letniego. Właściwie jest już wszystko. Zakupiliśmy łódkę, flagi itp. W kwestii przejścia Zalewu, podjęto rozmowy z wójtem gminy. Na kąpiel by pozwolili, ale całe pomosty są zdewastowane. Wójtowi płaci Związek Wędkarski za dzierżawę. Aby doprowadzić do przejścia terenu trzeba złożyć wniosek do końca grudnia i to jest bardzo kosztowne. Ja mogę przygotować projekt przejścia Zalewu. Najpierw zorientujemy się w kosztach. Odnośnie skrzyżowania ulic Zamkowej i Parkowej, to ja się zajmę tym osobiście. W dni targowe blokują ruch uczestnicy targowiska, jest parking płatny ale oni nie korzystają.

Radny Górski prosił o zorganizowanie spotkania z mieszkańcami po wizycie u wojewody w sprawie składowania odpadów. Czekam za spotkaniem. To nie idzie w dobrym kierunku dla ECT. Zwiększono asortyment odpadów o czym my nie wiedzieliśmy. Gminy wydają tylko koncesje dla przewoźników na składowiska. Pozwolenia dla składowisk i ich asortymentów wydają powiaty, do określonych ton natomiast powyżej wydaje wojewoda. Najpierw starostwo zwiększyło asortyment, potem wojewoda również go zwiększył. Ja będę zaproszony na spotkanie do wojewody i będą w tej sprawie moje zastrzeżenia.

Pan Czesław Jaśkiewicz pytał o stypendia dla uczniów ze środków unijnych. Tutaj ministerstwo, wojewoda i powiat zawierają umowy, natomiast gmina nie jest beneficjentem tych środków przeznaczonych na pomoc stypendialną. A informacyjnie jest to pomoc przeznaczona dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą i dla studentów będących w trudnych warunkach materialnych, pochodzących z terenów wiejskich.

Radny Włodzimierz Stefaniak pytał o pełną termomodernizację pozostałych budynków przy ul. Parkowej. To nie było objęte ponieważ kiedyś tam wykonało EZGM i na ten czas nie było to brane pod uwagę ponieważ jest docieplone. Należy do tego tematu powrócić.

**Radny Arkadiusz Górski** – proszę o odpowiedź na piśmie dla mieszkańców ul. Kowalskiej w sprawie spotkania u wojewody.

**Burmistrz Miasta** – otrzymałem telefon informacyjny od wojewody z wydziału ochrony środowiska, że oni zostali zobowiązani do złożenia dodatkowych materiałów ze składowiska.

## **Do Punktu 16**



### **Sprawy różne.**

*Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej odczytał opinię prawną dotyczącą komisji inwentaryzacyjnej mienia komunalnego.*

**Radny Andrzej Robacki** – rozumiem, że jest to opinia na żądanie komisji rewizyjnej w związku z nieprawidłowościami jakie miały miejsce przy naliczaniu. Mam nadzieję, że jeżeli jest opinia to odpowiedni projekt zostanie przygotowany i sprawy zostaną uporządkowane.

**Burmistrz Miasta** – ta komisja musi podjąć pracę, dla tej komisji pracy jest. Pani Pabiniak prosiła o powiadomienie, że w agencji jest do zakupienia książka „Gostynina. Szkice z przeszłości”. Jeszcze jedna informacja jest organizowana wycieczka do Liptowskiego Mikuláša na Słowacji są tam wody geotermalne Aqua Park. Zamierzamy my taki obiekt budować i warto by go zobaczyć. Na tym obiekcie blisko 60% to są Polacy. Musimy Polsce dać taki obiekt.

**Radny Andrzej Robacki** – w gazecie „Głos Gostyniński” jest artykuł i myślę, że będę wyrazicielem tutaj nas wszystkich przeciwko likwidacji Stacji Sanitarnej Epidemiologicznej. I proszę aby pan burmistrz zwrócił uwagę pani redaktor, że uchwały Rady Miejskiej podpisuje przewodniczący a nie burmistrz.

**Radny Paweł Kijek** – na objazdowej Komisji Rozwoju Gospodarczego zobowiązał się pan burmistrz, że sprawdzi czy prawidłowo jest naliczana kwota za śmieci które ECT magazynuje. Czy coś się dzieje z tym budynkiem Urzędu Miasta. Trzecia sprawa chodzi o wykoszenie trawy przy Kirchofie, tam należało wziąć ciągnikową kosiarkę i skosić a nie trzy dni ludzie męczyli się z wykoszeniem tego terenu.

**Burmistrz Miasta** - część ludzi, którzy są na robotach publicznych nie nadają się do innych prac. Za kosiarkę należałoby zapłacić ok. 400 zł., a ci ludzie są refundowani przez Urząd Pracy i robota dla nich jest. Nie można nazwać sporem sprawy o budynek urzędu, ja tylko dochodzę ciągle prawdy od wielu lat. Wykorzystaliśmy możliwości sądowe, sąd oddał powództwo o ten budynek uznając, że to co jest na terenie miasta to jest miasta a to co terenie gminy jest jej. Jest wadliwa komunalizacja i decyzja wojewody w związku z tym sprawiedliwości musimy szukać w decyzji wojewody. Po kolejnej sprawie odwoławczej wyszło na to, że było miasto i była gmina a władze były wspólne dla obu gmin, w związku z tym majątek był określony dla miasta i dla gminy. Teraz jest taki stan, że ta decyzja zostanie cała uchylona i komunalizacyjna dotycząca tej nieruchomości też. Musi być od nowa przeprowadzony proces, w którym należy wziąć pod uwagę co która gmina posiadała. Były dwie gminy tylko miały wspólne władze. Po pierwsze ta sprawa jest dlatego ponieważ jest problem. Gmina interpretuje, że jeżeli jest zapis w księdze wieczystej, że ten urząd jest miasta i gminy Gostynin to gmina wychodzi z założenia, że połowa budynku jest miasta a połowa gminy. My zajmujemy ok. 65%. Są koszty utrzymania stałe budynku, więc kiedy my składamy notę księgową z zajmowanej powierzchni za olej to oni przysyłają nam drugą notę księgową za dzierżawę. Drogo płacimy gminie za metr kwadratowy. W momencie kiedy uchylą decyzję komunalizacyjną wojewody to budynek stanie się własnością skarbu państwa na jakiś czas. Wydziały mamy na zewnątrz. Za ciepło gmina nam w ogóle nie płaci, natomiast sprawa energii elektrycznej została rozwiązana. Tutaj został zaangażowany w to premier dlatego, że ministerstwo Spraw Wewnętrznych opieszale działało.

### **Do Punktu 17**

***Zamknięcie obrad.***

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej** – Zamykam obrady XVIII sesji Rady Miejskiej.

Spisali:

M. Sandecka  
E. Cierpikowska

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Reder

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Marek Piotr Kiełczewski