



BURMISTRZ MIASTA GOSTYNINA

ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, tel. 24-236-07-10, fax. 24-236-07-12
www.gostynin.pl um@gostynin.pl

Gostynin, dnia 6 grudnia 2023 r.

K.6220.23.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) zwanej dalej „*ooś*”, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku BUDMAT STEEL Sp. z o.o. ul. Kolejowa 21, 09-500 Gostynin w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. ”Budowa hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami w zakładzie produkcyjnym Bimerge w Gostyninie ul. Kolejowa 21”

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. ”Budowa hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami w zakładzie produkcyjnym Bimerge w Gostyninie ul. Kolejowa 21” i określam następujące warunki:

1. Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
2. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
3. Miejsca tankowania pojazdów zlokalizować na szczelnych, utwardzonych powierzchniach.
4. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliwa.
5. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
6. Wodę na potrzeby budowlane i socjalno – bytowe pobierać z sieci wodociągowej na zasadach określonych w umowie z zarządcą sieci.
7. Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie

- opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty.
8. Na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacyjnej na terenie Zakładu na zasadach określonych w umowie z zarządcą sieci.
 9. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych po uprzednim oczyszczeniu w osadniku i w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać do istniejącej na terenie Zakładu sieci kanalizacji doziemnej odprowadzającej wody do rowu, po uzyskaniu pozwolenia wodno – prawnego, o ile będzie wymagane.
 10. Zapewnić stałą konserwację urządzeń podczyszczających wody opadowe z terenów utwardzonych w celu sprawnego działania tych urządzeń oraz wysokiej skuteczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych.
 11. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych.
 12. Roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
 13. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią.
 14. Teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.
 15. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
 16. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 12 lipca 2023 r. zostało wszczęte na wniosek firmy Bimerg Sp. z o.o. ul. Kolejowa 21, 09-500 Gostynin reprezentowanej przez Pana Jacka Białeckiego Prezesa Zarządu oraz Pana Zdzisława Lenart V-ce Prezesa Zarządu postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. "Budowa hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami w zakładzie produkcyjnym Bimerg w Gostyninie ul. Kolejowa 21". Pismem z dnia 6 września 2023 r. (do tut. Urzędu wpłynęło 14 września 2023 r.) Pan Jacek Białeckie Prezes Zarządu oraz Pan Zdzisław Lenart V-ce Prezes Zarządu poinformowali, iż z dniem 29 sierpnia 2023 r. zmiana uległa nazwy Wnioskodawcy w przedmiotowym postępowaniu z: Bimerg Sp. z o.o. na BUDMAT STEEL Sp. z o.o. (dołączyli aktualny odpis z KRS).

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) zwanej dalej „ooś”, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako „zabudowa przemysłowa, lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: lit. b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.” tej ustawy i jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wniosku załączone były dokumenty wymienione w art. 74 ustawy „ooś”.

W przedmiotowej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie zatem z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), oraz z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) Burmistrz Miasta Gostynina zawiadomił za pomocą obwieszczenia strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy „ooś” Burmistrz Miasta Gostynina wystąpił o opinię do właściwych organów.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 5 września 2023 r. (do tut. Urzędu wpłynęło 11 września 2023 r.) oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 18 września 2023 r. wezwali do uzupełnienia dokumentacji w sprawie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie pismem z dnia 30 sierpnia 2023 r. (do tut. Urzędu wpłynęło 31 sierpnia 2023 r.) znak PPIS/ZNS-451/29/ASK/3581/2023 oraz pismem z dnia 2 października 2023 r. znak PPIS/ZNS-451/29/ASK/4225/2023 poinformował Organ o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 4 października 2023 r. (do tut. Urzędu wpłynęło 13 października 2023 r.) znak WA.ZZŚ.7.4901.189.2023.JB zajął stanowisko o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 30 października 2023 r. znak WOŚ-I.4220.1212.2023.KT.2 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Gostynina w dniu 3 listopada 2023 r. powiadomił strony o zakończonym postępowaniu dowodowym.

Po analizie zebranych materiałów i uwzględnieniu uwarunkowań przedstawionych w art. 63 ust. 1 ustawy o oś Organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w istniejącym zakładzie BUDMAT STEEL Sp. z o.o. w województwie mazowieckim, powiecie gostyńskim, w mieście Gostynin przy ul. Kolejowej 21, na działkach o numerach ewidencyjnych: 4609/1, 4609/2, 4611/3, 4610/1, 4608/8, 4608/2, 4608/7, 4608/6, 4607/9, 4608/5, 4607/7, 4607/11, 4607/2. Łączna powierzchnia działek na których realizowane będzie przedsięwzięcie wynosi – 3,9088 ha.

Działki nr ewid. 4609/2, 4608/5 i 4607/7 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Gostyninie Nr 106/XIX/2012 z dnia 28 lutego 2012 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 2455 z 13 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla układu komunikacyjnego miasta Gostynina – i zlokalizowany jest w obszarze linii rozgraniczających ulicy lokalnej – ul. Kolejowej, oznaczonej w planie: 36 KDL – ul. Kolejowa: od ul. Czapskiego do 37 KDL. Teren ten przeznaczony jest w planie na poszerzenie ul. Kolejowej. W liniach rozgraniczających przewiduje się wyłącznie przebudowę instalacji i zjazdów z ul. Kolejowej. Natomiast pozostałe działki nie są objęte ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami w zakładzie produkcyjnym BUDMAT STEEL Sp. z o.o. w Gostyninie ul. Kolejowa 21.

Przedsięwzięcie, będzie realizowane na terenie przemysłowym, na którym od wielu lat prowadzona jest przemysłowa działalność produkcyjna. Część przedsięwzięcia realizowana będzie na terenie obecnie już utwardzonym – aktualnie wykorzystywanym w działalności: utwardzone place i system drogowy. Działki o nr ew. 4610/1, 4611/3 i 4608/8 są działkami rolnymi. Działki były użytkowane rolniczo, a aktualnie planuje się ich przekształcenie w tereny przemysłowe. Obecnie teren, na którym ma być zrealizowane przedsięwzięcie, jest terenem w większości zabudowanym – infrastruktura zakładu produkcyjnego BUDMAT STEEL Sp. z o.o. Inwestycja zlokalizowana będzie w krajobrazie antropogenicznie przekształconym. Zbiorowiska można zaliczyć do klasy zbiorowisk terenów ruderalnych. Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, na działkach inwestycyjnych, w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska w obrębie terenu inwestycji porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału do zajmowania tych gruntów na gatunki cenne. Uwzględniając niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności zbiorowisk roślinnych stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcenia siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową.

Podczas fazy realizacji inwestycji powstaną zanieczyszczenia powietrza wskutek emisji pyłów powstających w trakcie prac ziemnych oraz emisji zanieczyszczeń ze środków

transportu poruszających się po terenie inwestycji. Emisja ww. zanieczyszczeń, jak i emisja hałasu spowodowana pracą sprzętu ciężkiego i pojazdów w tej fazie będzie miała charakter przejściowy, o małym nasileniu i ustanie z chwilą zakończenia koniecznych prac budowlanych. Odpady powstające na etapie realizacji będą zagospodarowane zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi do ww. ustawy. Podczas robót budowlanych wykonawca zapewni pracownikom odpowiednie zaplecze budowy. Ponadto zostaną zastosowane środki chroniące środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem oraz rozwiązania ograniczające emisję hałasu i substancji do powietrza.

Zgodnie z informacją zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia teren Zakładu objęty jest Decyzją Starosty Gostynińskiego znak: RLO.76644-51/07/08 z dnia 30.10.2008 r. określającą dopuszczalny poziom hałasu emitowanego w wyniku działalności Zakładu względem zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego. Ww. decyzja nakłada na Zakład obowiązek przeprowadzania okresowych pomiarów poziomu hałasu co 2 lata. Według ostatnich pomiarów przeprowadzonych w grudniu 2021 r. Zakład potwierdza dochowanie określonych decyzją parametrów.

Wody opadowe i roztopowe z obszaru planowanego przedsięwzięcia kierowane będą, po uprzednim ich oczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych do planowanej do realizacji (rozbudowy) sieci doziemnej kanalizacji deszczowej wraz z budową zbiornika chłonno – odparowującego (z separatorem i osadnikiem) – do tej sieci. Ewentualny nadmiar wód ze zbiornika w przypadku wystąpienia dużych opadów będzie odprowadzany poprzez kanalizację do istniejącego rowu, którego odcinek zostanie skanalizowany za pomocą projektowanej kanalizacji deszczowej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest związane ze zwiększeniem zdolności produkcyjnych Zakładu, wobec powyższego na etapie eksploatacji nie będą powstawały nowe odpady ani nie zwiększy się ich ilość. Gospodarka odpadami będzie prowadzona w sposób uporządkowany, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z ingerencją w wody powierzchniowe i podziemne. Ponadto inwestycja realizowana będzie na terenie aktualnie utwardzonym i nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie Zakładu.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno – błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Na podstawie danych z nowego planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), omawiane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie wodnym Środkowej Wisły, na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej JCWP o nr RW200011275449 o nazwie Osetnica od Dopływu z Bud Kaleńskich.

Ww. JCWP stanowi naturalną część wód, monitorowaną. Jej stan ogólny określono jako zły, z umiarkowanym stanem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan wód w obrębie danej

JCWP to presja troficzna – nawożenie i depozycja oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone), presja hydromorfologiczna – prostowanie koryta – rzeki główne, budowle piętrzące – rzeki główne. JCWP jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy to dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny.

Dla ww. JCWP określono odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, zwanej dalej RDW, polegającej na odroczeniu terminu do 2027 r. osiągnięcia celów środowiskowych. Jest to związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany, OWO. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo – wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200047, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona ilościowo. Jest monitorowana.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywać się w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1478 ze zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 w/w map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Przedsięwzięcie znajdować się będzie poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).

W toku postępowania nie zgłoszono uwag i wniosków co do realizacji zamierzonego przedsięwzięcia.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy „oś” decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1 tejże ustawy. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.
2. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy „oś”, złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji lub podmiot, na który została przeniesiona decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa powyżej, od organu, który wydał decyzję środowiskową stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji, o którym mowa w art 90 ust. 1, jeżeli było wydawane.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy „oś”.
4. Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Gostynina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
5. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
6. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postanowienia, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

Otrzymują:

1. BUDMAT STEEL Sp. z o. o.
2. Wszystkie strony postępowania poprzez Obwieszczenie
3. Wydż. K a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie
4. Starostwo Powiatowe w Gostyninie

*Załącznik do decyzji K.6220.23.2023
z dnia 6 grudnia 2023 roku
o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.
"Budowa hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami w zakładzie
produkcyjnym Bimerg w Gostyninie ul. Kolejowa 21".*

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w istniejącym zakładzie BUDMAT STEEL Sp. z o.o. w województwie mazowieckim, powiecie gostynińskim, w mieście Gostynin przy ul. Kolejowej 21, na działkach o numerach ewidencyjnych: 4609/1, 4609/2, 4611/3, 4610/1, 4608/8, 4608/2, 4608/7, 4608/6, 4607/9, 4608/5, 4607/7, 4607/11, 4607/2. Łączna powierzchnia działek na których realizowane będzie przedsięwzięcie wynosi – 3,9088 ha.

Przedsięwzięcie, polegać będzie na budowie jednokondygnacyjnej hali magazynowej o powierzchni zabudowy (pow. zabudowy projektowanej hali wraz z łącznikiem) do 13 500 m. kw., powierzchni użytkowej do 12 200 m² wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami tj.:

- a) wewnętrznym układem drogowym (z wagami), placami manewrowymi oraz innymi terenami utwardzonymi – powierzchnia projektowanych i przebudowywanych utwardzeń do: 14 000 m. kw.,
- b) instalacją energetyczną zalicznikową wraz z ewentualną przebudową kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną,
- c) wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej wraz z ewentualną przebudową kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną,
- d) wewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej wraz z ewentualną przebudową kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną,
- e) wewnętrzną sieć wody wraz z ewentualną przebudową kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną,
- f) wewnętrzną sieć teleinformatyczną wraz z ewentualną przebudową kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną.

Część przedsięwzięcia realizowana będzie na terenie obecnie już utwardzonym – aktualnie wykorzystywanym w działalności: utwardzone place, system drogowy. Powierzchnia terenu (w miejscu projektowanej zabudowy oraz utwardzeń w tym przebudowanych) aktualnie już przekształconego wynosi ok. 16 000 m. kw.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się przejściowe zwiększenie wykorzystania energii elektrycznej o ok. 3 000 kWh na miesiąc.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wzrośnie zużycie energii elektrycznej, w następujący sposób:

- oświetlenie hali, oświetlenie zewnętrzne – 14900 kWh/rok.

Na etapie prac rozbiórkowych, budowlanych, montażowych i instalacyjnych będą powstawały odpady. Prace prowadzone będą w oparciu o nowoczesne technologie, a powstałe w trakcie prac odpady będą usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na skalę aktualnej produkcji realizowanej w Zakładzie w Gostyninie i jest związana wyłącznie z poprawą efektywności procesów magazynowych i logistycznych na terenie Zakładu.