

Zarządzenie Nr 35/2012
Burmistrza Miasta Gostynina
z dnia 17 maja 2012 roku

w sprawie: akceptacji ceny i ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w Gostyninie przy ul. Kowalskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) oraz § 1 pkt 2 uchwały nr 371/LIII/98 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 8 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata – Burmistrz Miasta Gostynina zarządza co następuje:

§1

Z zasobu Gminy Miasta Gostynina przeznaczają się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane położone w Gostyninie zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej:

Lp.	Działka nr, lokalizacja	Pow. w ha	Nr KW	Przeznaczenie w p.z.p.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.
1.	21/6 Gostynin ul. Kowalska	0.1717	PL1G/00006462/4 Sąd Rejonowy w Gostyninie	Aktualnie teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana jest decyzja o warunkach zabudowy, która ustala możliwość zabudowy działki budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o wysokości max. 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, powierzchni zabudowy do 150 m.kw., szerokości elewacji frontowej do 18 m. Kształt działki nieregularny, działka przylega do istniejącego rowu. Teren działki obniżony, w szczególności w części przyległej do rowu.	51 500,00

Lp.	Działka nr, lokalizacja	Pow. w ha	Nr KW	Przeznaczenie w p.z.p.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.
2.	21/9 Gostynin ul. Kowalska	0.1415	PL1G/00006462/4 Sąd Rejonowy w Gostyninie	Aktualnie teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana jest decyzja o warunkach zabudowy, która ustala możliwość zabudowy działki budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o wysokości max. 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, powierzchni zabudowy do 150 m.kw., szerokości elewacji frontowej do 18 m. Kształt działki zbliżony do prostokąta, przyległego krótszym bokiem do ulicy Kowalskiej. Teren działki położony nieco niżej od przyległej szosy. Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna średniego napięcia, przyłącze wodociągowe, kabel telefoniczny oraz napowietrzna linia telekomunikacyjna.	55 200,00

Do ostatecznej ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia Zarządzenia.

3. W przypadku braku osób uprawnionych do bezprzetargowego zakupu nieruchomości, sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Termin, miejsce i warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

§2

Niniejsze Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Gostynina

Włodzimierz Śniecikowski