



**KLATA ARCHITEKCI  
MAŁGORZATA MAZIEWSKA**

al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa

tel. +48 509 901 704, +48 664 097 124

*biuro@klataarchitekci.pl*

*Inwestycja:*

**REMONT BASZTY I KAPLICY (BUDYNEK NR I) ORAZ  
BUDYNKÓW NR II, III, IV I V NA WZGÓRZU ZAMKOWYM  
W GOSTYNINIE**

*Faza:*

**PROJEKT WYKONAWCZY**

*Adres inwestycji:*

Gostynin, gm. Gostynin, pow. gostyniński

09-500 Gostynin, ul. Zamkowa 31

dz. ew. nr 1022, obr. Gostynin

jedn. ewid. 140401\_1 Gostynin

kategoria obiektu budowlanego:

- baszta oraz kaplica (bud nr I): XVII
- budynki II, III, IV oraz V: XIV, XVI

*Inwestor:*

Gmina Miasta Gostynina

ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin

*Jednostka projektowa:*

KLATA Architekci Małgorzata Maziewska

al. Niepodległości 88/22

02-585 Warszawa

*Egz. nr ....*

*Warszawa, 30 listopada 2020 r.*

Zespół projektowy:

<b>SPECJALNOŚĆ I ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>NR UPRAWNIEŃ</b>	<b>PODPIS, PIECZĄTKA</b>
<i>Spec. architektoniczna</i> Projektant	mgr inż. arch. Małgorzata Maziewska	5/PDOKK/2013	
<i>Spec. konstrukcyjna</i> Projektant	mgr inż. Norbert Rosiński	MAZ/0505/ PWBKb/18	
<i>Spec. architektoniczna</i> Opracowanie	mgr szt. Karol Klata	_____	

Warszawa, 30 listopada 2020 r.

## Spis treści

Opis techniczny.....	8
1 Przedmiot opracowania.....	8
2 Cel opracowania.....	8
3 Podstawa opracowania.....	8
4 Lokalizacja budynku.....	9
5 Podstawowe parametry remontowanych budynków.....	10
6 Opis budynku objętego opracowaniem.....	11
6.1 Dane ogólne, rys historyczny.....	11
6.2 Forma architektoniczna.....	12
6.3 Konstrukcja i materiały.....	13
6.4 Przeznaczenie i program użytkowy budynku.....	14
7 Opis i ocena stanu technicznego budynku.....	14
7.1 Konstrukcji i architektura.....	14
8 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	15
9 Zakres prac projektowanych dla budynku nr I.....	15
9.1 Prace wstępne.....	15
9.2 Prace rozbiórkowe i demontażowe.....	16
9.3 Wykonanie tynków renowacyjnych.....	17
9.4 Remont tynków wewnętrznych w sali głównej.....	19
9.5 Przemurowanie narożników elewacji zachodniej.....	20
9.6 Wykonanie hydroizolacji tarasu baszty oraz wybranych elementów elewacji.....	21
9.7 Remont konserwatorski elewacji i detalu architektonicznego.....	24
9.7.1 Program prac konserwatorskich dla powierzchni płaskich elewacji	24
9.7.2 Program prac konserwatorskich dla detali architektonicznych.....	25
9.7.3 Prace malarskie i wykończeniowe na elewacjach.....	25
9.8 Remont stolarki okiennej.....	26
9.9 Konserwacja zabytkowych drzwi wejściowych i okiennic baszty.....	26
9.10 Prace porządkowe.....	27
9.11 Zakres prac projektowanych dla budynków nr II, III, IV, V.....	27
9.12 Prace wstępne.....	28
9.13 Remont stolarki okiennej.....	28
9.14 Oczyszczenie i malowanie tynków.....	28
9.15 Prace porządkowe.....	28
10 Technologia wykonania prac.....	28

11	Wymagania BHP.....	29
12	Ochrona Środowiska i Otoczenia w Czasie Wykonywania Robót.....	29
12.1	Materiały szkodliwe dla otoczenia:.....	30
12.2	Ochrona własności publicznej i prywatnej:.....	30
13	Nadzór techniczny nad robotami.....	30
14	Wytyczne wykonawcze.....	31
15	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	31
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	32
	Załączniki formalno – prawne.....	33
	Dokumentacja rysunkowa.....	39
	Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	73
1	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych robót:.....	74
1.1	Zakres robót:.....	74
1.2	Kolejność realizacji obiektów.....	74
2	Wykaz istniejących obiektów, położenie:.....	74
3	Projektowane zagospodarowanie działki.....	75
3.1	Obiekty kubaturowe istniejące i projektowane.....	75
3.2	Wykaz obiektów kubaturowych w opracowaniu.....	75
3.3	Inwestycje liniowe poza granicami działki.....	75
3.4	Układ komunikacyjny.....	75
3.5	Ukształtowanie terenu i zieleni.....	75
3.6	Eksploatacja górnicza.....	75
3.7	Zagrożenia dla środowiska.....	75
4	Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:.....	76
5	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:.....	76
6	Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych:..	77
7	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:.....	79
8	Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy:.....	80
9	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót:.....	80
9.1	Ogrodzenie terenu budowy.....	82
9.2	Drogi komunikacyjne.....	83

9.3	Ciągi piesze.....	83
9.4	Miejsca postojowe na terenie budowy.....	84
9.5	Strefy niebezpieczne.....	84
9.6	Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych.....	85
9.7	Lokalizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.....	86
9.8	Uwagi końcowe.....	87
10	Zagrożenia dla środowiska.....	87
11	Przechowywanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych:.....	90
	Raport z badań konserwatorskich.....	91

## **SPIS RYSUNKÓW**

<b>Lp.</b>	<b>TYTUŁ RYSUNKU</b>	<b>Nr rys.</b>
1.	PLAN SYTUACYJNY	S1
2.	INWENTARYZACJA: RZUT KONDYGNACJI +1	I1
3.	INWENTARYZACJA: RZUT KONDYGNACJI +2 i +3	I2
4.	INWENTARYZACJA: ELEWACJA WSCHODNIA	I3
5.	INWENTARYZACJA: ELEWACJA PÓŁNOCNA	I4
6.	INWENTARYZACJA: ELEWACJA ZACHODNIA	I5
7.	INWENTARYZACJA: ELEWACJA POŁUDNIOWA	I6
8.	INWENTARYZACJA: ZESTAWIENIE STOLARKI ISTNIEJĄCEJ, BUDYNEK I	I7
9.	PROJEKT: RZUT KONDYGNACJI +1	A1
10.	PROJEKT: ELEWACJA WSCHODNIA	A2
11.	PROJEKT: ELEWACJA PÓŁNOCNA	A3
12.	PROJEKT: ELEWACJA ZACHODNIA	A4
13.	PROJEKT: ELEWACJA POŁUDNIOWA	A5
14.	PROJEKT: POŁUDNIOWA ELEWACJA DZIEDZIŃCA	A6
15.	PROJEKT: ELEWACJA ZACHODNIA	A7
16.	PROJEKT: PÓŁNOCNA ELEWACJA DZIEDZIŃCA	A8
17.	PROJEKT: POŁUDNIOWA ELEWACJA DZIEDZIŃCA	A9
18.	PROJEKT: POŁUDNIOWA ELEWACJA DZIEDZIŃCA	A10
19.	PROJEKT: WSCHODNIA ELEWACJA DZIEDZIŃCA	A11
20.	INWENTARYZACJA : ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKACH II, III, IV I V	A12
21.	PROJEKT: ELEWACJA WSCHODNIA	A13
22.	PROJEKT: ELEWACJA PÓŁNOCNA – KOLORYSTYKA	A14
23.	PROJEKT: ELEWACJA ZACHODNIA – KOLORYSTYKA BUDYNKÓW	A15
24.	PROJEKT: ELEWACJA POŁUDNIOWA	A16
25.	PROJEKT: POŁUDNIOWA ELEWACJA DZIEDZIŃCA	A17

26.	PROJEKT: ZACHODNIA ELEWACJA DZIEDZIŃCA	A18
27.	PROJEKT: WSCHODNIA ELEWACJA DZIEDZIŃCA	A19
28.	PROJEKT: ELEWACJA POŁUDNIOWA	A20
29.	DETAL: TYNKI RENOWACYJNE	A21
30.	DETAL: WARSTWY POSADZKOWE TARASU WIERZY	A22
31.	DETAL: ODWODNIENIE TARASU WIERZY	A23
32.	DETAL: REPROFILACJA GZYMSÓW	A24

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest budynek zabytkowej kaplicy z basztą oraz budynek hotelu, nowej zabudowy wzgórze. Obiekty znajdują się w Gostyninie przy ul. Zamkowej 31, w gm. Gostynin, powiat gostyniński, działka ewidencyjna nr 1022, obręb Gostynin, jednostka ewidencyjna 140401\_1 Gostynin.

### **2 CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest przedstawienie możliwości i sposobu przeprowadzenia robót budowlanych remontu elewacji, tynków wewnętrznych i konserwacji stolarki zewnętrznej zabytkowej baszty oraz kaplicy (zgodnie z dokumentacją geodezyjną rozpatrywanych wspólnie jako budynek nr I) oraz zmiany kolorystyki tynków i konserwacji stolarki zewnętrznej budynków hotelowych i biurowych (budynki nr II, III, IV oraz V) stanowiących zabudowę wzgórza zamkowego w Gostyninie. Prace malarskie na elewacjach budynków współczesnych mają na celu dostosowanie kolorystyki zabudowy wzgórza do kolorystyki budynku zabytkowego.

Opracowanie obejmuje m.in. następujące zagadnienia:

- analizę istniejącej dokumentacji technicznej;
- inwentaryzację architektoniczno-budowlaną budynków w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej dokumentacji;
- badania stratygraficzne warstw wykończeniowych elewacji zabytkowego budynku nr I wykonane w celu określenia najstarszych warstw kolorystycznych;
- technologię i program prac konserwatorskich dla elewacji zabytkowego budynku nr I;
- projekt kolorystyki ścian zewnętrznych wszystkich budynków objętych opracowaniem;
- remont tynków wewnętrznych budynku nr I;
- projekt konserwacji zewnętrznej stolarki drzwiowej budynku nr I.

### **3 PODSTAWA OPRACOWANIA**

Projekt wykonano w oparciu o następujące dokumenty:

- Umowa nr ZP.272.2.1.2020 z dn. 28 maja 2020 r.
- „Ekspertyza budowlana dotycząca stanu ścian zewnętrznych na obiekcie zabytkowej kaplicy z basztą zlokalizowanej w Gostyninie przy ul. Zamkowej 31”, dr inż. Marek Kapela, sierpień 2019 r.



- „Inwentaryzacja budowlano-konserwatorska. Dawny Zbór ewangelicki bud. A”, Przedsiębiorstwo Państwowe Pracownie Konserwacji Zabytków, 1987 r.
- „Dokumentacja Prac Konserwatorskich i Restauratorskich. Drzwi frontowe do dawnego kościoła ewangelickiego na wzgórzu zamkowym w Gostyninie.”, Agnieszka Pawlak, Warszawa 2003
- Obowiązujące akty prawne i normatywy.
- Wizja lokalna, czerwiec 2020 r.
- Dokumentacja zdjęciowa, czerwiec 2020 r.
- Karta ewidencyjna zabytku, 2005 r.
- Projekt budowlany z dn. 12 sierpnia 2020 r. autorstwa mgr inż arch. Małgorzaty Maziewskiej

Opis techniczny i część rysunkowa projektu została sporządzona zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1935) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

#### **4 LOKALIZACJA BUDYNKU**

Budynki nr I, II, III, IV oraz V znajdują się na działce ewidencyjnej nr 1022, obręb Gostynin, ul. Zamkowa 31, 09-500 Gostynin. Działka o powierzchni 8430m<sup>2</sup> znajduje się na wzgórzu do którego jedyny dojazd stanowi ul. Zamkowa położona po stronie północnej. Rozpatrywany zespół budynków stanowiący jedyną zabudowę wzgórza zlokalizowany jest w centralnej części działki. Teren działki nie jest ogrodzony. Od strony południowej, w odległości ok 30 m od granicy działki, znajduje się jezioro.

Budynki tworzą zwartą zabudowę z dziedzińcem wewnętrznym oraz zewnętrznym pasem powierzchni utwardzonej brukiem kamiennym szerokości 5-10 m. Pozostała część działki stanowi pokryte trawnikiem i niskimi krzewami skarpy wzgórza. Bezpośrednio przy budynku, od strony południowo-zachodniej znajduje się pas nawierzchni utwardzonej prowadzący na mały parking znajdujący się na tyłach budynku. Wzdłuż północno-wschodniej elewacji budynku ciągnie się wąski chodnik z kostki betonowej, a pozostała powierzchnia działki pokryta jest trawnikiem.

Zabytkowy budynek nr I stanowi północną część zabudowy wzgórza zamkowego. Elewacja frontowa, do której prowadzą schody terenowe znajduje się od strony wschodniej z basztą od strony północnej.

## 5 PODSTAWOWE PARAMETRY REMONTOWANYCH BUDYNKÓW

- Powierzchnia całkowita działki nr 1022, obręb Gostynin: 8430 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia terenu objętego opracowaniem (fragment dz. ew. nr 1022, obr. Gostynin) (Pt) ca 1144 m<sup>2</sup>

### Bud. I - Zabytkowa kaplica z basztą:

- Powierzchnia zabudowy (Pz): 398,80 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa (Pu): 342,70 m<sup>2</sup>
- Wysokość kaplicy (do kalenicy dachu): ca 13,75 m
- Całkowita wysokość baszty: ca 19,75 m
- Wymiary budynku: 12,29 x 20,75 m
- Kubatura: ca 4755m<sup>3</sup>

### Bud. II:

- Powierzchnia zabudowy (Pz): 141,3 m<sup>2</sup>
- Wysokość budynku: ca 6,90 m
- Wymiary budynku: 12,70 x 14,94 m
- Kubatura: ca 862 m<sup>3</sup>

### Bud. III:

- Powierzchnia zabudowy (Pz): 268,90 m<sup>2</sup>
- Wysokość budynku: ca 14,60 m
- Wymiary budynku: 8,50 x 27,74 m
- Kubatura: ca 3422 m<sup>3</sup>

### Bud. IV:

- Powierzchnia zabudowy (Pz): 127,8 m<sup>2</sup>
- Wysokość budynku: ca 6,14 m
- Wymiary budynku: 9,92 x 5,63 m
- Kubatura: ca 613,5 m<sup>3</sup>

### Bud. V:

- Powierzchnia zabudowy (Pz): 50,1 m<sup>2</sup>
- Wysokość budynku: ca 11,20 m
- Wymiary budynku: 2,57 x 5,84 m
- Kubatura: ca 451 m<sup>3</sup>

## 6 OPIS BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

### 6.1 Dane ogólne, rys historyczny

Zamek powstał w drugiej połowie XIV wieku, przy czym niektórzy uważają, iż poprzedził go w tym miejscu drewniany gród i przesuwają powstanie obiektu murowanego na koniec XIV lub przełom XIV/XV wieku. Zamek usytuowano tak, by zabezpieczał położone po drugiej stronie rzeki otwarte miasto, a jednocześnie panował nad przeprawą. Wzniesiono go na wzgórzu zwanym dziś Zamkowym.

Starosta gostyński w latach 1509-1522 Krzysztof Szydłowiecki odbudowuje i przebudowuje zamek po wcześniejszych zniszczeniach. Na Zamek Górny składały się dwa równoległe do siebie budynki połączone murami oraz budynek bramny. Zajmujący prawą część zamku „Dom Wielki” był trójkondygnacyjnym budynkiem o trójdzielnym podziale, zaś równoległy do niego „Dom Mniejszy” był dwukondygnacyjnym budynkiem również o trójdzielnym podziale. Na narożniku „Domu Wielkiego” znajdowała się wieża z wejściem na poziomie trzeciej kondygnacji budynku, a komunikację wewnątrz niej zapewniał umieszczony tam kołowrót z liną. Oba domy połączone były kurtynami murów, zaś powstały w ten sposób dziedzińiec obiegał wokół drewniany ganek. Zespół ten uzupełniał budynek bramny, a całość otaczał drewniany parkan.

Druga połowa XVI i pierwsza połowa XVII wieku to okres pewnego zaniedbania zamku. Już w roku 1564 lustratorzy znaleźli go w nienajlepszym stanie. Jednak ok. roku 1570 za starosty Krzysztofa Lasockiego podjęto niezbyt szeroko zakrojone prace remontowe. Ponowny remont miał miejsce w roku 1611 w związku z uwięzieniem tu rodziny carów Szujskich. W czasie „potopu” zamek został spalony przez Szwedów. Wkrótce jednak został częściowo odbudowany a nawet wzniesiono na nim nowe obiekty. Kres istnieniu zamku położyły walki z czasów konfederacji barskiej doprowadzając go do stanu prawie kompletnej ruiny. W roku 1824 pozostający w ruinie zamek przekazany został przez cara Aleksandra I gminie ewangelickiej. Wówczas to został w większości rozebrany, a jego resztki wtopiono w bryłę powstałego na Wzgórzu Zamkowym kościoła ewangelickiego. Powstał on w części północnej. Od strony zachodniej do prezbiterium dobudowano budynek mieszkalny tzw. pastorówkę. W części wschodniej posadowiono wolnostojący budynek mieszkalny murowany. Regularny rysunek planu zabudowy zamyka od strony południowej obiekt gospodarczy.

Usytuowany w północnej części wzniesienia kościół ewangelicki wybudowano po roku 1824 wg projektu H. Szpilewskiego. Jest to obiekt prostokątny, neogotycki z wieżą o podstawie kwadratu zlokalizowaną przy jego północno-wschodnim narożniku. Kościół ewangelicki był w tym miejscu do 1945 r., czyli do czasu, gdy tereny te musieli opuścić ewangelicy. Następnie do 1978 roku obiekt służył jako świątynia katolicka. Wtedy przeszedł na własność skarbu państwa i przejęły

go zakłady Elgo. Firma miała w nim utworzyć centrum kultury, ale plany nigdy nie zostały zrealizowane. W 1995 r. zakłady Elgo zrzekły się praw do gruntu i praw własności budynków położonych na tym gruncie na rzecz Skarbu Państwa. Wojewoda Płocki decyzją z 25.10.1995 r. przekazał nieruchomości Miastu Gostynin. Kiedy budynek stał się własnością miasta, był ruiną w fatalnym stanie. W latach 2002-2009 Gmina Miasta Gostynin przeprowadziła remont i przebudowę dawnego kościoła wraz z nową zabudową wzgórza według projektu budowlanego: „Remont kapitalny kaplicy z basztą i rekonstrukcja obiektów wzgórza zamkowego w Gostyninie – Budynek A. Zakład projektowania mgr inż. Ryszard Piosik. Obecnie mieści się tam restauracja. Usytuowany w północnej części wzgórza kościół po ewangelicki z wieżą jest wpisany do rejestru zabytków 87/419/62W pod nazwą „Kaplica i baszta zamkowa”.

## 6.2 Forma architektoniczna

Budynek wolnostojący na planie prostokąta, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, przekryty dachem czterospadowym, poddasze nieużytkowe. Budynek składa się z dwóch części: jednokondygnacyjnej, niepodpiwniczonej kaplicy na planie prostokąta i położonej w północno-wschodnim narożniku dwukondygnacyjnej baszty. Trzon baszty stanowią mury dawnej wieży zamkowej. Wzniesiono ją na planie kwadratu (o boku zewnętrznym długości ok. 7,5m) z cegły gotyckiej w wątku polskim wiązanej zaprawą wapienno-piaskową na fundamencie z kamienia. Pozostały po niej dwie kondygnacje naziemne oraz kondygnacja głębokiej częściowo zasypanej piwnicy. Grubość ścian wieży w partii naziemnej wynosi w przypadku ściany południowej 1,9m, (skuta w trakcie budowy kościoła), zachodniej i wschodniej 2,2m, a północnej 2,4m. Zachowały się one do wysokości ok. 9m nad poziom otaczającego terenu.

Elewacja wschodnia złożona jest z elewacji zamykającej nawę kaplicy oraz przylegającej do niej baszty. Fasada trójosiowa zwieńczona krenelażem, który horyzontalnie wieńczy pierwszą kondygnację wieży. Wertykalnie podzielono elewację za pomocą pilastrów. Pole środkowe zamknięto w górnej części ostrołukową arkadą wspartą na dwóch pilastrach.

Elewacja baszty w dolnej części pokryta boniami, przedzielona gzymsem międzykondygnacyjnym, nad którym występuje prostokątna płytina z okrągłym medalionem. W górnej części wieża zwieńczona gzymsem wspartym na ostrołuczonym pasie arkadowym zwieńczonym krenelażem.

Elewacja północna składa się z silnie wysuniętej baszty oraz płaskiej, wzdłużnej elewacji kościoła. Elewacja baszty rozwiązana analogicznie do elewacji wschodniej. W podziale wertykalnym elewacja podzielona jest pilastrami. Pomiedzy pilastrami znajdują się okna w układzie dwupoziomowym: okna dolne prostokątne oraz górne, wpisane w łuk ostry, doświetlające znajdującą się wewnątrz

drewnianą antresolę. W podziale horyzontalnym elewację kościoła od dołu zamyka wysoki cokół, od góry mocno wysunięty gzyms.

Elewacja południowa podzielona wertykalnie pilastrami. Do ostatniego pola od strony zachodniej przylega budynek B. Pomiedzy pilastrami występują okna prostokątne na dole i ostrołuczne w pasie górnym. Dach pokryty jest dachówką.

Elewacja zachodnia trójosiowa. W osi środkowej, w górnej części budynku znajduje się ostrołuczne okno (doświetlające antresolę) oraz duże okrągłe okno doświetlające nieużytkowe poddasze. Ściana szczytowa zwieńczona jest pasem ostrołukowej arkady z wysuniętym gzymsem koronującym. W osiach zewnętrznych dolnej kondygnacji występują ostrołukowe blendy, nad nimi prostokątne płyciny, wyżej niewielkie okna okrągłe (poddasze).

Główne wejście do budynku znajduje się w elewacji frontowej od strony wschodniej. Drzwi zewnętrzne w ścianie wschodniej drewniane płycinowe dwuskrzydłowe. Do wejścia głównego prowadzą szerokie schody terenowe wykończone okładziną kamienną. Drugie wejście do budynku prowadzi z przyległego od strony południowej budynku B. Wejście na antresolę prowadzi przez schody wewnętrzne zlokalizowane we wnętrzu budynku kaplicy w przedsionku od strony wschodniej. Wejście do baszty również znajduje się w przedsionku kaplicy. Drzwi prowadzą na drewniane schody kręcone, którymi można dostać się na taras baszty (druga kondygnacja).

Kaplica posiada więźbę dachową drewnianą, wieszarową oraz Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną.

### 6.3 Konstrukcja i materiały

Bud. I:

- Fundamenty kamienne.
- Baszta: ściany murowane z cegły gotyckiej w murze litym i z cegły rozbiórkowej. Kaplica: ściany z cegły maszynowej (XIX wiek)
- Strop drewniany, tynkowany.
- Więźba dachowa drewniana o konstrukcji wieszarowej w węzłach pełnych.
- Antresola drewniana.
- Dachówka ceramiczna.

Bud. II, III, IV i V:

- Fundamenty z betonu zbrojonego.
- Ściany murowane warstwowe, konstrukcja: cegła kratówka gr. 25 cm, ocieplenie: styropian gr. 10 cm, wykończenie: okładzina z cegły klinkierowej pocienianej / tynk silikonowy.
- Stropy TERIVA I BIS, tynkowane.

- Dachy o konstrukcji drewnianej kryte dachówką ceramiczną.

## 6.4 Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Zabytkowy budynek nr I w części stanowiącej kaplicę pełni obecnie funkcję restauracji. Przylegająca do kaplicy baszta nie jest obecnie użytkowana. Kategoria obiektów budowlanych: XVII.

Budynki II, III, IV i V pełnią funkcję hotelową i biurową kategoria obiektów budowlanych: XIV i XVI. W wyniku remontu kategoria budynku nie ulegnie zmianie.

Projekt nie przewiduje zmian w układzie pomieszczeń, powierzchnia pomieszczeń nie ulegnie zmianie.

## 7 OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

### 7.1 Konstrukcji i architektura

W oparciu o przeprowadzone oględziny i udostępnioną przez Zamawiającego dokumentację techniczną dotyczącą budynku nr I oraz budynków nr II, III, IV, V stwierdza się dobry stan wszystkich konstrukcyjnych elementów obiektu.

Ocena stanu technicznego zabytkowego budynku nr I (kaplica i baszta):

- Warstwy wykończeniowe elewacji zewnętrznych i wewnętrznych zabytkowej kaplicy wykazują lokalne zużycie, wymagają remontu;
- dachówka stanowiąca pokrycie dachu w dobrym stanie, nieznaczne lokalne ubytki;
- dachówka karpiówka będąca przekryciem przypór zabytkowej kaplicy w złym stanie, wymaga uzupełnienia;
- gzymsy wymagają reprofilacji;
- szczytowe fragmenty murów kaplicy osuwają się (narożniki fasady zachodniej), wymagają przemurowania;
- stolarka okienna współczesna, w dobrym stanie technicznym, powłoka zabezpieczająca ramiaki zużyta, okucia do regulacji;
- zabytkowe drzwi wejściowe do kaplicy wymagają renowacji.

Stwierdzam, iż nie ma przeciwwskazań dyskwalifikujących możliwość podjęcia zaplanowanych robót remontowych budynków na wzgórzu zamkowym w Gostyninie.

Zalecenia:

- w przypadku stwierdzenia w czasie przeprowadzanych prac pęknięć lub wad ukrytych w stropach, ścianach nośnych itp., wykonawca robót zobowiązany jest zgłosić usterki Inwestorowi oraz autorowi niniejszego opracowania.
- w przypadku uszkodzenia lub naruszania elementów konstrukcyjnych budynku w trakcie przeprowadzanych prac wykonawca robót zobowiązany jest powiadomić w/w organy.
- Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy ujętych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /DZ.U. Nr 47, poz. 401/.

## **8 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku.

## **9 ZAKRES PRAC PROJEKTOWANYCH DLA BUDYNKU NR I**

W opracowaniu uwzględniono następujący zakres prac dla budynku nr I:

1. Prace wstępne
2. Prace rozbiórkowe i demontażowe
3. Wykonanie tynków renowacyjnych
4. Remont tynków wewnętrznych w sali głównej
5. Przemurowanie narożników elewacji zachodniej
6. Wykonanie hydroizolacji tarasu baszty oraz wybranych elementów elewacji
7. Remont konserwatorski elewacji i detalu architektonicznego
8. Remont stolarki okiennej
9. Konserwacja zabytkowych drzwi wejściowych i okiennic baszty
10. Prace porządkowe

### **9.1 Prace wstępne**

Przed przystąpieniem do prac należy:

- Zgromadzić niezbędny sprzęt i materiały.
- Zamontować rusztowania.
- Wykonać niezbędne zabezpieczenia/daszki ochronne, uziemienia, tymczasowe instalacje w niezbędnym zakresie, ogrodzenia (z wyznaczeniem bram wjazdowych i wyjazdowych z budowy), zabezpieczenie stolarki drzwiowej, podłóg/nawierzchni oraz elementów nie przeznaczonych do demontażu.

- Przymocowanie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej i ew. znaków drogowych.
- Zorganizować zaplecze budowy (pom. gospodarcza, administracyjne, socjalne i higieniczno-sanitarne).
- Wyznaczyć miejsce składowania materiałów na placu budowy oraz przestrzeni manewrowej dla sprzętu transportowego (materiały rozbiórkowe powinny być sukcesywnie transportowane do kontenera na nieczystości i wywożone w miejsce składowania odpadów).

## 9.2 Prace rozbiórkowe i demontażowe

- Demontaż elementów zamocowanych na elewacji, m.in.: uchwyty na flagi, tabliczki informacyjne, szyldy, oświetlenie zewnętrzne itp.
- Demontaż wtórnej okładziny strefy cokołowej;
- (Opcjonalnie, po ocenie stanu technicznego odsłoniętego wątku ceglanego) Rozbiórka uszkodzonych zwieńczeń narożników elewacji wschodniej;
- Skucie tynków wewnętrznych do wys. 80 cm ponad widoczne ślady zasolenia;
- Skucie tynków zewnętrznych do wys. 80 cm nad widoczny poziom zawilgocenia;
- Odbicie odspojonych tynków na pozostałych częściach elewacji (ok 20%);
- Usunięcie wtórnej szpachlówki cementowej w miejscach odspojień (ok. 60% powierzchni ścian)
- Usunięcie warstw wykończeniowych tarasu na wieży;
- Demontaż zabytkowych drzwi głównych w elewacji zachodniej oraz okienic baszty (transport do warsztatu);

Wszelkie prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z następującymi warunkami:

- Warunkami technicznymi prowadzenia i odbioru robót budowlano – montażowych oraz rozbiórkowych, a także wszelkich innych obowiązujących w tym zakresie;
- Pod ścisłym nadzorem technicznym przez osoby posiadające uprawnienia do prowadzenia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie;
- Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami;
- Przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.



Gruz i pozostałe elementy z rozbiórki należy składować na terenie do tego wyznaczonym, skąd nastąpi ich odwiezienie do utylizacji. Nie należy składować gruzu na stropach oraz spocznikach schodów.

Przy napotkaniu, podczas prac rozbiórkowych, stanu odbiegającego od podanego w projekcie, należy porozumieć się z autorem niniejszego opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

Przed demontażem stolarki okiennej lub drzwiowej należy sprawdzić, czy ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany, czy nadproża nie są uszkodzone. W takich przypadkach stolarkę należy demontować po rozebraniu fragmentu ściany powyżej nadproża, podczas rozbiórki ścian danej kondygnacji.

### 9.3 Wykonanie tynków renowacyjnych

Zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku zawilgocone i zasolone tynki należy skuć do wys. ok. 80 cm nad widoczne ślady występowania soli.

W ich miejsce projektuje się tynki renowacyjne dla wysokiego stopnia zasolenia. Należy zastosować system składający się z obrzutki, tynku podkładowego (magazynującego), tynku renowacyjnego oraz szpachli wygładzającej pokrytą farbą dyspersyjną. Zastosowany system powinien posiadać deklarację zgodności z normą PN-EN 998-1<sup>1</sup> oraz aktualny certyfikat WTA<sup>2</sup>.

Na zewnątrz budynku do prac należy przystąpić po demontażu wtórnej okładziny kamiennej strefy cokołowej budynku oraz prac demontażowych i rozbiórkowych w pozostałych częściach elewacji. Po usunięciu okładziny kamiennej strefy cokołowej należy dokonać oceny podłoża pod względem objawów korozji biologicznej. W razie stwierdzenia obecności mikroorganizmów, szczególnie pleśni i grzybów domowych, należy je usunąć metodą fizyczną.

Obszar poddany naprawie powinien się rozciągać na co najmniej 1,5 poza strefę widocznego ataku. Najpierw należy wydrapać spoiny. Następnie mur poddaje się opalaniu, co pozwala na unieszkodliwienie przywierających do powierzchni zarodników oraz na zlokalizowanie przerostów grzybni. Następnie za pomocą szczotki lub odkurzacza przemysłowego oczyszcza się mur z luźnych resztek tynku lub spalenizny. Strefy sąsiadujące należy przykryć dla zabezpieczenia przed zainfekowaniem. Następnie ściany mogą być poddane smarowaniu lub natryskowi z użyciem odpowiednio dobranego środka biobójczego, przy czym podczas zabiegu należy przynajmniej dwukrotnie nanieść mokre na mokre w ilości określonej przez producenta. Projekt przewiduje zastosowanie biocydu opartego na czwartorzędowych związkach amoniowych (QAC), benzylo-C12-16-alkilodimetylu, chlorkach zaw. 9- 10 g/100ml (zaw. 10%). Produkt musi znajdować się na aktualnej na dzień realizacji projektu liście biocydów wprowadzonych na mocy Rozporządzenie

---

1 PN-EN 998-1:2004 i PN-EN 998-1:2004/AC:2006 – „Wymagania dotyczące zapraw do murów. Część 1: Zaprawa tynkarska

2 WTA Merkblatt 2-9-04 – „Sanierputzsysteme”.

Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 528/2012 z dnia 22 maja 2012 r do obrotu na rynku Unii Europejskiej.<sup>3</sup>

W pomieszczeniu +1.01 (Hall) oprócz skucia zawilgoconych tynków należy usunąć ze ścian tapetę wraz z warstwą kleju. Powierzchnię ścian należy wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym (w strefie podciągania kapilarnego tynkami WTA) i pokryć warstwą malarską. Ze względu na zastosowanie w pomieszczeniu tynków renowacyjnych należy użyć dyspersyjnej farby silikatowej.

Dane techniczne systemu tynków renowacyjnych WTA:

Obrzutka (pokrywająca max. 50% powierzchni):

- grubość  $\leq 5$  mm

Tynk podkładowy

- zaprawa świeża:
  - Konsystencja (rozplływ) 170±5 mm
  - Zawartość porów powietrza >20%
- zaprawa stwardniała:
  - Grubość:  $\geq 10$  mm
  - Wytrzymałość na ściskanie kat. CS II
  - Absorpcja wody spowodowana podciąganiem kapilarnym w ciągu 24h  $\geq 0,3$  kg/m<sup>2</sup>
  - Absorpcja wody spowodowana podciąganiem kapilarnym w ciągu 24h (badana w krążkach) >1 kg/m<sup>2</sup>
  - Głębokość wnikania wody < 5 mm
  - Współczynnik oporu dyfuzyjnego  $\mu < 18$
  - Porowatość >45 % obj.

Tynk renowacyjny:

- Świeża zaprawa:
  - Konsystencja (rozplływ) 170±5 mm
  - Zawartość porów powietrza >25 %
  - Zdolność zatrzymywania wody >85%
- Zaprawa stwardniała:
  - Grubość:  $\geq 15$  mm
  - Gęstość <1400 kg/m<sup>3</sup>
  - Wytrzymałość na ściskanie od 1,5 do 5 N/mm<sup>2</sup>

---

3 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 528/2012 z dnia 22 maja 2012 r. w sprawie udostępniania na rynku i stosowania produktów biobójczych Tekst mający znaczenie dla EOG

- Stosunek wytrzymałości na ściskanie do wytrzymałości na zginanie przy rozciąganiu < 3
- Absorpcja wody spowodowana podciąganiem kapilarnym w ciągu 24h  $\geq 0,3 \text{ kg/m}^2$
- Absorpcja wody spowodowana podciąganiem kapilarnym w ciągu 24h (badana w krążkach)  $> 0,3 \text{ kg/m}^2$
- Głębokość wnikania wody < 5 mm
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego  $\mu < 12$
- Porowatość  $> 40 \%$  obj.
- Odporny na sole

Szpachla wygładzająca:

- Równoważny opór dyfuzyjny  $S_d$  każdej warstwy: < 0,2 m
- Absorpcja wody spowodowana podciąganiem kapilarnym: <  $0,5 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{h}^{1/2}$

Wymalowanie (dyspersyjna farba silikatowa)

- Równoważny opór dyfuzyjny  $S_d$  każdej warstwy: < 0,01 m
- Współczynnik nasiąkliwości powierzchniowej  $W \leq 0,1 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{h}^{1/2}$  (klasa nasiąkliwości wg PN-EN 1062-1:2005: mała)
- Zawartość lotnych związków organicznych (VOC) < 30 g/l
- Dyfuzyjna dla  $\text{CO}_2$
- Współczynnik przenikania pary wodnej  $V > 2000 \text{ g/m}^2 \cdot \text{d}$
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego  $\mu$  od 10 do 500
- Pigmenty odporne na alkalia i światło UV

W strefie cokołowej, w miejsce istniejącej okładziny kamiennej należy w narzucie wykonać cokół wysunięty 2 cm przed lico ściany wg dokumentacji rysunkowej. Zastosowanie dyspersyjnej farby krzemianowej gwarantuje ograniczenie współczynnika nasiąkliwości powierzchniowej do wartości mniejszej niż  $0,1 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{h}^{1/2}$ , co zgodnie z zaleceniami instrukcji WTA<sup>4</sup> jest uznawane za wartość graniczną kryterium skuteczności hydrofobizacji powierzchni.

#### 9.4 Remont tynków wewnętrznych w sali głównej

Projekt przewiduje prace remontowe wewnątrz budynku dawnej kaplicy (sala główna) polegające na oczyszczeniu i lokalnych naprawach istniejących tynków oraz odmalowaniu pomieszczeń.

Projektowany zakres prac remontowych dla istniejących tynków wewnętrznych:

---

4 WTA Merkblatt 3-17-10, "Hydrophobierende Imprägnierung von mineralischen Baustoffen".

- Mechaniczne usunięcie nawarstwień. Stare powłoki, które utraciły nośność całkowicie usunąć.
- Uzupełnienie ubytków zaprawy – tynk cementowo-wapienny.
- Gruntowanie i malowanie powierzchni farbą dyspersyjną akrylową (proponowana kolorystyka dominująca: biel lub NCS S 0502-Y). Decyzje odnośnie kolorystyki obiektu należy podjąć na podstawie próbek kolorystycznych wykonanych in situ na reprezentatywnych fragmentach ścian. Ostatecznie zastosowany kolor powinien zostać zaakceptowany przez Inwestora, Inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dane techniczne materiałów:

- Wodorozcieńczalny preparat do gruntowania dostosowany do farb dyspersyjnych akrylowych
  - Zawartość ciał stałych min. 15%
  - Gęstość ca 1,0 g/cm<sup>3</sup>
  - niepalny, wodorozcieńczalny
  - odporny na alkalia do pH 14
  - błona bezbarwna (po wyschnięciu)
- Wymalowanie (farba dyspersyjna akrylowa)
  - Równoważny opór dyfuzyjny  $S_d$  każdej warstwy:  $\leq 0,3$  m
  - Współczynnik nasiąkliwości powierzchniowej  $W \leq 0,1$  kg/m<sup>2</sup>·h<sup>1/2</sup>
  - Zawartość lotnych związków organicznych (VOC) < 30 g/l
  - Dyfuzyjna dla CO<sub>2</sub>
  - Współczynnik przenikania pary wodnej  $V$  20-200 g/m<sup>2</sup>d
  - Współczynnik oporu dyfuzyjnego  $\mu$  od 100 do 10000
  - Nienawilżalna (hydrofobowa)
  - Odporna na szorowanie na mokro
  - Pigmenty odporne na alkalia i światło UV
  - powierzchnia matowa, struktura gładka

Należy stosować rozwiązania systemowe wybranego, zapewniające pełną kompatybilność wbudowanych materiałów.

Projekt nie przewiduje demontażu Istniejącej okładziny ściiennej (boazeria panelowa), którą na czas robót należy starannie zabezpieczyć przed zniszczeniem.

## 9.5 Przemalowanie narożników elewacji zachodniej

Po ustawieniu rusztowań i usunięciu odspojonych tynków w obszarze zwieńczeń obu narożników fasady zachodniej należy dokonać oceny wiązań cegieł. W przypadku stwierdzenia obłuzowania poszczególnych cegieł element należy szcze-

gółowo udokumentować rysunkowo, opisowo i fotograficznie, a następnie rozebrać w zakresie zniszczeń. W przypadku stwierdzenia roli konstrukcyjnej obluzowanych elementów prace rozbiórkowe należy wstrzymać i niezwłocznie poinformować o tym fakcie inspektora nadzoru oraz projektanta.

Rozebrane fragmenty przemurować odtworzeniowo w celu rekonstrukcji pierwotnego wiązania cegieł i zapewnienia scalenia rozdzielonych rysami części muru.

Należy wykorzystać cegły takie same lub zbliżone do materiału zastosowanego w atykach. W celu uniknięcia powstawania zarysowań skurczowych należy stosować zaprawę bezskurczową. Przemurowanie należy wykonywać odcinkami, ze strzępami poprzecznymi polegającymi na wpuszczaniu części cegieł głębiej w mur.

## 9.6 Wykonanie hydroizolacji tarasu baszty oraz wybranych elementów elewacji

Istniejące warstwy bitumiczne pokrywające powierzchnie tarasu baszty oraz tynki na ścianach przylegających do wysokości 15 cm należy usunąć. Odsłoniętą powierzchnię dokładnie oczyścić z pyłu i innych substancji mogących zmniejszać przyczepność. Nałożyć warstwę szczepną i „mokre na mokre” wyrównać zaprawą wyrównującą formując właściwe spadki (2%) odprowadzające wodę opadową od ścian budynku do przelewów przechodzących przez podstawę krenelażu. Powierzchnię zagruntować.

Dane techniczne materiałów:

- Warstwa szczepna
  - jednoskładnikowa, drobnoziarnista modyfikowana zaprawa cementowa typu PCC
  - mrozoodporna
  - odporna na działanie soli
- Warstwa spadkowa:
  - jednoskładnikowa, średnioziarnista modyfikowana zaprawa typu PCC do uzupełniania ubytków
  - Wytrzymałość na zginanie  $\geq 9$  MPa po 28 dniach
  - Wytrzymałość na ściskanie  $\geq 50$  MPa po 28 dniach
  - Wytrzymałość na odrywanie od podłoża  $\geq 2,0$  MPa po 28 dniach
  - Mrozoodporność po 200 cyklach: ubytek masy  $\leq 5\%$ , spadek wytrzymałości na zginanie i ściskanie  $\leq 20\%$
  - Absorbcja kapilarna  $\leq 0,5 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{h}^{0,5}$

Na posadzce projektuje się hydroizolację hybrydową klasy 02P – dwuskładnikową mikrozaprawę uszczelniającą. Hydroizolację należy wyprowadzić 10 cm na przylegające ściany. Warstwy wykończeniowe tarasu należy wykonać z płytek wy-

konanych z cegieł ceramicznych na wysokoelastycznej mineralnej zaprawie klejowej. W narożnikach należy zastosować taśmę dylatacyjną 120/120 mm i sznur dylatacyjny, natomiast krawędź przy ścianach pionowych wypełnić materiałem trwale elastycznym.

Dane techniczne hydroizolacji hybrydowej:

- Skład: wodna dyspersja tworzyw sztucznych modyfikowana mieszanką cementową
- Przyczepność początkowa:  $1 \pm 0,2$  N/mm<sup>2</sup>
- Przyczepność do podłoża po starzeniu termicznym:  $2,6 \pm 0,3$  N/mm<sup>2</sup>
- odporność na przebicie statyczne po działaniu obciążenia : 5 kg, 10 kg, 15 kg, 20 kg brak przecieku przy działaniu wody pod ciśnieniem 0,5 MPa
- odporna na chemiczne roztwory agresywne
- nie zawiera rozpuszczalników
- nie zawiera chlorków (nie powoduje korozji stali)
- odporna na promieniowanie UV
- odporna na benzynę i oleje
- Siła zrywająca przy rozciąganiu: ca 112 N
- Zdolność do mostkowania pęknięć w warunkach znormalizowanych:  $4 \pm 0,1$  mm
- Przepuszczalność pary wodnej: 5,8 m
- Odporność na wodę pod ciśnieniem: 0,7 MPa
- Zgodność z normą PN-EN 14891:2012, PN-EN 14891:2012/AC:2012 oraz PN-EN 1504-2:2006

Dane techniczne kleju mineralnego:

- klej cementowy wysokoelastyczny C2 S1
- odkształcanie poprzeczne  $\geq 2,5$  mm i  $< 5$  mm
- przyczepność po cyklach zamrażania-rozmrażania:  $\geq 1$  N/mm<sup>2</sup>
- spływ  $\leq 0,5$  mm
- reakcja na ogień A1; A1<sub>B</sub>

Dane techniczne płytek terakotowych:

- wysoka odporność na ścieranie
- antypoślizgowość R10 (DIN 51130:2014)
- nasiąkliwość  $E_b \leq 0,5\%$
- wym. ca 25x12,5 cm
- kolor ceglasty.

Dane techniczne fugi:

- fuga cementowa
- odporność na ścieranie  $\leq 1000$  mm<sup>3</sup>

- wytrzymałość na ściskanie  $\geq 15$  MPa
- wytrzymałość na zginanie  $\geq 2,5$  MPa
- skurcz:  $\leq 3$  mm/m
- kolor jasno-szary.

W miejscach oznaczonych w dokumentacji rysunkowej projektuje się wypusty attykowe  $\varnothing 50$  mm odprowadzające wody opadowe na zewnątrz tarasu. Należy osadzić kielich przyścienny wykonany z tworzywa sztucznego odpornego na działanie UV, przeznaczony do stosowania z dwuskładnikowymi izolacjami betonowymi i izolacjami układanymi na zimno. Kielich należy ustawić w odpowiedniej pozycji, przytwierdzić mechanicznie kołnierz w min. 4 miejscach kotwami ze stali nierdzewnej 6x40 mm, połączyć z rurą odprowadzającą, ustawić spadek rury min. 5 %. Pierwszą warstwę hydroizolacji rozprowadzić również pod kołnierzem wpustu i osadzić wzmacniającą siatkę z włókna szklanego (oczka o wymiarze 5 mm x 5 mm) aż do krawędzi kołnierza wpustu, następnie rozprowadzić kolejną warstwę hydroizolacji. Rurę spustową osadzić przy pomocy montażowej pianki poliuretanowej, od strony zewnętrznej, po zakończeniu prac tynkarskich, wykończyć materiałem trwaleplastycznym.

Pokryte zaprawą powierzchnie poziome (górne płaszczyzny blankowania, niezabezpieczona dolna krawędź otworu okiennego w baszcie) należy oczyścić z istniejącej zaprawy, odgrzybić, zagruntować i wyrównać tynkiem wyrównawczym. Powierzchnię należy ponownie zagruntować i mokre w mokre nanieść warstwę mineralnego szlamu uszczelniającego gr. min. 3 mm. Przed całkowitym wyschnięciem materiału hydroizolacji nanieść wierzchnią warstwę tynku gr. do 5 mm. Wykonane w ten sposób powierzchnie, po zagruntowaniu należy pokryć farbą dyfuzyjną silikatową.

Dane techniczne zaprawy wyrównującej i wykończeniowej:

- Współczynnik nasiąkliwości  $w_{24} < 0,1 \text{ kg/m} \cdot \text{h}^{0,5}$
- Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach około  $20 \text{ N/mm}^2$
- Gęstość objętościowa świeżej zaprawy około  $1,9 \text{ kg/l}$
- Konsystencja szpachlowa

Dane techniczne mineralnego szlamu uszczelniającego:

- Wytrzymałość na zginanie (po 28 dniach) Ok.  $6 \text{ N/mm}^2$
- Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach Ok.  $30 \text{ N/mm}^2$
- Współczynnik nasiąkliwości  $w_{24} < 0,1 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h}^{0,5})$
- Opór dyfuzji pary wodnej  $\mu < 200$

W narożnikach wewnętrznych dwóch zwieńczeń narożników fasady zachodniej należy wykonać dodatkowe zabezpieczenie przeciw wsiąkaniu wody opadowej w postaci podwójnej warstwy hydroizolacji mineralno-cementowej (gr. min. 3 mm) na siatce z tworzywa sztucznego pokrytej tynkiem cementowo-wapiennym.

## 9.7 Remont konserwatorski elewacji i detalu architektonicznego

### 9.7.1 Program prac konserwatorskich dla powierzchni płaskich elewacji

- Skucie luźnych warstw tynku na elewacjach (ok. 20%)
- Mechaniczne usunięcie wtórnych farb i szpachłówki w miejscach odspojen (ok. 60% powierzchni ścian)
- Usuwanie powłok strumieniem pary wodnej i wody pod ciśnieniem
- Doczyszczanie rozmiękczonej wtórnej powłoki malarskiej i szpachłówki ze szczególnym uwzględnieniem powierzchni gzymsów ciągnionych oraz struktur rustykalnych: podłoże musi być czyste, suche oraz wolne od zanieczyszczeń,
- Poszerzenie szczeliny w formie litery V i wypełnienie zaprawą wapienno-trasową z dodatkiem mikrowłókniny,
- Oczyszczenie odsłoniętych powierzchni murów,
- Dezynfekcja całej powierzchni ścian zewnętrznych preparatem bakterio-grzybo- i glonobójczy służącym do czyszczenia zanieczyszczonych i zagrożonych zanieczyszczeniem biologicznym materiałów budowlanych. Parametry biocydu określono w pkt. 9.3.
- powierzchnie tynków o naruszonej lub osłabionej strukturze wzmocnić strukturalnie preparatem silikatowym lub krzemooorganicznym
- Wypełnienie ubytków i nierówności zaprawą wyrównawczą.
- Gruntowanie ściany w zakresie ubytków tynku.
- Uzupelnienie ubytków sięgających podłoża konstrukcyjnego:
  - szpryc – zaprawa na bazie wapna trasowego
  - tynk podkładowy – uziarnienie do 3,0 mm, gr. warstwy 5-20 mm
  - tynk wierzchni - uziarnienie do 3,0, gr. warstwy 5-20 mm
  - szlichta wierzchnia i zaprawa naprawcza do lokalnego uzupełniania ubytków tynku (do powierzchni gładkich uziarnienie do 1,3 mm zatarty na gładko)
- Uzupelnienie płytkich ubytków i nierówności zaprawy- wyrównanie i wykończenie powierzchni ścian zaprawą cienkowarstwową, paroprzepuszczalną. Należy tak kierować robotami, aby nie dopuścić do powstania widocznych styków. Należy bezwzględnie przestrzegać zasady, że jedna płaszczyzna musi być zakończona w jednym cyklu technologicznym lub w miejscu przewidzianym przez nadzorującego roboty. Wykończona powierzchnia powinna charakteryzować się jednorodnością i niezmiennością faktury oraz brakiem miejscowych wypukłości i wklęsłości.

Zasadniczym warunkiem stosowania projektowanej metody jest trwałość podłoża. Podłoże powinno być nośne, czyste, suche, związane i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiałów do powierzchni elewacji, a także



wolne od nalotów i wykwitów. Do renowacji elementów elewacji należy zastosować kompletny zestaw materiałów zgodnie z odpowiednią dla wybranego systemu Aprobata Techniczną ITB.

#### 9.7.2 Program prac konserwatorskich dla detali architektonicznych

- oczyszczenie z brudu, kurzu i pyłów
- oczyszczenie z farb wapiennych, klejowych, emulsyjnych
- miejscowe naprawy drewnianej podbitki przy północno-zachodnim narożniku budynku
- powierzchnie o naruszonej lub osłabionej strukturze wzmocnić strukturalnie hydrofilowym preparatem wzmacniającym na bazie estrów etylowych kwasu ortokrzemowego, przeznaczonym do wzmocnienia (konsolidacji) zdeintegrowanych mineralnych podłoży budowlanych.
- uzupełnienia oraz rekonstrukcja profili sztukatorskich metodą ciągnioną wykonać z zapraw specjalistycznych lub w technologii tradycyjnej z zastosowaniem zaprawy wapienno-piaskowej z dodatkiem trasu
- poszerzenie pęknięć na gzymsach w formie litery V i wypełnienie zaprawą wapienno-trasową z dodatkiem mikrowłókniny
- oczyszczenie metalowych wsporników gzymsu z warstw farby
- usunięcie odspojonych lub uszkodzonych dachówek ceramicznych zabezpieczających gzymsy, fasadę zachodnią i pozostałe elementy elewacji
- oczyszczenie, wyrównanie i gruntowanie odsłoniętych spod dachówek powierzchni
- Oczyszczenie pozostałych dachówek z brudu, kurzu i pyłów
- uzupełnienie brakujących dachówek materiałem o identycznych wymiarach i kształcie, kolor maksymalnie zbliżony do dachówek istniejących. Elementy ceramiczne należy mocować z wykorzystaniem systemowej zaprawy dekarzkiej
- Wypełnienie styków poszczególnych dachówek oraz otworów montażowych dachówek silikonem dekarzkim
- Opracowanie linii styku dachówek ze ścianą sznurem dylatacyjnym zatopionym w materiale trwaleplastycznym.
- gruntowanie powierzchni gzymsów
- wyrównanie powierzchni szlichtą wierzchnią, uziarnienie 1,3 mm.

#### 9.7.3 Prace malarskie i wykończeniowe na elewacjach

- Gruntowanie i malowanie (dyspersyjna farba krzemianowa, parametry określono w pkt. 9.4). Przyjęta w projekcie kolorystyka została określona na podstawie badań stratygraficznych stanowiących część niniejszej dokumentacji. Wiążącą decyzję odnośnie kolorystyki obiektu należy podjąć na podstawie próbek kolorystycznych wykonanych in situ na reprezentatywnych

fragmentach ścian. Ostatecznie zastosowany kolor powinien zostać zaakceptowany przez Inwestora, Inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków.

- Elementy drewniane (podbitka gzymsu) należy zagruntować i pomalować farbą akrylową przeznaczoną do drewna do zastosowania zewnętrznego
- Elementy metalowe (wsporniki gzymsu) zabezpieczyć powłoką antykorozyjną w kolorze ciemnego grafitu, mat.
- Elementy zlokalizowane na elewacji, które wymagały demontażu (tzn., rury spustowe, tabliczki itp.), należy zamontować ponownie wraz z ich wcześniejszym odrestaurowaniem i przywróceniem estetycznego wyglądu, aby nie zaburzały wyglądu elewacji.

W trakcie realizacji robót malarskich należy zwrócić uwagę, że dyspersyjne farby silikatowe są szczególnie wrażliwe na warunki podczas aplikacji (zalecana temperatura aplikacji przynajmniej  $+10^{\circ}\text{C}$  przy wilgotności względnej powietrza nie przekraczającej 70%, brak opadów i silnego nasłonecznienia). Proces silikatyacji trwa relatywnie długo (2-4 tygodnie, w zależności od warunków cieplno-wilgotnościowych), a zbyt niska temperatura, zwłaszcza przy wysokiej wilgotności względnej, może prowadzić do przebarwień (farba będzie wyschnięta, ale nie związana).

## 9.8 Remont stolarki okiennej

Projekt przewiduje remont i regulację stolarki okiennej wszystkich budynków objętych opracowaniem (budynki I oraz II-V).

Drewniane elementy okien należy oczyścić z brudu i naleciałości. W miejscach występowania złuszczeń i uszkodzeń warstw wykończeniowych ramiaki należy lekko przeszlifować. Wszystkie powierzchnie drewniane okien należy pokryć barwionym lakierem. Kolor i spoiwo lakieru należy dobrać na podstawie prób przeprowadzonych na istniejących oknach. Projekt nie przewiduje zmiany kolorystyki okien.

Okucia stolarki okiennej we wszystkich budynkach będących przedmiotem opracowania należy oczyścić i poddać regulacji.

## 9.9 Konserwacja zabytkowych drzwi wejściowych i okiennic baszty

Program prac konserwatorskich:

- Transport zdemontowanych drzwi i okiennic do pracowni konserwatorskiej
- Zabezpieczenie otworów drzwiowych i okiennych na czas prowadzenia prac konserwatorskich w warsztacie (płyty OSB wzmocnione listwami drewnianymi)

- zweryfikowanie układu stratygrafii warstw wynikającej z dokumentacji archiwalnej pt. „Dokumentacja Prac Konserwatorskich i Restauratorskich. Drzwi frontowe do dawnego kościoła ewangelickiego na wzgórzu zamkowym w Gostyninie.” (dokumentacja w posiadaniu użytkownika obiektu);
- oczyszczenie podłoża z wtórnych powłok malarskich. Zgodnie z zapisami zawartymi w ww dokumentacji oryginalna polichromia występuje w minimalnym zakresie, niemniej pozostałości tej warstwy chronologicznej należy zachować i utrwalić;
- dezynfekcja drewnianego podłoża;
- impregnacja drewnianego podłoża preparatami utwardzającymi i zabezpieczającymi przed inwazją biologiczną;
- naprawa ubytków drewnianego podłoża: wymiana zdegradowanych fragmentów, flekowanie, kitowanie drobniejszych ubytków kitem drzewnym, uzupełnienie brakujących fragmentów drewnianego ornamentu;
- wykonanie nowych ościeżnic według wzoru bądź renowacja oryginalnych w zależności od stanu zachowania po demontażu;
- naprawa i konserwacja metalowych elementów, zawiasów, uchwytów, klamek, zamka oraz mechanizmu zamykającego. W razie konieczności wykonanie nowych elementów według wzoru;
- opracowanie powierzchni barwnej, po uzgodnieniu kolorystyki elewacji i wnętrza z projektantem i Komisją Konserwatorską;
- transport i montaż drzwi i okiennic w budynku;
- opracowanie dokumentacji konserwatorskiej.

Podczas prac będzie prowadzona dokumentacja fotograficzna, końcowa dokumentacja konserwatorska będzie wykonana zgodnie z obowiązującym standardem, w dwóch egzemplarzach.

### 9.10 Prace porządkowe

- Złożenie zanieczyszczeń w przyzmy oraz wywiezienie nieczystości samochodami.
- Mycie po robotach malarskich okien oraz drzwi.
- Wywóz i utylizacja wszystkich elementów z rozbiórki nienadających się do użytku.

### 9.11 Zakres prac projektowanych dla budynków nr II, III, IV, V

Zakres prac dla budynków współczesnych (budynki nr II, III, IV, V):

1. Prace wstępne;
2. Remont stolarki okiennej
3. Oczyszczenie i malowanie tynków;
4. Prace porządkowe.

### **9.12 Prace wstępne**

Patrz pkt. 9.1

### **9.13 Remont stolarki okiennej**

Patrz pkt. 9.8

### **9.14 Oczyszczenie i malowanie tynków**

Powierzchnie tynkowane należy oczyścić z brudu i naleciałości metodą strumieniową z użyciem pary wodnej. Uzyskana powierzchnia powinna być czysta, sucha, pozbawiona elementów luźnych.

Tak przygotowaną powierzchnię należy zagruntować i pokryć dyspersyjną farbą silikatową wg projektu kolorystyki. Wiążącą decyzję odnośnie kolorystyki obiektu należy podjąć na podstawie próbek kolorystycznych wykonanych in situ na reprezentatywnych fragmentach ścian. Ostatecznie zastosowany kolor powinien zostać zaakceptowany przez Inwestora, Inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków.

### **9.15 Prace porządkowe**

Patrz pkt. 9.10.

## **10 TECHNOLOGIA WYKONANIA PRAC**

We wszystkich pracach wykonywanych w ramach projektu należy przestrzegać właściwych norm, okresów wiązania, schnięcia i odparowywania poszczególnych warstw technologicznych stosowanych podczas prac naprawczych. w tym wiązania hydraulicznych zapraw mineralnych (1 mm na dzień). Każdy z zastosowanych produktów powinien posiadać własną Instrukcję Techniczną, do której należy się stosować.

Zasadniczym warunkiem stosowania projektowanej metody jest trwałość podłoża. Podłoże powinno być nośne, czyste, suche, związane i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiałów do powierzchni przegród pionowych, a także wolne od nalotów i wykwitów. Do hydroizolacji i renowacji ele-

mentów przegród pionowych należy zastosować kompletny zestaw materiałów zgodnie z odpowiednią dla wybranego systemu Aprobata Techniczną ITB.

Należy tak kierować robotami, aby nie dopuścić do powstania widocznych styków. Należy bezwzględnie przestrzegać zasady, że jedna płaszczyzna musi być zakończona w jednym cyklu technologicznym lub w miejscu przewidzianym przez nadzorującego roboty. Wykończona powierzchnia powinna charakteryzować się jednorodnością i niezmiennością faktury oraz brakiem miejscowych wypukłości i wklęsłości.

Wszystkie wymiary należy potwierdzić w naturze.

Wszystkie prace ujęte w projekcie należy wykonywać z kartami technicznymi producenta materiałów.

Ocenę elementów po ich przygotowaniu do remontu wykonywać mogą jedynie osoby posiadające uprawnienia budowlane. Odpowiednie informacje oraz decyzje w zakresie prowadzonego remontu należy zapisywać w dzienniku budowy.

## **11 WYMAGANIA BHP**

Projektowane prace będą prowadzone w użytkowanym budynku. Stan istniejący został określony na podstawie wizji lokalnej i pomiarów w naturze.

Zespoły montażowe powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy na rusztowaniach oraz w uprężach. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy na wysokościach. Z uwagi na wymaganą dokładność robót budowlanych zaleca się, aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Rejon robót budowlanych powinien być zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

Roboty budowlane prowadzi się przestrzegając przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

## **12 OCHRONA ŚRODOWISKA I OTOCZENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół tere-

nu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

### **12.1 Materiały szkodliwe dla otoczenia:**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

### **12.2 Ochrona własności publicznej i prywatnej:**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

## **13 NADZÓR TECHNICZNY NAD ROBOTAMI**

Ze względu na szczególny charakter robót powinny być one wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników i pod nadzorem technicznym. Warunki te mogą być spełnione w przypadku prowadzenia robót przez wykonawcę posiadającego doświadczenie w zakresie wykonywania przedmiotowych robót.

Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez wykonawcę robót, wszystkie prace wykonywane powinny być pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

#### **14 WYTYCZNE WYKONAWCZE**

- Należy zachować w całości elementy zabytkowego wystroju budynku (barierki, posadzka klatki schodowej itp.)
- Wykonanie projektowanych prac nie może negatywnie wpływać na konstrukcję i stateczność budynku.
- Decyzje odnośnie kolorystyki obiektu należy podjąć na podstawie wymalowań próbek kolorystycznych wykonanych in situ na reprezentatywnych fragmentach ścian. Ostatecznie zastosowany kolor powinien zostać zaakceptowany przez Inwestora oraz Inspektora nadzoru zgodnie z MWKZ.
- Wykonawca w trakcie wykonywania robót, podczas prac rozbiórkowych winien konsultować z projektantem i inspektorem nadzoru stan elementów budowlanych zakrytych. W razie konieczności wykonania robót nie przewidzianych w niniejszym opracowaniu sporządzony zostanie protokół konieczności wraz z ewentualnymi rysunkami uzupełniającymi, jeżeli wystąpi potrzeba ich sporządzenia.
- Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia Szczegółowego Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodnie z art.21 a Ustawy Prawo Budowlane ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia terenu budowy i bezpieczeństwa prac wykonywanych na wysokościach.

#### **15 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Zgodnie z art.34 ust.3 pkt 5 Ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r., Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki inwestora.

mgr inż. arch. M. Maziewska

Upewnienia budowlane w spec. arch. b/o 5/PDOKK/2013

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem Prawa Budowlanego, Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r., (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami), niniejszym oświadczam, że projekt budowlany pn.:

### **REMONT BASZTY I KAPLICY (BUDYNEK NR I) ORAZ BUDYNKÓW NR II, III, IV I V NA WZGÓRZU ZAMKOWYM W GOSTYNINIE**

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*Zespół projektowy:*

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS, PIECZĄTKA
<b><i>Spec. architektoniczna</i></b> Projektant	mgr inż. arch. Małgorzata Maziewska	5/PDOKK/2013	
<b><i>Spec. konstrukcyjna</i></b> Projektant	mgr inż. Norbert Rosiński	MAZ/0505/ PWBKb/18	

*Warszawa, 30 listopada 2020 r.*



## ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Białystok, dnia 7 czerwca 2013r.

Znak sprawy: 222.2012.PDOKK.2013

### **DECYZJA nr 5/PDOKK/2013**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Małgorzata Maziewska**

*urodzona 20.02.1983r. w Suwałkach*

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. Przewodniczący     | Maciej Pokorski            |
| 2. Wiceprzewodniczący | Jan Hahn                   |
| 3. Sekretarz          | Urszula Gołubowska – Witek |
| 4. Członek            | Zbigniew Gliński           |
| 5. Członek            | Andrzej Koć                |
| 6. Członek            | Jan Kabac                  |
| 7. Członek            | Zdzisław Kazimierczuk      |
| 8. Członek            | Krzysztof Szerszeń         |



.....



.....



.....



.....



.....



.....



.....



.....



Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Małgorzata Maziewska, ul. Leszczynowa 50/49, 15-811 Białystok
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) rada okręgowa izby architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Małgorzata MAZIEWSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/PDOKK/2013**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2563**.

Członek czynny od: 19-09-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-04-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2563-ED6F-9F4B-7Y82-94Y3**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131-7132/221/18/K

Warszawa, dnia 28 czerwca 2018 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) oraz § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Norbert Rosiński**  
**ur. dnia 27 października 1985 roku w Wołominie**  
**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny MAZ/0505/PWBKb/18**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**bez ograniczeń**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

mgr inż. Irena Churska .....

mgr inż. Krzysztof Karol Booss .....



Uprawnienia budowlane nadane

**Panu mgr inż. Norbertowi Rosińskiemu**  
ur. dnia 27 października 1985 roku w Wołominie

**numer ewidencyjny MAZ/0505/PWBKb/18**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**bez ograniczeń**

upoważniają do:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:  
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
  - 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

mgr inż. Irena Churska .....

mgr inż. Krzysztof Karol Booss .....



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-MDL-FIS-I53 \*

Pan NORBERT ROSIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0635/18

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-20 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## **DOKUMENTACJA RYSUNKOWA**

<b>Lp.</b>	<b>TYTUŁ RYSUNKU</b>	<b>Nr rys.</b>
1.	PLAN SYTUACYJNY	S1
2.	INWENTARYZACJA: RZUT KONDYGNACJI +1	I1
3.	INWENTARYZACJA: RZUT KONDYGNACJI +2 i +3	I2
4.	INWENTARYZACJA: ELEWACJA WSCHODNIA	I3
5.	INWENTARYZACJA: ELEWACJA PÓŁNOCNA	I4
6.	INWENTARYZACJA: ELEWACJA ZACHODNIA	I5
7.	INWENTARYZACJA: ELEWACJA POŁUDNIOWA	I6
8.	INWENTARYZACJA: ZESTAWIENIE STOLARKI ISTNIEJĄCEJ, BUDYNEK I	I7
9.	PROJEKT: RZUT KONDYGNACJI +1	A1
10.	PROJEKT: ELEWACJA WSCHODNIA	A2
11.	PROJEKT: ELEWACJA PÓŁNOCNA	A3
12.	PROJEKT: ELEWACJA ZACHODNIA	A4
13.	PROJEKT: ELEWACJA POŁUDNIOWA	A5
14.	PROJEKT: POŁUDNIOWA ELEWACJA DZIEDZIŃCA	A6
15.	PROJEKT: ELEWACJA ZACHODNIA	A7
16.	PROJEKT: PÓŁNOCNA ELEWACJA DZIEDZIŃCA	A8
17.	PROJEKT: POŁUDNIOWA ELEWACJA DZIEDZIŃCA	A9
18.	PROJEKT: POŁUDNIOWA ELEWACJA DZIEDZIŃCA	A10
19.	PROJEKT: WSCHODNIA ELEWACJA DZIEDZIŃCA	A11
20.	INWENTARYZACJA : ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKACH II, III, IV I V	A12
21.	PROJEKT: ELEWACJA WSCHODNIA	A13
22.	PROJEKT: ELEWACJA PÓŁNOCNA – KOLORYSTYKA	A14
23.	PROJEKT: ELEWACJA ZACHODNIA – KOLORYSTYKA BUDYNKÓW	A15
24.	PROJEKT: ELEWACJA POŁUDNIOWA	A16

25.	PROJEKT: POŁUDNIOWA ELEWACJA DZIEDZIŃCA	A17
26.	PROJEKT: ZACHODNIA ELEWACJA DZIEDZIŃCA	A18
27.	PROJEKT: WSCHODNIA ELEWACJA DZIEDZIŃCA	A19
28.	PROJEKT: ELEWACJA POŁUDNIOWA	A20
29.	DETAL: TYNKI RENOWACYJNE	A21
30.	DETAL: WARSTWY POSADZKOWE TARASU WIERZY	A22
31.	DETAL: ODWODNIENIE TARASU WIERZY	A23
32.	DETAL: REPROFILACJA GZYMSÓW	A24



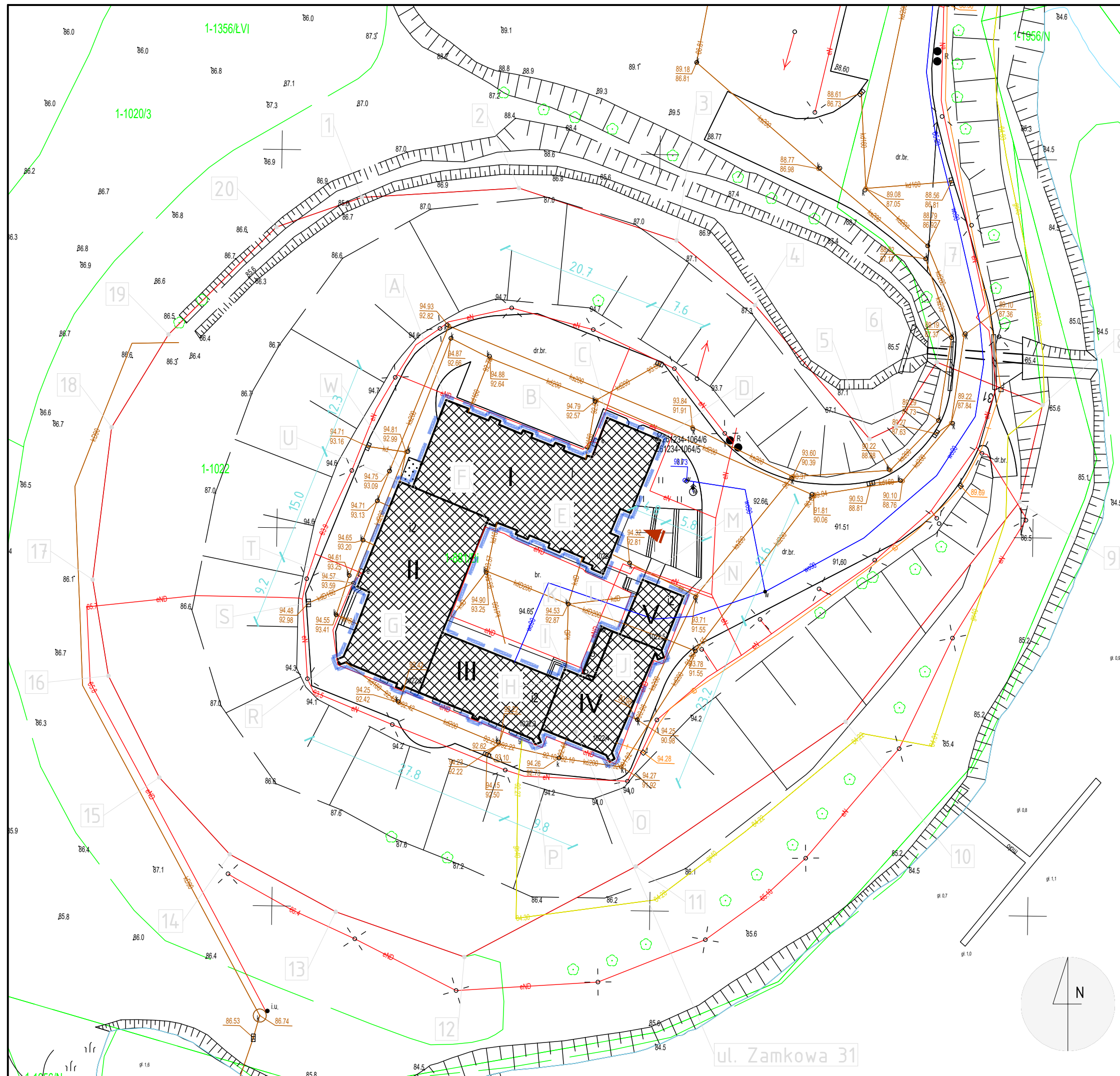
# SYTUACJA

## LEGENDA:

- 1, 2, 3... 9     działka nr ew. 1022 obr. GOSTYNIN
-      obrys budynku objętego opracowaniem
-      wejście główne / wejście
- A, B, C... L     obszar objęty opracowaniem

**UWAGA:**  
 Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku.  
 W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie z wymiarami zdjętymi w naturze, należy kontaktować się z projektantem.  
 Każdy rysunek stanowi część całego projektu i należy czytać go w odniesieniu do pozostałych kart projektu, rysunki szczegółowe mają nadrzędne znaczenie i tak należy je odczytywać.

Inwestor:	Gmina Miasta Gostynina Rynek 26, 09-500 Gostynin		
Projektant:	 <b>KLATA ARCHITEKCI</b> MAŁGORZATA MAZIEWSKA al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa e-mail: biuro@klataarchitekci.pl		
Investycja:	Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) oraz budynków II, III, IV i V na wzgórzu zamkowym w Gostyninie		
Adres:	Gostynin, ul. Zamkowa 31		
Rysunek:	RZUT SYTUACYJNY		
Specjalność:	ARCHITEKTURA	Faza: PROJ. WYKONAWCZY	
Projektant:	arch. Małgorzata Maziewska	spec. architektoniczna 5/PDOKK/2013	
Opracowanie:	mgr Karol Kłata		
Skala: 1:500	Data: 30.11.2020 r.	Nr rys.:	
RYSUNEK JEST OBJĘTY PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZY REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW.			<b>S1</b>



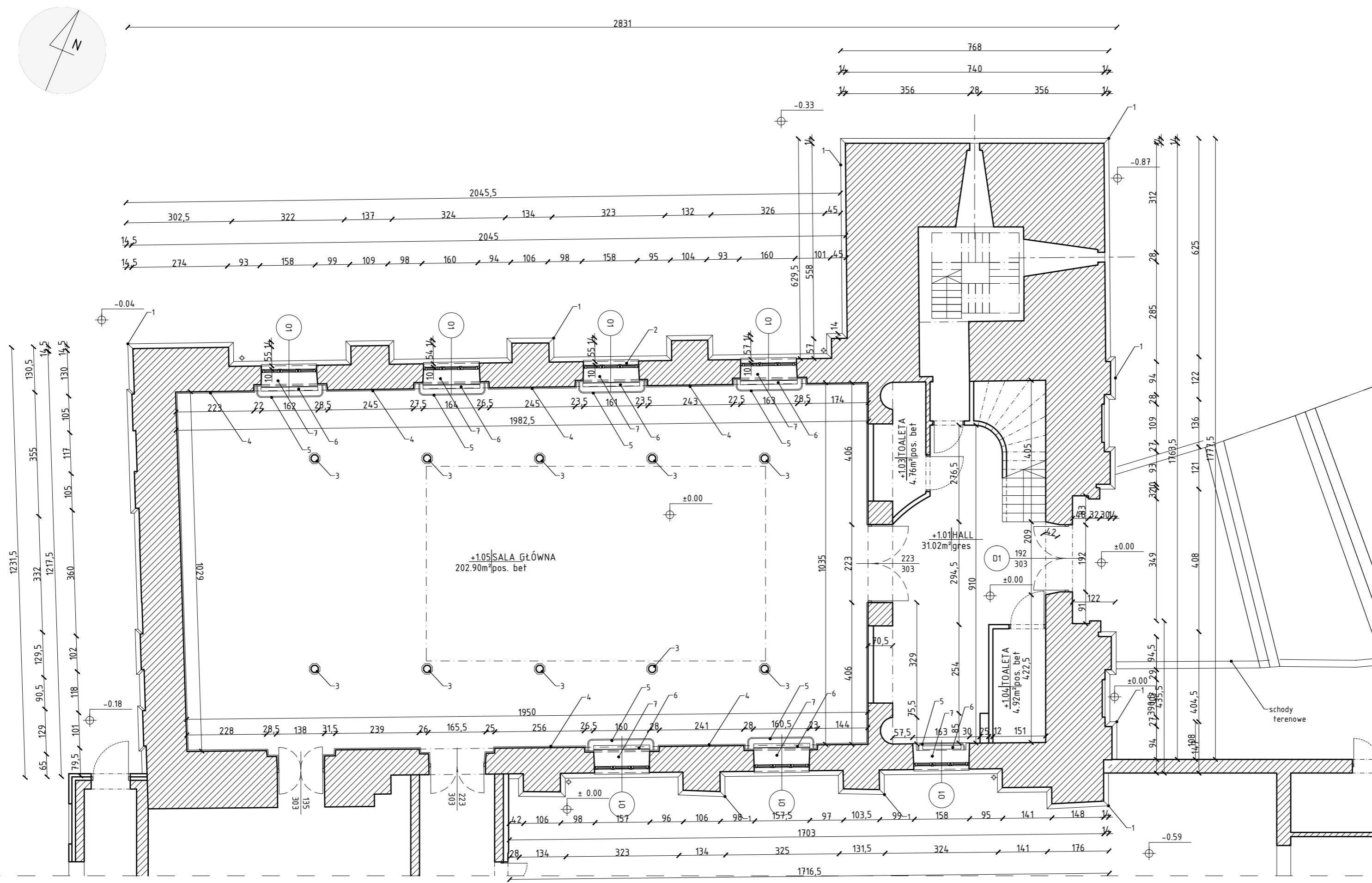
# INWENTARYZACJA

## LEGENDA

1. Cokół zewnętrzny obłożony okładziną kamienną
2. Parapet zewnętrzny, płytki klinkierowa
3. Drewniany słup antresoli
4. Drewniana okładzina ścienna do wys. ca 120 cm
5. Metalowa kratka ostonowa grzejników,
6. Grzejnik płytowy we wnęce podokiennej
7. Parapet wewnętrzny, konglomerat

### UWAGA:

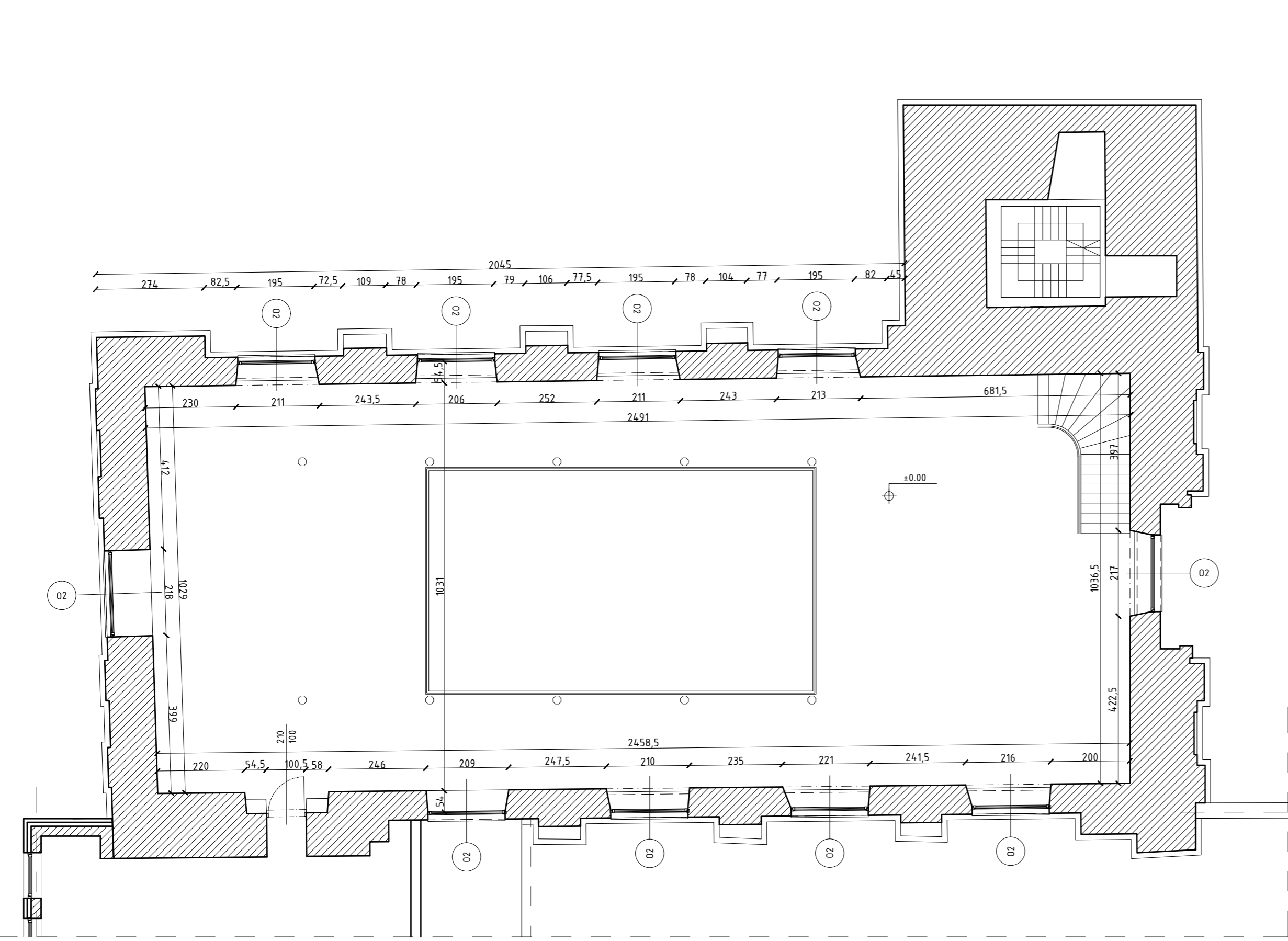
Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku. W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie z wymiarami zdjętymi w naturze, należy kontaktować się z projektantem. Każdy rysunek stanowi część całego projektu i należy czytać go w odniesieniu do pozostałych kart projektu, rysunki szczegółowe mają nadrzędne znaczenie i tak należy je odczytywać.



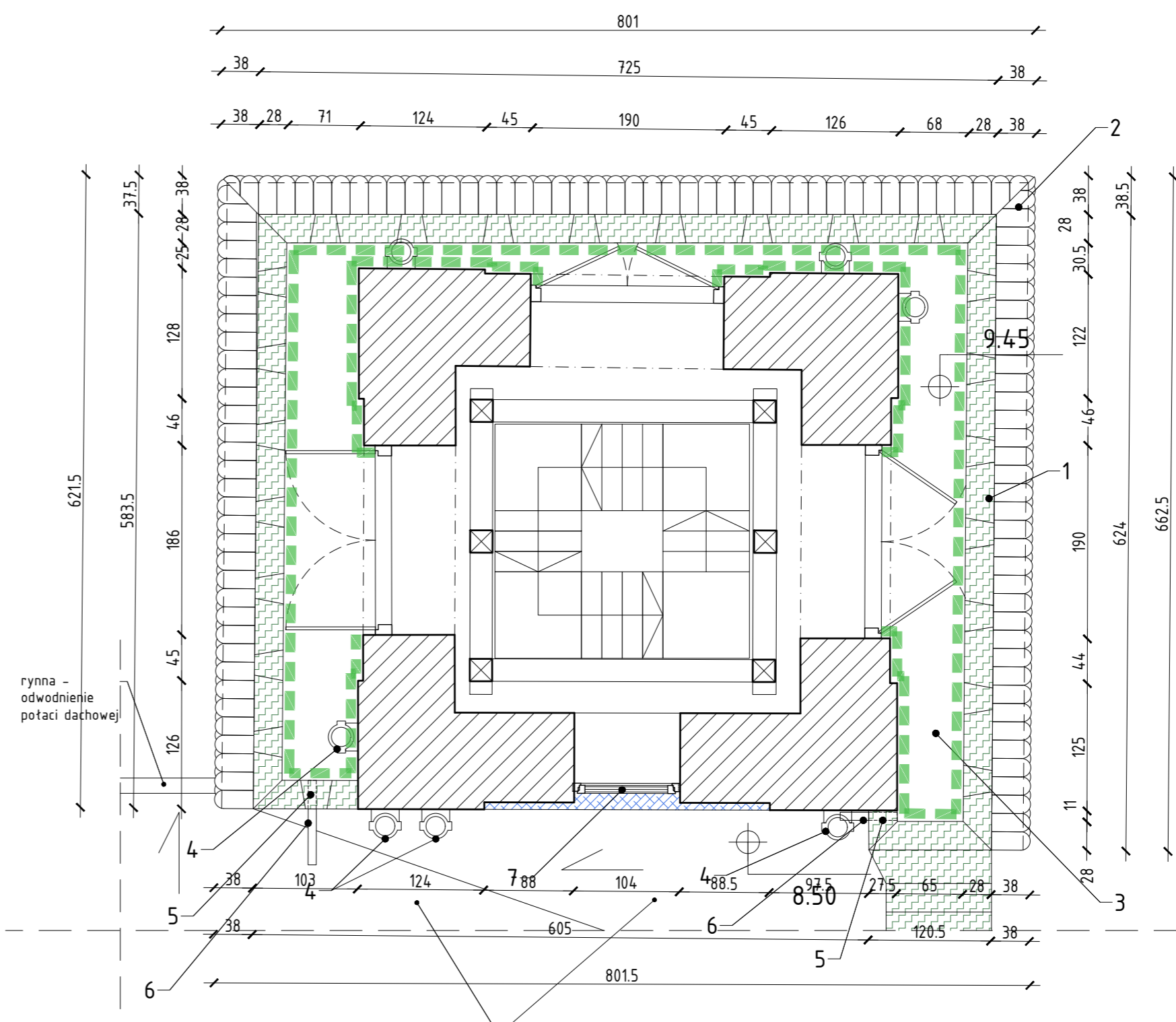
Inwestor: Gmina Miasta Gostynina Rynek 26, 09-500 Gostynin	
Projektant:	# KLATA ARCHITEKCI MAŁGORZATA MAZIEWSKA al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa e-mail: biuro@klataarchitekci.pl
Inwestycja:	Remont baszty i kaplicy (budynek nr II) oraz budynków II, III, IV i V na wzgórzu zamkowym w Gostyninie
Adres:	Gostynin, ul. Zamkowa 31
Rysunek:	INWENTARYZACJA: RZUT KOND +1
Specjalność:	ARCHITEKTURA
Faza:	PROJ. WYKONAWCZY
Projektant:	arch. Małgorzata Maziewska
Opracowanie:	mgr Karol Kłata

Skala: 1:100	Data: 30.11.2020 r.	Nr rys.: 11
<small>RYСУNEK JEST OBJĘTY PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYTY CZY REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW.</small>		

RZUT ANTRESOLI, skala 1:100



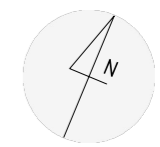
RZUT TARASU BASZTY, skala 1:50



LEGENDA

- zniszczenia tynku wynikające z niewłaściwej technologii naprawy tynków i z wadliwego systemu odprowadzania wody opadowej
  - zniszczenia strefy cokołowej ściany wywołane zawilgoceniem i oddziaływaniem roślinności
  - porażenie biologiczne tynku
1. Blanki murowane, tynkowane, wys. ca 110 cm. Gzyms międzykondygnacyjny pokryty dachówką karpiówką
  2. Bitumiczna nawierzchnia tarasu wierz, papa termozgrzewalna wywinięta ok. 4 cm na ściany;
  3. oświetlenie zewnętrzne: reflektor mocowany do ściany;
  4. przejście kanatu odwadniającego przez ścianę, przekrój okrągły
  5. rura spustowa odprowadzająca wodę opadową z tarasu (zycacz);
  6. otwór okienny zabezpieczony okiennicą żaluzjową, drewno pokryte warstwą malarską, brak parapetu zewnętrznego;

INWENTARYZACJA




**UWAGA:**  
 Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku.  
 W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie z wymiarami zdjętymi w naturze, należy kontaktować się z projektantem.  
 Każdy rysunek stanowi część całego projektu i należy czytać go w odniesieniu do pozostałych kart projektu, rysunki szczegółowe mają nadrzędne znaczenie i tak należy je odczytywać.


Inwestor:		Gmina Miasta Gostynina Rynek 26, 09-500 Gostynin	
Projektant:		<b>KLATA ARCHITEKCI</b> MAŁGORZATA MAZIEWSKA al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa e-mail: biuro@klataarchitekci.pl	
Inwestycja: Remont baszty i kaplicy (budynek nr II) oraz budynków II, III, IV i V na wzgórzu zamkowym w Gostyninie			
Adres: Gostynin, ul. Zamkowa 31			
Rysunek: INWENTARYZACJA: BUD. I, RZUT ANTRESOLI, RZUT TARASU BASZTY			
Specjalność: ARCHITEKTURA		Faza: PROJ. WYKONAWCZY	
Projektant: arch. Małgorzata Maziewska		spec. architektoniczna 5/PDOKK/2013	
Opracowanie: mgr Karol Kłata			
Skala: 1:100; 1:50		Data: 30.11.2020 r.	Nr rys: 12
RYSUNEK JEST OBJĘTY PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZY REPRODUKOWANY W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW.			

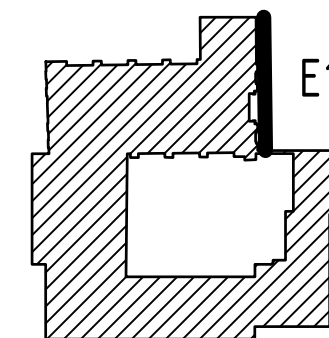
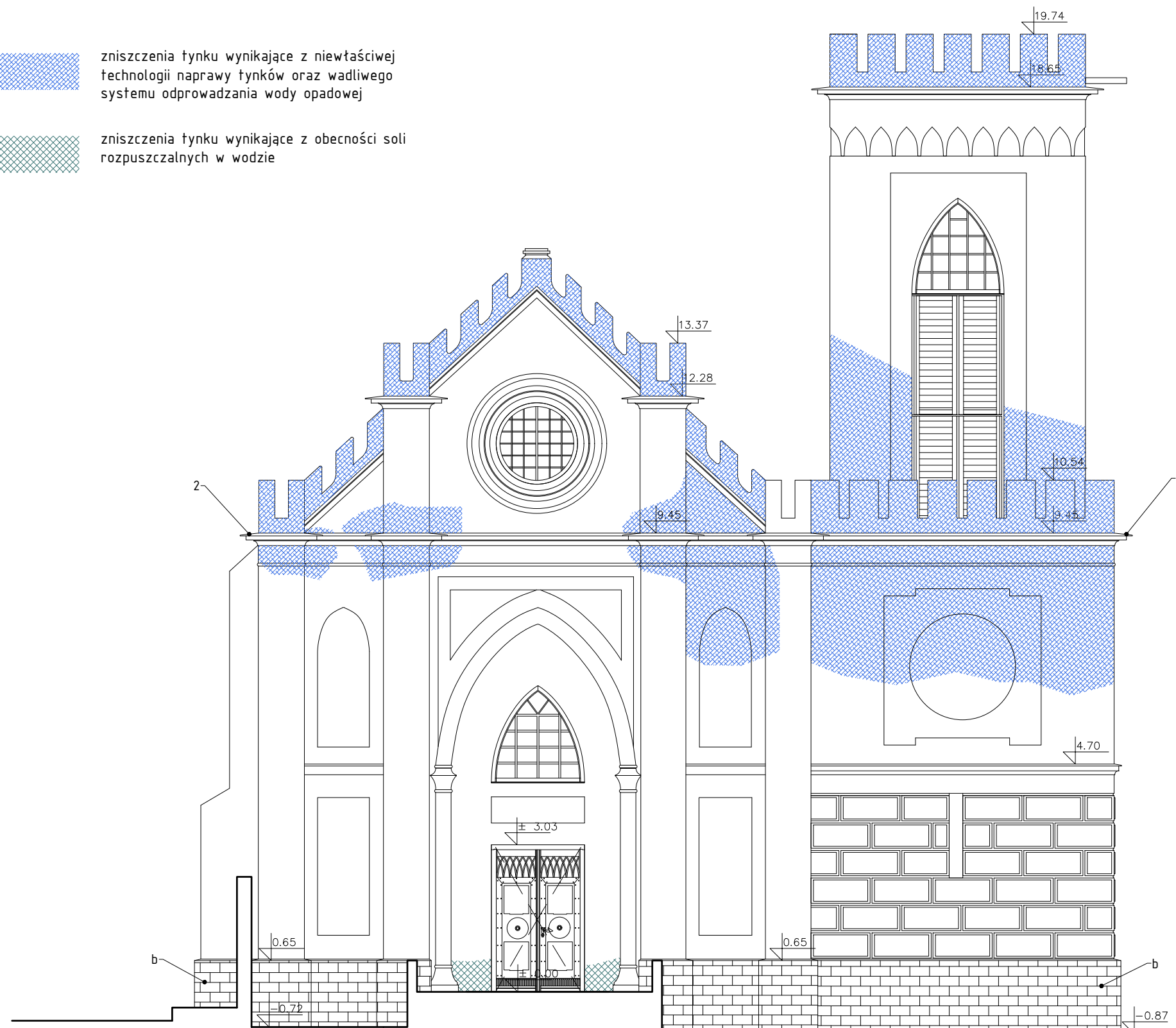
# INWENTARYZACJA

## LEGENDA

- okładzina kamienna cokołu,
- gzymś międzykondygnacyjny wykonany w narzucie, ciągniony, pokryty dachówką ceramiczną karpówką, układ w koronkę, mocowane na zaprawie - ubytki pojedynczych dachówek, nieszczelność połączeń;

 zniszczenia tynku wynikające z niewłaściwej technologii naprawy tynków oraz wadliwego systemu odprowadzania wody opadowej


 zniszczenia tynku wynikające z obecności soli rozpuszczalnych w wodzie



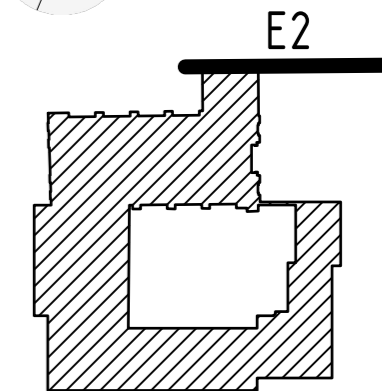
### UWAGA:

Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku.

W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie z wymiarami zdjętymi w naturze, należy kontaktować się z projektantem. Każdy rysunek stanowi część całego projektu i należy czytać go w odniesieniu do pozostałych kart projektu, rysunki szczegółowe mają nadrzędne znaczenie i tak należy je odczytywać.


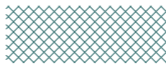

Inwestor:		Gmina Miasta Gostynina Rynek 26, 09-500 Gostynin	
Projektant:		 al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa e-mail: biuro@klataarchitekci.pl	
Inwestycja:		Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) oraz budynków II, III, IV i V na wzgórzu zamkowym w Gostyninie	
Adres:		Gostynin, ul. Zamkowa 31	
Rysunek:		INWENTARYZACJA: BUD. I, ELEWACJA WSCHODNIA	
Specjalność:		ARCHITEKTURA	
Faza:		PROJ. WYKONAWCZY	
Projektant:	arch. Małgorzata Maziewska	spec. architektoniczna	5/PDOKK/2013
Opracowanie:	mgr Karol Klata		
Skala:	1:100	Data:	30.11.2020 r.
RYSUNEK JEST OBJĘTY PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZY REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW.		Nr rys.:	<b>13</b>

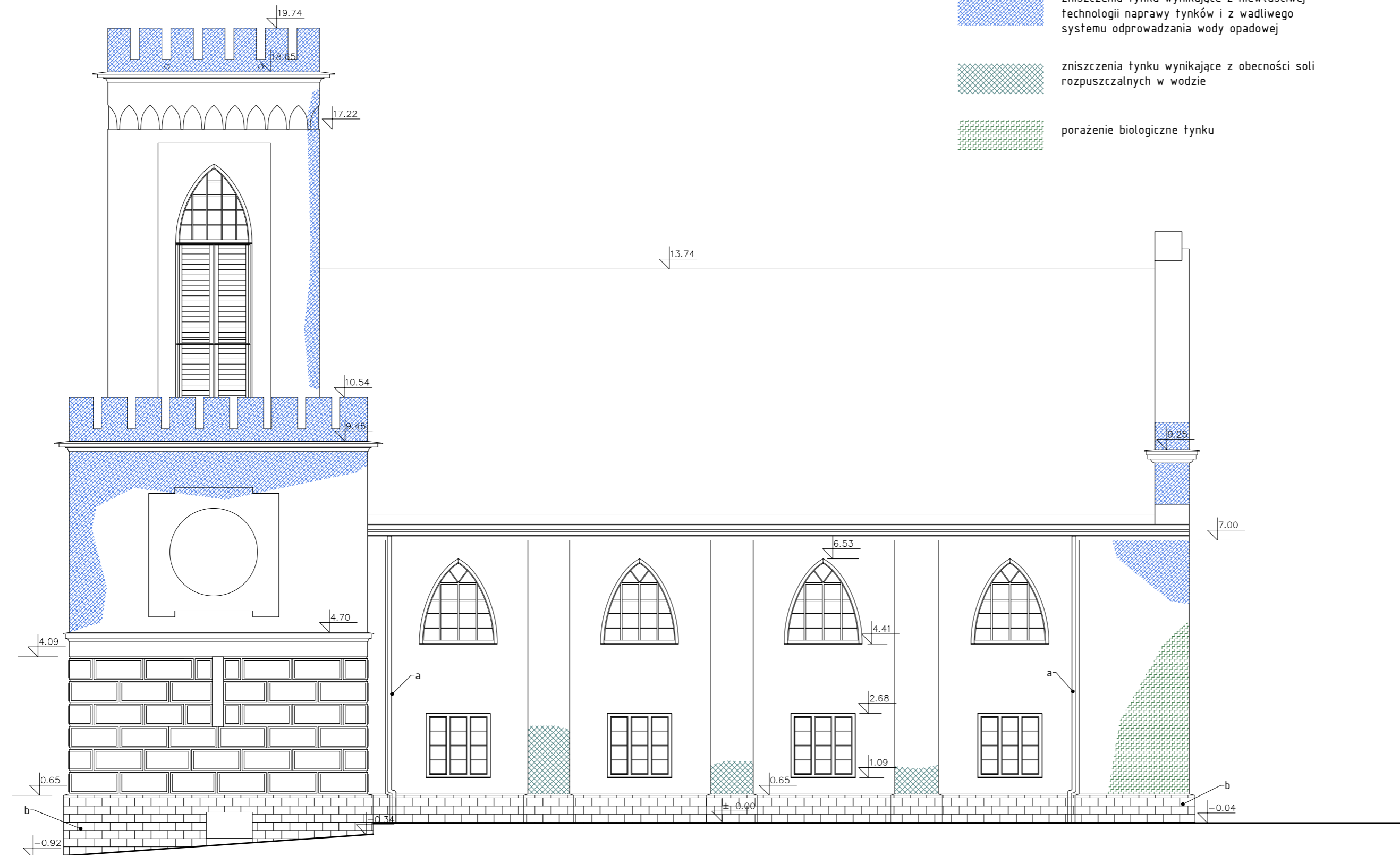
# INWENTARYZACJA



## LEGENDA

- a - rura spustowa z PVC
- b - włóna okładzina kamienna strefy cokołowej

-  zniszczenia tynku wynikające z niewłaściwej technologii naprawy tynków i z wadliwego systemu odprowadzania wody opadowej
-  zniszczenia tynku wynikające z obecności soli rozpuszczalnych w wodzie
-  porażenie biologiczne tynku

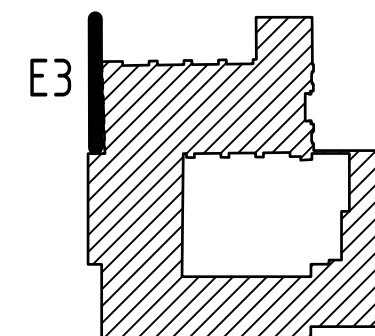


**UWAGA:**  
 Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku.  
 W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie z wymiarami zdjętymi w naturze, należy kontaktować się z projektantem.  
 Każdy rysunek stanowi część całego projektu i należy czytać go w odniesieniu do pozostałych kart projektu, rysunki szczegółowe mają nadrzędne znaczenie i tak należy je odczytywać.

Inwestor:	Gmina Miasta Gostynina Rynek 26, 09-500 Gostynin		
Projektant:	 <b>KLATA ARCHITEKCI MAŁGORZATA MAZIEWSKA</b> al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa e-mail: biuro@klataarchitekci.pl		
Inwestycja:	Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) oraz budynków II, III, IV i V na wzgórzu zamkowym w Gostyninie		
Adres:	Gostynin, ul. Zamkowa 31		
Rysunek:	INWENTARYZACJA: BUD. I, ELEWACJA PÓŁNOCNA		
Specjalność:	ARCHITEKTURA	Faza: PROJ. WYKONAWCZY	
Projektant:	arch. Małgorzata Maziewska	spec. inst. elektryczne 5/PDOKK/2013	
Opracowanie:	mgr Karol Klata	---	


Skala: 1:100	Data: 30.11.2020 r.	Nr rys.: <b>14</b>
RYSUNEK JEST OBJĘTY PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZY REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW.		


# INWENTARYZACJA

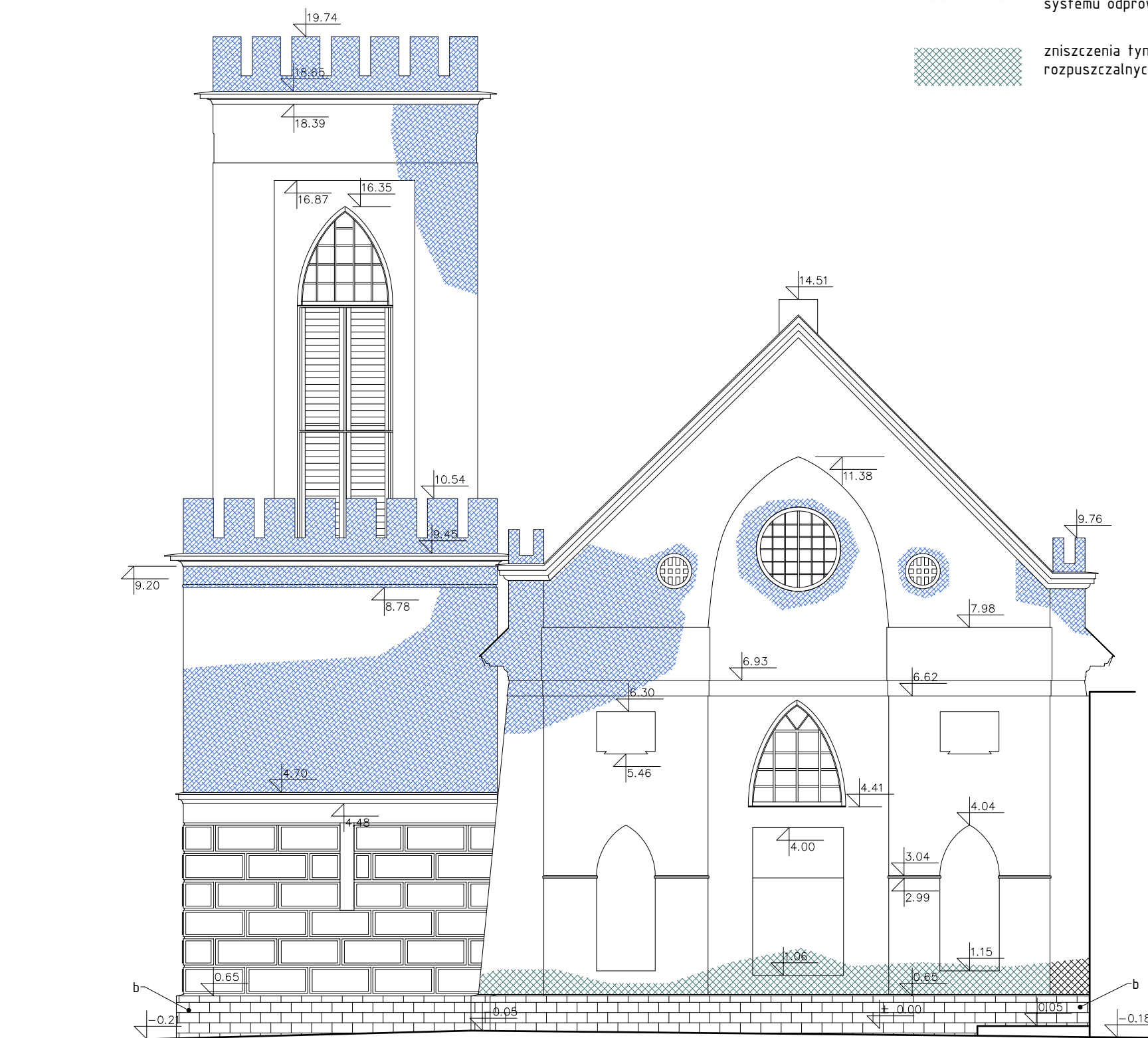


## LEGENDA

b - wórna okładzina kamienna strefy cokołowej

 zniszczenia tynku wynikające z niewłaściwej technologii naprawy tynków i z wadliwego systemu odprowadzania wody opadowej

 zniszczenia tynku wynikające z obecności soli rozpuszczalnych w wodzie



### UWAGA:

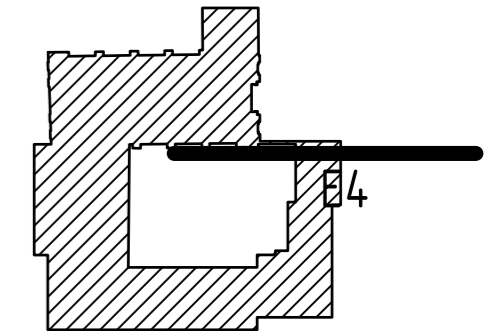
Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku.

W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie z wymiarami zdjętymi w naturze, należy kontaktować się z projektantem. Każdy rysunek stanowi część całego projektu i należy czytać go w odniesieniu do pozostałych kart projektu, rysunki szczegółowe mają nadrzędne znaczenie i tak należy je odczytywać.

Inwestor:		Gmina Miasta Gostynina Rynek 26, 09-500 Gostynin	
Projektant:		 al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa e-mail: biuro@klataarchitekci.pl	
Inwestycja: Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) oraz budynków II, III, IV i V na wzgórzu zamkowym w Gostyninie			
Adres: Gostynin, ul. Zamkowa 31			
Rysunek: INWENTARYZACJA: BUD. I, ELEWACJA ZACHODNIA			
Specjalność: ARCHITEKTURA		Faza: PROJ. WYKONAWCZY	
Projektant:	arch. Małgorzata Maziewska	spec. architektoniczna	5/PDOKK/2013
Opracowanie:	mgr Karol Klata		

Skala: 1:100	Data: 30.11.2020 r.	Nr rys.: 15
RYSUNEK JEST OBJĘTY PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZY REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW.		

# INWENTARYZACJA



**UWAGA:**  
 Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku.  
 W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie z wymiarami zdjętymi w naturze, należy kontaktować się z projektantem.  
 Każdy rysunek stanowi część całego projektu i należy czytać go w odniesieniu do pozostałych kart projektu, rysunki szczegółowe mają nadrzędne znaczenie i tak należy je odczytywać.

Investor: Gmina Miasta Gostynina  
 Rynek 26, 09-500 Gostynin

Projektant: **# KLATA ARCHITEKCI**  
 MAŁGORZATA MAZIEWSKA  
 al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa  
 e-mail: biuro@klataarchitekci.pl

Investycja: Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) oraz budynków II, III, IV i V na wzgórzu zamkowym w Gostyninie

Adres: Gostynin, ul. Zamkowa 31

Rysunek: INWENTARYZACJA: BUD. I, ELEWACJA POŁUDNIOWA

Specjalność:	ARCHITEKTURA	Faza:	PROJ. WYKONAWCZY
Projektant:	arch. Małgorzata Maziewska	spec. architektoniczna	5/PDOKK/2013
Opracowanie:	mgr Karol Klata		

Skala: 1:100      Data: 30.11.2020 r.      Nr rys: 16

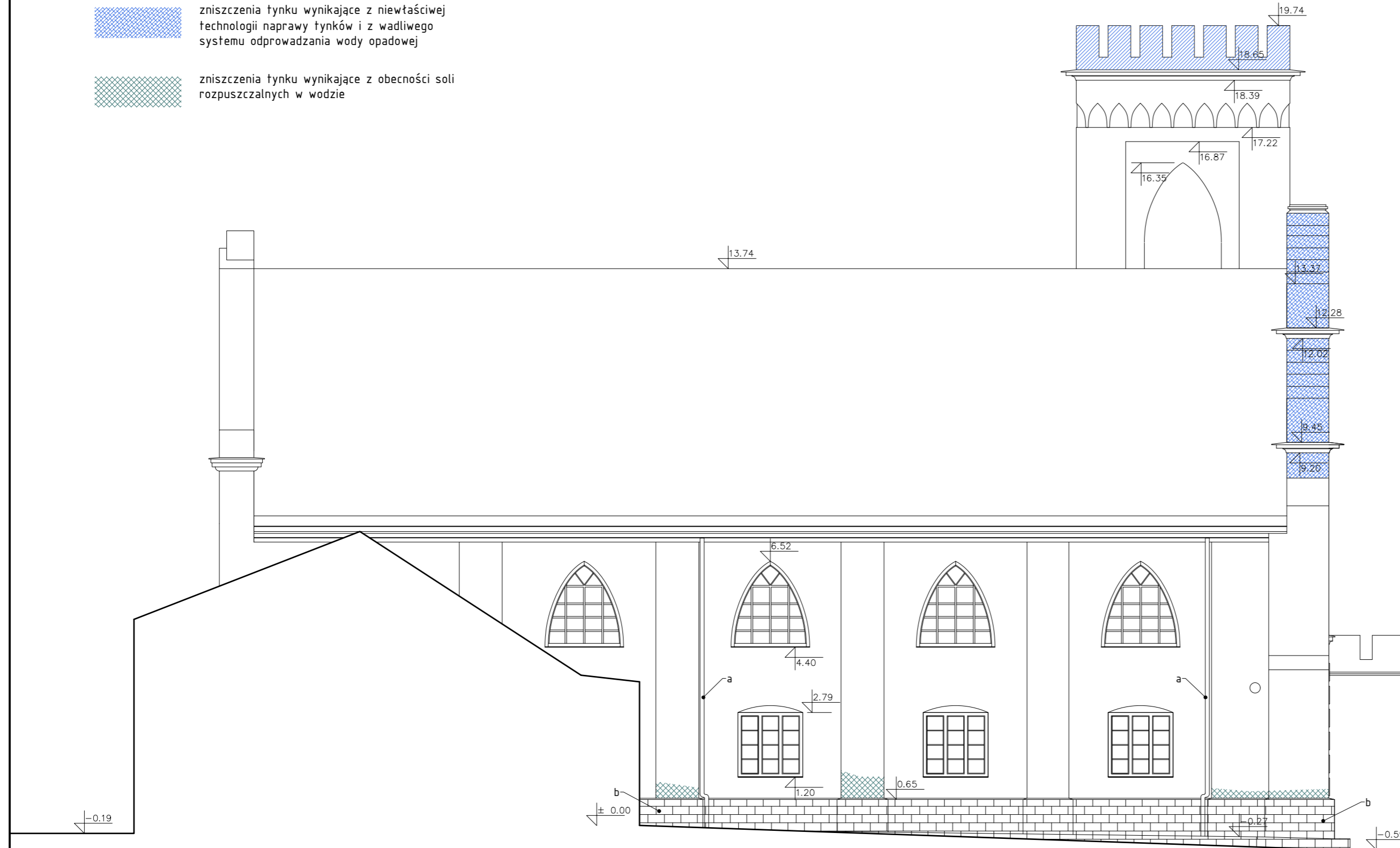
RYSunEK JEST OBJETY PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZY REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW.

## LEGENDA

- a - rura spustowa z PVC
- b - włóčna okładzina kamienna strefy cokotowej

zniszczenia tynku wynikające z niewłaściwej technologii naprawy tynków i z wadliwego systemu odprowadzania wody opadowej

zniszczenia tynku wynikające z obecności soli rozpuszczalnych w wodzie



### ISTNIEJĄCA STOLARKA OKIENNA

OZNACZ.	01	02	03
SCHEMAT OKIEN			
TYP	drewniane,	drewniane, uchylne do góry	
WYM. W ŚWIETLE	S 160	192	168
OŚCIEŻNICY	H 160	200	168
ILOŚĆ SZTUK	7	10	2

### ISTNIEJĄCA STOLARKA DRZWIOWA

OZNACZ.	D1	
SCHEMAT DRZWI		
	widok od zewnątrz	widok od wewnątrz
TYP	drzwi drewniane dwuskrzydłowe	
WYM. W ŚWIETLE	S 192	
OŚCIEŻNICY	H 303	
ILOŚĆ RAZEM		

# INWENTARYZACJA

#### UWAGA:

Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku.

W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie z wymiarami zdjętymi w naturze, należy kontaktować się z projektantem. Każdy rysunek stanowi część całego projektu i należy czytać go w odniesieniu do pozostałych kart projektu, rysunki szczegółowe mają nadrzędne znaczenie i tak należy je odczytywać.

Inwestor:	Gmina Miasta Gostynina Rynek 26, 09-500 Gostynin		
Projektant:	 al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa e-mail: biuro@klataarchitekci.pl		
Inwestycja:	Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) oraz budynków II, III, IV i V na wzgórzu zamkowym w Gostyninie		
Adres:	Gostynin, ul. Zamkowa 31		
Rysunek:	INWENTARYZACJA: ZESTAWIENIE STOLARKI ISTNIEJĄCEJ, BUDYNEK I		
Specjalność:	ARCHITEKTURA	Faza: PROJ. WYKONAWCZY	
Projektant:	arch. Małgorzata Maziewska	spec. architektoniczna 5/PDOKK/2013	
Opracowanie:	mgr Karol Klata		
Skala:	1:100	Data:	30.11.2020 r.
		Nr rys.:	17
<small>RYSunEK JEST OBJĘTY PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZY REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW.</small>			



# RZUT KONDYGNACJI +1, skala 1:100

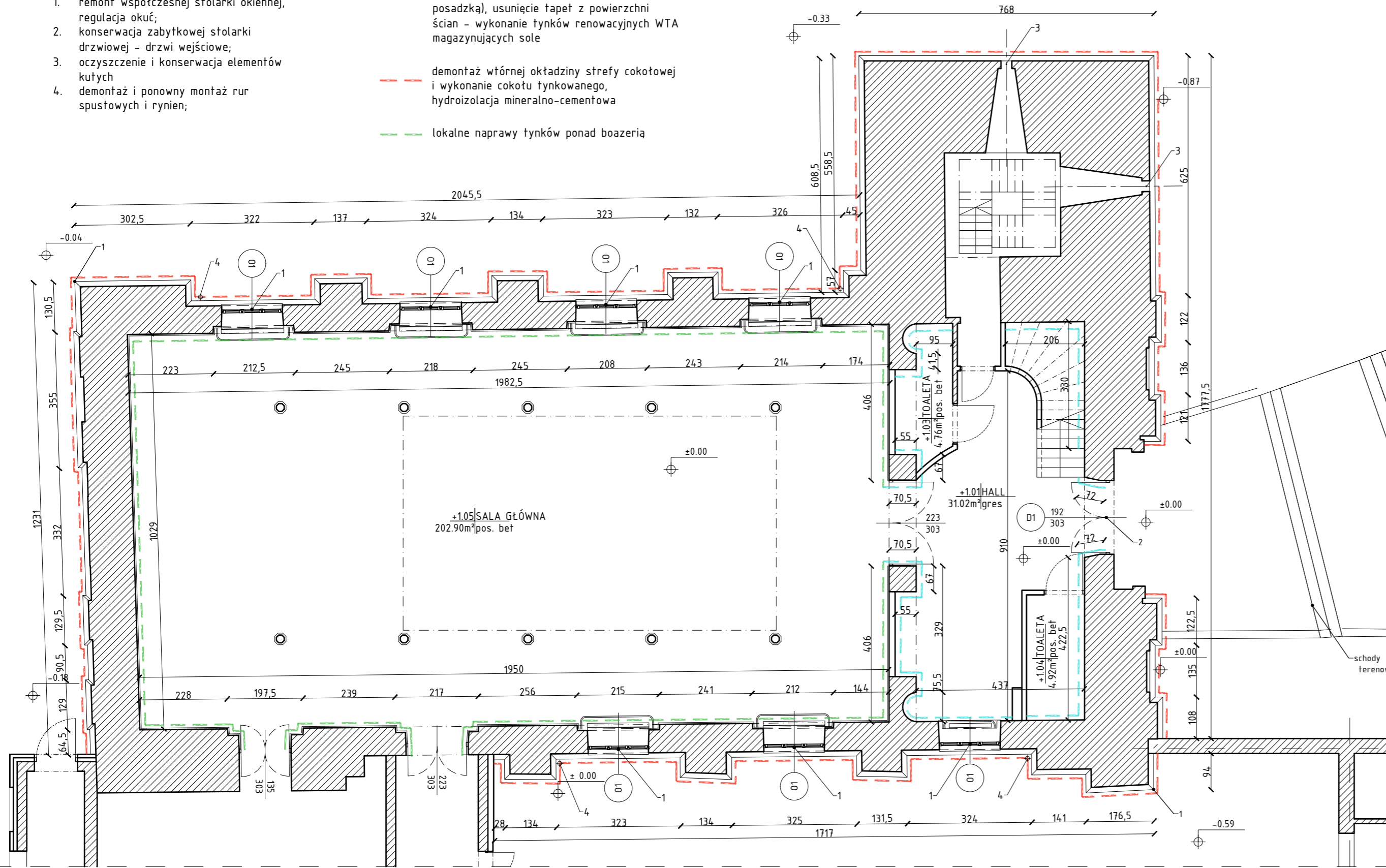
## LEGENDA

1. remont współczesnej stolarki okiennej, regulacja okuć;
2. konserwacja zabytkowej stolarki drzwiowej - drzwi wejściowe;
3. oczyszczenie i konserwacja elementów kufców
4. demontaż i ponowny montaż rur spustowych i rynien;

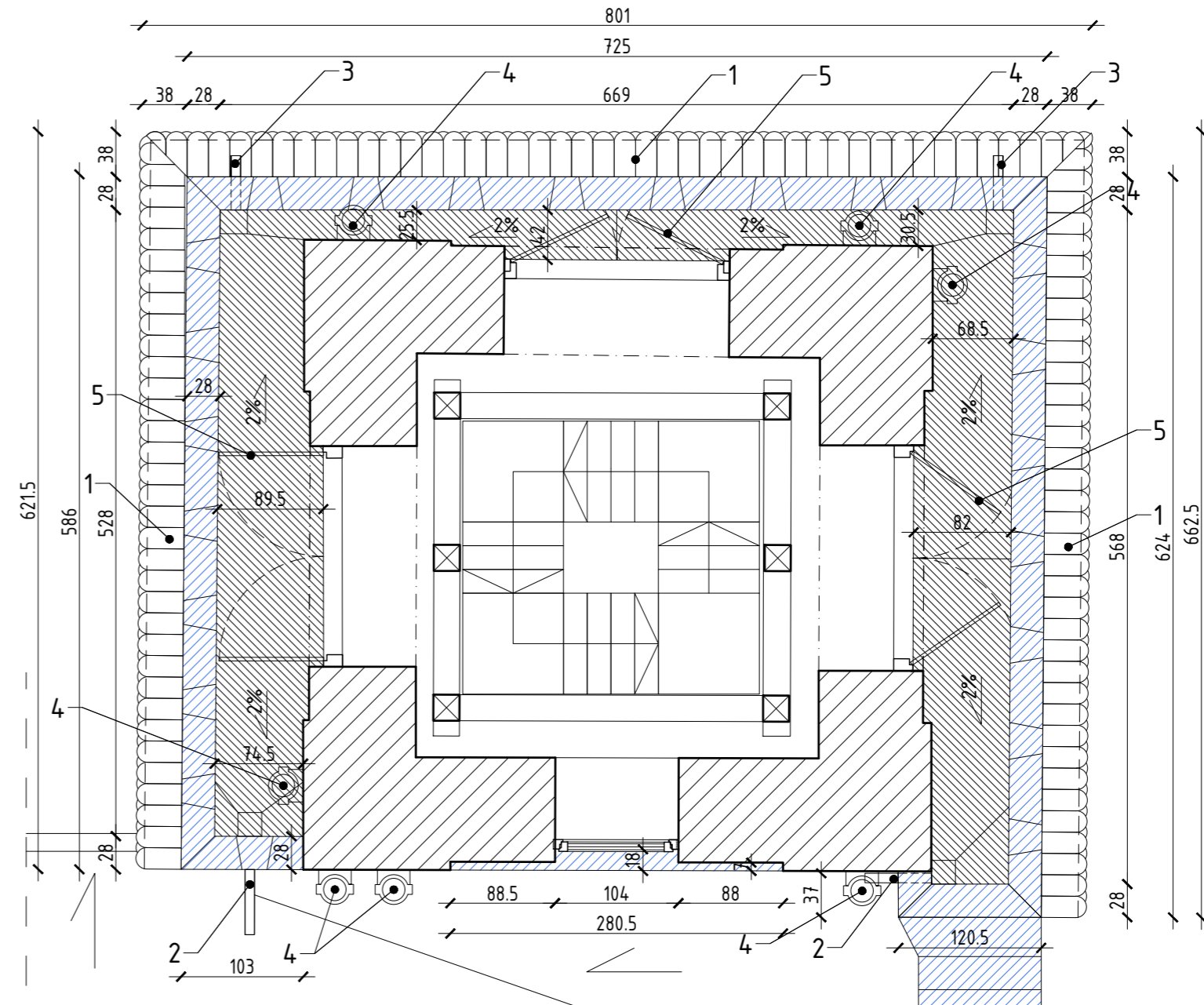
skucie tynków ścian wewnętrznych w miejscach zawilgocenia (ca. 80 cm nad posadzką), usunięcie tapet z powierzchni ścian - wykonanie tynków renowacyjnych WTA magazynujących sole

demontaż wtórnej okładziny strefy cokołowej i wykonanie cokołu tynkowanego, hydroizolacja mineralno-cementowa

lokalne naprawy tynków ponad boazerią



# RZUT TARASU BASZTY, skala 1:50



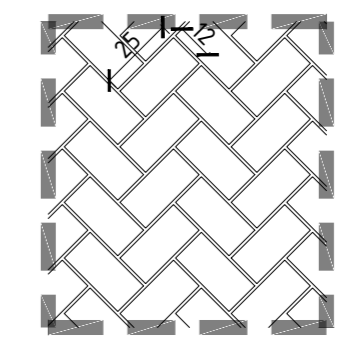
## LEGENDA

usunięcie istniejących tynków i wykonanie mineralno-cementowej hydroizolacji płaszczyzn poziomych

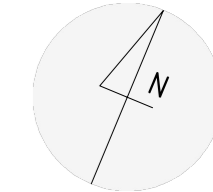
usunięcie papy bitumicznej, wykonanie hydroizolacji hybrydowej z uformowaniem właściwych spadków, nawierzchnia: posadzka ceglana

1. uzupełnienie i uszczelnienie istniejącego pokrycia gzymsów - dachówka karpiówka na zaprawie dekarskiej, układ: koronka
2. remont istniejących przelewów odwodnienia tarasu
3. wykonanie nowych przelewów odwodnienia tarasu
4. demontaż i ponowny montaż elementów oświetlenia architektonicznego;
5. remont konserwatorski żaluzjowych okiennic i okien.

PROPONOWANY UKŁAD POSADZKI PŁYTKI CEGLANE, KOLOR NATURALNY, SZKLIWIONE skala 1:25



# PROJEKT



**UWAGA:**  
Nie należy odmierać wymiarów z rysunku.  
W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie z wymiarami zdjętymi w naturze, należy kontaktować się z projektantem.  
Każdy rysunek stanowi część całego projektu i należy czytać go w odniesieniu do pozostałych kart projektu, rysunki szczegółowe mają nadrzędne znaczenie i tak należy je odczytywać.

Investor: Gmina Miasta Gostynina  
Rynek 26, 09-500 Gostynin

Projektant: **KLATA ARCHITEKCI**  
MAŁGORZATA MAZIEWSKA  
al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa  
e-mail: biuro@klatarchitekci.pl

Investycja: Remont baszty i kaplicy (budynek nr II) oraz budynków II, III, IV i V na wzgórzu zamkowym w Gostyninie

Adres: Gostynin, ul. Zamkowa 31

Rysunek: PROJEKT: BUD. I, RZUT KOND +1

Specjalność: ARCHITEKTURA Faza: PROJ. WYKONAWCZY

Projektant: arch. Małgorzata Maziewska spec. architektoniczna 5/PDOKK/2013




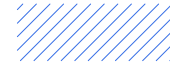

Opracowanie: mgr Karol Kłata




Skala: 1:100 Data: 30.11.2020 r. Nr rys.:

RYSunEK JEST OBYJEY PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOZE BYC UZYWANY CZY REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW.

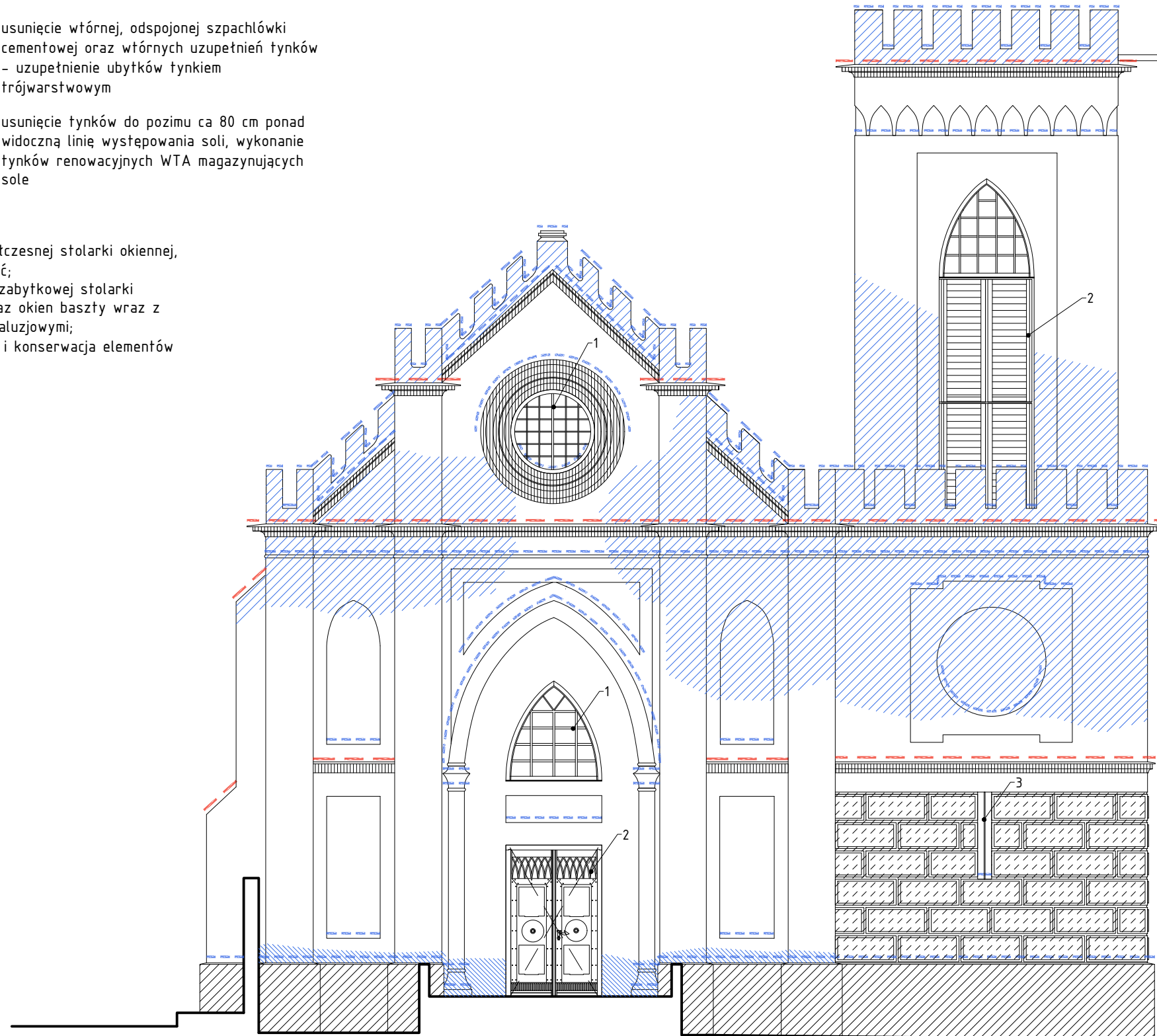
**A1**

# LEGENDA

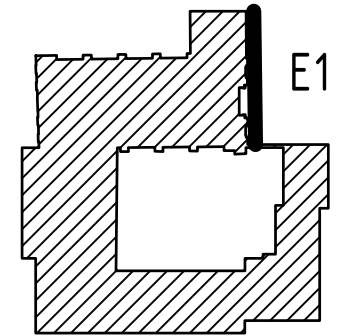
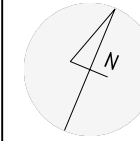
-  usunięcie istniejących tynków i wykonanie mineralno-cementowej hydroizolacji płaszczyzn poziomych
-  uzupełnienie i uszczelnienie istniejącego pokrycia gzymsów - dachówka karpiówka na zaprawie dekararskiej, układ: koronka
-  demontaż i rekonstrukcja pokrycia: dachówka karpiówka na zaprawie dekararskiej, układ: koronka
-  usunięcie wtórnej, odspojonej szpachlówki cementowej oraz wtórnych uzupełnień tynków - uzupełnienie ubytków tynkiem trójwarstwowym
-  usunięcie tynków do poziomu ca 80 cm ponad widoczną linię występowania soli, wykonanie tynków renowacyjnych WTA magazynujących sole

-  oczyszczenie, lokalne uzupełnienie i reprofilacja boni rustykalnych;
-  demontaż wtórnej okładziny strefy cokotowej i wykonanie cokotu tynkowanego;
-  konserwacja i reprofilacja gzymsów i detalu architektonicznego


1. remont współczesnej stolarki okiennej, regulacja okuć;
2. konserwacja zabytkowej stolarki drzwiowej oraz okien baszty wraz z okiennicami żaluzjowymi;
3. oczyszczenie i konserwacja elementów kątowych








# PROJEKT







**UWAGA:**  
 Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku.  
 W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie z wymiarami zdjętymi w naturze, należy kontaktować się z projektantem. Każdy rysunek stanowi część całego projektu i należy czytać go w odniesieniu do pozostałych kart projektu, rysunki szczegółowe mają nadrzędne znaczenie i tak należy je odczytywać.

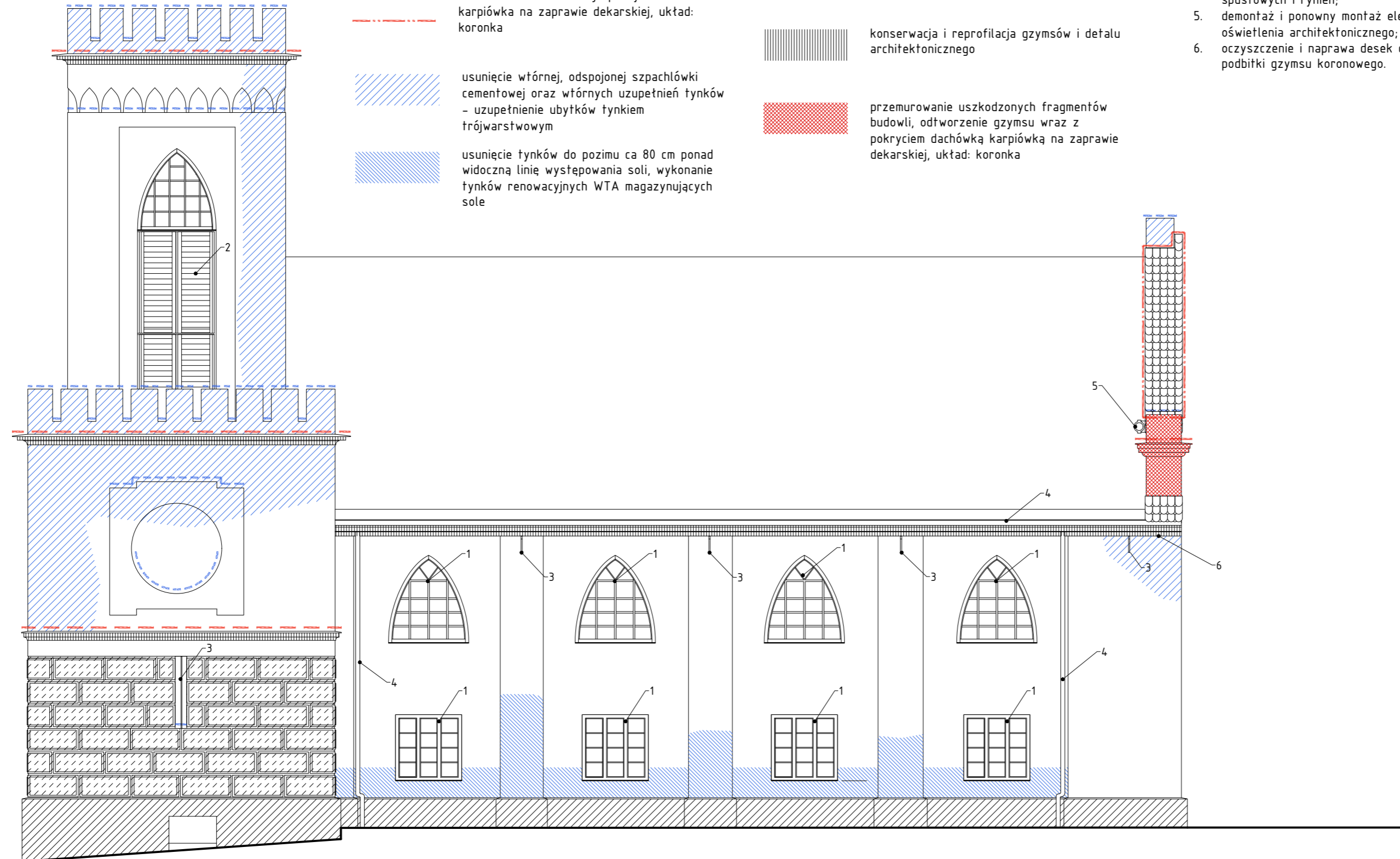
Inwestor:	Gmina Miasta Gostynina Rynek 26, 09-500 Gostynin		
Projektant:	 al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa e-mail: biuro@klataarchitekci.pl		
Investycja:	Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) oraz budynków II, III, IV i V na wzgórzu zamkowym w Gostyninie		
Adres:	Gostynin, ul. Zamkowa 31		
Rysunek:	PROJEKT: BUD. I, ELEWACJA WSCHODNIA		
Specjalność:	ARCHITEKTURA	Faza: PROJ. WYKONAWCZY	
Projektant:	arch. Małgorzata Maziewska	spec. architektoniczna 5/PDOKK/2013	
Opracowanie:	mgr Karol Klata		
Skala:	1:100	Data:	30.11.2020 r.
RYSUNEK JEST OBJĘTY PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZY REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW.			Nr rys.: <b>A2</b>

## LEGENDA

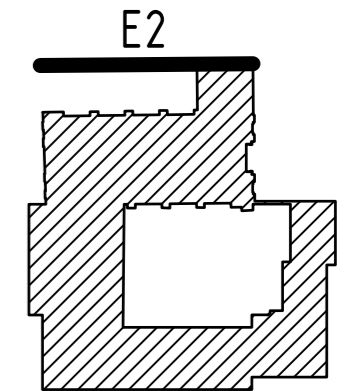
-  usunięcie istniejących tynków i wykonanie mineralno-cementowej hydroizolacji płaszczyzn poziomych
-  uzupełnienie i uszczelnienie istniejącego pokrycia gzymsów - dachówka karpieńkowa na zaprawie dekararskiej, układ: koronka
-  demontaż i rekonstrukcja pokrycia: dachówka karpieńkowa na zaprawie dekararskiej, układ: koronka
-  usunięcie wtórnej, odspojonej szpachlówki cementowej oraz wtórnych uzupełnień tynków - uzupełnienie ubytków tynkiem trójwarstwowym
-  usunięcie tynków do poziomu ca 80 cm ponad widoczną linię występowania soli, wykonanie tynków renowacyjnych WTA magazynujących sole

-  oczyszczenie, lokalne uzupełnienie i reprofilacja boni rustykalnych;
-  demontaż wtórnej okładziny strefy cokołowej i wykonanie cokołu tynkowanego,
-  konserwacja i reprofilacja gzymsów i detalu architektonicznego
-  przemurowanie uszkodzonych fragmentów budowli, odtworzenie gzymsu wraz z pokryciem dachówką karpieńkową na zaprawie dekararskiej, układ: koronka

1. remont współczesnej stolarki okiennej, regulacja okuć;
2. konserwacja zabytkowej stolarki drzwiowej oraz okien baszty wraz z okiennicami żaluzjowymi;
3. oczyszczenie i konserwacja elementów kutych
4. demontaż i ponowny montaż rur spustowych i rynien;
5. demontaż i ponowny montaż elementów oświetlenia architektonicznego;
6. oczyszczenie i naprawa desek drewnianej podbitki gzymsu koronowego.



## PROJEKT

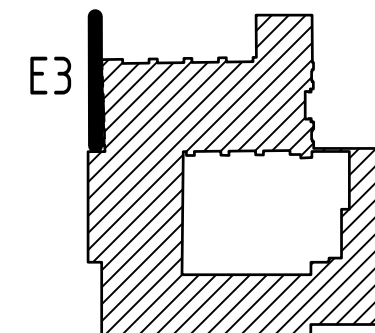


**UWAGA:**  
 Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku.  
 W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie z wymiarami zdjętymi w naturze, należy kontaktować się z projektantem.  
 Każdy rysunek stanowi część całego projektu i należy czytać go w odniesieniu do pozostałych kart projektu, rysunki szczegółowe mają nadrzędne znaczenie i tak należy je odczytywać.




Inwestor:	Gmina Miasta Gostynina Rynek 26, 09-500 Gostynin		
Projektant:	 <b>KLATA ARCHITEKCI MAŁGORZATA MAZIEWSKA</b> al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa e-mail: biuro@klataarchitekci.pl		
Inwestycja:	Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) oraz budynków II, III, IV i V na wzgórzu zamkowym w Gostyninie		
Adres:	Gostynin, ul. Zamkowa 31		
Rysunek:	PROJEKT: BUD. I, ELEWACJA PÓŁNOCNA		
Specjalność:	ARCHITEKTURA	Faza:	PROJ. WYKONAWCZY
Projektant:	arch. Małgorzata Maziewska	spec. architektoniczna	5/PDOKK/2013
Projektant:	mgr inż. Norbert Rosiński	spec. konstrukcyjna	MAZ/0505/PWBkb/18
Opracowanie:	mgr Karol Klata		

Skala: 1:100	Data: 30.11.2020 r.	Nr rys.:	A3
RYSUNEK JEST OBJĘTY PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZY REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW.			

# PROJEKT

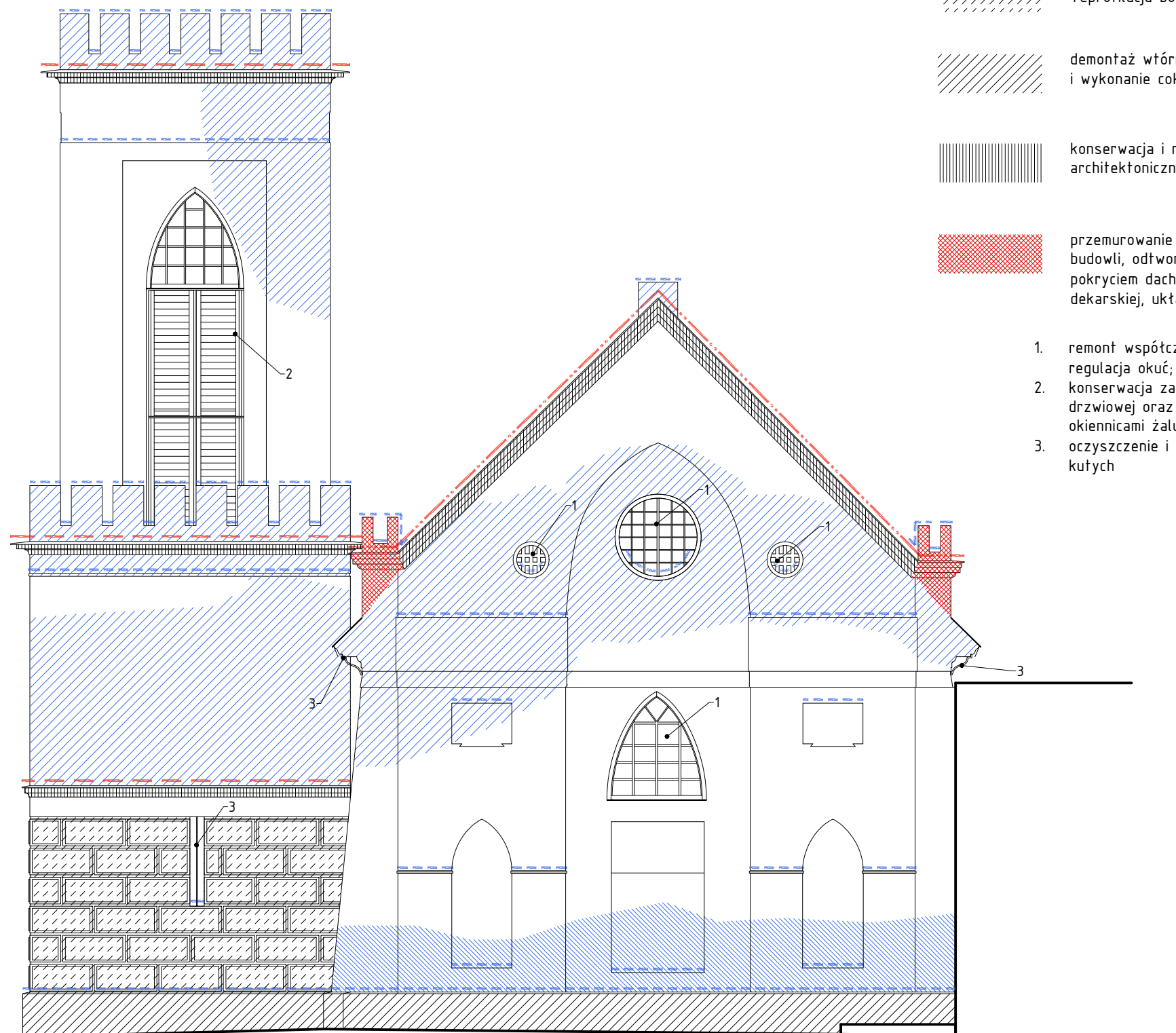


## LEGENDA


-  usunięcie istniejących tynków i wykonanie mineralno-cementowej hydroizolacji płaszczyzn poziomych
-  uzupełnienie i uszczelnienie istniejącego pokrycia gzymsów – dachówka karpieńka na zaprawie dekarzkiej, układ: koronka
-  demontaż i rekonstrukcja pokrycia: dachówka karpieńka na zaprawie dekarzkiej, układ: koronka

-  usunięcie wtórnej, odspojonej szpachłówki cementowej oraz wtórnych uzupełnień tynków – uzupełnienie ubytków tynkiem trójwarstwowym
-  usunięcie tynków do poziomu ca 80 cm ponad widoczną linię występowania soli, wykonanie tynków renowacyjnych WTA magazynujących sole
-  oczyszczenie, lokalne uzupełnienie i reprofilacja boni rustykalnych;
-  demontaż wtórnej okładziny strefy cokołowej i wykonanie cokołu tynkowanego,
-  konserwacja i reprofilacja gzymsów i detalu architektonicznego
-  przemurowanie uszkodzonych fragmentów budowli, odtworzenie gzymsu wraz z pokryciem dachówką karpieńką na zaprawie dekarzkiej, układ: koronka

1. remont współczesnej stolarki okiennej, regulacja okuć;
2. konserwacja zabytkowej stolarki drzwiowej oraz okien baszty wraz z okiennicami żaluzjowymi;
3. oczyszczenie i konserwacja elementów kutek



**UWAGA:**  
 Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku.  
 W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie z wymiarami zdjętymi w naturze, należy kontaktować się z projektantem.  
 Każdy rysunek stanowi część całego projektu i należy czytać go w odniesieniu do pozostałych kart projektu, rysunki szczegółowe mają nadrzędne znaczenie i tak należy je odczytywać.

Inwestor:		Gmina Miasta Gostynin Rynek 26, 09-500 Gostynin	
Projektant:		 al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa e-mail: biuro@klataarchitekci.pl	
Inwestycja:		Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) oraz budynków II, III, IV i V na wzgórzu zamkowym w Gostyninie	
Adres:		Gostynin, ul. Zamkowa 31	
Rysunek:		PROJEKT: BUD. I, ELEWACJA ZACHODNIA	
Specjalność:	ARCHITEKTURA	Faza:	PROJ. WYKONAWCZY
Projektant:	arch. Małgorzata Maziewska	spec. architektoniczna	5/PDOKK/2013
Projektant:	mgr inż. Norbert Rosiński	spec. konstrukcyjna	MAZ/0505/PWBKb/18
Opracowanie:	mgr Karol Klata		
Skala:	1:100	Data:	30.11.2020 r.
RYSUNEK JEST OBJĘTY PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZY REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW.			Nr rys.: <b>A4</b>

## LEGENDA

--- usunięcie istniejących tynków i wykonanie mineralno-cementowej hydroizolacji płaszczyzn poziomych

--- uzupełnienie i uszczelnienie istniejącego pokrycia gzymsów - dachówka karpiówka na zaprawie dekararskiej, układ: koronka

--- demontaż i rekonstrukcja pokrycia: dachówka karpiówka na zaprawie dekararskiej, układ: koronka

1. Remont współczesnej stolarki okiennej, regulacja okuć;
2. konserwacja zabytkowej stolarki drzwiowej oraz okien baszty wraz z okiennicami żaluzjowymi;
3. oczyszczenie i konserwacja elementów kutych
4. demontaż i ponowny montaż rur spustowych i rynien;
5. demontaż i ponowny montaż elementu oświetlenia architektonicznego;
6. oczyszczenie i naprawa desek drewnianej podbitki gzymsu koronowego.

/// usunięcie wtórnej, odspojonej szpachlówki cementowej oraz wtórnych uzupełnień tynków - uzupełnienie ubytków tynkiem trójwarstwowym

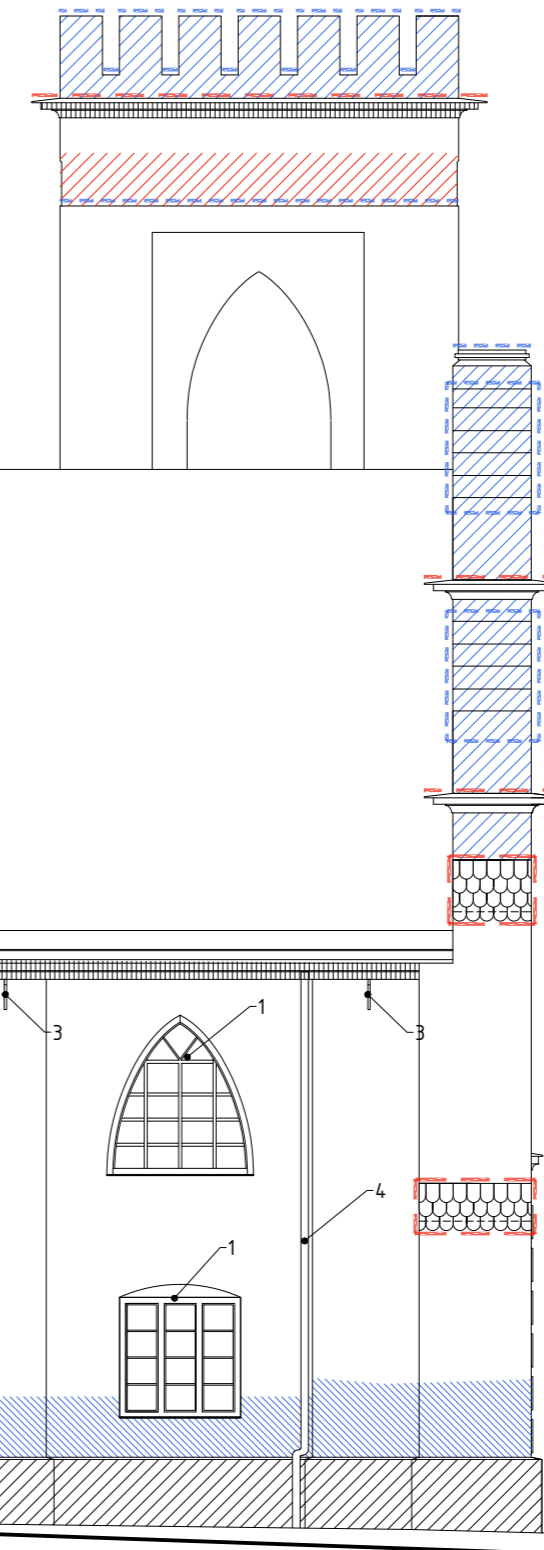
/// usunięcie tynków do poziomu ca 80 cm ponad widoczną linię występowania soli, wykonanie tynków renowacyjnych WTA magazynujących sole

/// demontaż wtórnej okładziny strefy cokotowej i wykonanie cokołu tynkowanego,

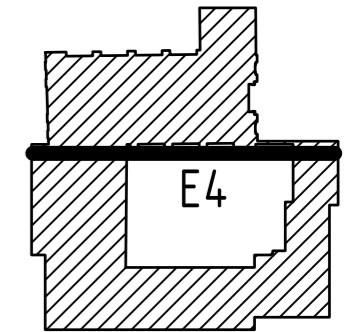
||||| konserwacja i reprofilacja gzymsów i detalu architektonicznego

■ przymurowanie uszkodzonych fragmentów budowli, odtworzenie gzymsu wraz z pokryciem dachówką karpiówka na zaprawie dekararskiej, układ: koronka

/// usunięcie wtórnego fryzu arkadkowego z południowej elewacji baszty - wyrównanie tynku.



## PROJEKT



### UWAGA:

Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku. W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie z wymiarami zdjętymi w naturze, należy kontaktować się z projektantem. Każdy rysunek stanowi część całego projektu i należy czytać go w odniesieniu do pozostałych kart projektu, rysunki szczegółowe mają nadrzędne znaczenie i tak należy je odczytywać.

Inwestor:

Gmina Miasta Gostynina  
Rynek 26, 09-500 Gostynin

Projektant:

# KLATA ARCHITEKCI  
MAŁGORZATA MAZIEWSKA  
al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa  
e-mail: biuro@klataarchitekci.pl

Inwestycja:

Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) oraz budynków II, III, IV i V na wzgórzu zamkowym w Gostyninie

Adres:

Gostynin, ul. Zamkowa 31

Rysunek:

INWENTARYZACJA: BUD. I, ELEWACJA POŁUDNIOWA

Specjalność: ARCHITEKTURA

Faza: PROJ. WYKONAWCZY

Projektant:

arch. Małgorzata Maziewska

spec. architektoniczna  
5/PDOKK/2013

Projektant:

mgr inż. Norbert Rosiński

spec. konstrukcyjna  
MAZ/0505/PWBKb/18

Opracowanie:

mgr Karol Kłata

Skala: 1:100

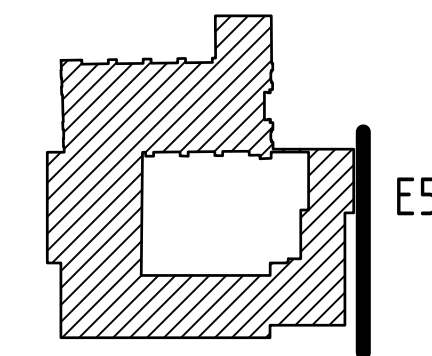
Data: 30.11.2020 r.

Nr rys.:

RYSunEK JEST OBJETY PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZY REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW.

A5

# INWENT./PROJEKT



pow. tynku = 1.79 m<sup>2</sup>



**UWAGA:**  
 Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku.  
 W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie z wymiarami zdjętymi w naturze, należy kontaktować się z projektantem.  
 Każdy rysunek stanowi część całego projektu i należy czytać go w odniesieniu do pozostałych kart projektu, rysunki szczegółowe mają nadrzędne znaczenie i tak należy je odczytywać.

**Inwestor:** Gmina Miasta Gostynina  
 Rynek 26, 09-500 Gostynin

**Projektant:** # KLATA ARCHITEKCI  
 MAŁGORZATA MAZIEWSKA  
 al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa  
 e-mail: biuro@klatarchitekci.pl

**Inwestycja:** Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) oraz budynków II, III, IV i V na wzgórzu zamkowym w Gostyninie

**Adres:** Gostynin, ul. Zamkowa 31

**Rysunek:** PROJEKT: BUD. IV i V, ELEWACJA WSCHODNIA

**Specjalność:** ARCHITEKTURA      **Faza:** PROJ. WYKONAWCZY

**Projektant:** arch. Małgorzata Maziewska      *spec. architektoniczna* 5/PDOKK/2013

**Opracowanie:** mgr Karol Kłata

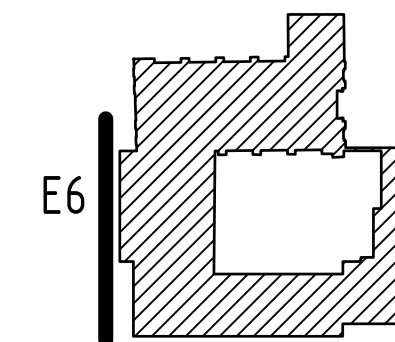
**Skala:** 1:100      **Data:** 30.11.2020 r.

**Nr rys.:**

RYСУNEK JEST OBJĘTY PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZY REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW.

**A6**

# INWENT./PROJEKT



**UWAGA:**  
 Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku.  
 W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie z wymiarami zdjętymi w naturze, należy kontaktować się z projektantem.  
 Każdy rysunek stanowi część całego projektu i należy czytać go w odniesieniu do pozostałych kart projektu, rysunki szczegółowe mają nadrzędne znaczenie i tak należy je odczytywać.

**Inwestor:** Gmina Miasta Gostynina  
 Rynek 26, 09-500 Gostynin

**Projektant:** # KLATA ARCHITEKCI  
 MAŁGORZATA MAZIEWSKA  
 al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa  
 e-mail: biuro@klatarchitekci.pl

**Inwestycja:** Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) oraz budynków II, III, IV i V na wzgórzu zamkowym w Gostyninie

**Adres:** Gostynin, ul. Zamkowa 31

**Rysunek:** PROJEKT: BUD. II i III, ELEWACJA ZACHODNIA

**Specjalność:** ARCHITEKTURA **Faza:** PROJ. WYKONAWCZY

**Projektant:** arch. Małgorzata Maziewska *spec. architektoniczna* 5/PDOKK/2013

**Opracowanie:** mgr Karol Kłata

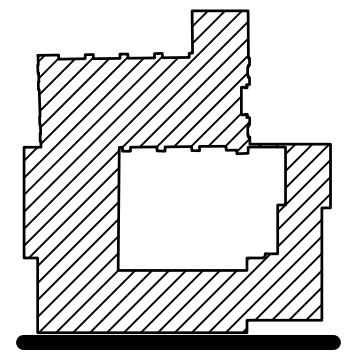
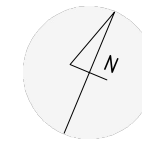
**Skala:** 1:100 **Data:** 30.11.2020 r.

**Nr rys.:**

RYSUNEK JEST OBJĘTY PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZY REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW.

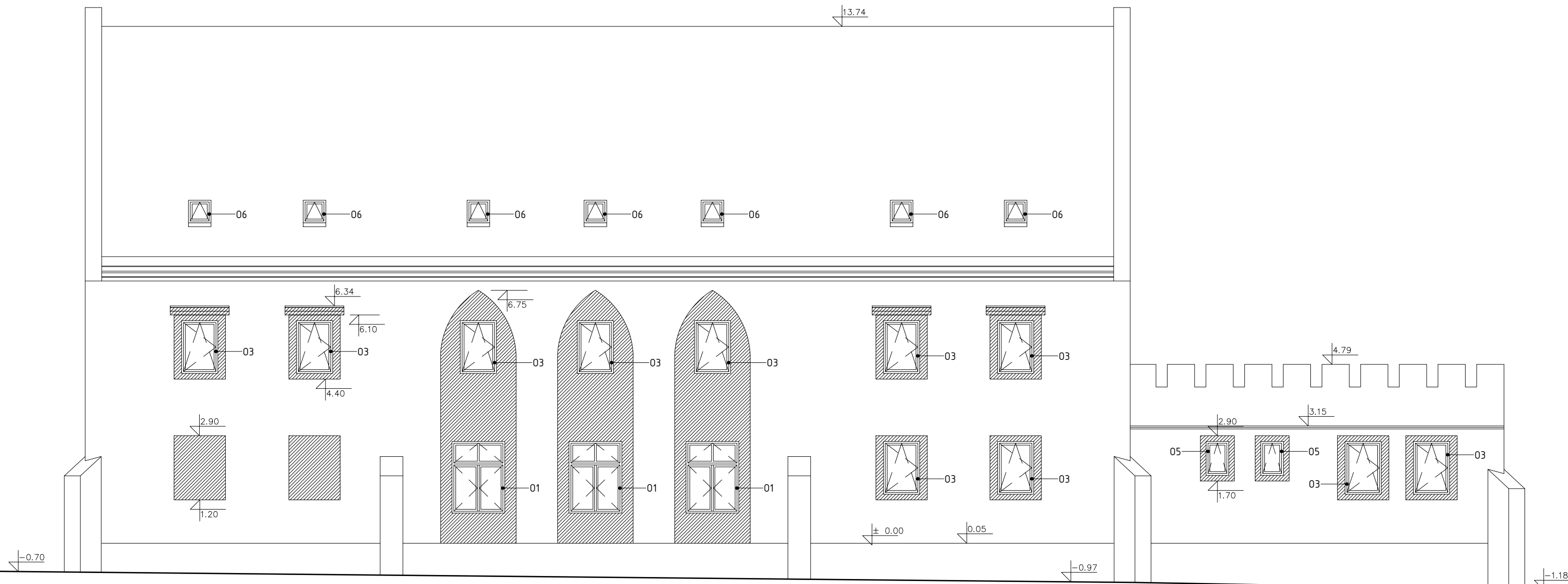
**A7**

# INWENT./PROJEKT



E7

pow. tynku = 39.77 m<sup>2</sup>



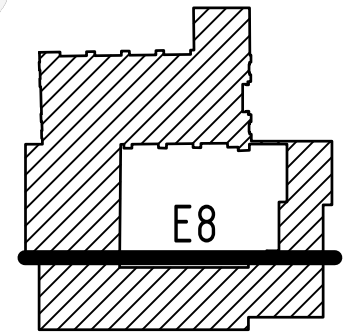
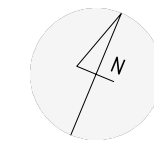
UWAGA:  
 Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku.  
 W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie z wymiarami zdjętymi w naturze, należy kontaktować się z projektantem.  
 Każdy rysunek stanowi część całego projektu i należy czytać go w odniesieniu do pozostałych kart projektu, rysunki szczegółowe mają nadrzędne znaczenie i fak należy je odczytywać.

Inwestor:		Gmina Miasta Gostynina Rynek 26, 09-500 Gostynin	
Projektant:		 # KLATA ARCHITEKCI MAŁGORZATA MAZIEWSKA al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa e-mail: biuro@klataarchitekti.pl	
Inwestycja: Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) oraz budynków II, III, IV i V na wzgórzu zamkowym w Gostyninie			
Adres: Gostynin, ul. Zamkowa 31			
Rysunek: PROJEKT: BUD. III i IV, ELEWACJA POŁUDNIOWA			
Specjalność: ARCHITEKTURA		Faza: PROJ. WYKONAWCZY	
Projektant:	arch. Małgorzata Maziewska	spec. inst. elektryczne 5/PDOKK/2013	
Opracowanie:	mgr Karol Kłata	_____	
Skala: 1:100	Data: 30.11.2020 r.	Nr rys.:	
RYSUNEK JEST OBJĘTY PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZY REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW.			A8

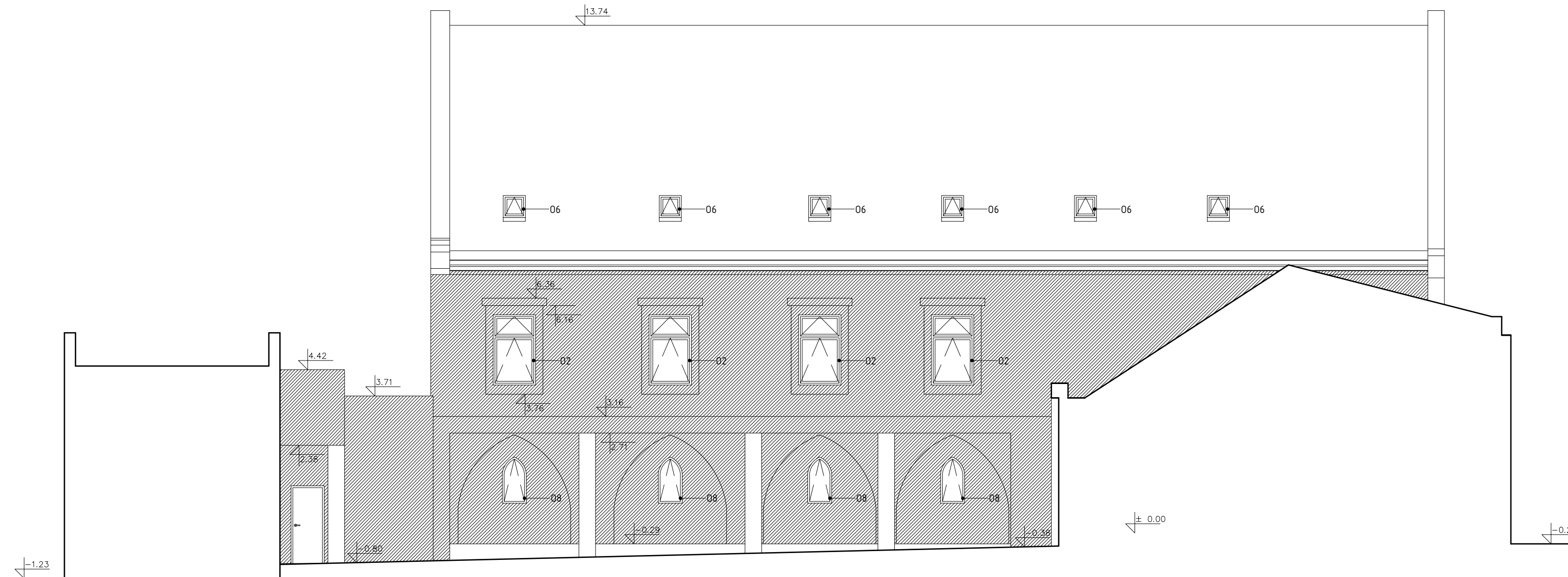


# INWENT./PROJEKT

pow. tynku = 192.09 m<sup>2</sup>



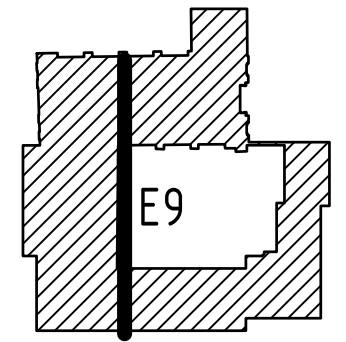
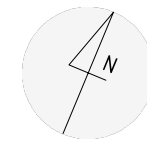
**UWAGA:**  
 Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku.  
 W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie z wymiarami zdjętymi w naturze, należy kontaktować się z projektantem.  
 Każdy rysunek stanowi część całego projektu i należy czytać go w odniesieniu do pozostałych kart projektu, rysunki szczegółowe mają nadrzędne znaczenie i tak należy je odczytywać.



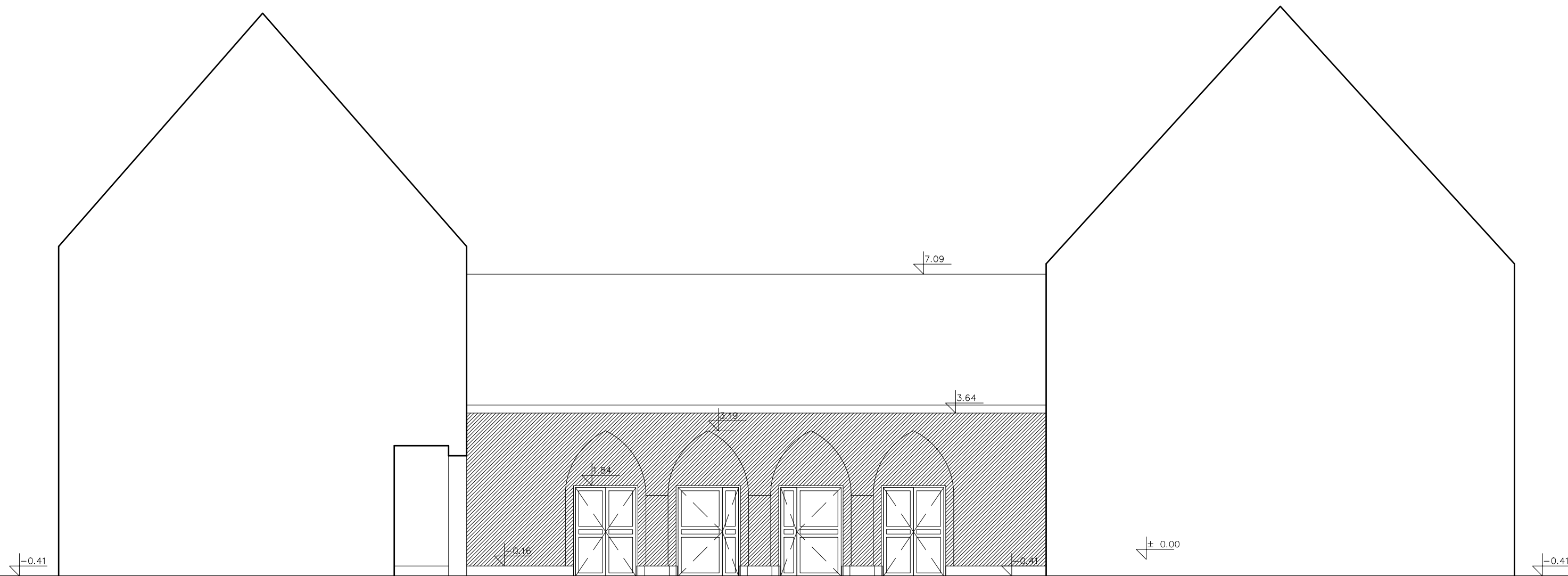
Inwestor:		Gmina Miasta Gostynina Rynek 26, 09-500 Gostynin	
Projektant:		 <b>KLATA ARCHITEKCI MAŁGORZATA MAZIEWSKA</b> al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa e-mail: biuro@klataarchitekci.pl	
Inwestycja: Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) oraz budynków II, III, IV i V na wzgórzu zamkowym w Gostyninie			
Adres: Gostynin, ul. Zamkowa 31			
Rysunek: PROJEKT: BUD. III, POŁUDNIOWA ELEWACJA DZIEDZIŃCA			
Specjalność: ARCHITEKTURA		Faza: PROJ. WYKONAWCZY	
Projektant:	arch. Małgorzata Maziewska	5/PDOKK/2013	
Opracowanie:	mgr Karol Kłata		

Skala: 1:100	Data: 30.11.2020 r.	Nr rys.:
RYSUNEK JEST OBJĘTY PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZY REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW.		A9

# INWENT./PROJEKT



pow. tynku = 41.92 m<sup>2</sup>



**UWAGA:**

Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku.  
W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie z wymiarami zdjętymi w naturze, należy kontaktować się z projektantem.  
Każdy rysunek stanowi część całego projektu i należy czytać go w odniesieniu do pozostałych kart projektu, rysunki szczegółowe mają nadrzędne znaczenie i tak należy je odczytywać.

Inwestor: Gmina Miasta Gostynina  
Rynek 26, 09-500 Gostynin

Projektant: **# KLATA ARCHITEKCI**  
**MAŁGORZATA MAZIEWSKA**  
al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa  
e-mail: biuro@klataarchitekci.pl

Inwestycja: Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) oraz budynków II, III, IV i V na wzgórzu zamkowym w Gostyninie

Adres: Gostynin, ul. Zamkowa 31

Rysunek: PROJEKT: BUD. II, ZACHODNIA ELEWACJA DZIEDZIŃCA

Specjalność: ARCHITEKTURA      Faza: PROJ. WYKONAWCZY

Projektant: arch. Małgorzata Maziewska      *spec. architektoniczna*  
5/PDOKK/2013

Opracowanie: mgr Karol Klata

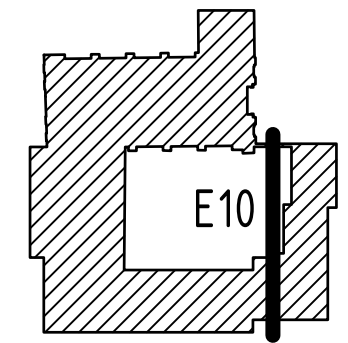
Skala: 1:100      Data: 30.11.2020 r.      Nr rys.:

RYСУNEK JEST OBJĘTY PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZY REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW.

**A10**

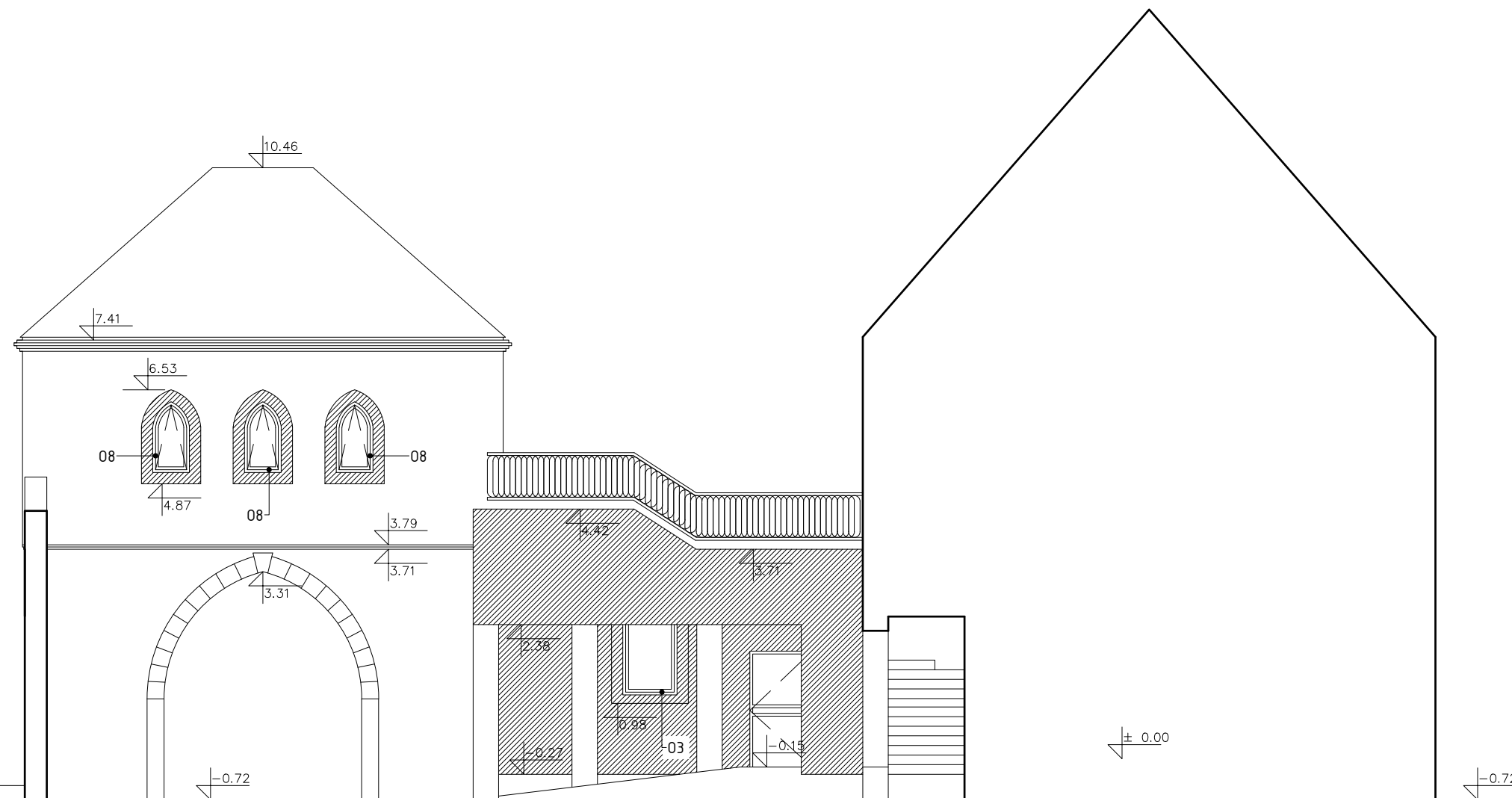
# INWENT./PROJEKT

pow. tynku = 35.89 m<sup>2</sup>



**UWAGA:**

Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku.  
W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie z wymiarami zdjętymi w naturze, należy kontaktować się z projektantem.  
Każdy rysunek stanowi część całego projektu i należy czytać go w odniesieniu do pozostałych kart projektu, rysunki szczegółowe mają nadrzędne znaczenie i tak należy je odczytywać.

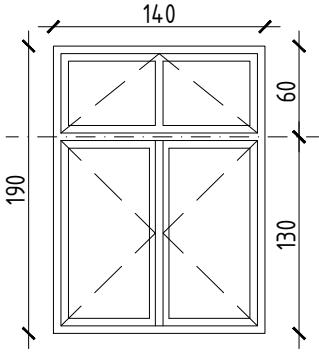
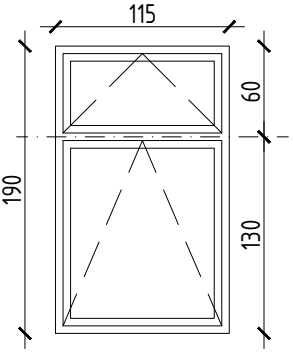
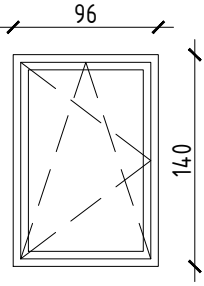
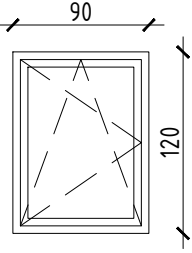
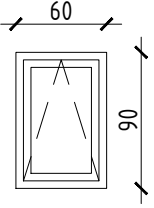


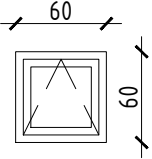
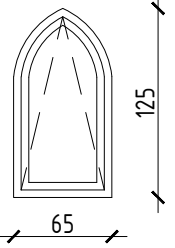
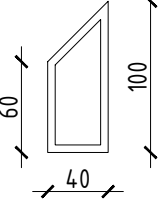
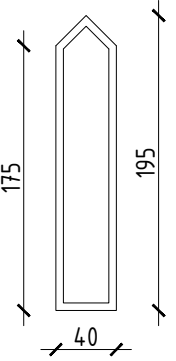
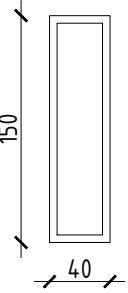
Inwestor:		Gmina Miasta Gostynina Rynek 26, 09-500 Gostynin	
Projektant:		 <b>KLATA ARCHITEKCI</b> <b>MAŁGORZATA MAZIEWSKA</b> al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa e-mail: biuro@klataarchitekci.pl	
Inwestycja: Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) oraz budynków II, III, IV i V na wzgórzu zamkowym w Gostyninie			
Adres: Gostynin, ul. Zamkowa 31			
Rysunek: PROJEKT: BUD. VI i V, WSCHODNIA ELEWACJA DZIEDZIŃCA			
Specjalność: ARCHITEKTURA		Faza: PROJ. WYKONAWCZY	
Projektant:	arch. Małgorzata Maziewska	spec. architektoniczna	5/PDOKK/2013
Opracowanie:	mgr Karol Klata		

Skala: 1:100	Data: 30.11.2020 r.	Nr rys.:
RYSUNEK JEST OBJĘTY PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZY REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW.		<b>A11</b>


# INWENTARYZACJA

## ISTNIEJĄCA STOLARKA OKIENNA

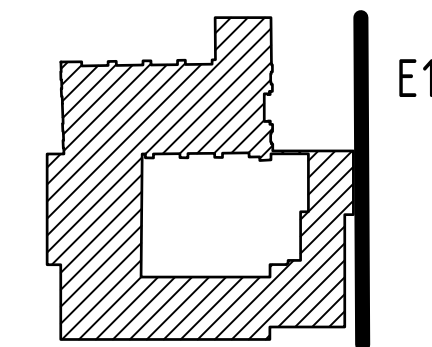
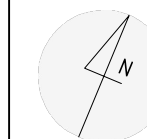
OZNACZ.	On1	On2	On3	On4	On5	
SCHEMAT OKIEN						
TYP	drewniane,	drewniane, uchylne do góry	drewniane, uchylne do góry	drewniane, uchylne do góry	drewniane, uchylne do góry	
WYMIARY GŁÓWNE [cm]	w świetle ościeży*	$H_o = 190$ $S_o = 140$	$H_o = 190$ $S_o = 115$	$H_o = 140$ $S_o = 96$	$H_o = 120$ $S_o = 90$	$H_o = 90$ $S_o = 60$
	zewnątrzny wymiar ościeżnicy*	$H_z = 186$ $S_z = 138$	$H_z = 186$ $S_z = 113$	$H_z = 138$ $S_z = 94$	$H_z = 118$ $S_z = 88$	$H_z = 88$ $S_z = 58$
IŁOŚĆ [szt]	3	9	15	6	2	




OZNACZ.	On6	On8	On9	On10	On11	
SCHEMAT OKIEN						
TYP	drewniane, uchylne do góry	drewniane, uchylne do góry	drewniane, uchylne do góry	drewniane, uchylne do góry	drewniane, uchylne do góry	
WYMIARY GŁÓWNE [cm]	w świetle ościeży*	$H_o = 60$ $S_o = 60$	$H_o = 90$ $S_o = 60$	$H_o = 100$ $S_o = 40$	$H_o = 195$ $S_o = 40$	$H_o = 150$ $S_o = 40$
	zewnątrzny wymiar ościeżnicy*	$H_z = 58$ $S_z = 58$	$H_z = 88$ $S_z = 58$	$H_z = 88$ $S_z = 38$	$H_z = 193$ $S_z = 38$	$H_z = 148$ $S_z = 38$
IŁOŚĆ [szt]	7	12	4	2	7	

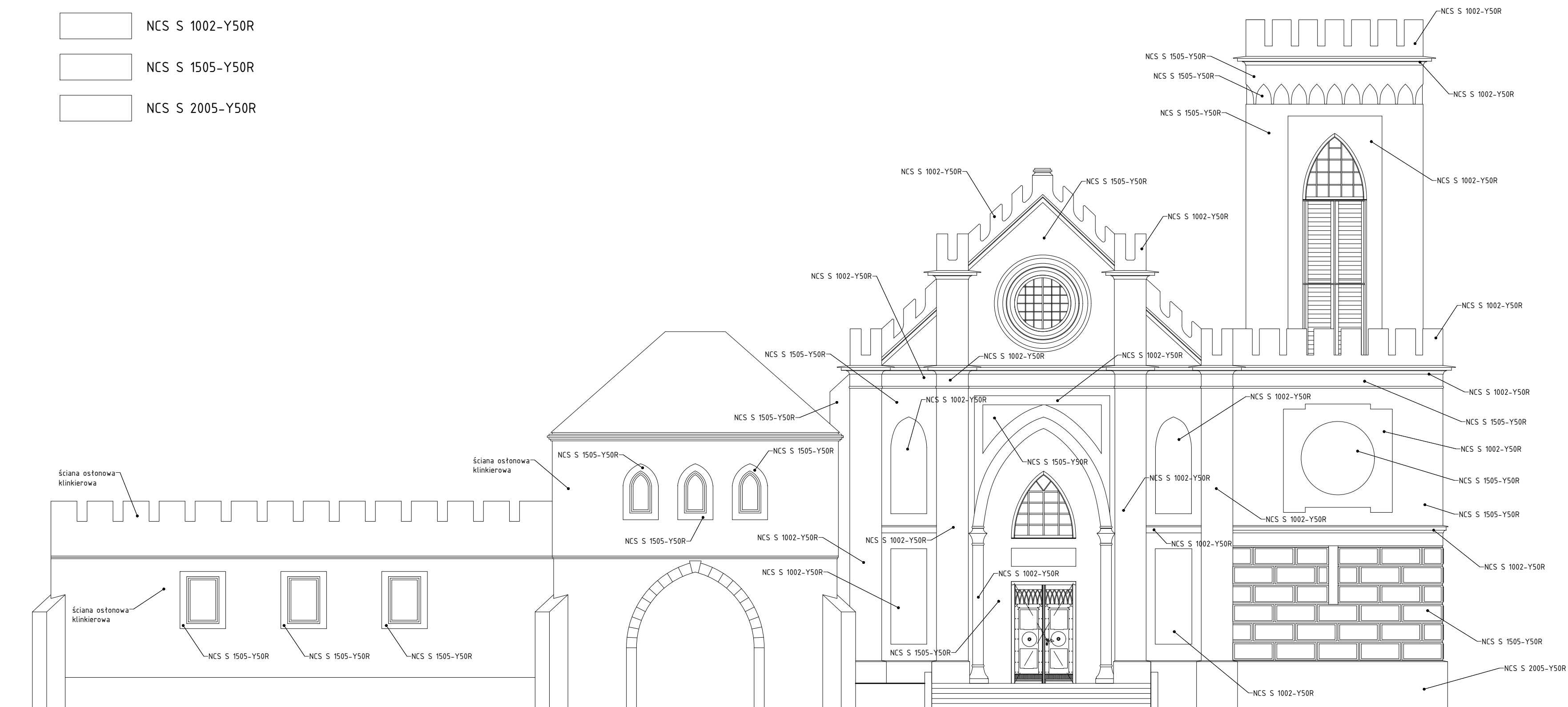
**UWAGA:**  
 Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku.  
 W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie z wymiarami zdjętymi w naturze, należy kontaktować się z projektantem.  
 Każdy rysunek stanowi część całego projektu i należy czytać go w odniesieniu do pozostałych kart projektu, rysunki szczegółowe mają nadrzędne znaczenie i tak należy je odczytywać.

Investor:	Gmina Miasta Gostynina Rynek 26, 09-500 Gostynin		
Projektant:	 al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa e-mail: biuro@klataarchitekci.pl		
Investycja:	Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) oraz budynków II, III, IV i V na wzgórzu zamkowym w Gostyninie		
Adres:	Gostynin, ul. Zamkowa 31		
Rysunek:	INWENTARYZACJA: ZESTAWIENIE STOLARKI ISTNIEJĄCEJ, BUDYNKI II, III, IV, V		
Specjalność:	ARCHITEKTURA	Faza: PROJ. WYKONAWCZY	
Projektant:	arch. Małgorzata Maziewska	spec. architektoniczna 5/PDOKK/2013	
Opracowanie:	mgr Karol Klata	_____	
Skala: 1:50	Data: 30.11.2020 r.	Nr rys.: <b>A12</b>	
RYSUNEK JEST OBJĘTY PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZY REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW.			

# PROJEKT



-  NCS S 1002-Y50R
-  NCS S 1505-Y50R
-  NCS S 2005-Y50R



**UWAGA:**  
 Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku.  
 W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie z wymiarami zdjętymi w naturze, należy kontaktować się z projektantem.  
 Każdy rysunek stanowi część całego projektu i należy czytać go w odniesieniu do pozostałych kart projektu, rysunki szczegółowe mają nadrzędne znaczenie i tak należy je odczytywać.

Investor: Gmina Miasta Gostynina  
 Rynek 26, 09-500 Gostynin

Projektant: **# KLATA ARCHITEKCI**  
**MAŁGORZATA MAZIEWSKA**  
 al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa  
 e-mail: biuro@klatarchitekci.pl

Investycja: Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) oraz budynków II, III, IV i V na wzgórzu zamkowym w Gostyninie

Adres: Gostynin, ul. Zamkowa 31

Rysunek: PROJEKTY: ELEWACJA WSCHODNIA

Specjalność: ARCHITEKTURA      Faza: PROJ. WYKONAWCZY

Projektant: arch. Małgorzata Maziewska      spec. architektoniczna 5/PDOKK/2013

Opracowanie: mgr Karol Kłata

Skala: 1:100

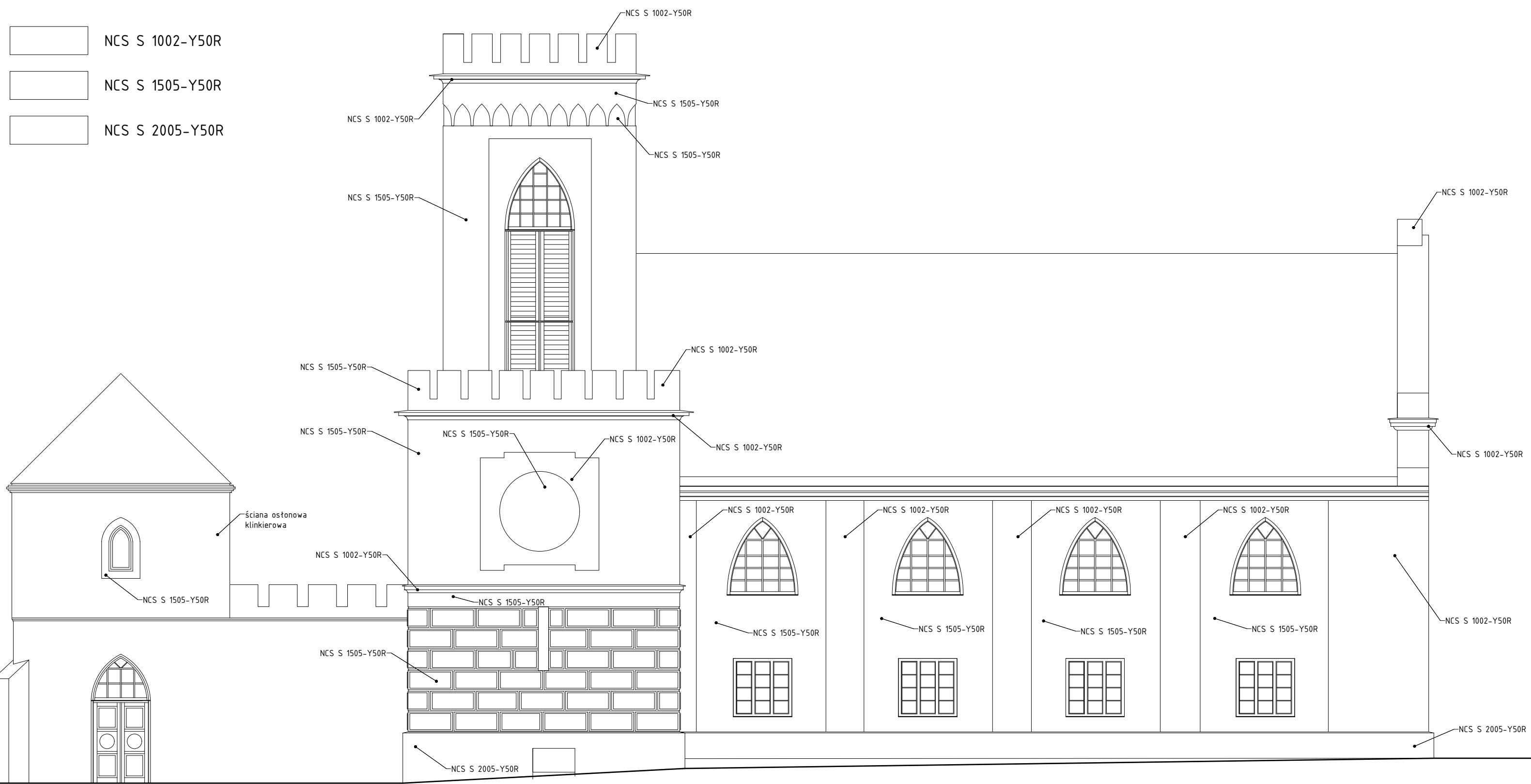
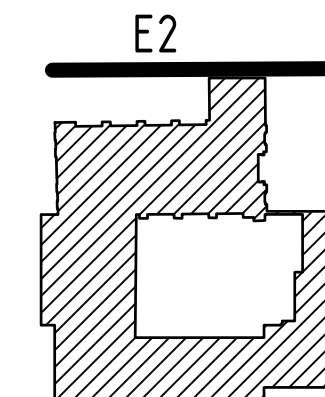
Data: 30.11.2020 r.

Nr rys.:

RYСУNEK JEST OBJĘTY PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZY REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW.

# A13

# PROJEKT



**UWAGA:**  
 Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku.  
 W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie z wymiarami zdjętymi w naturze, należy kontaktować się z projektantem.  
 Każdy rysunek stanowi część całego projektu i należy czytać go w odniesieniu do pozostałych kart projektu, rysunki szczegółowe mają nadrzędne znaczenie i fak należy je odczytywać.

Inwestor: Gmina Miasta Gostynina  
 Rynek 26, 09-500 Gostynin

Projektant: **# KLATA ARCHITEKCI**  
**MAŁGORZATA MAZIEWSKA**  
 al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa  
 e-mail: biuro@klatarchitekci.pl

Inwestycja: Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) oraz budynków II, III, IV i V na wzgórzu zamkowym w Gostyninie

Adres: Gostynin, ul. Zamkowa 31

Rysunek: PROJEKT: ELEWACJA PÓŁNOCNA - KOLORYSTYKA BUDYNKU

Specjalność: ARCHITEKTURA      Faza: PROJ. WYKONAWCZY

Projektant: arch. Małgorzata Maziewska      *spec. architektoniczna* 5/PDOKK/2013

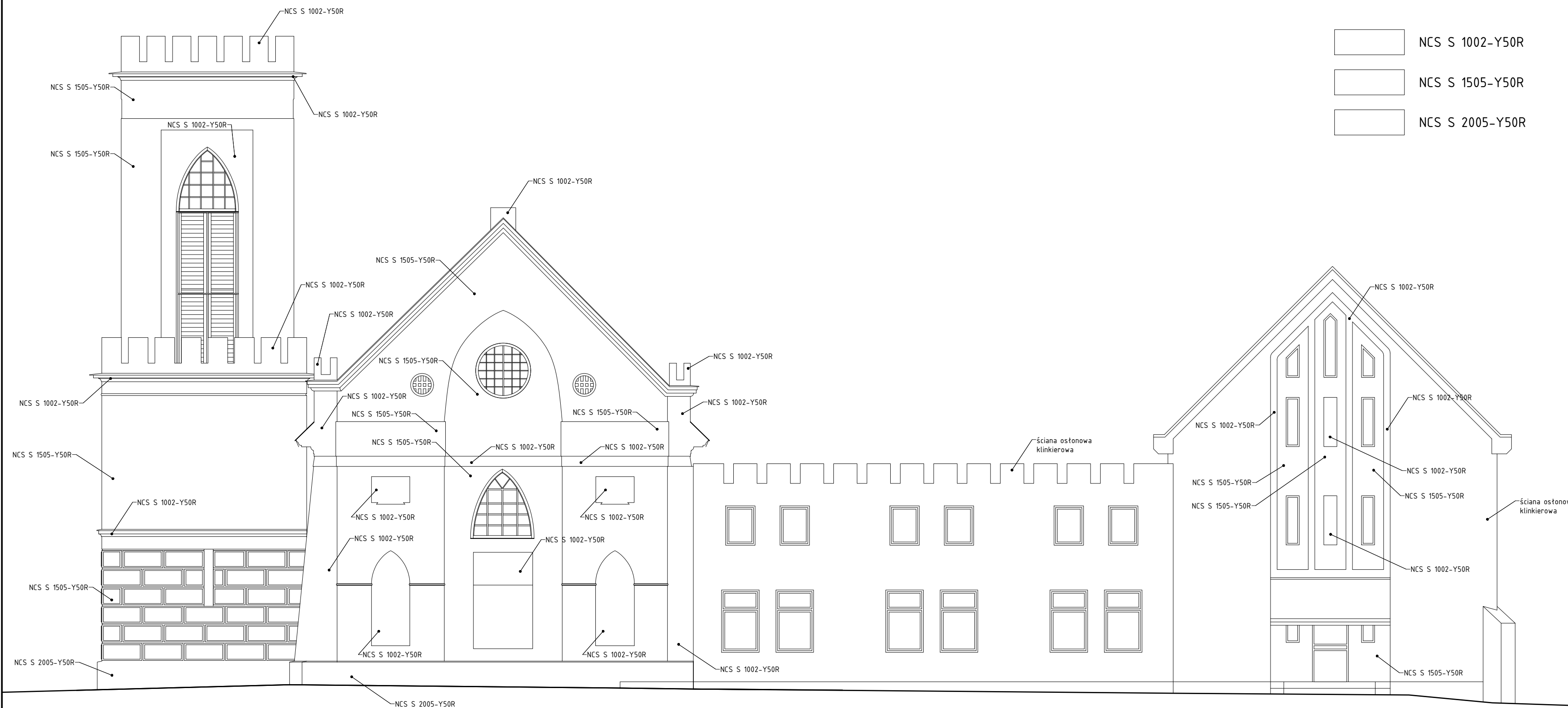
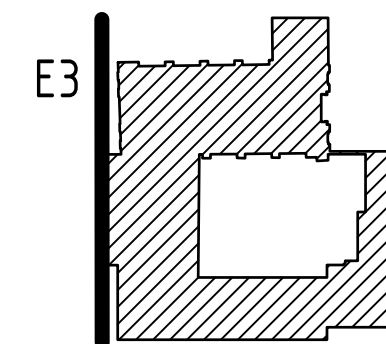
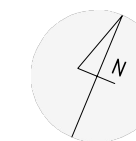
Opracowanie: mgr Karol Kłata

Skala: 1:100      Data: 30.11.2020 r.      Nr rys.:

RYSUNEK JEST OBJĘTY PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZY REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW.

## A14

# PROJEKT



**UWAGA:**  
 Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku.  
 W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie z wymiarami zdjętymi w naturze, należy kontaktować się z projektantem.  
 Każdy rysunek stanowi część całego projektu i należy czytać go w odniesieniu do pozostałych kart projektu, rysunki szczegółowe mają nadrzędne znaczenie i tak należy je odczytywać.

Investor: Gmina Miasta Gostynina  
 Rynek 26, 09-500 Gostynin

Projektant: **# KLATA ARCHITEKCI**  
**MAŁGORZATA MAZIEWSKA**  
 al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa  
 e-mail: biuro@klataarchitekci.pl

Investycja: Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) oraz budynków II, III, IV i V na wzgórzu zamkowym w Gostyninie

Adres: Gostynin, ul. Zamkowa 31

Rysunek: **PROJEKT: ELEWACJA ZACHODNIA - KOLORYSTYKA BUDYNKÓW**

Specjalność: ARCHITEKTURA      Faza: PROJ. WYKONAWCZY

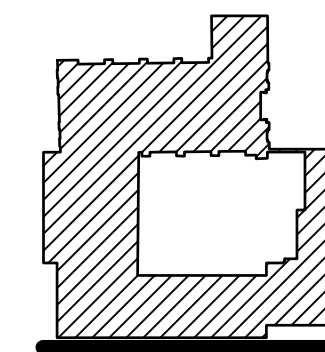
Projektant: arch. Małgorzata Maziewska      spec. architektoniczna 5/PDOKK/2013

Opracowanie: mgr Karol Kłata




Skala: 1:100      Data: 30.11.2020 r.      Nr rys.: **A15**

RYSUNEK JEST OBJĘTY PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZY REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW.

# PROJEKT



E7

-  NCS S 1002-Y50R
-  NCS S 1505-Y50R
-  NCS S 2005-Y50R



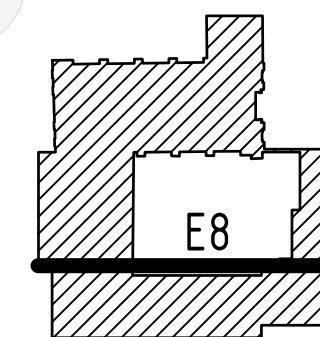
**UWAGA:**  
 Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku.  
 W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie z wymiarami zdjętymi w naturze, należy kontaktować się z projektantem.  
 Każdy rysunek stanowi część całego projektu i należy czytać go w odniesieniu do pozostałych kart projektu, rysunki szczegółowe mają nadrzędne znaczenie i tak należy je odczytywać.




Inwestor:	Gmina Miasta Gostynina Rynek 26, 09-500 Gostynin		
Projektant:	 <b>KLATA ARCHITEKCI</b> MAŁGORZATA MAZIEWSKA al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa e-mail: biuro@klataarchitekci.pl		
Inwestycja:	Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) oraz budynków II, III, IV i V na wzgórzu zamkowym w Gostyninie		
Adres:	Gostynin, ul. Zamkowa 31		
Rysunek:	PROJEKT: ELEWACJA POŁUDNIOWA		
Specjalność:	ARCHITEKTURA	Faza:	PROJ. WYKONAWCZY
Projektant:	arch. Małgorzata Maziewska	spec. architektoniczna	5/PDOKK/2013
Opracowanie:	mgr Karol Kłata		

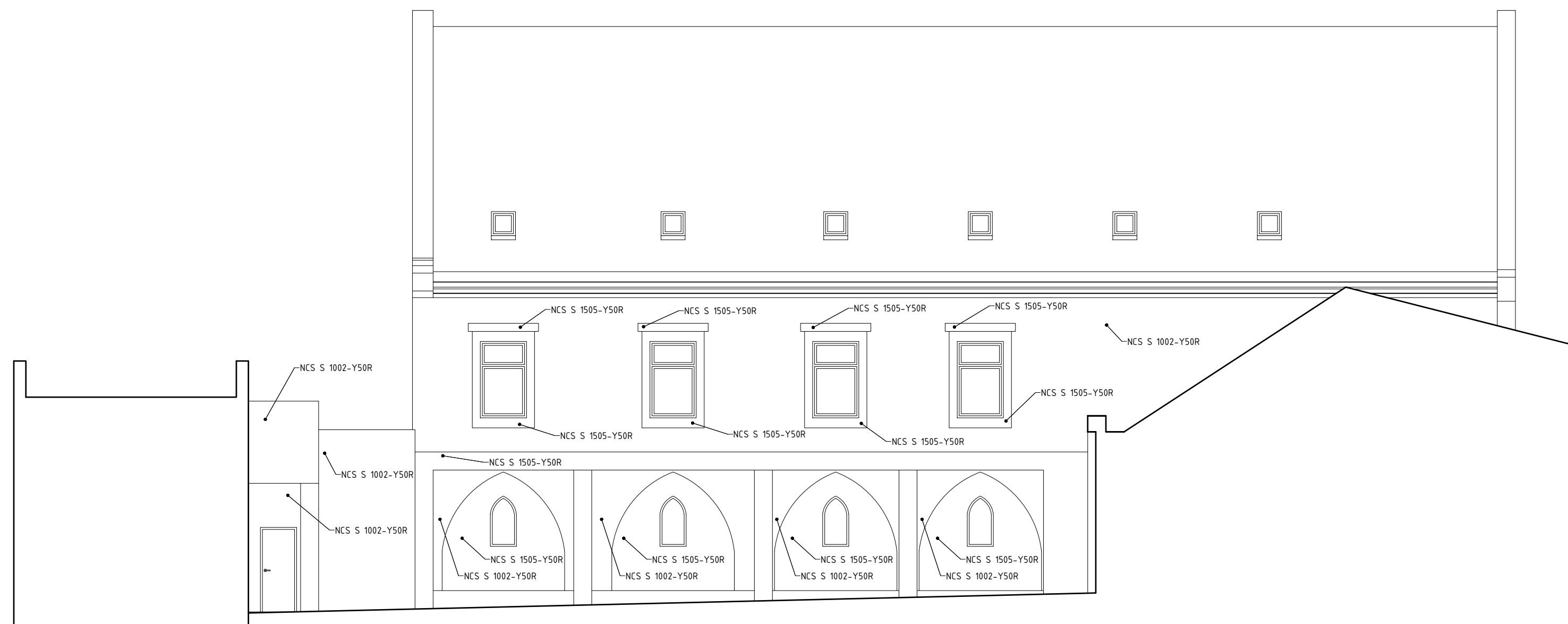
Skala: 1:100	Data: 30.11.2020 r.	Nr rys.:	<b>A16</b>
RYSUNEK JEST OBJĘTY PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZY REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW.			



# PROJEKT



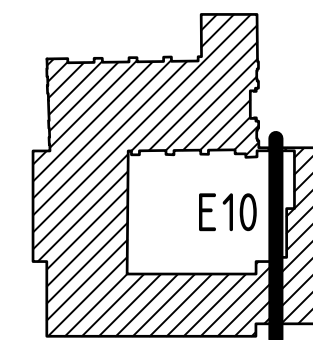
-  NCS S 1002-Y50R
-  NCS S 1505-Y50R
-  NCS S 2005-Y50R






**UWAGA:**  
 Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku.  
 W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie z wymiarami zdjętymi w naturze, należy kontaktować się z projektantem.  
 Każdy rysunek stanowi część całego projektu i należy czytać go w odniesieniu do pozostałych kart projektu, rysunki szczegółowe mają nadrzędne znaczenie i tak należy je odczytywać.

Inwestor:		Gmina Miasta Gostynina Rynek 26, 09-500 Gostynin	
Projektant:		 al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa e-mail: biuro@klataarchitekci.pl	
Inwestycja:		Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) oraz budynków II, III, IV i V na wzgórzu zamkowym w Gostyninie	
Adres:		Gostynin, ul. Zamkowa 31	
Rysunek:		PROJEKT: POŁUDNIOWA ELEWACJA DZIEDZIŃCA	
Specjalność:		ARCHITEKTURA	Faza: PROJ. WYKONAWCZY
Projektant:	arch. Małgorzata Maziewska	spec. architektoniczna 5/PDOKK/2013	
Opracowanie:	mgr Karol Kłata		
Skala: 1:100	Data: 30.11.2020 r.	Nr rys.: <b>A17</b>	
RYSUNEK JEST OBJĘTY PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZY REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW.			

# PROJEKT



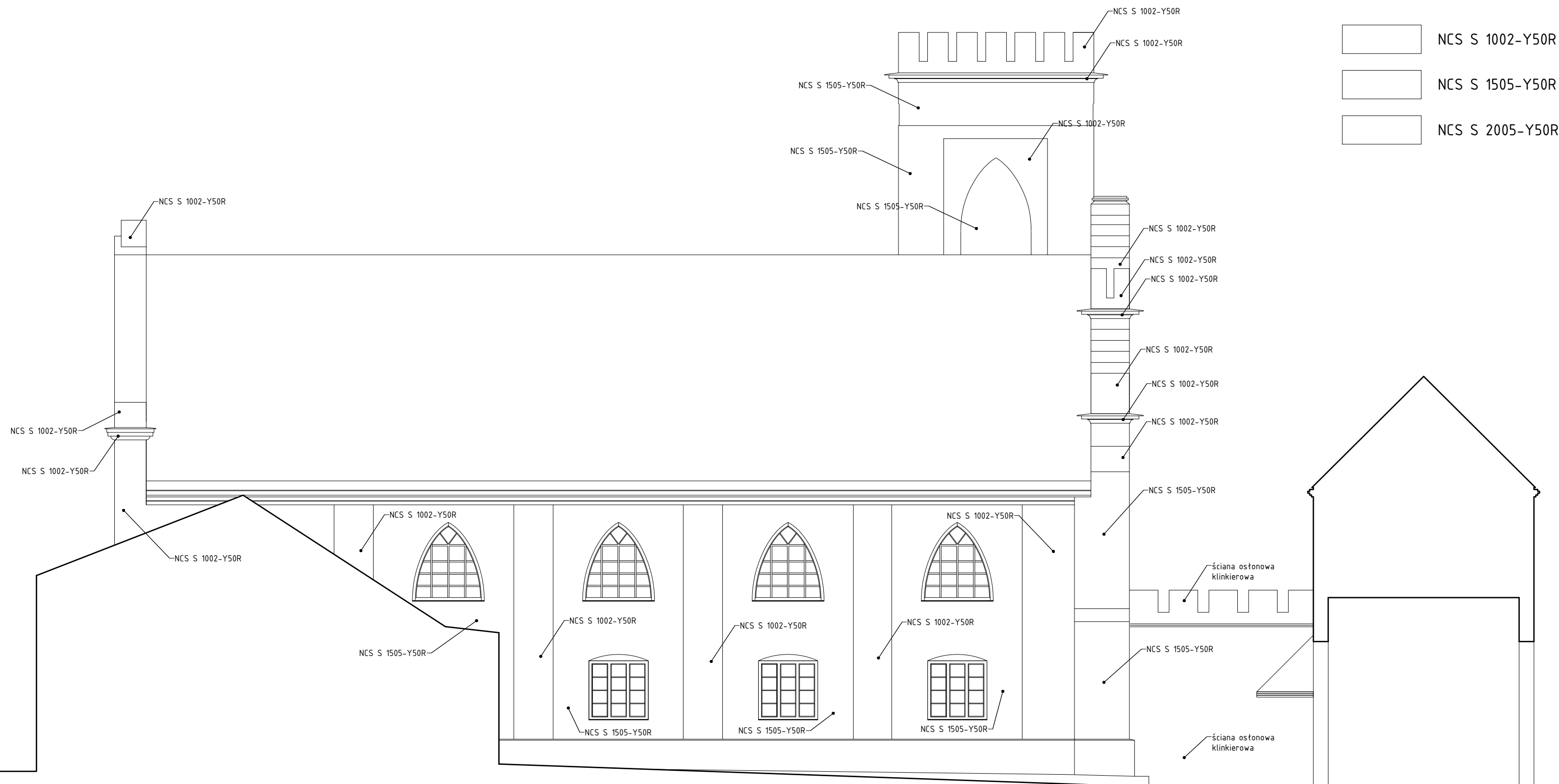
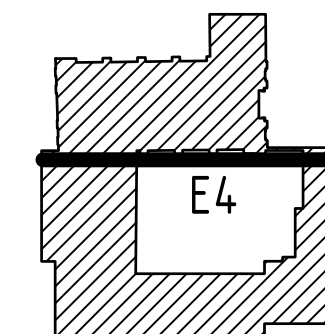
-  NCS S 1002-Y50R
-  NCS S 1505-Y50R
-  NCS S 2005-Y50R



**UWAGA:**  
 Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku.  
 W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie z wymiarami zdjętymi w naturze, należy kontaktować się z projektantem.  
 Każdy rysunek stanowi część całego projektu i należy czytać go w odniesieniu do pozostałych kart projektu, rysunki szczegółowe mają nadrzędne znaczenie i tak należy je odczytywać.

Inwestor:		Gmina Miasta Gostynina Rynek 26, 09-500 Gostynin	
Projektant:		 al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa e-mail: biuro@klataarchitekci.pl	
Inwestycja:		Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) oraz budynków II, III, IV i V na wzgórzu zamkowym w Gostyninie	
Adres:		Gostynin, ul. Zamkowa 31	
Rysunek:		PROJEKT: WSCHODNIA ELEWACJA DZIEDZIŃCA	
Specjalność:		ARCHITEKTURA	
Projektant:		Faza: PROJ. WYKONAWCZY	
Opracowanie:		arch. Małgorzata Maziewska mgr Karol Klata <i>spec. architektoniczna</i> 5/PDOKK/2013	
Skala: 1:100		Data: 30.11.2020 r.	
RYSUNEK JEST OBJĘTY PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZY REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW.		Nr rys.: <b>A19</b>	

# PROJEKT



**UWAGA:**  
 Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku.  
 W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie z wymiarami zdjętymi w naturze, należy kontaktować się z projektantem.  
 Każdy rysunek stanowi część całego projektu i należy czytać go w odniesieniu do pozostałych kart projektu, rysunki szczegółowe mają nadrzędne znaczenie i fak należy je odczytywać.

**Inwestor:**  
 Gmina Miasta Gostynina  
 Rynek 26, 09-500 Gostynin

**Projektant:**  
  
 al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa  
 e-mail: biuro@klataarchitekci.pl

**Inwestycja:** Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) oraz budynków II, III, IV i V na wzgórzu zamkowym w Gostyninie

**Adres:** Gostynin, ul. Zamkowa 31

**Rysunek:** PROJEKT: ELEWACJA POŁUDNIOWA

<b>Specjalność:</b> ARCHITEKTURA	<b>Faza:</b> PROJ. WYKONAWCZY
<b>Projektant:</b> arch. Małgorzata Maziewska	<i>spec. architektoniczna</i> 5/PDOKK/2013
<b>Opracowanie:</b> mgr Karol Klata	_____

**Skala:** 1:100      **Data:** 30.11.2020 r.      **Nr rys.:**

RYSUNEK JEST OBJEJTY PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZY REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW.

# A20

# PROJEKT

NALEŻY ZASTOSOWAĆ KOMPLETNY SYSTEM  
TYNKÓW RENOWACYJNYCH POSIADAJĄCY  
DEKLARACJĘ ZGODNOŚCI Z NORMĄ PN-EN  
998-1 ORAZ AKTUALNY CERTYFIKAT WTA.

UWAGA:  
Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku.  
W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie z wymiarami  
zdjętymi w naturze, należy kontaktować się z projektantem.  
Każdy rysunek stanowi część całego projektu i należy czytać  
go w odniesieniu do pozostałych kart projektu, rysunki  
szczegółowe mają nadrzędne znaczenie i tak należy je  
odczytywać.

Inwestor:  
Gmina Miasta Gostynina  
Rynek 26, 09-500 Gostynin

Projektant:  
 **KLATA ARCHITEKCI  
MAŁGORZATA MAZIEWSKA**  
al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa  
e-mail: biuro@klataarchitekci.pl

Inwestycja: Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) oraz budynków II,  
III, IV i V na wzgórzu zamkowym w Gostyninie

Adres: Gostynin, ul. Zamkowa 31

Rysunek: DETAL: TYNKI RENOWACYJNE

Specjalność: ARCHITEKTURA Faza: PROJ. WYKONAWCZY

Projektant: arch. Małgorzata Maziewska spec. architektoniczna  
5/PDOKK/2013

Opracowanie: mgr Karol Klata

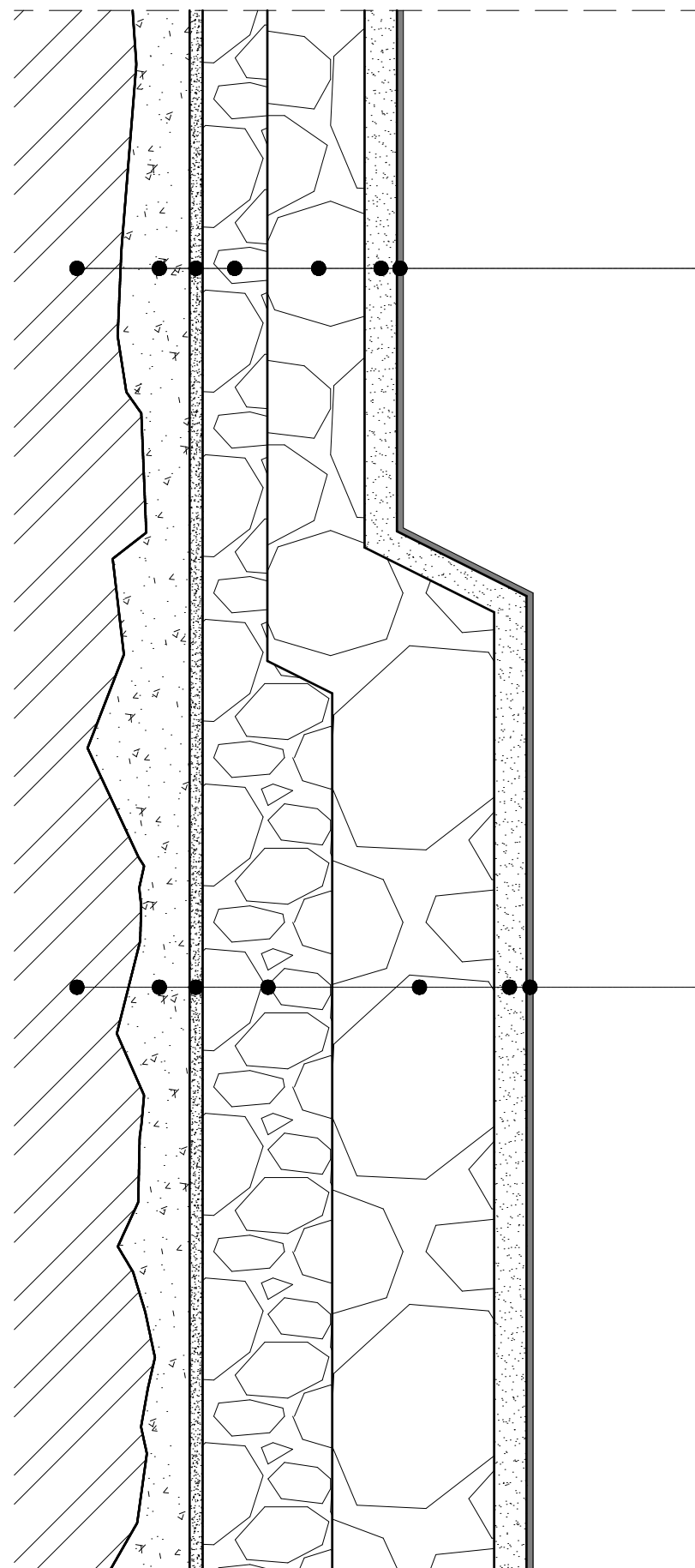
Skala: 1:1

Data: 30.11.2020 r.

Nr rys.:

RYСУNEK JEST OBJĘTY PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ  
UŻYWANY CZY REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ  
PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW.

# A21



## ŚCIANA NAD COKOŁEM

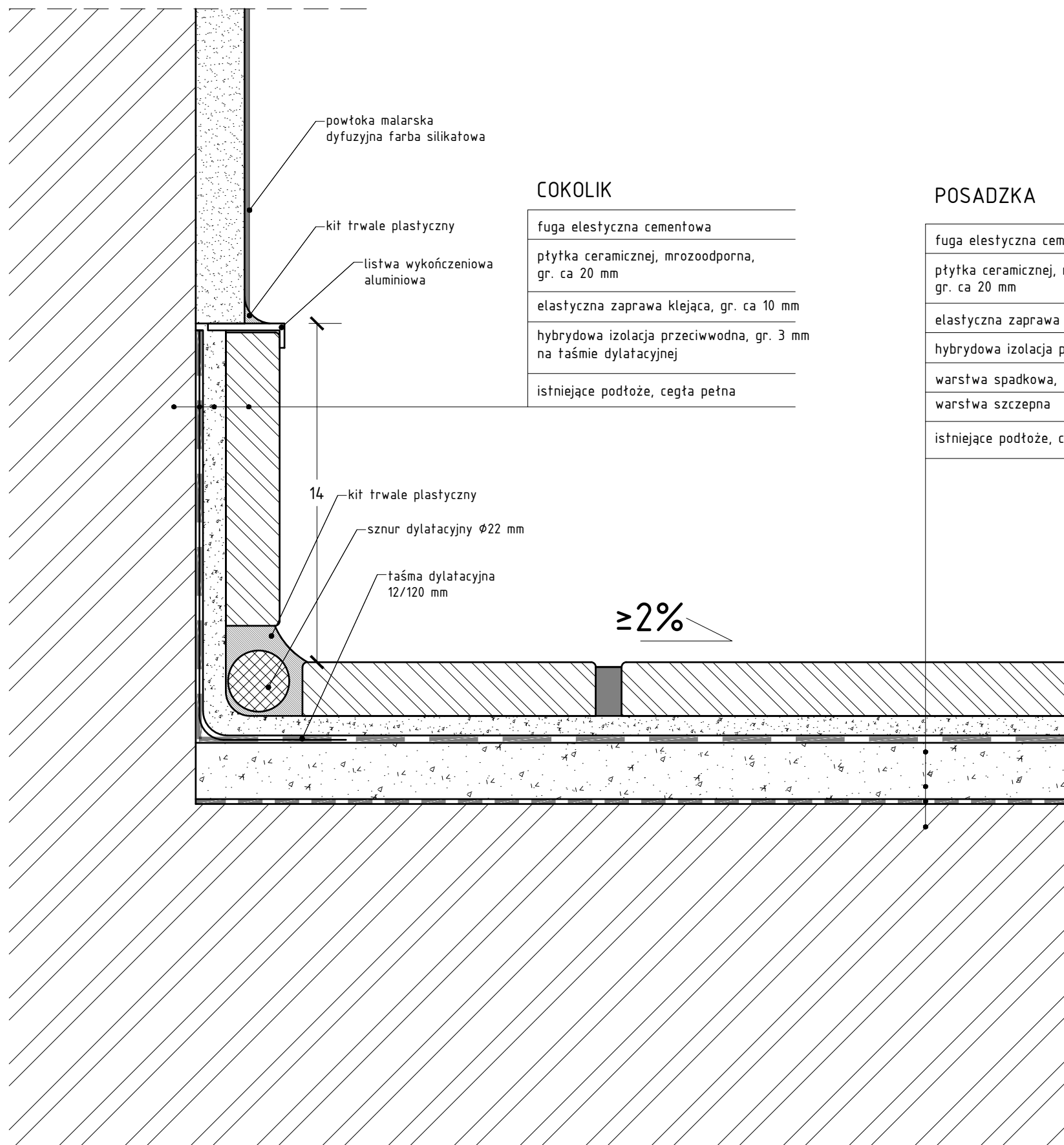
ściana istniejąca
tynk wyrównawczy
obrzutka, gr. min. 20 mm
tynk podkładowy (magazynujący sole), gr. min. 10 mm
tynk renowacyjny, gr. min. 15 mm
szpachla wygładzająca, gr. ca 5 mm
wymalowanie

## COKÓŁ

ściana istniejąca
tynk wyrównawczy
obrzutka, gr. min. 20 mm
tynk podkładowy (magazynujący sole), gr. min. 20 mm
tynk renowacyjny, gr. min. 25 mm
szpachla wygładzająca, gr. ca 5 mm
wymalowanie

# PROJEKT

NALEŻY ZASTOSOWAĆ KOMPLETNY SYSTEM TYNKÓW RENOWACYJNYCH POSIADAJĄCY DEKLARACJĘ ZGODNOŚCI Z NORMĄ PN-EN 998-1 ORAZ AKTUALNY CERTYFIKAT WTA.



## COKOLIK

fuga elastyczna cementowa
płytki ceramiczne, mrozoodporne, gr. ca 20 mm
elastyczna zaprawa klejąca, gr. ca 10 mm
hybrydowa izolacja przeciwwodna, gr. 3 mm na taśmie dylatacyjnej
istniejące podłoże, cegła pełna

## POSADZKA

fuga elastyczna cementowa
płytki ceramiczne, mrozoodporne, gr. ca 20 mm
elastyczna zaprawa klejąca, gr. ca 10 mm
hybrydowa izolacja przeciwwodna, gr. 3 mm
warstwa spadkowa, nachylenie min. 2%
warstwa szczepna
istniejące podłoże, cegła pełna

**UWAGA:**  
Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku. W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie z wymiarami zdjętymi w naturze, należy kontaktować się z projektantem. Każdy rysunek stanowi część całego projektu i należy czytać go w odniesieniu do pozostałych kart projektu, rysunki szczegółowe mają nadrzędne znaczenie i tak należy je odczytywać.

Investor: Gmina Miasta Gostynina  
Rynek 26, 09-500 Gostynin

Projektant: **KLATA ARCHITEKCI**  
MAŁGORZATA MAZIEWSKA  
al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa  
e-mail: biuro@klataarchitekci.pl

Investycja: Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) oraz budynków II, III, IV i V na wzgórzu zamkowym w Gostyninie

Adres: Gostynin, ul. Zamkowa 31

Rysunek: DETAL: WARSTWY POSADZKOWE TARASU WIERZY

Specjalność: ARCHITEKTURA Faza: PROJ. WYKONAWCZY

Projektant: arch. Małgorzata Maziewska *spec. architektoniczna* 5/PDOKK/2013

Opracowanie: mgr Karol Klata

Skala: 1:2

Data: 30.11.2020 r.

Nr rys.:

RYSUNEK JEST OBJĘTY PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZY REPRODUKOWANY W CZEŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW.

# A22

# DETAL

## MONTAŻ WYPUSTU ATTYKOWEGO:

- Kielich należy ustawić w odpowiedniej pozycji,
- przytwierdzić mechanicznie kotłierz w min. 4 miejscach kotwami ze stali nierdzewnej 6x40 mm,
- połączyć z rurą odprowadzającą, ustawić spadek rury min. 5 %.
- Pierwszą warstwę hydroizolacji rozprowadzić również pod kotłierzem wpustu i osadzić wzmacniającą siatkę z włókna szklanego (oczeko o wymiarze 5 mm x 5 mm) aż do krawędzi kotłierza wpustu,
- rozprowadzić kolejną warstwę hydroizolacji.
- Rurę spustową osadzić przy pomocy montażowej pianki poliuretanowej,
- strony zewnętrznej, po zakończeniu prac tynkarskich, wykończyć materiałem trwałoplastycznym.

## UWAGA:

Nie należy odmierać wymiarów z rysunku. W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie z wymiarami zdjętymi w naturze, należy kontaktować się z projektantem. Każdy rysunek stanowi część całego projektu i należy czytać go w odniesieniu do pozostałych kart projektu, rysunki szczegółowe mają nadrzędne znaczenie i tak należy je odczytywać.

Investor: Gmina Miasta Gostynina  
Rynek 26, 09-500 Gostynin

Projektant: **KLATA ARCHITEKCI**  
MAŁGORZATA MAZIEWSKA  
al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa  
e-mail: biuro@klataarchitekci.pl

Investycja: Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) oraz budynków II, III, IV i V na wzgórzu zamkowym w Gostyninie

Adres: Gostynin, ul. Zamkowa 31

Rysunek: DETAL: ODWODNIENIE TARASU WIERZY

Specjalność: ARCHITEKTURA Faza: PROJ. WYKONAWCZY

Projektant: arch. Małgorzata Maziewska *spec. architektoniczna* 5/PDOKK/2013

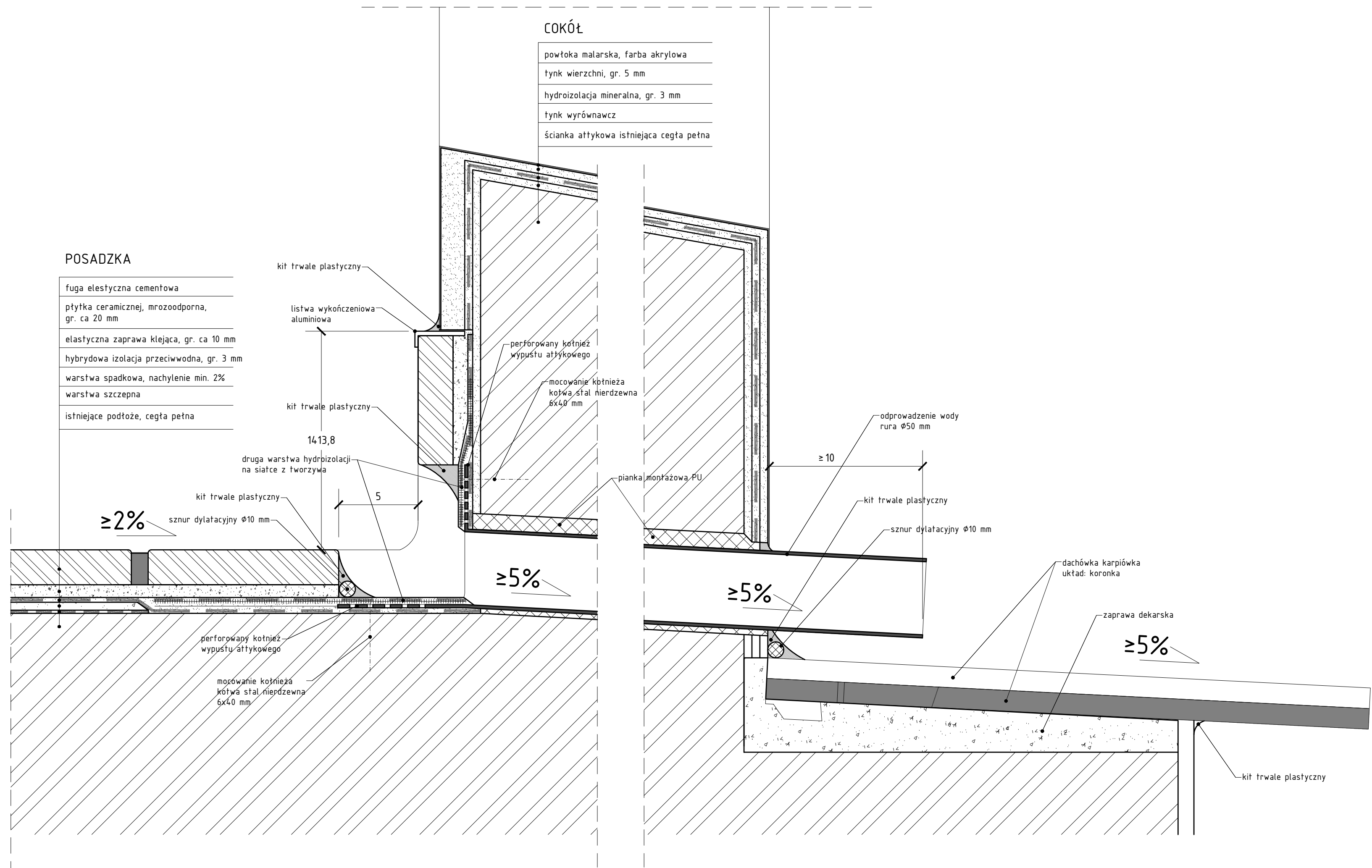
Opracowanie: mgr Karol Klata

Skala: 1:2 Data: 30.11.2020 r.

Nr rys.:

RYСУNEK JEST OBJEKT PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZY REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW.

# A23



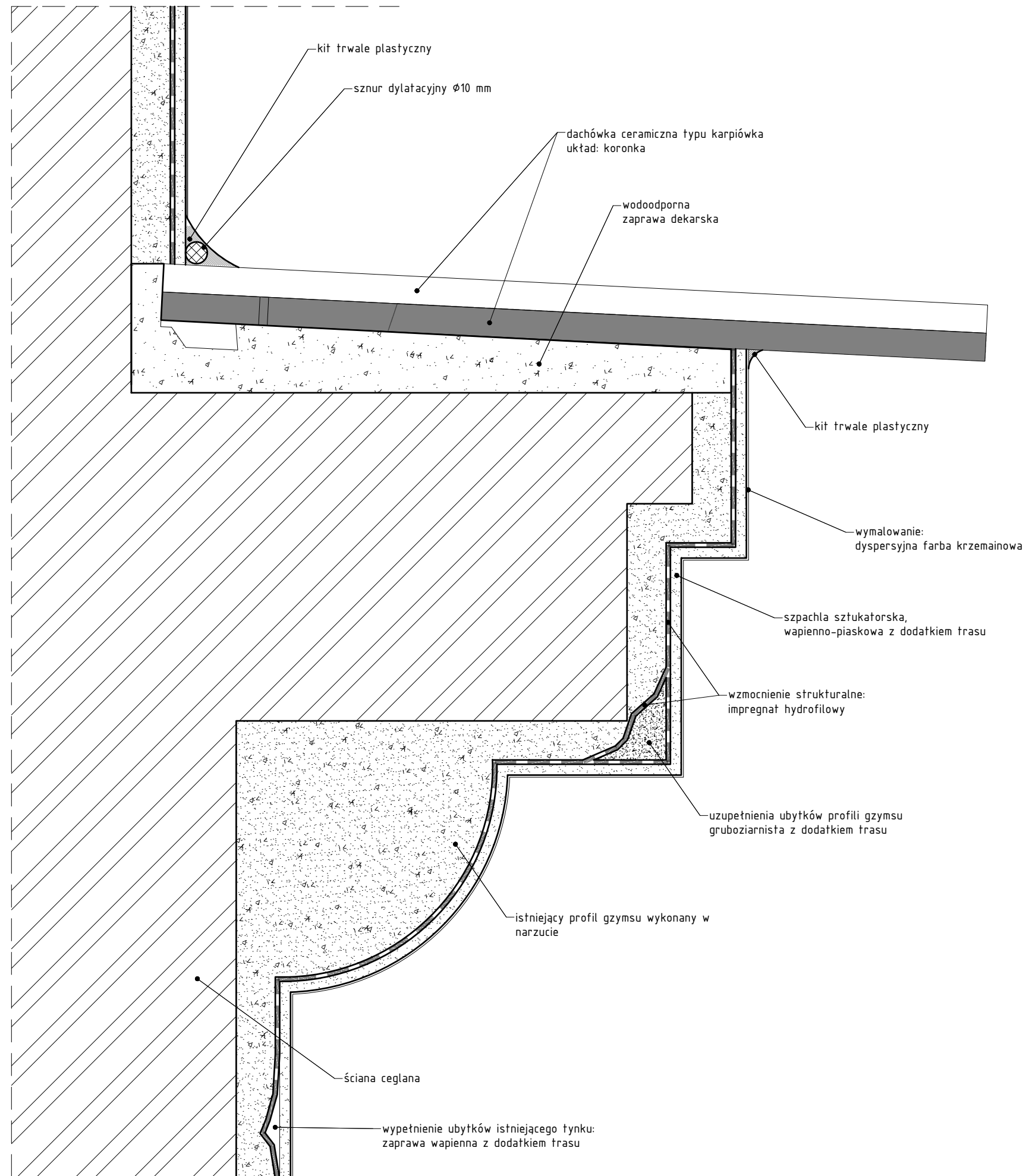
**COKÓŁ**

powłoka malarska, farba akrylowa
tynk wierzchni, gr. 5 mm
hydroizolacja mineralna, gr. 3 mm
tynk wyrównawcz
ścianka attykowa istniejąca cegła pełna

**POSADZKA**

fuga elastyczna cementowa
płytki ceramicznej, mrozoodporna, gr. ca 20 mm
elastyczna zaprawa klejąca, gr. ca 10 mm
hybrydowa izolacja przeciwwodna, gr. 3 mm
warstwa spadkowa, nachylenie min. 2%
warstwa szczepna
istniejące podłoże, cegła pełna

# PROJEKT



**UWAGA:**  
 Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku.  
 W przypadku niezgodności wymiarów na projekcie z wymiarami zdjętymi w naturze, należy kontaktować się z projektantem.  
 Każdy rysunek stanowi część całego projektu i należy czytać go w odniesieniu do pozostałych kart projektu, rysunki szczegółowe mają nadrzędne znaczenie i tak należy je odczytywać.

Investor: Gmina Miasta Gostynina  
 Rynek 26, 09-500 Gostynin

Projektant:  **KLATA ARCHITEKCI  
 MAŁGORZATA MAZIEWSKA**  
 al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa  
 e-mail: biuro@klataarchitekci.pl

Investycja: Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) oraz budynków II, III, IV i V na wzgórzu zamkowym w Gostyninie

Adres: Gostynin, ul. Zamkowa 31

Rysunek: DETAL: REPROFILACJA GZYMSÓW

Specjalność: ARCHITEKTURA Faza: PROJ. WYKONAWCZY

Projektant: arch. Małgorzata Maziewska spec. architektoniczna  
 5/PDOKK/2013

Opracowanie: mgr Karol Klata

Skala: 1:2

Data: 30.11.2020 r.

Nr rys.:

RYSUNEK JEST OBJĘTY PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZY REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW.

# A24



**KLATA ARCHITEKCI  
MAŁGORZATA MAZIEWSKA**

al. Niepodległości 88/22, 02-585 Warszawa

tel. +48 509 901 704, +48 664 097 124

*biuro@klataarchitekci.pl*

*Inwestycja:*

## **INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA**

### **I OCHRONY ZDROWIA**

*Adres inwestycji:*

Gostynin, gm. Gostynin, pow. gostyniński

09-500 Gostynin, ul. Zamkowa 31

dz. ew. nr 1022, obr. Gostynin

jedn. ewid. 140401\_1 Gostynin

kategoria obiektu budowlanego:

- baszta oraz kaplica (bud nr I): XVII
- budynki II, III, IV oraz V: XIV, XVI

*Inwestor:*

Gmina Miasta Gostynina

ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin

*Jednostka projektowa:*

KLATA Architekci Małgorzata Maziewska

al. Niepodległości 88/22

02-585 Warszawa

*Warszawa, 30 listopada 2020 r.*



## **1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT:**

### **1.1 Zakres robót:**

1. W opracowaniu uwzględniono następujący zakres prac dla budynku nr I:
  1. Prace wstępne;
  2. Prace rozbiórkowe i demontażowe;
  3. Wykonanie tynków renowacyjnych we wnętrzu budynku oraz w strefie cokołowej od strony zewnętrznej;
  4. Remont istniejących tynków wewnętrznych;
  5. Przemurowanie narożników elewacji zachodniej;
  6. Wykonanie hydroizolacji tarasu baszty oraz wybranych elementów elewacji
  7. Remont konserwatorski elewacji i detalu architektonicznego;
  8. Remont stolarki okiennej;
  9. Konserwacja zabytkowych drzwi wejściowych i okiennic baszty;
  10. Prace porządkowe.

Zakres prac dla budynków współczesnych (budynki nr II, III, IV, V):

1. Prace wstępne;
2. Oczyszczenie i malowanie tynków;
3. Prace porządkowe.

### **1.2 Kolejność realizacji obiektów**

Zadanie obejmuje jeden obiekt.

## **2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW, POŁOŻENIE:**

Budynek jest obiektem wolnostojącym, znajduje się na działce ewidencyjnej nr 2792/6, obręb 0006 przy rynku w Kałuszynie. Działka pod adresem ul. Warszawska 9 o powierzchni 1511m<sup>2</sup> przylega do drogi publicznej od strony południowo-wschodniej. Budynek zlokalizowany jest przy północno-zachodniej granicy działki, bezpośrednio przy ulicy i zwrócony do niej frontem. Wjazd na działkę zlokalizowany jest równoległe do zachodnio-wschodniej elewacji budynku, na jego tyłach znajduje się mały parking. Teren działki jest ogrodzony od strony północno-zachodniej, południowo-zachodniej i południowo-wschodniej.

Bezpośrednio przy budynku, od strony południowo-zachodniej znajduje się pas nawierzchni utwardzonej prowadzący na mały parking znajdujący się na tyłach

budynku. Wzdłuż północno-wschodniej elewacji budynku ciągnie się wąski chodnik z kostki betonowej, a pozostała powierzchnia działki pokryta jest trawnikiem.

Od strony północno-wschodniej w odległości ok. 24,5m od ściany budynku znajduje się jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej (na osobnej działce). W odległości ok 11m, przy południowo-zachodniej granicy działki znajduje się niewielki budynek gospodarczy.

### **3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

#### **3.1 Obiekty kubaturowe istniejące i projektowane**

Przedmiotowy budynek jest obiektem istniejącym, wolnostojącym.

#### **3.2 Wykaz obiektów kubaturowych w opracowaniu**

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, przekryty dachem czterospadowym, wybudowany w I ćw. XIXw. Bryła budynku na planie prostokąta z ryzalitem pozornym na elewacji północno-zachodniej (frontowej).

#### **3.3 Inwestycje liniowe poza granicami działki**

Projekt nie przewiduje inwestycji liniowych poza granicami działki.

#### **3.4 Układ komunikacyjny**

Nie przewiduje się zmiany istniejącego układu komunikacji pieszej i kołowej.

#### **3.5 Ukształtowanie terenu i zieleni**

Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu i zieleni wokół budynku.

#### **3.6 Eksploatacja górnicza**

Obszar działki nie leży w rejonie szkód górniczych

#### **3.7 Zagrożenia dla środowiska**

Projektowana modernizacja obiektu nie stanowi zagrożenia dla środowiska, ani użytkowników, nie stwarza uciążliwości dla otoczenia.

#### **4 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ**

##### **ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:**

Wskazania elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wyszczególnia się na podstawie Rozdziału 3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401).

- Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych. Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.

#### **5 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT:**

Przewidywane zagrożenia:

- Zagrożenie pożarem, porażeniem prądem (przy obsłudze elektronarzędzi i urządzeń elektrycznych, przy likwidacji kolizji z sieciami elektroenergetycznymi).
- Upadek z wysokości – zagrożenie obejmuje wszystkich pracujących w trakcie całego okresu prowadzenia robót budowlanych, montażowych i branżowych.
- Spadające przedmioty – zagrożenie obejmuje wszystkich pracujących w trakcie całego okresu prowadzenia robót budowlanych, montażowych i branżowych.
- Urazy podczas transportu i rozładunku na placu budowy materiałów zarówno przez dźwigi jak i samochody samowyładowcze. Miejsce występowania zagrożenia: drogi transportowe, place składowe, strefa zasięgu pracy dźwigów i rozładunku bezpośrednio na miejscu montażu – wbudowania.
- Urazy przez tnące i wirujące elementy maszyn i narzędzi budowlanych - miejsce występowania zagrożenia: zasięg pracy danego urządzenia, ewentualnie rozszerzone o zasięg oddziaływania ubocznych skutków pracy urządzenia, np. lecące iskry, odpryski betonu itp. Czas wystąpienia: przez cały okres budowy, szczególnie podczas prac demontażowych, cięcia betonu, cięcia elementów stalowych, itp.
- Możliwość porażenia - przy użytkowaniu różnego rodzaju urządzeń i narzędzi zasilanych prądem elektrycznym. Miejsce wystąpienia zagrożenia: miejsce prowadzenia prac z użyciem narzędzi zasilanych prądem elektrycznym. Czas trwania zagrożenia: cały okres prowadzenia prac.

Sytuacje nadzwyczajne: klęska żywiołowa, katastrofa budowlana, zalanie, podtopienie, obalenie, zerwanie konstrukcji, osunięcie, erozja gruntu.

Na stanowiskach pracy mogą wystąpić inne zagrożenia nieujęte w w/w punktach. Pozostałe nieprzewidziane wyżej zagrożenia mogące wystąpić podczas

realizacji robót budowlanych wynikające z doboru technologii i narzędzi przez wykonawcę należy uwzględnić w „planie bioz”.

## **6 WYDZIELENIE I OZNAKOWANIE MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

- Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych lub oznakowania terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnienia stałego nadzoru,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych, które powinny być zabezpieczone przed zagrożeniem spadania przedmiotów z góry,
- doprowadzenia mediów,
- odprowadzenia ścieków,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno sanitarnych, socjalnych i adm.-biurowych, które powinny spełniać normatywy podane w przepisach ogólnych bhp - (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650),
- urządzenia punktu pomocy przedmedycznej,
- zapewnienia oświetlenia,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów, które powinny być właściwie usytuowane w stosunku do innych elementów zagospodarowania placu budowy oraz przebiegających linii energetycznych,
- wyznaczenia miejsc postojowych dla maszyn i pojazdów budowlanych,
- urządzenia stanowiska do oczyszczenia pojazdów opuszczających teren budowy.
- Ponadto zgodnie z art. 4 i art. 9 ustawy o ochronie przeciwpożarowej z 24.08.1991 r. wraz ze zmianami (Dz. U. z 2003 r. nr 52 poz. 452) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. nr 80 poz. 563) należy zorganizować punkty ochrony ppoż. wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy.

Praca na wysokości:

to praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1,00 m nad poziomem podłogi / ziemi. Do pracy na wysokości nie zalicza się pracy na powierzchni, niezależnie od wysokości, na jakiej się znajduje, jeżeli powierzchnia ta:

- osłonięta jest ze wszystkich stron do wysokości co najmniej 1,5 m pełnymi ścianami lub ścianami z oknami oszklonymi,

- wyposażona jest w inne stałe konstrukcje lub urządzenia chroniące pracownika przed upadkiem z wysokości,

Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1,00 m nad poziomem podłogi / ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia, należy zainstalować balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,10 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem musi być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób. Jeśli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie balustrad jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy. Prace na wysokości muszą być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.

Przy pracach na:

- drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nie przeznaczonych na pobyt ludzi,
- na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi nie wymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić, aby:
- drabiny, klamry rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nie przewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie, pomost roboczy spełniał następujące wymagania:
- powierzchnia pomostu musi być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,
- podłoga musi być pozioma i równa, trwale umocowana,
- w widocznym miejscu pomostu należy umieścić czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

Rusztowania i podesty ruchome wiszące muszą spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach. Przy pracach na: słupach, masztach, konstrukcjach wieżowych, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji / urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tych ich stabilność, wytrzymałość na: przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpie-

czeństwa, zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym, zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

Wymagania ww. dotyczą również prac wykonywanych na pomostach, podestach i innych podwyższeniach, jeżeli rodzaj pracy wymaga od pracownika - wychylenia się poza balustradę lub obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości. Niedopuszczalne jest składowanie materiałów bezpośrednio pod elektroenergetycznymi liniami napowietrznymi lub w odległości mniejszej niż określają to przepisy szczególnie. Zabronione jest urządzenie stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami napowietrznymi lub w odległości bliższej od skrajnych przewodów niż określają to przepisy szczególnie.

## **7 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT:**

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierujący budową musi wskazać:

- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony, indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami,
- sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji i preparatów niebezpiecznych na terenie budowy,
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających bezpieczną sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych, rozmieszczenie urządzeń ppoż. wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych, stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych,
- strefy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

## **8 SPOSÓB PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW,**

### **SUBSTANCJI ORAZ PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY:**

Materiały niebezpieczne (np. rozpuszczalniki i podobne łatwopalne materiały) należy przechowywać i przemieszczać zgodnie z zaleceniami producenta danego materiału.

## **9 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM**

### **WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT:**

- Wszyscy pracownicy muszą posiadać świadectwo kwalifikacyjne dla osób uprawnionych do budowy i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych w odpowiednim zakresie.
- Osoby dozoru technicznego muszą posiadać świadectwo kwalifikacyjne dla osób sprawujących dozór na eksploatacją i budową urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych w odpowiednim zakresie.
- Pracownicy pracujący na wysokości muszą być przeszkoleni i posiadać odpowiedni sprzęt asekuracyjny zgodnie z „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,„ spełniający wymogi normy PN-90 Z-08057 „Sprzęt ochronny chroniący przed upadkiem z wysokości”.
- Prace na czynnych urządzeniach elektroenergetycznych wykonać zgodnie z ”Rozporządzenie Ministra gospodarki z dnia 17.09.1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych”.
- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych winien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników.
- Wykonawca powinien dysponować planem ewakuacji i architektonicznym obiektem, w tym rozmieszczenia punktów newralgicznych takich jak węzły energetyczne, wodne, które mogą być udostępniane w chwili zagrożenia na żądanie kierującego akcją pomocową.
- Należy zapewnić dojazd do obiektu dla jednostek ratowniczych.
- Bezwzględnie stosować zgodnie z PN oznaczenia miejsc niebezpiecznych.
- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp,
- Do pracy dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne szkolenia bhp w tym stanowiskowe oraz aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywania danej pracy, zapewnić i egzekwować używanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej i zbiorowej zabezpieczających przed wypadkiem, dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy.
- Tworzyć dobrą atmosferę wśród pracowników,

- Na terenie budowy należy rozmieścić znaki ewakuacyjne oraz sprzęt pożarowy.
- W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych i socjalnych powinna się znajdować kompletnie wyposażona apteczka pierwszej pomocy przedlekarskiej.
- Wskazać osoby przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej.
- Pracownicy winni informować osoby kierownictwa i dozoru o bezpośrednim zagrożeniu życia i zdrowia.
- Dla wszystkich stanowisk pracy na budowie należy opracować ocenę ryzyka zawodowego i o ryzyku tym poinformować pracowników.
- Należy przestrzegać przepisów regulujących zasady wykonywania ręcznych prac transportowych (Dz.U. nr 26 z 200r. poz. 313 z późn. zm.).
- Teren budowy powinien być ogrodzony, wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m lub oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.
- W ogrodzeniu powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych, mechanicznych maszyn budowlanych.
- Drogi i ciągi pieszce powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich składować materiałów ani sprzętu.
- Strefa niebezpieczna, w której istnieje możliwość spadania przedmiotów powinna być wygradzona i oznakowana.
- Na placu budowy stosuje się rozdzielnice budowlane typu RB - przeznaczone do rozdziału energii elektrycznej i zasilania urządzeń, elektronarzędzi i oświetlenia. Przy wyborze odpowiednio dobranej rozdzielnicy nie należy kierować się tylko napięciem i prądem znamionowym, liczbą gniazd wtykowych czy ceną, ale też bezpieczeństwem użytkownika. Muszą one być skutecznie zabezpieczone przed dostępem nieupoważnionych osób, wpływami atmosferycznymi oraz uszkodzeniami mechanicznymi.
- Wyznaczyć pracownika lub pracowników o odpowiednich kwalifikacjach odpowiedzialnych za eksploatację urządzeń elektroenergetycznych.
- Instalacje energii elektrycznej powinny być wykonane i użytkowane w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarem lub wybuchem.
- Roboty związane z montażem i konserwacją instalacji i urządzeń elektrycznych mogą wykonywać tylko osoby posiadające uprawnienia.
- Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo.
- Stacjonarne urządzenia elektryczne należy okresowo kontrolować (min. 1 raz w miesiącu), a także kontrolować po dokonaniu napraw i remontów, po



przemieszczeniu urządzenia lub przed uruchomieniem jeżeli były nie użytkowane co najmniej 1 miesiąc.

- Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne.
- Na terenie budowy powinny być urządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami składowiska materiałów i wyrobów, wykonane w sposób uniemożliwiający zsuniecie lub spadnięcie wyrobu.
- Miejsca niebezpieczne przy wykopach należy ogrodzić i oznaczyć napisami ostrzegawczymi, a w porze nocnej i po zmroku zaopatrzyć w światła ostrzegawcze.
- Ściany wykopów należy zabezpieczyć przez wykonanie obudowy lub skarp o bezpiecznym kącie nachylenia.
- Rusztowanie może być dopuszczone do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy i użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.
- Montaż rusztowań może być prowadzony przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje. Osoby te w trakcie montażu (demontażu) powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.
- Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie upadku z wysokości, ogradza się balustradami, składającymi się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Bezwzględnie należy zabezpieczyć w ten sposób wszystkie otwory okienne i drzwiowe budynku, w których dolna krawędź znajduje się mniej niż 90 cm ponad poziomem posadzki. Dotyczy to szczególnie sytuacji zaistniałej po demontażu balkonów i balustrad budynku lub przed ich montażem zgodnym z Polskimi Normami.
- Wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, pod nadzorem z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Jeżeli na tym samym placu budowy jednocześnie działa dwóch lub więcej wykonawców, to winien być ustanowiony koordynator ds. bhp.

### 9.1 Ogrodzenie terenu budowy.

Plan BIOZ powinien przewidywać ogrodzenie terenu budowy albo w inny sposób uniemożliwienie wejścia na ten teren osobom nieupoważnionym, np. po-

przez oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych albo zapewnienie stałego nadzoru.

Ogrodzenie terenu budowy nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi, a jego wysokość powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

## 9.2 Drogi komunikacyjne

Obowiązkiem inwestora jest zapewnienie na terenie budowy wykonania i oznakowania, zgodnie z Polskimi Normami i właściwymi przepisami, dróg komunikacyjnych i transportowych, dróg dla pieszych i dojazdów pożarowych oraz utrzymania ich w stanie nie stwarzającym zagrożeń dla użytkowników. Drogi i przejścia oraz dojazdy pożarowe nie mogą prowadzić przez miejsca, w których występują zagrożenia dla ich użytkowników. Przewidziane w planie bioz drogi komunikacyjne dla wózków i taczek nie mogą być nachylone więcej niż:

- dla wózków szynowych - 4%;
- dla wózków bezszynowych - 5%;
- dla taczek - 10%.

W przypadku dróg komunikacyjnych dla wózków i taczek, usytuowanych nad poziomem terenu powyżej 1 m, należy przewidzieć zabezpieczenie balustradą, składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. W przypadku rusztowań systemowych (konstrukcji budowlanej, tymczasowej, w której wymiary siatki konstrukcyjnej są jednoznacznie narzucone poprzez wymiary elementów rusztowania, służącej do utrzymywania osób, materiałów i sprzętu) dopuszcza się umieszczanie poręczy ochronnej na wysokości 1 m.

Przed skrzyżowaniem dróg z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi, w odległości nie mniejszej niż 15 m, należy przewidzieć ustawienie oznakowanych bramek, oświetlonych w warunkach ograniczonej widoczności, wyznaczających dopuszczalne gabaryty przejeżdżających pojazdów.

## 9.3 Ciągi pieszce

Przewidziana w planie bioz szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego - 1,2 m. Przejścia powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15% zaopatruje się w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,4 m lub w schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, co najmniej z jednostronnym zabezpieczeniem balustradą, składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy

deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

Przewidziane w planie bioz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

W przypadku wyjść z magazynów oraz przejść pomiędzy budynkami należy przewidzieć wychodzące na drogi zabezpieczenie poręczami ochronnymi umieszczonymi na wysokości 1,1 m lub w inny sposób, w szczególności labiryntami.

#### **9.4 Miejsca postojowe na terenie budowy**

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

#### **9.5 Strefy niebezpieczne**

Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogradza się balustradami, składającymi się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczoną od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m. W zwartej zabudowie miejskiej strefa niebezpieczna może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych, zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów.

W przypadku przejść, przejazdów i stanowisk pracy w strefie niebezpiecznej należy przewidzieć zabezpieczenie daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności w siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa oraz balustrady składające się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m, umieszczonymi w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi dołu. Wolną przestrzeń po-

między deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

Powyższe zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości jest obowiązana posiadać osoba wykonująca roboty w pobliżu krawędzi dachu płaskiego lub dachu o nachyleniu do 20%. Osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20%, jeżeli nie stosuje rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.

## 9.6 Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych

W planie bioz należy przewidzieć na terenie budowy utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

Doły na wapno gaszone powinny mieć umocnione ściany i być zabezpieczone balustradami ochronnymi, składającymi się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m, umieszczonymi w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi dołu. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

W przypadku przechowywania w magazynach substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach. Towary te na terenie budowy przechowywane się, użytkuje zgodnie z instrukcjami producenta oraz przemieszcza w opakowaniach producenta.

W pomieszczeniach magazynowych należy umieścić tablice określające dopuszczalne obciążenie regałów magazynowych, a także dopuszczalne obciążenie powierzchni stropu. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały należy składować w miejscu wyrównanym do poziomu.

Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów. Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw. Odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,

5 m - od stałego stanowiska pracy.

Zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni.

Zabrania się podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.

## 9.7 Lokalizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych

Pracodawca jest obowiązany zapewnić pracownikom pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne, których rodzaj, ilość i wielkość powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników, stosowanych technologii i rodzajów pracy oraz warunków, w jakich ta praca jest wykonywana. W szczególności na terenie budowy urządzić się wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni, suszarni i ustępów.

Wymagania dla pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych określa załącznik nr 3 do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844 z późn. zm.).

Jadalnie urządzane na budowie powinny spełniać wymagania dla jadalni typu II, określone w § 30 załącznika nr 3 do ww. rozporządzenia.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń niż określona w § 1 ust. 4 załącznika nr 3 do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych mogą być stosowane ławki jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 pracujących szatnię i jadalnię należy urządzić w odrębnych pomieszczeniach. Szafki na odzież osób wykonujących roboty na terenie takiej budowy powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Palenie tytoniu może być przewidziane wyłącznie na otwartej przestrzeni lub w specjalnie do tego celu przystosowanym pomieszczeniu (palarni).

Szczegółowe wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania poszczególnych rodzajów robót budowlanych określają przepisy rozdziałów 5-19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401), które weszło w życie w dniu 20 września 2003 r.

## 9.8 Uwagi końcowe

Kierownik budowy obowiązany jest sporządzić plan BIOZ na podstawie informacji dot. zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Należy przestrzegać w/w zasad określonych w obowiązującym prawie i normach i zwrócić uwagę na zachowanie szczególnej ostrożności przy wykonywaniu czynności zagrażających życiu czyli prac szczególnie niebezpiecznych, jak: prace na wysokościach, prace w głębokich wykopach, prace w pobliżu napięcia.

Wszelkie prace budowlane, montażowe winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i p.poż. przez personel przeszkolony w tym zakresie

Za przestrzeganie przepisów oraz odpowiednie zabezpieczenie miejsc pracy odpowiedzialny jest kierownik budowy.

Roboty montażowe i odbiorcze należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i wytycznymi dostawców urządzeń i materiałów, tj.:

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu projektu powinny być zgodne z przewidzianymi w projekcie.

Wszelkie zmiany wprowadzone w trakcie budowy winny być na bieżąco uzgadniane z nadzorem inwestorskim i autorskim, a następnie naniesione na dokumentację powykonawczą.

Realizację prowadzić zgodnie z przepisami BHP dla robót remontowo-budowlanych zabezpieczając właściwy nadzór i asekurację pracowników wykonujących roboty, a w szczególności w wykopach.

## 10 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Obowiązek sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej planu BIOZ) spoczywa na kierowniku budowy, jeżeli w jej trakcie będzie wykonywany co najmniej jeden z następujących rodzajów robót budowlanych:

1. Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m, - WYSTĘPUJE
2. roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, - NIE WYSTĘPUJE

3. rozbiórka obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m - NIE WYSTĘPUJE
4. roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych - NIE WYSTĘPUJE
5. montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych - NIE WYSTĘPUJE
6. roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców- NIE WYSTĘPUJE
7. prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory - NIE WYSTĘPUJE
8. montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych - NIE WYSTĘPUJE
9. betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony - NIE WYSTĘPUJE
10. fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach - NIE WYSTĘPUJE
11. roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
  - 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV, - NIE WYSTĘPUJE
  - 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV - NIE WYSTĘPUJE
  - 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV NIE WYSTĘPUJE
  - 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV - NIE WYSTĘPUJE,
12. roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków NIE WYSTĘPUJE,
13. roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m - NIE WYSTĘPUJE,
14. roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych - NIE WYSTĘPUJE,
15. roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C - NIE WYSTĘPUJE, jeżeli zostanie przewidziane w przyjętym harmonogramie robót
16. roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest - NIE WYSTĘPUJE;
17. roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej NIE WYSTĘPUJE,

18. roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów NIE WYSTĘPUJE;
19. roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV NIE WYSTĘPUJE,
20. roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV NIE WYSTĘPUJE,
21. budowa i remont:
  - linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe) NIE WYSTĘPUJE,
  - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne, NIE WYSTĘPUJE
  - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym NIE WYSTĘPUJE,
  - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych WYSTĘPUJE,
  - związane z prowadzeniem ruchu kolejowego NIE WYSTĘPUJE,
  - wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego, NIE WYSTĘPUJE
22. roboty prowadzone z wody lub pod wodą, NIE WYSTĘPUJE
23. roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m NIE WYSTĘPUJE;
24. roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych - NIE WYSTĘPUJE
25. roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi; NIE WYSTĘPUJE
26. roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk; NIE WYSTĘPUJE
27. roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych wykonywane w kesonach, z atmosferą ze sprężonego powietrza, NIE WYSTĘPUJE
28. roboty wymagające użycia materiałów wybuchowych: NIE WYSTĘPUJE
29. ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu, WYSTĘPUJE
30. rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów, NIE WYSTĘPUJE
31. roboty budowlane prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 t. - NIE WYSTĘPUJE



Ponadto obowiązek sporządzenia planu bioz dotyczy przewidywanych robót budowlanych niezależnie od ich rodzaju, jeżeli mają one trwać dłużej niż 30 dni roboczych, a jednocześnie ma być przy ich wykonywaniu zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność tych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

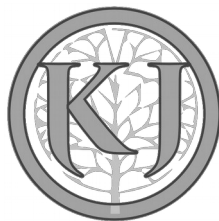
Plan BIOZ na budowie sporządza się, w oparciu o wykonaną przez projektanta informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę projektowanego obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej. Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

## **11 PRZECHOWYWANIE DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO PRAWIDŁOWEJ EKSPLOATACJI MASZYN I INNYCH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH:**

Dokumentacja budowy i inne w/w dokumenty, będą przechowywane w pomieszczeniu wskazanym przez Inwestora. Dokumenty będą pod kontrolą Kierownika Budowy.

Opracował:  
mgr inż. arch. M. Maziewska

Uprawnienia budowlane  
w spec. arch. b/o 5/PDOKK/2013



KJ Pracownia Konserwacji Dzieł Sztuki Jan Andrzejewski

Jałowcowa 7, 05-510 Konstancin-Jeziorna

NIP: 5213461414

## RAPORT Z BADAŃ

### Dane obiektu:

Województwo: mazowieckie  
Powiat: gostyniński  
Gmina: Gostynin (miejska)  
Rodzaj obiektu: Zamek  
Adres: Zamkowa 31, 09-500 Gostynin

### Rejestr zabytków:

Zespół zamkowy, XIV-XIX w., nr rej.: 419/62 z 23.03.1962

**Dotyczy:** *Badania warstw techniczno-technologicznych dekoracji barwnej na ścianach zewnętrznych zamku z Gostyninie znajdującego się pod adresem Zamkowa 31, 09-500 Gostynin*

**Zleceniodawca:** Klata Architektki, aleja Niepodległości 88/lok.22, 02-585 Warszawa.

**Autor opracowania:** mgr Jan Andrzejewski – dyplomowany konserwator dzieł sztuki.  
Numer uprawnień: 7980

### Technika przeprowadzonego badania:

Odkrywki stratygraficzne warstw techniczno-technologicznych wykonano w dniu 03.06.2020 r. Odkrywki wykonywane były ręcznie przy pomocy noża szewskiego dłut oraz skalpeli. Każda odkrywka wykonywana była do głębokości występowania spodniej warstwy stanowiącej podłoże konstrukcyjne.

Łącznie wykonano 7 odkrywek stratygraficznych.  
Raport sporządzono na 10 kolejno ponumerowanych stronach.

*Badanie warstw techniczno-technologicznych dekoracji barwnej na ścianach zewnętrznych zamku z Gostyninie znajdującego się pod adresem Zamkowa 31, 09-500 Gostynin*



Fot.1 Widok ogólny budynku od strony frontowej.

### **Historia:**

Na północ od miejscowości Gostynin znajdują się pozostałości wczesnośredniowiecznego grodu wraz z podgrodzem. Od zachodu, na nadrzecznej skarpie zespół zabudowań kościoła ewangelickiego w skład którego wchodzi kościół, pastorówki oraz dwóch budynków zamykających dziedziniec. W budynkach tych są pozostałości po średniowiecznym zamku książąt mazowieckich. Siedziba ta, wchodząca w skład Mazowsza Rawskiego została przyłączona do Korony w roku 1462. W okresie późniejszych zamek pełnił funkcję siedziby starostów miasta powiatowego. W roku 1611 zamek stał się miejscem uwięzienia carów Szujskich. Wojny szwedzkie w połowie XVII wieku przyniosły zniszczenie zamkowi i ten od tej pory zaczął popadać w degradację. Proces ten trwał do przełomu XVIII i XIX wieku kiedy to Hilary Szpilowski wykorzystał istniejące ruiny do wzniesienia kościoła ewangelickiego. W latach późniejszych dobudowany pastorówkę i inne istniejące do dziś zabudowania.

Zamek został wybudowany na surowym korzeniu w II połowie lub w końcu XIV wieku. Inicjatorem budowy zamku był albo książę Siemowit III używający tytułury czerskiej, rawskiej i płockiej albo Siemowit IV, nieudany pretendent do korony polskiej, używający tytułury gostyńńskiej. Zamek został ukształtowany jeszcze przed przejściem go przez Koronę.

W pierwszym etapie budowy powstała czworoboczna, oszkarpowana wieża mieszkalno- obronna. Została ona jednak rozebrana na przełomie XIV i XV wieku kiedy to nastąpiło rozbudowanie założenia. Powstało czworoboczne założenie z kwadratową u podstawy wieżą umieszczoną w narożniku północno wschodnim. W tym samym czasie dodano wjazd główny na zamek umieszczony w kurtynie wschodniej. W trzecim etapie prac w XV wieku zbudowano główny dom mieszkalny usytuowany przy północnej kurtynie oraz budynek bramny i możliwe, że jeszcze jeden

*Badanie warstw techniczno-technologicznych dekoracji barwnej na ścianach zewnętrznych zamku z Gostyninie znajdującego się pod adresem Zamkowa 31, 09-500 Gostynin*

budynek. Następna rozbudowa zamku wiąże się z panowaniem starosty Krzysztofem Szydłowieckim i przypada na lata 1513-32. W tym okresie zbudowano szachulcowy dom południowy i założenie zyskało formę dwu-pałacowego. W XVII wieku wzniesiono budynek na osi przelotu bramnego. Na północ od zamku górnego umieszczono zintegrowany z nim ale oddzielony fosą kwadratowy przygródek<sup>1</sup>.

### **Materiały:**

W trakcie ww. badań wyszczególniono następujące materiały konstrukcyjne:

1. Cegła czerwona.
2. Tynk wapienno-piaskowy.
3. Tynk cementowy.

Materiał budowlany obiektu wykryty podczas badań stratygraficznych to cegła czerwona. W większości przypadków na cegłę nałożony został ugrowy w kolorze charakterystyczny tynk wapienno-piaskowy z bardzo grubymi ziarnami wypełniacza. Wtórne ingerencje w strukturę budynku wykonano w większości przy pomocy tynku cementowego.

### **Technika i stan zachowania opracowań tynkarskich:**

Pierwotny tynk z gruboziarnistym wypełniaczem w postaci pojedynczych grudek nieroztartego wapna nakładany był w większości przypadków w jednej lub dwóch warstwach bezpośrednio na mur ceglany, następnie kładziono średnioziarnisty tynk z wypełniaczem kwarcowym (nie występuje on we wszystkich odkrywkach co może sugerować wtórne opracowania/naprawy). Wtórne warstwy składają się ze średnioziarnistego tynku cementowego lub tynku cementowego z gruboziarnistym ciemnym wypełniaczem. Badanie struktury dekoracji tynkarskiej obiektu wykazało daleko posuniętą degradację spójności tejże warstwy. Ma ona bardzo mocno osłabioną kohezję przy miejscowo niedostatecznej adhezji do muru ceglanoego. Fakt ten został dodatkowo spotęgowany poprzez „odparzenia” powstałe w wyniku nałożenia wierzchniej warstwy nieoddychającego tynku cementowego co stanowi błąd technologiczny.

### **Warstwa malarska:**

Warstwa monochromii wykryta została w następujących odkrywkach i warstwach:

Lp.	Numer odkrywki	Numer warstwy	Kolor NCS
1.	1	3	S0502-Y50R
2.	3	3	S0502-Y50R
3.	4	3	S1515-Y30R
4.	7	3	S0502-Y50R
5.	7	4	S0505-Y30R

Próbki kolorystycznej nie badano przy użyciu kolorymetru, jedynie na podstawie wizualnej analizy porównawczej z zastosowaniem wzornika kolorystycznego NCS 380 prod. BASF.

<sup>1</sup> <http://www.polskiezabytki.pl/m/obiekt/3820/Gostynin/>

## Odkrywka nr 01



Lp.	Opis warstwy
1	Mur ceglany
2	Zaprawa wapienno-piaskowa
3	Warstwa malarska biała
4	Tynk cementowy
5	Warstwa malarska różowa

### Obserwacje i uwagi:

Wykryto pierwotną warstwę malarską w kolorze białym nałożoną bezpośrednio na tynk wapienno-piaskowy.

## Odkrywka nr 02

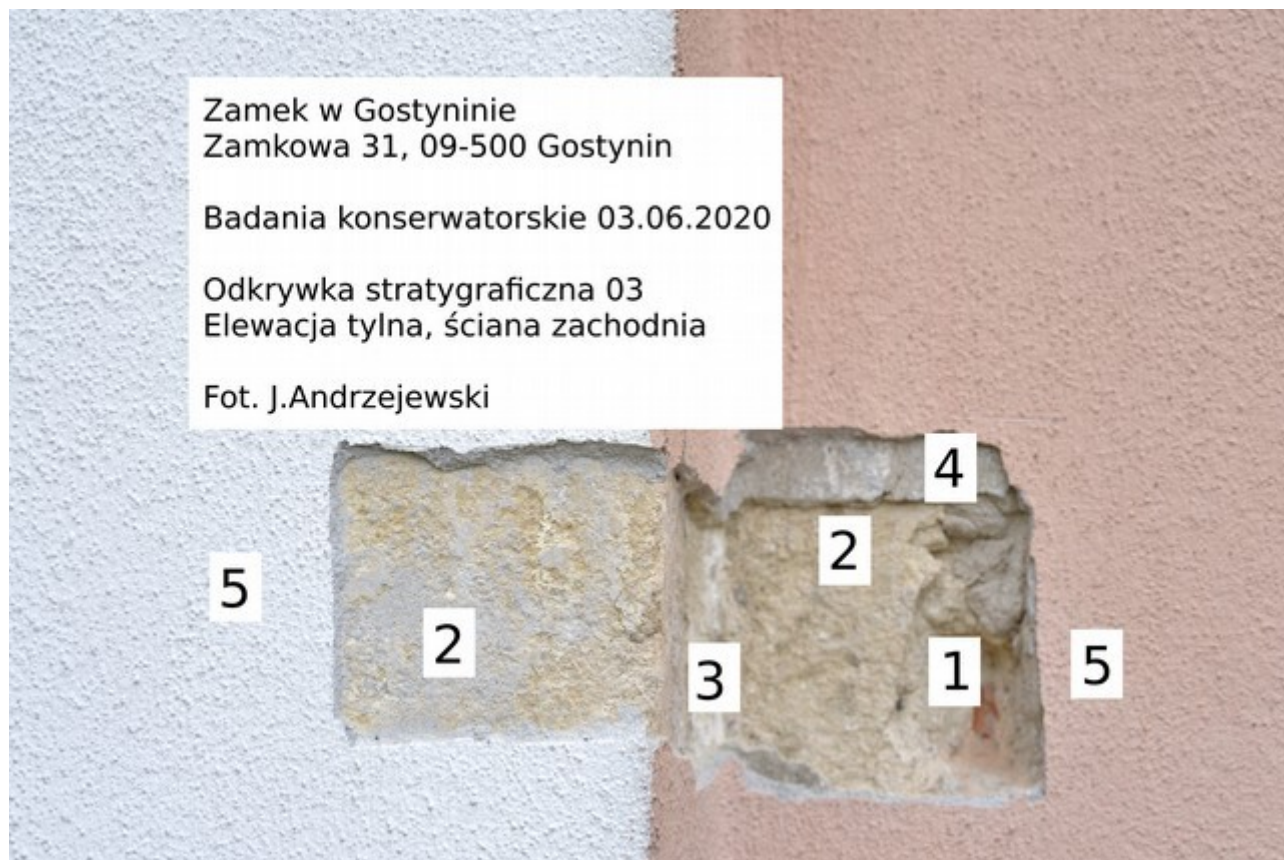


Lp.	Opis warstwy
1	Mur ceglany
2	Zaprawa wapienno-piaskowa
3	Tynk cementowy
4	Warstwa malarska biała

### Obserwacje i uwagi:

Łuk nad otworem okiennym został zamurowany przy użyciu cegieł oraz tynku wapienno-piaskowego określanego jako pierwotny, co sugeruje, że jest to ingerencja dawna.

## Odkrywka nr 03



Lp.	Opis warstwy
1	Mur ceglany
2	Tynk wapienno-piaskowy
3	Warstwa malarska biała pierwotna
4	Tynk cementowy
5	Warstwa malarska biała wtórna

## Odkrywka nr 04



Lp.	Opis warstwy
1	Mur ceglany
2	Tynk wapienno-piaskowy
3	Warstwa malarska pierwotna
4	Tynk cementowy ze średnioziarnistym wypełniaczem czarnym oraz białym
5	Warstwa malarska wtórna

### Obserwacje i uwagi:

Wykryto pierwotną warstwę malarską w odcieniu kremowym, nałożoną bezpośrednio na tynk wapienno-piaskowy



## Odkrywka 05

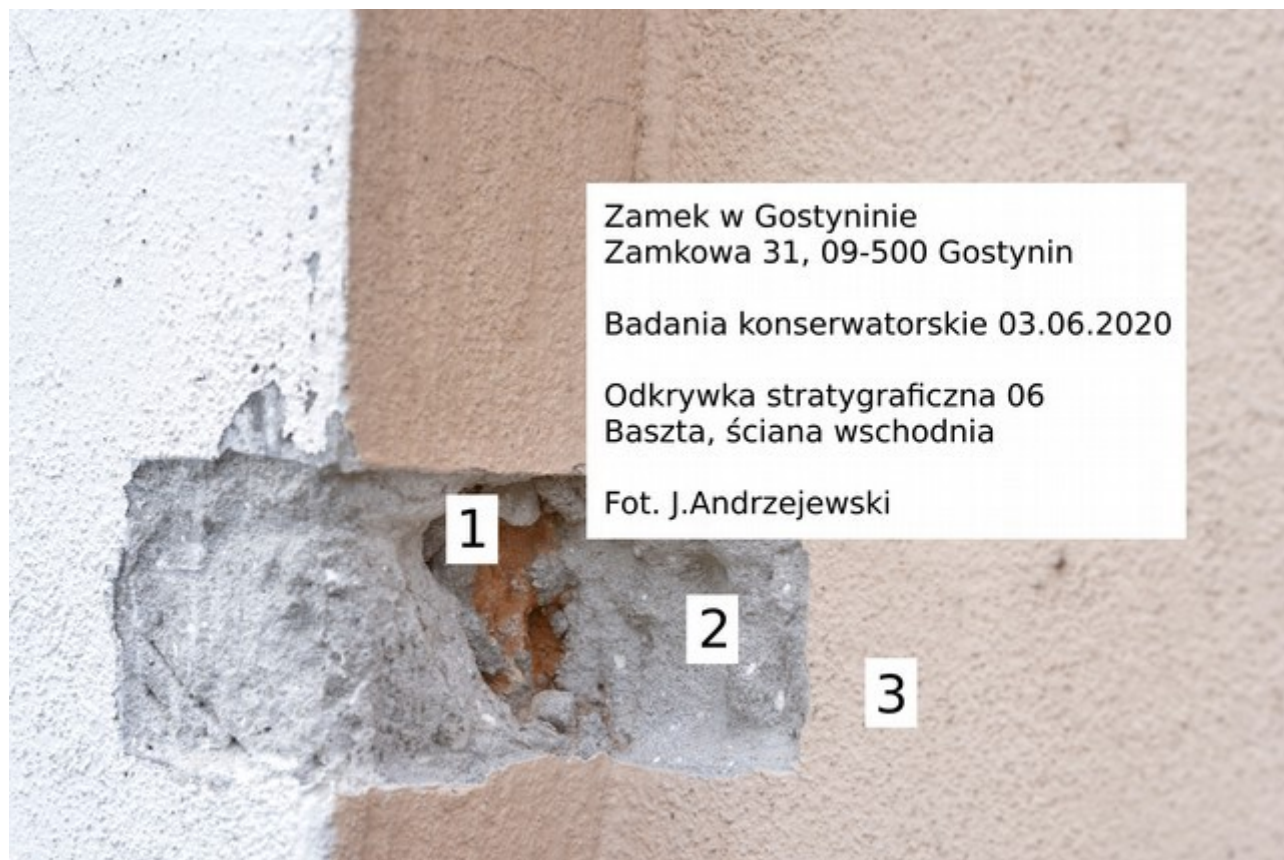


Lp.	Opis warstwy
1	Mur ceglany
2	Tynk wapienno-piaskowy
3	Tynk cementowy
4	Warstwa malarska wtórna

### Obserwacje i uwagi:

Nie wykryto pierwotnej warstwy malarskiej. Tynk wapienno-piaskowy mocno zdegradowany.

## Odkrywka 06



Lp.	Opis warstwy
1	Mur ceglany
2	Tynk cementowy ze średnioziarnistym białym wypełniaczem
3	Warstwa malarska wtórna

### Obserwacje i uwagi:

Nie wykryto jakiegokolwiek warstwy malarskiej. Brak pierwotnego tynku wapienno-piaskowego. Obszar opracowany wtórnie.

## Odkrywka 07



Lp.	Opis warstwy
1	Mur ceglany
2	Tynk wapienno-piaskowy
3	Warstwa malarska kremowa
4	Warstwa malarska biała
5	Tynk cementowy
6	Warstwa malarska wtórna

### Obserwacje i uwagi:

Warstwa nr 3 to prawdopodobnie najstarsza warstwa barwna wykryta podczas niniejszego badania. Jej kolor może być brany pod uwagę przy projektowaniu kolorystyki elewacji obiektu.

*Wszystkie opisane powyżej badania wykonane zostały zgodnie z procedurami przez wykwalifikowane osoby do pracy przy obiektach zabytkowych w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568.*

KJ Pracownia Konserwacji Dzieł Sztuki  
Jan Andrzejewski  
Jasłowcowa 7, 05-510 Konstancin-Jeziorna  
NIP: 5213461414 REGON: 386154959

*Badanie warstw techniczno-technologicznych dekoracji barwnej na ścianach zewnętrznych zamku z Gostyninie znajdującego się pod adresem Zamkowa 31, 09-500 Gostynin*