

Gostynin, dnia 19 marca 2020 r.

K.6220.18.2019

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) zwanej dalej „ooś”, a także § 3 ust. 2 pkt 3, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku BIMERG Sp. z o. o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie budynku istniejącej hali produkcyjno-magazynowej wraz z budową niezbędnej infrastruktury i urządzeń w miejscowości Gostynin, ul. Kolejowa, obręb ewid. 0001 Gostynin, jedn. ewid. 140401-1 Gostynin”

### stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie budynku istniejącej hali produkcyjno-magazynowej wraz z budową niezbędnej infrastruktury i urządzeń w miejscowości Gostynin, ul. Kolejowa, obręb ewid. 0001 Gostynin, jedn. ewid. 140401-1 Gostynin” i określam następujące warunki:

1. stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
2. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
3. miejsca tankowania pojazdów zlokalizować na szczelnych, utwardzonych powierzchniach;
4. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliwa;
5. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
6. na etapie realizacji i eksploatacji wodę na potrzeby budowlane i socjalno – bytowe pobierać z sieci wodociągowej na zasadach określonych w umowie z zarządcą sieci;
7. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzić do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie

- opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;
8. na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacji na terenie Zakładu;
  9. wody opadowe i roztopowe odprowadzać poprzez system wewnętrznej kanalizacji deszczowej do zbiornika chłonno-odparowującego po uprzednim oczyszczeniu w osadniku i w separatorze substancji ropopochodnych. Ewentualny nadmiar wody odprowadzić ze zbiornika poprzez kanalizację do skanalizowanego rowu po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeżeli jest prawem wymagane;
  10. zapewnić stałą konserwację urządzeń podczyszczających wody opadowe z terenów zanieczyszczonych w celu sprawnego działania tych urządzeń oraz wysokiej skuteczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych;
  11. prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
  12. roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
  13. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;
  14. teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
  15. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

## U z a s a d n i e

W dniu 26.11.2019 r. na wniosek BIMERG Sp. z o.o. ul. Jana Samsonowicza 18, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, Oddział Produkcyjny ul. Kolejowa 21, 09-500 Gostynin wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na „Rozbudowie budynku istniejącej hali produkcyjno-magazynowej wraz z budową niezbędnej infrastruktury i urządzeń w miejscowości Gostynin, ul. Kolejowa, obręb ewid. 0001 Gostynin, jedn. ewid. 140401-1 Gostynin”.

Do wniosku załączone były dokumenty wymienione w art. 74 ustawy „oś”.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w brzmieniu przedsięwzięcia „nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1”, przy uwzględnieniu § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, rozbudowa budynku istniejącej hali produkcyjno-magazynowej wraz z budową niezbędnej infrastruktury i urządzeń kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których

sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 256) Burmistrz Miasta Gostynina zawiadomił za pomocą obwieszczenia strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

Po przeprowadzeniu analizy zebranych materiałów i uwzględnieniu uwarunkowań przedstawionych w art. 63 ust. 1 ustawy „oś” oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy „oś” Burmistrz Miasta Gostynina wystąpił o opinię do właściwych organów.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie, pismem z dnia 12.12.2019 r., znak: PPIS/ZNS-451/14/ASK/5233/2019 poinformował organ o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pn. „Rozbudowa budynku istniejącej hali produkcyjno-magazynowej wraz z budową niezbędnej infrastruktury i urządzeń w miejscowości Gostynin, ul. Kolejowa, obręb ewid. 0001 Gostynin, jedn. ewid. 140401-1 Gostynin” w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 283 ze zm).

Pismem z dnia 10.01.2020 r. (do tut. Urzędu wpłynęło w dniu 20.01.2020 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni we Włocławku zajął stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie warunki i obowiązki określone w sentencji niniejszej decyzji.

Pismem z dnia 25.02.2020 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując, iż po realizacji inwestycji nie nastąpi wzrost wielkości produkcji, a ponadto przedsięwzięcie znajdować się będzie na obszarze przekształconym andropogenicznie w obrębie istniejącej już zabudowy zakładu. Poza tym powyższa inwestycja znajdować się będzie poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Analizując wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych czy innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich i leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000,

obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Dodatkowo stwierdzono, że ze względu na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanej inwestycji nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Ponadto nie przewiduje się kumulowania oddziaływania przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami na tym obszarze. Ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Reasumując, należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie wpłynie w istotny sposób na pogorszenie stanu środowiska. Mając to na uwadze nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji.

W toku postępowania nie zgłoszono uwag i wniosków co do realizacji zamierzonego przedsięwzięcia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy „ooś”.
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Gostynina w terminie 14 dni od daty doręczenia.
5. Zgodnie z art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
6. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się

prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postanowienia, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.).

Otrzymują:

1. BIMERG Sp. z o.o.
2. Strony postępowania poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz poprzez tablice ogłoszeń Urzędu Miasta Gostynina
3. Wydz. K a/a

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Gostyninie

### Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie budynku istniejącej hali magazynowej wraz z budową niezbędnej infrastruktury i urządzeń w Gostyninie przy ul. Kolejowej.

Teren całego Zakładu BIMERG w Gostyninie obejmuje działki o nr ewid: 4604/2, 4604/7, 4607/2, 4607/6, 4607/11, 4608/2, 4608/7, 4609/1, 4609/2, 4612/1, 4612/2, 4610/1, 4611/3, 4613/1, 4615, 4614/1, 4821, 4823, 4824, 4819, 4820, 4607/7, 4608/5, 4608/6, 4731/43, 4616/1, o powierzchni 9,4224 ha. Przedmiotowy teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

Do wymienionych wyżej działek Spółka BIMERG posiada tytuł prawny.

Lokalizacja inwestycji względem zabudowy mieszkaniowej: najbliższy budynek mieszkalny zlokalizowany jest w odległości od planowanej hali/zbiornika na wody opadowe, od strony północnej – ponad 150 m, od strony południowej – ponad 80 m, od strony zachodniej – ponad 130 m, od strony wschodniej – ponad 140 m.

Teren Spółki BIMERG, na którym planowana jest inwestycja posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych, tj. ul. Kolejowej i ul. Czapskiego poprzez istniejące zjazdy.

Skala przedsięwzięcia:

- powierzchnia planowanej rozbudowy istniejącej hali: 8537,93 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia utwardzeń w związku z planowaną rozbudową hali: 4340 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia projektowanego zbiornika chłonno–odparowującego na wody opadowe: 1000 m<sup>2</sup> (głębokość czynna projektowanego zbiornika chłonno–odparowującego na wody opadowe 1,0 m, głębokość całkowita projektowanego zbiornika chłonno–odparowującego do 2 m),
- wykonanie ściany oporowej z gotowych elementów prefabrykowanych żelbetowych typu „L” o wysokości 2,0 m,
- konieczność uregulowania granicy działki, która przechodzi przez rów, poprzez skanalizowanie odcinka rowu z uwagi na różnicę terenu.

W pierwszej kolejności przewiduje się wykonanie rozbudowy budynku istniejącej hali produkcyjno-magazynowej o część magazynową wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami (utwardzenia, droga dojazdowa, miejsce na śmietnik itp.).

W części rozbudowanej hali tj. w hali magazynowej magazynowane będą gotowe wyroby z oferty handlowej BIMERG.

Projektowane utwardzenia (drogi pożarowe) stanowią jedynie element niezbędny w celu spełnienia obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

Budynek hali produkcyjno-magazynowej przeznaczony do rozbudowy jest budynkiem o konstrukcji stalowej, jednokondygnacyjnym, w którym prowadzona jest produkcja i magazynowanie elementów stalowych jako gotowych wyrobów z materiału (stali) dostarczanej do Zakładu. Z uwagi na ilość i rodzaj produkowanego asortymentu zaplanowano rozbudowę budynku hali o część magazynową, w celu zwiększenia powierzchni magazynowej dla produkowanego asortymentu. Uruchomienie nowej hali nie spowoduje wzrostu produkcji oraz nie nastąpi wzrost intensywności ruchu.

Na terenie Zakładu znajduje się również instalacja doziemna kanalizacji deszczowej, która odprowadza wody z powierzchni istniejących budynków i utwardzeń. W drugiej kolejności przewiduje się wykonywanie przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu kolidujących z projektowanym zakresem oraz budowę instalacji doziemnej kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem na wody deszczowe.

W związku z planowaną rozbudową zaprojektowano wykonanie nowych odcinków kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem na wody opadowe, które będą odprowadzać wody opadowe z powierzchni całego Zakładu.

Minimalna pojemność zbiornika w celu przejścia wody opadowej i roztopowej wynosi 878 m<sup>3</sup>.

Wody opadowe i roztopowe z terenu zakładu w ilości do 1020 m<sup>3</sup> będą gromadzone w zbiorniku chłonno-odparowującym. Ewentualny nadmiar wód ze zbiornika w przypadku wystąpienia dużych opadów będzie odprowadzany poprzez kanalizację do istniejącego rowu, którego odcinek zostanie skanalizowany za pomocą projektowanej kanalizacji deszczowej.

Następnie i/lub równolegle prowadzone będą prace związane z posadowieniem ściany oporowej typu „L”.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu spółki BIMERG nie ulegną zmianie w związku z planowanym przedsięwzięciem.

Przedsięwzięcie, tj. projektowana rozbudowa o część magazynową nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu środowiska w obszarze, na którym swą działalność prowadzi Firma BIMERG. W związku z realizacją projektu zwiększy się jedynie powierzchnia magazynowa hali.