

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

Kategoria obiektu : VIII

Inwestor: **Gmina Miasta Gostynina**
ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin

Adres Inwestycji: **09-500 Gostynin, ul. Żeromskiego**
Gmina Miasta Gostynina
działka nr ewid. 5544
obręb ewidencyjny 0001 Gostynin
jednostka ewidencyjna 140401_1 Gostynin

Jednostka Projektowa: **Urząd Miasta Gostynina ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin**

Autor Projektu: **mgr inż. Bogumiła Łoś**
upr. proj. i wyk. 39/92

mgr inż. **BOGUMIŁA ŁOŚ**
upr. wyk. i proj. 39/92 MAZ/BO/1678/02
09-500 Gostynin, ul. Langenfelda 50
tel. 664 928 044 *BŁoś*

STAROSTA GOSTYNIŃSKI
09-500 Gostynin
ul. Dmowskiego 13
- 2 -

Projekt budowlany zatwierdzony
decyzją o pozwoleniu na budowę/
rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych
Nr *40/2018*
z dnia *14.02.2018r*

[Signature]
z up. Starosty
mgr inż. Elżbieta Stasiniewska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

GOSTYNIN, LUTY 2018r.

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie i zaświadczenie	3,4
2. Projekt zagospodarowania – część opisowa	5
3. Projekt zagospodarowania – część graficzna	10
4. Projekt arch – bud. - opis techniczny	11
5. Karty techniczne urządzeń	
- huśtawka wahadłowa podwójna	17
- równoważnia falista	18
- stojak na rowery	18
- zestaw zabawowy	19
- ławka stała	20
- stolik do gry w szachy	21
- tablica informacyjna	22
- narciarz	23
- pajacyk	24
- stepper	25
- twister	26
- wyciąg górny	27
- wioślarz	28
6. Interpretacja miejscowego planu	29
6. Opinia geotechniczna	30
7. Informacja BIOZ	31

OŚWIADCZENIE

W związku z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane jako projektant oświadczam, że projekt budowlany:

Budowy obiektów małej architektury

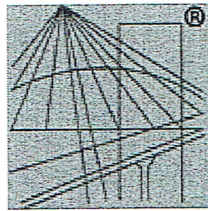
Adres Obiektu: Gostynin, ul. Żeromskiego działka nr ewid. 5544

Inwestor: Gmina Miasta Gostynina
ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

07 luty 2018r.

mgr inż. BOGUMIŁA ŁOŚ
upr. wyk. i proj. 39/92 MAZ/BO/1678/02
09-500 Gostynin, ul. Langenfeld 39
tel. ~~664 493 044~~



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-TJA-3MI-BUD *

Pani BOGUMIŁA ŁOŚ o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/1678/02

adres zamieszkania LANGENFELD 39, 09-500 GOSTYNIN

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-08 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Temat: **Projekt zagospodarowania terenu działki nr ewid. 5544
w Gostyninie**

Obiekt: **mała architektura:**

I. Urządzenia placu zabaw:

- huśtawka wahadłowa podwójna
- równoważnia falista
- zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią i ścianką linową
- ławka z oparciem
- ogrodzenie
- tablica informacyjna z regulaminem

II. Strefa relaksu:

- ławki z oparciem – szt. 4
- stolik do gry w szachy
- kosze na odpady – 2szt.
- Stojak na rowery

III. Urządzenia siłowni plenerowej:

- narciarz i pajacyk
- stepper i twister
- wyciąg górny i wiosłarz
- tablica informacyjna z regulaminem

Adres: **Gostynin, ul. Żeromskiego działka nr ewid. 5544**

Inwestor: **Gmina Miasta Gostynina
ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin**

mgr inż. BOGUMIŁA ŁOŚ
upr. wyk. i proj. 39/92 MAZ/BO/1678/02
09-500 Gostynin, ul. Langenfeld 29
tel. 664 928 044

Projektant: **mgr inż. Bogumiła Łoś**



GOSTYNIN, LUTY 2018r.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie działki nr ewid. 5544 obiektami małej architektury:

- urządzenia placu zabaw:
 - huśtawka wahadłowa podwójna
 - równoważnia falista
 - zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią i ścianką linową
 - ławka z oparciem
 - ogrodzenie
 - tablica informacyjna z regulaminem
- strefa relaksu
 - ławki z oparciem szt. 4
 - stolik do gry w szachy
 - kosze na odpady szt. 2
 - stojak na rowery
- urządzenia siłowni plenerowej:
 - narciarz i pajacyk
 - stepper i twister
 - wyciąg górny i wioślarz
 - tablica informacyjna z regulaminem

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren projektowanej inwestycji stanowią tereny zabudowy mieszkalnej. Teren objęty opracowaniem przylega bezpośrednio do drogi publicznej ul. Żeromskiego. Całość powierzchni działki stanowi zieleń niska. Na działce znajdują się również podziemna instalacja elektroenergetyczna.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

a) Montaż urządzeń placu zabaw.

Zakres prac obejmować będzie montaż zestawów:

- urządzenia placu zabaw:
 - huśtawka wahadłowa podwójna
 - równoważnia falista
 - zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią i ścianką linową
 - ławka z oparciem
 - ogrodzenie
 - tablica informacyjna z regulaminem

Montowane urządzenia muszą posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176-1:2009 i PN-EN 1176-3:2009. Wszystkie obiekty małej architektury należy zamontować wg. instrukcji producenta.

Wszystkie fundamenty pod montowane zabawki i pod ławkę zaprojektowano jako przefabrykowane systemowe dostarczane przez producenta urządzeń.

Wokół urządzeń w strefie bezpieczeństwa zaprojektowano nawierzchnię piaskową grubości minimum 30 cm po wykorytowaniu w gruncie koryta o głębokości 30 cm. Nawierzchnia piaskowa musi być wykonana zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1177 określającymi parametry nawierzchni sypkich.

Ogrodzenie – wg oddzielnego opracowania nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia

Zaprojektowano nowe ogrodzenie wokół placu zabaw z lokalizacją zgodnie z projektem zagospodarowania. Łączna długość projektowanego ogrodzenia to 41,62 mb. Zastosowano ogrodzenie panelowe przetłaczane o wysokości 1,2 m, które składa się z paneli zgrzewanych z drutu o średnicy 4 mm, oczko 50 x 200 mm, słupów przekroju 40x60x3 mm oraz

systemowych obejm montażowych. Panele pełnowymiarowe o szerokości 2,5 m ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze zielonym (RAL 6005). W ogrodzeniu zaprojektowano jedną furtkę o szerokości 1m.

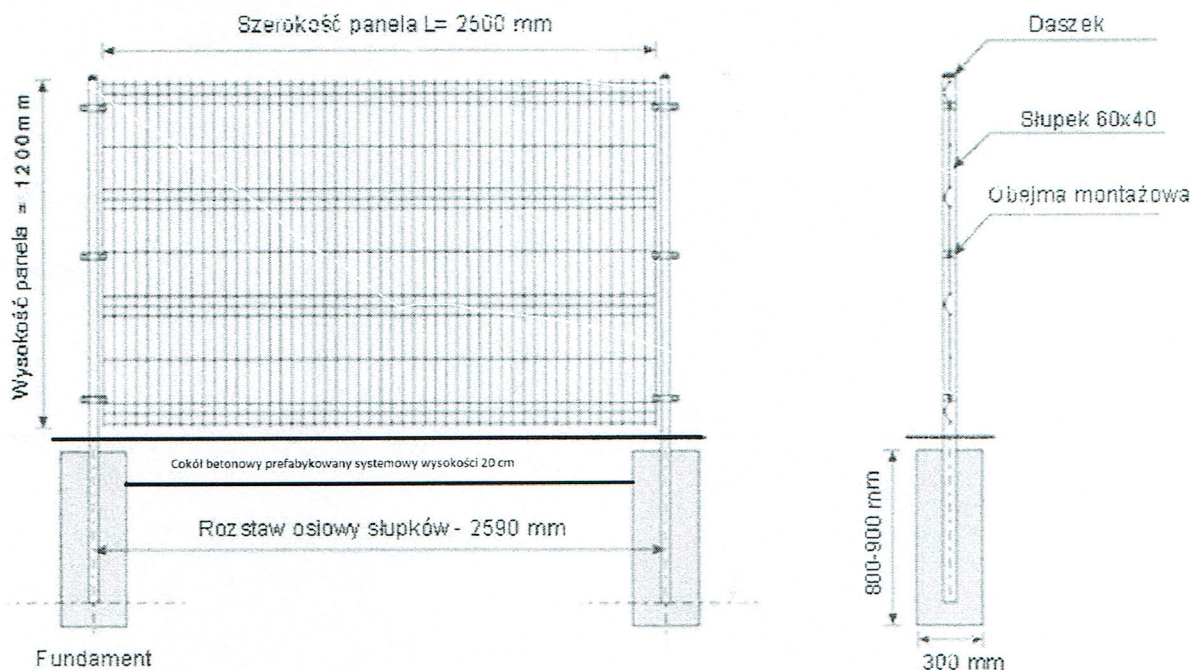
Rozstaw osiowy słupków w ogrodzeniu panelowym wynosi 2,59.

Słupki przeznaczone do zabetonowania w gruncie. Słupki o przekroju 60 x 40x3 mm zabezpieczone antykorozyjnie – ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo, zaślepione od góry korkiem z tworzywa, przygotowane do montażu wyżej wymienionych paneli długości minimum 2,0m. Montaż panela do słupka minimum trzema obejmami na śruby zrywne ze stali kwasoodpornej uniemożliwiające dokonanie łatwego demontażu. (np. słup Wiśniowski 40x60 mm w systemie OMEGA 2D L=2600 mm lub słup innej firmy, o nie niższych parametrach po akceptacji Zamawiającego).

Prefabrykowana betonowa podmurówka ogrodzeniowa składa się z łączników betonowych prostych i narożnych oraz pełnych desek betonowych. Łączniki betonowe przeznaczone do łączenia prefabrykowanych desek betonowych w linii prostej o wysokości 20 cm szerokości 16.5 cm i długości 22 cm wykonane z betonu B20 i klasie wytrzymałości C 35/45 w/c <0.40. Łączniki o właściwościach wodoszczelności W8, mrozoodporności F150 i nasiąkliwości mniejszych niż 6.5 % (np. Joniec- LPD 20 lub podmurówka innej firmy, o nie niższych parametrach po akceptacji Zamawiającego).

Łączniki narożne – betonowe o wysokości 20 cm i podstawie 22 x 22 cm wykonane z betonu B20 i klasie wytrzymałości C 35/45 w/c <0.40. Łączniki o właściwościach wodoszczelności W8, mrozoodporności F150 i nasiąkliwości mniejszych niż 6.5 % (np. Joniec- ŁDN 20 lub łączniki innej firmy, o nie niższych parametrach po akceptacji Zamawiającego).

Pełne deski betonowe o wysokości 20 cm i podstawie 239 x 5,7 cm wykonane z betonu B20 odpowiednio zagęszczonego (np. Joniec - pełna deska ogrodzeniowa serii Classic DO 20/239 lub deski innej firmy, o nie niższych parametrach po akceptacji Zamawiającego).



Przed wykonaniem ogrodzenia wykonawca zobowiązany jest dokonać geodezyjnego wytyczenia lokalizacji ogrodzenia.

Po zakończeniu prac wykonać inwentaryzację powykonawczą całości prac.

Wykonawca po wykonaniu prac montażowych zobowiązany jest usunąć odpady i uzupełnić trawnik w miejscu wykonywania prac montażowych.

b) Montaż strefy relaksu.

Zakres prac obejmować będzie montaż zestawów:

- urządzenia placu zabaw:

- ławki z oparciem– szt. 4
- stolik do gry w szachy
- kosze na odpady - 2 szt.
- stojak na rowery

Montowane urządzenia muszą posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176-1:2009 i PN-EN 1176-3:2009. Wszystkie obiekty małej architektury należy zamontować wg. instrukcji producenta. Wszystkie fundamenty pod montowane zabawki i pod ławkę zaprojektowano jako prefabrykowane systemowe dostarczane przez producenta urządzeń.

c) Montaż urządzeń siłowni plenerowej.

Zakres prac obejmować będzie montaż zestawów:

- urządzenia służące rekreacji:

- narciarz i pajacyk
- stepper i twister
- wyciąg górny i wioślarz
- tablica informacyjna z regulaminem

W pierwszej kolejności zostaną posadowione stopy fundamentowe prefabrykowane o wymiarach 0,6 x 0,6 m i wysokości 0,55 m wykonane z betonu B25 do których zostaną przykręcone zestawy urządzeń, zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń. Urządzenia muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w PN-EN 16630:2015-06.

Wokół urządzeń w strefie bezpieczeństwa zaprojektowano nawierzchnię piaskową grubości minimum 30 cm po wykorytowaniu w gruncie koryta o głębokości 30 cm, otoczną wokół obrzeżem betonowym 20 x 6 cm na ławie betonowej. Nawierzchnia piaskowa musi być wykonana zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1177 określającymi parametry nawierzchni sypkich.

Układ komunikacyjny

Dojścia do strefy aktywności aktywności będą zrealizowane po terenie zielonym i nawierzchni piaskowej.

Ukształtowanie terenu i zieleni niskiej

Teren planowany pod inwestycję jest ukształtowany płasko i planowana inwestycja nie zmieni tego ukształtowania. Pozostały teren po za nawierzchnią bezpieczną przyjęto jako pozostawienie istniejącej zieleni niskiej. Przyjmuję się odnowienie istniejącego trawnika unikając zagłębień. Trawnik należy odpowiednio przygotować poprzez usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp.

Sadzenie krzewów

Przewiduje się posadzenie na terenie inwestycji:

- thuja odmiany "szmaragd"- 8 szt. (pojemnik C3, wysokość sadzonki od 100 do 120 cm, przekrój stożkowy.

Wszystkie rośliny powinny mieć dobrze wykształconą bryłę korzeniową i koronę. Rośliny sadzić po zaprawieniu dołów mieszanką ziemi kompostowej lub substratu torfowego. Po posadzeniu rośliny podlać a powierzchnię okopaną wyściółkować warstwą zmielonej kory o grubości 3-5 cm.

Po wykonaniu prac teren należy posprzątać i pozostawić w stanie nie pogarszającym estetyki otoczenia. Wykonanie robót nie spowoduje zagrożenia osób i mienia. Roboty będą wykonywane w sposób bezpieczny dla ludzi i mienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

Teren objęty opracowaniem posiada bezpośrednio dostęp do drogi publicznej ul. Żeromskiego. Lokalizacja obiektu małej architektury spełnia wymagania art.43 ust.1 ustawy o drogach

publicznych (Dz.U. z 2013r. Poz.260 ze zm.)

Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie bezpośrednio do gruntu w obrębie działki nr ewid. 5544 nie powodując zalewania działek sąsiednich. Montowane urządzenia nie spowoduje kolizji z istniejącą podziemną siecią uzbrojenia terenu. Projektowana inwestycja oraz sposób zagospodarowania terenu w najmniejszym stopniu nie może wpłynąć na możliwość pogorszenia warunków środowiska przyrodniczego zarówno w granicach projektowanej zabudowy jak również na terenach do niego przyległych.

4. Zestawienie powierzchni

- | | |
|--|----------------------|
| • powierzchnia terenu objętego opracowaniem | 472,0 m ² |
| • powierzchnia projektowanej nawierzchni piaskowej | 179,3 m ² |
| • powierzchnia utwardzona | 22,0 m ² |
| • powierzchnia projektowanej zieleni | 270,7 m ² |

5. Dane informacyjne

Przedmiotowa działka nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Wpływ inwestycji na środowisko

Przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska oraz nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji i charakteru obiektu budowlanego

Nasłonecznienie terenu inwestycji wynosi co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godz. 10.00 – 16.00.

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

Określenia obszaru oddziaływania inwestycji dokonano na podstawie następujących przepisów prawa:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (w §12, 13, 60, 271, 272, 273).
- Brak przepisów odrębnych nakazujących objęcie obszaru oddziaływania działek innych niż objęte opracowaniem. Działki sąsiednie to działki niezabudowane.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu ograniczający odległość terenów rekreacji od okien budynków przeznaczonych na pobyt ludzi budowanych w przyszłości. Zasięg oddziaływania obejmuje działki o nr ewid. 5543, 5544, 5372 będące własnością inwestora oraz częściowo działkę o nr ewid. 5321/3.

Projektowane zagospodarowanie nie wpłynie ujemnie na istniejące obiekty i nie spowoduje zmiany ukształtowania terenu.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Podczas realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji zostanie zachowany dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, ustalony dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz.1397).

mgr inż. BOGUMIŁA ŁOŚ
upr. wyk. i proj. 39/92 MAZ/BO/1678/02
09-500 Gostynin, ul. Langenfeld 39
tel. 664 928 044

Łoś

Projekt architektoniczno- budowlany

obiekty małej architektury

Inwestor: **Gmina Miasta Gostynina**
ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin

Adres budowy: Gostynin ul. Żeromskiego, działka nr ewid. 5544 , obręb 0001
Gostynin, jednostka ewidencyjna 14040_1 Gostynin.

Projekt zawiera

I. Opis techniczny

II. Część rysunkowa

karty techniczne:

- huśtawka wahadłowa podwójna
- równoważnia falista
- stojak na rowery
- zestaw zabawowy
- ławka stała
- stolik do gry w szachy
- tablica informacyjna
- narciarz
- pajacyk
- stepper
- twister
- wyciąg górny
- wioślarz

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno – budowlanego obiektów małej architektury

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie działki nr ewid. 5544 obiektami małej architektury:

- urządzenia placu zabaw:
 - huśtawka wahadłowa podwójna
 - równoważnia falista
 - zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią i ścianką linową
 - ławka z oparciem
 - ogrodzenie
 - tablica informacyjna z regulaminem
- strefa relaksu
 - ławki z oparciem szt. 4
 - stolik do gry w szachy
 - kosze na odpady szt. 2
 - stojak na rowery
- urządzenia siłowni plenerowej:
 - narciarz i pajacyk
 - stepper i twister
 - wyciąg górny i wioślarz
 - tablica informacyjna z regulaminem

Projektowane obiekty małej architektury będą pełniły funkcję rekreacyjną.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren projektowanej inwestycji stanowią tereny zabudowy mieszkalnej. Działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym MPZP symbolem 103 MN. Teren objęty opracowaniem przylega bezpośrednio do drogi publicznej ul. Żeromskiego. Całość powierzchni działki stanowi zieleń niska. Na działce znajdują się również podziemna instalacja elektroenergetyczna oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna na granicy z działką drogową.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

a) Montaż urządzeń placu zabaw.

Zakres prac obejmować będzie montaż zestawów:

- urządzenia placu zabaw:
 - huśtawka wahadłowa podwójna
 - równoważnia falista
 - zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią i ścianką linową
 - ławka z oparciem
 - ogrodzenie
 - tablica informacyjna z regulaminem

Montowane urządzenia muszą posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176-1:2009 i PN-EN 1176-3:2009. Wszystkie obiekty małej architektury należy zamontować wg. instrukcji producenta.

Wszystkie fundamenty pod montowane zabawki i pod ławkę zaprojektowano jako prefabrykowane systemowe dostarczane przez producenta urządzeń.

Wokół urządzeń w strefie bezpieczeństwa zaprojektowano nawierzchnię piaskową grubości minimum 30 cm po wykorytowaniu w gruncie koryta o głębokości 30 cm. Nawierzchnia piaskowa

musi być wykonana zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1177 określającymi parametry nawierzchni sypek.

Ogrodzenie – wg oddzielnego opracowania

Zaprojektowano nowe ogrodzenie wokół placu zabaw z lokalizacją zgodnie z projektem zagospodarowania. Łączna długość projektowanego ogrodzenia to 41,62 mb. Zastosowano ogrodzenie panelowe przetłaczane o wysokości 1,2 m, które składa się z paneli zgrzewanych z drutu o średnicy 4 mm, oczko 50 x 200 mm, słupów przekroju 40x60x3 mm oraz systemowych obejm montażowych. Panele pełnowymiarowe o szerokości 2,5 m ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze zielonym (RAL 6005). W ogrodzeniu zaprojektowano jedną furtkę o szerokości 1m.

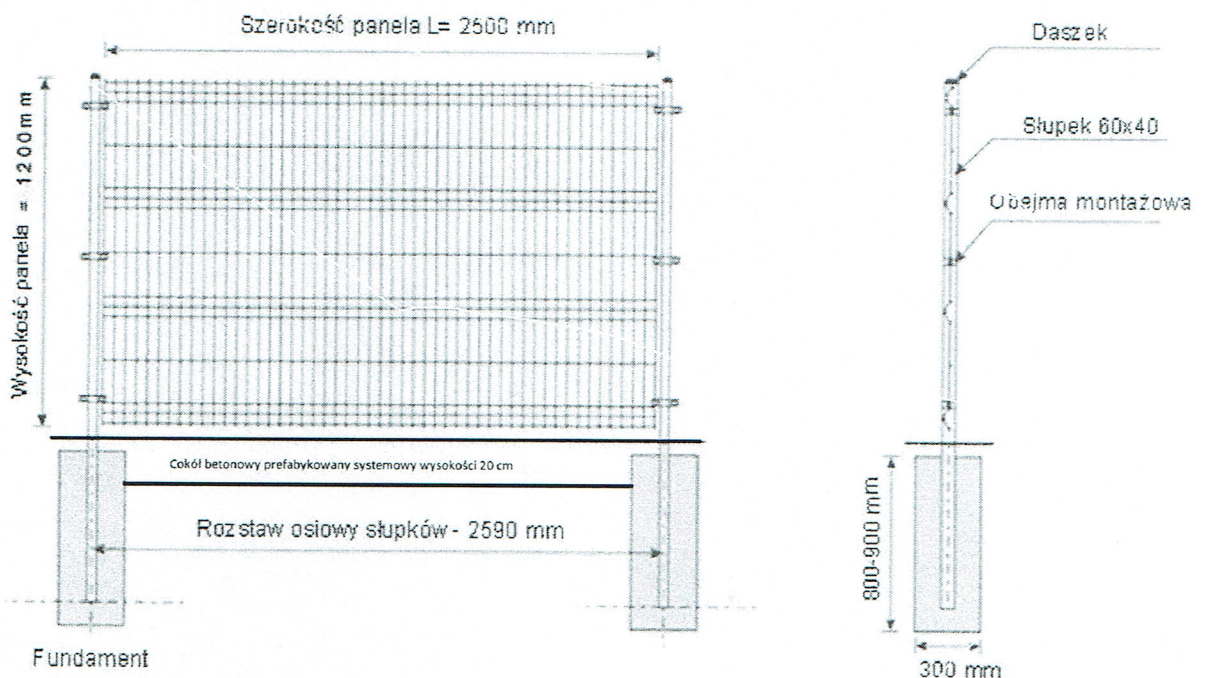
Rozstaw osiowy słupków w ogrodzeniu panelowym wynosi 2,59.

Słupki przeznaczone do zabetonowania w gruncie. Słupki o przekroju 60 x 40x3 mm zabezpieczone antykorozyjnie – ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo, zaślepione od góry korkiem z tworzywa, przygotowane do montażu wyżej wymienionych paneli długości minimum 2,0m. Montaż panela do słupka minimum trzema obejmami na śruby zrywne ze stali kwasoodpornej uniemożliwiające dokonanie łatwego demontażu. (np. słup Wiśniowski 40x60 mm w systemie OMEGA 2D L=2600 mm lub słup innej firmy, o nie niższych parametrach po akceptacji Zamawiającego).

Prefabrykowana betonowa podmurówka ogrodzeniowa składa się z łączników betonowych prostych i narożnych oraz pełnych desek betonowych. Łączniki betonowe przeznaczone do łączenia prefabrykowanych desek betonowych w linii prostej o wysokości 20 cm szerokości 16.5 cm i długości 22 cm wykonane z betonu B20 i klasie wytrzymałości C 35/45 w/c <0.40. Łączniki o właściwościach wodoszczelności W8, mrozoodporności F150 i nasiąkliwości mniejszych niż 6.5 % (np. Joniec- ŁPD 20 lub podmurówka innej firmy, o nie niższych parametrach po akceptacji Zamawiającego).

Łączniki narożne – betonowe o wysokości 20 cm i podstawie 22 x 22 cm wykonane z betonu B20 i klasie wytrzymałości C 35/45 w/c <0.40. Łączniki o właściwościach wodoszczelności W8, mrozoodporności F150 i nasiąkliwości mniejszych niż 6.5 % (np. Joniec- ŁDN 20 lub łączniki innej firmy, o nie niższych parametrach po akceptacji Zamawiającego).

Pełne deski betonowe o wysokości 20 cm i podstawie 239 x 5,7 cm wykonane z betonu B20 odpowiednio zagęszczonego (np. Joniec - pełna deska ogrodzeniowa serii Classic DO 20/239 lub deski innej firmy, o nie niższych parametrach po akceptacji Zamawiającego).



Przed wykonaniem ogrodzenia wykonawca zobowiązany jest dokonać geodezyjnego wytyczenia lokalizacji ogrodzenia.

Po zakończeniu prac wykonać inwentaryzację powykonawczą całości prac.

Wykonawca po wykonaniu prac montażowych zobowiązany jest usunąć odpady i uzupełnić trawnik w miejscu wykonywania prac montażowych.

b) Montaż strefy relaksu.

Zakres prac obejmować będzie montaż zestawów:

- urządzenia placu zabaw:
 - ławki z oparciem – szt. 4
 - stolik do gry w szachy
 - kosze na odpady - 2 szt.
 - stojak na rowery

Montowane urządzenia muszą posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176-1:2009 i PN-EN 1176-3:2009. Wszystkie obiekty małej architektury należy zamontować wg. instrukcji producenta. Wszystkie fundamenty pod montowane zabawki i pod ławkę zaprojektowano jako przefabrykowane systemowe dostarczane przez producenta urządzeń.

c) Montaż urządzeń siłowni plenerowej.

Zakres prac obejmować będzie montaż zestawów:

- urządzenia służące rekreacji:
 - narciarz i pajacyk
 - stepper i twister
 - wyciąg górny i wioślarz
 - tablica informacyjna z regulaminem

W pierwszej kolejności zostaną posadowione stopy fundamentowe prefabrykowane o wymiarach 0,6 x 0,6 m i wysokości 0,55 m wykonane z betonu B25 do których zostaną przykręcone zestawy urządzeń, zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń. Urządzenia muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w PN-EN 16630:2015-06.

Wokół urządzeń w strefie bezpieczeństwa zaprojektowano nawierzchnię piaskową grubości minimum 30 cm po wykorytowaniu w gruncie koryta o głębokości 30 cm, otoczną wokół obrzeżem betonowym 20 x 6 cm na ławie betonowej. Nawierzchnia piaskowa musi być wykonana zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1177 określającymi parametry nawierzchni sypkich.

Sadzenie krzewów

Przewiduje się posadzenie na terenie inwestycji:

- thuja odmiany "szmaragd"- 8 szt. (pojemnik C3, wysokość sadzonki od 100 do 120 cm, przekrój stożkowy.

Wszystkie rośliny powinny mieć dobrze wykształconą bryłę korzeniową i koronę. Rośliny sadzić po zaprawieniu dołów mieszanką zioemi kompostowej lub substratu torfowego. Po posadzeniu rośliny podlać a powierzchnię okopaną wyściółkować warstwą zmielonej kory o grubości 3-5 cm.

Po wykonaniu prac teren należy posprzątać i pozostawić w stanie nie pogarszającym estetyki otoczenia. Wykonanie robót nie spowoduje zagrożenia osób i mienia. Roboty będą wykonywane w sposób bezpieczny dla ludzi i mienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

Teren objęty opracowaniem posiada bezpośrednio dostęp do drogi publicznej ul. Żeromskiego. Lokalizacja obiektu małej architektury spełnia wymagania art.43 ust.1 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2013r. Poz.260 ze zm.)

Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie bezpośrednio do gruntu w obrębie działki nr ewid. 5544 nie powodując zalewania działek sąsiednich. Montowane urządzenia nie spowoduje kolizji z istniejącą podziemną siecią uzbrojenia terenu. Projektowana inwestycja oraz sposób zagospodarowania terenu w najmniejszym stopniu nie może wpłynąć na możliwość pogorszenia warunków środowiska przyrodniczego zarówno w granicach projektowanej zabudowy jak również na terenach do niego przyległych.

4. Charakterystyczne parametry

- powierzchnia terenu objętego opracowaniem 472,0 m²
- powierzchnia projektowanej nawierzchni piaskowej 179,3 m²
- powierzchnia projektowanej zieleni 292,7 m²

5. Forma obiektów małej architektury

Obiekty małej architektury formą i kształtem dostosowano do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Budowę zaprojektowano w sposób spełniający wymagania określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

- fundamenty obiektów małej architektury

Wszystkie fundamenty pod montowane zabawki i pod ławkę zaprojektowano jako prefabrykowane systemowe dostarczane przez producenta urządzeń, posadowione na głębokości 0,6 m poniżej poziomu terenu. Projektowane obiekty są niewielkimi obiektami budowlanymi o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, posadowionym w prostych warunkach gruntowych, stąd zaliczone zostały do pierwszej kategorii geotechnicznej. Przyjęto dopuszczalny nacisk na grunt 0.15 MPa, istnieje możliwość bezpośredniego posadowienia fundamentów obiektów małej architektury.

6. warunki gruntowo-wodne

Ze względu na występowanie gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie budowa geologiczna podłoża jest prosta. Pod warstwą gruntu próchnicznego lub nasypów występują grunty mineralne rodzime mogące stanowić podłoże dla bezpośredniego posadowienia fundamentów.

Poziom zwierciadła swobodnego wód gruntowych w okresie wiosennym występuje na głębokości poniżej posadowienia fundamentów.

Występujące warunki gruntowo-wodne zaliczyć należy do prostych warunków gruntowo – wodnych.

Dla przedmiotowej działki i projektowanej inwestycji określa się kategorię geotechniczną jako pierwszą. Fundamenty zaprojektowano na gruncie nośnym.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8. Wpływ inwestycji na środowisko

Przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska oraz nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji.

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,

Nie dotyczy

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie dotyczy.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Odpady komunalne gromadzone w koszach na śmieci, wywóz (przez firmę posiadającą stosowne zezwolenia) na wysypisko śmieci. Nie będą wytwarzane odpady inne niż komunalne. Ilość odpadów ca 30 l/m-c.

d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Nie dotyczy.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują

wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Na przedmiotowej działce i w jej otoczeniu brak jest elementów przyrodniczych, na które mógłby działać projektowane obiekty. Przedmiotowe obiekty małej architektury zaprojektowano w sposób zapewniający nieingerencję w naturalne środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji i charakteru obiektu budowlanego

Nasłonecznienie terenu inwestycji wynosi co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godz. 10.00 – 16.00.

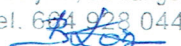
UWAGA:

Wszelkie materiały użyte do przedmiotowej budowy powinny posiadać wymagane aprobaty i atesty techniczne.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu ludzkiemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami Polskimi oraz stosując zasady wiedzy technicznej.

Wszelkie zmiany dotyczące niniejszego projektu budowlanego należy wcześniej konsultować z autorem projektu. Jakikolwiek odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków uzyskanego pozwolenia na budowę może nastąpić dopiero po uzyskaniu odpowiedzi projektanta w zakresie czy dana zamierzona zmiana jest odstępstwem istotnym czy też nieistotnym z punktu widzenia prawa. Jeżeli projektant określi, że zamierzona zmiana jest odstępstwem istotnym w rozumieniu przepisów prawa wówczas należy przed wykonaniem zamierzonych zmian najpierw uzyskać decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę w zakresie przewidzianych zmian.

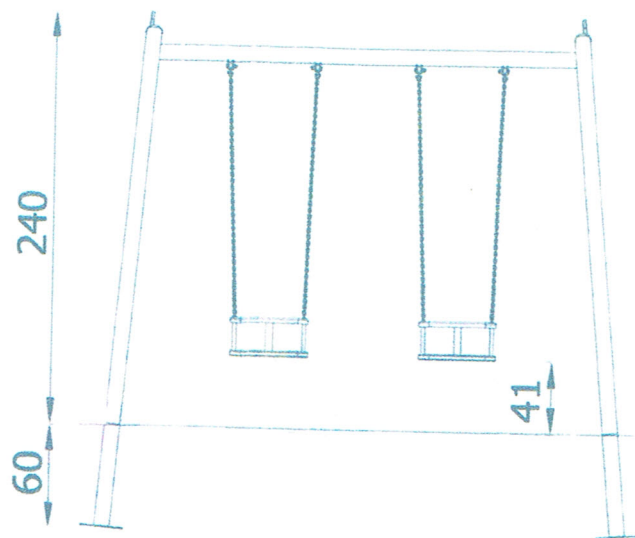
mgr inż. BOGUMIŁA ŁOŚ
upr. wyk. i proj. 39/92 MAZ/BO/1678/02
09-500 Gostynin, ul. Langenfeld 39
tel. 664 923 044



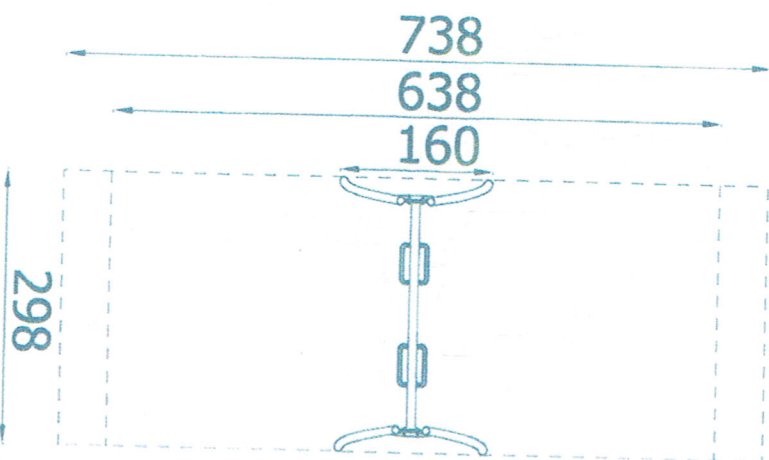
KARTA TECHNICZNA



Huśtawka wahadłowa podwójna



Huśtawki to nieodzowny element każdego placu zabaw. Stanowią doskonałą rozrywkę dla starszaków i dla maluszków. Bujanie się na huśtawce ćwiczy utrzymywanie równowagi, koordynację ruchów, a także uczy kontroli nad własnym ciałem.



OPIS KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWY

Słupy: stalowa rura okrągła o średnicy 114.3mm;
posadowienie: 60cm p.p. gruntu.

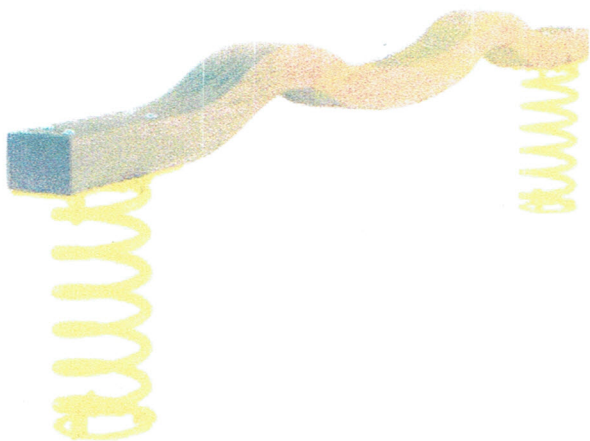
Pozostałe elementy konstrukcyjne: rury okrągłe,
kwadratowe, prostokątne, płaskowniki stalowe.

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych:
cynkowanie+farba proszkowa.

Łączniki: ze stali nierdzewnej AISI 304.

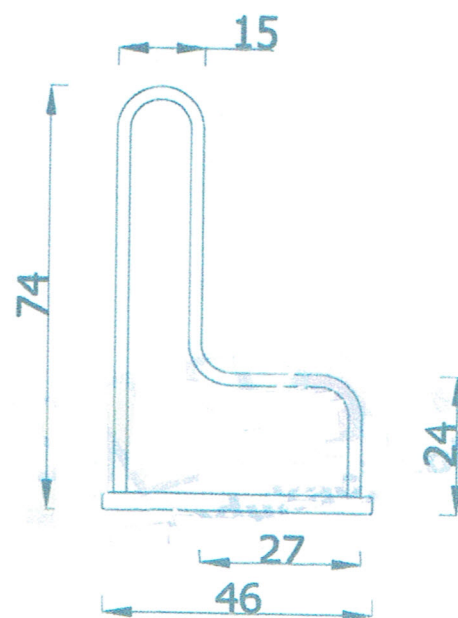
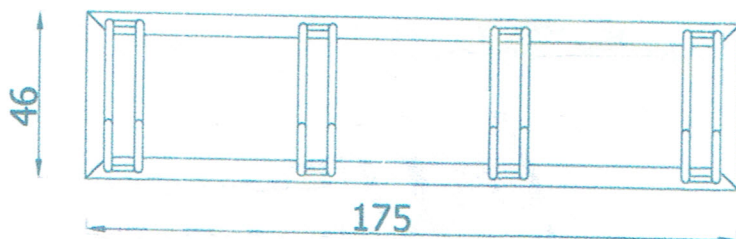
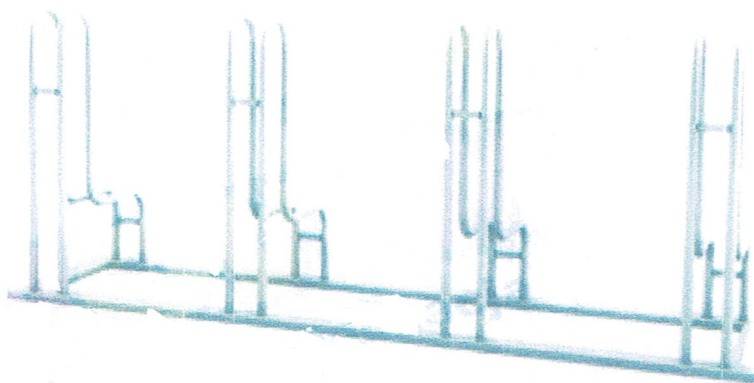
KARTA TECHNICZNA

Równoważnia falista



KARTA TECHNICZNA

Stojak rowerowy



KARTA TECHNICZNA

Zestaw zabawowy

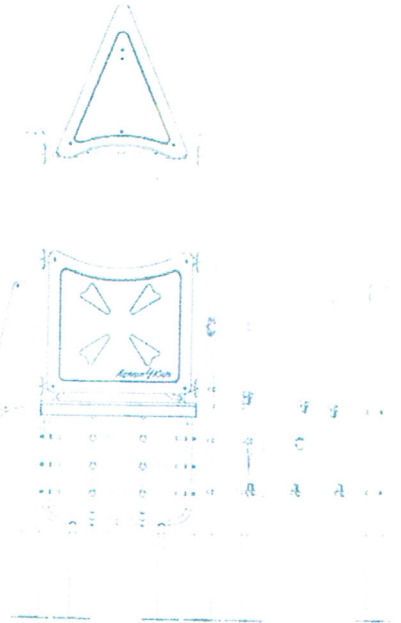


398
705

357

60

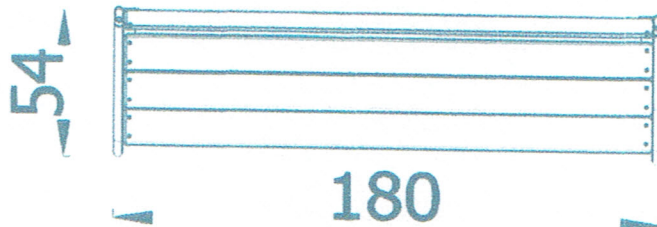
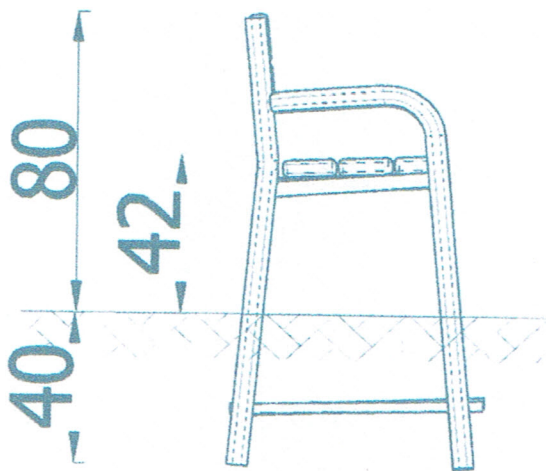
90



Podest kwadratowy	1 szt.
Zjeżdżalnia 90	1 szt.
Dach pojedynczy	1 szt.
Ścianka wspinaczkowa pochyla 90	1 szt.
Wejściówka niższa	1 szt.
Drabinka ze stopniami 90	1 szt.
Panel boczny HDPE	1 szt.
Sieć z poręczą	1 szt.

KARTA TECHNICZNA

ławka stała



OPIS URZĄDZENIA

Ławki parkowe to niezbędny element wyposażenia każdego parku, skweru czy placu zabaw. Chętnie korzystają z nich zarówno dorośli i dzieci, podczas przerw w zabawie czy ćwiczeniach. Nowoczesna ławka z solidnym, metalowym stelażem wykonanym z rury stalowej owalnej 30 x 50 mm jest niezwykle trwała i efektowna. Wykonane z desek o grubości 4,5 cm siedzisko i oparcie są niezwykle wytrzymałe. Dodatkowym atutem ławki jest wygodne oparcie i metalowe podłokietniki.

WYMIARY URZĄDZENIA

Szerokość [m]	0,54
Długość [m]	1,80
Wysokość [m]	0,80

MATERIAŁY

Urządzenie posadowione 40 cm poniżej poziomu gruntu.

Konstrukcja ławki z rury stalowej owalnej 30x50 mm.

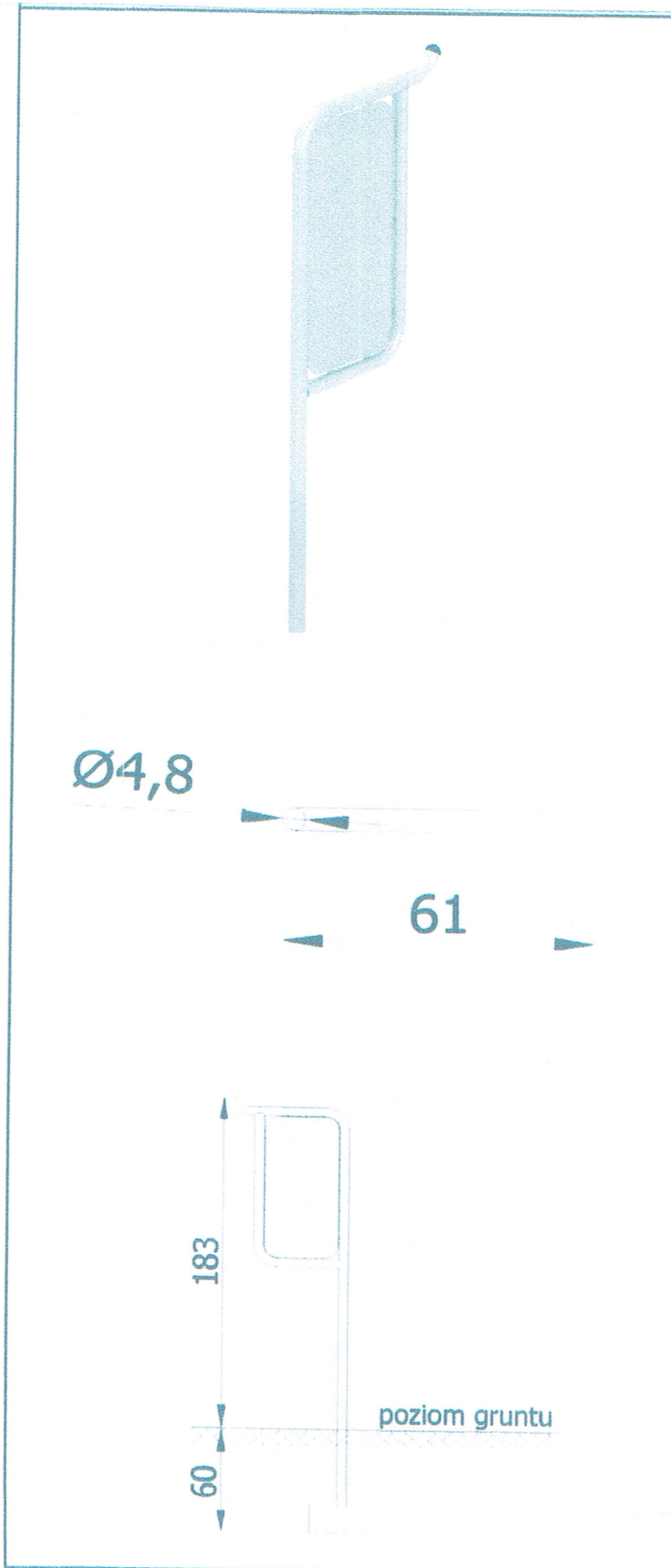
Siedzisko i oparcie z desek 13x4,5 cm.

Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez lakierowanie proszkowe.

Elementy drewniane olejowane lub pokryte barwną lazurą.

KARTA TECHNICZNA

tablica informacyjna



OPIS URZĄDZENIA

Tablica informacyjna dzięki stalowej konstrukcji wyjątkowo trwała i odporna na warunki atmosferyczne. Nowoczesna i uniwersalna konstrukcja pozwala na zastosowanie zarówno jako tablicę reklamową jak również tablicę regulaminu placu zabaw. Idealna w parkach, na skwerach czy w punktach informacyjnych na placach zabaw.

WYMIARY URZĄDZENIA

Szerokość [m]	0,05
Długość [m]	0,61
Wysokość [m]	1,83

MATERIAŁY

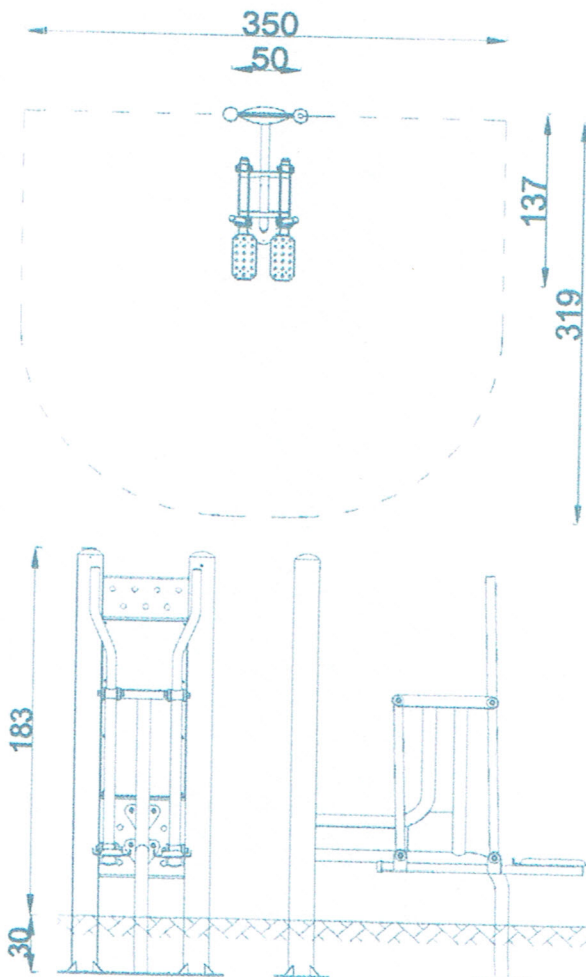
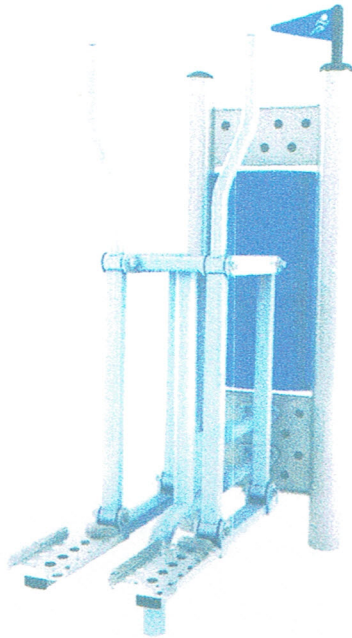
Posadowienie 60cm poniżej poziomu terenu.
Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.

Słupy nośne o przekroju okrągłym o średnicy 48,3mm, osadzone bezpośrednio w gruncie. Panel informacyjny wykonany z blachy konstrukcyjnej.

Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez lakierowanie proszkowe.

KARTA TECHNICZNA

narciarz



OPIS URZĄDZENIA

Aby wykonać ćwiczenia poprawnie należy stanąć na podstopnicach i chwycić obiema rękoma za uchwyty, następnie ruchem imitującym ślizg przesuwać nogi na przemian, równocześnie przyciągając i odpychając uchwyty. Ćwiczenie aktywizuje i wzmacnia dolne partie mięśniowe. Poprawia sprawność kończyn górnych oraz ogólną kondycję fizyczną. Urządzenie nie funkcjonuje samodzielnie, wymaga montowania do pylonu.

Dopuszczalna liczba użytkowników	1	Przedział wiekowy	od 14
----------------------------------	---	-------------------	-------

STREFA BEZPIECZEŃSTWA

Symbol	A	B	C
Wysokość swobodnego upadku [m]	0,00	-	-
Pole powierzchni [m ²]	10,0	-	-
Obwód [m]	12,0		

MATERIAŁY

Główne elementy stalowe wykonane z rur o grubości ścianki 3,2mm.

Wszystkie elementy stalowe ocynkowane i malowane farbą odporną na warunki atmosferyczne.

Elementy ruchome ograniczone elementami pochłaniającymi siłę (amortyzujące; wibroizolujące).

Posadowienie urządzenia 30cm poniżej poziomu terenu.

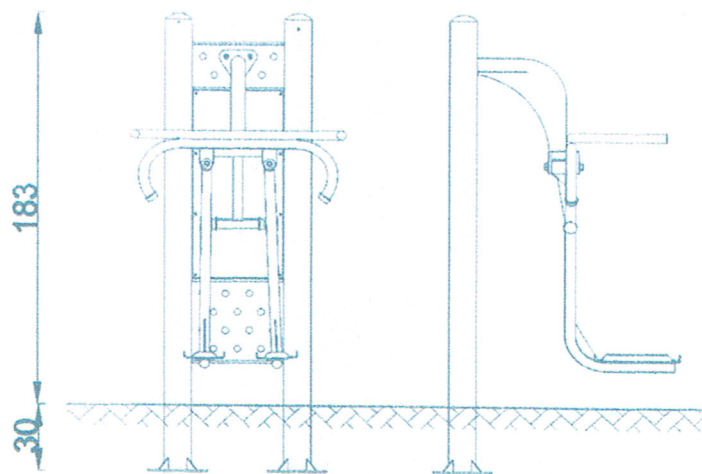
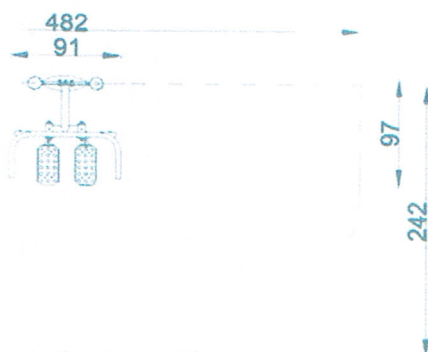
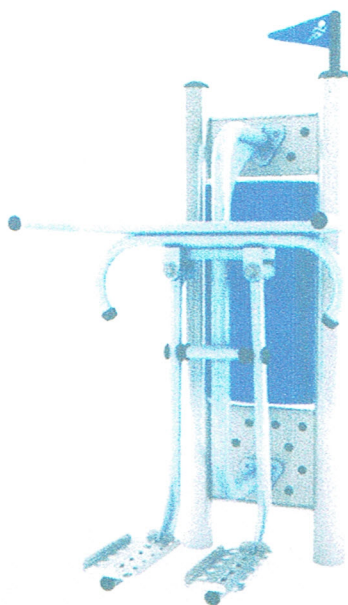
Pylon mocowany do betonowego bloku o wym.

1000x1000x250 mm (beton klasy C16/20).

Pylon z dwóch rur o śr. 114,3 mm, przyspawanych do stalowych podstaw z blachy 8.0 mm i połączonych ze sobą dwiema płytami montażowymi (blacha gr. 8.0mm).

KARTA TECHNICZNA

pajacyk



OPIS URZĄDZENIA

Ćwiczenie wzmacnia mięśnie nóg oraz mięśnie pośladków, a także dolne partie ciała. Poprawia koordynację ruchową oraz wpływa na kondycję.

Aby poprawnie wykonać ćwiczenie należy postawić stopy na podstopnicach, złapać za uchwyty, a następnie wykonywać nogami ruch odstawno-dostawny i wrócić do wyprostowanej sylwetki.

Urządzenie wymaga montowania do pylonu.

Dopuszczalna liczba użytkowników	1	Przedział wiekowy	od 14
----------------------------------	---	-------------------	-------

STREFA BEZPIECZEŃSTWA

Symbol	A	B	C
Wysokość swobodnego upadku [m]	0,00	-	-
Pole powierzchni [m ²]	11,0	-	-
Obwód [m]	13,0		

MATERIAŁY

Główne elementy stalowe wykonane z rur o grubości ścianki 3,2mm.

Wszystkie elementy stalowe ocynkowane

i malowane farbą odporną na warunki atmosferyczne.

Elementy ruchome ograniczone elementami pochłaniającymi siłę (amortyzujące; wibroizolujące).

Posadowienie urządzenia 30cm poniżej poziomu terenu.

Pylon mocowany do betonowego bloku o wym.

1000x1000x250 mm (beton klasy C16/20).

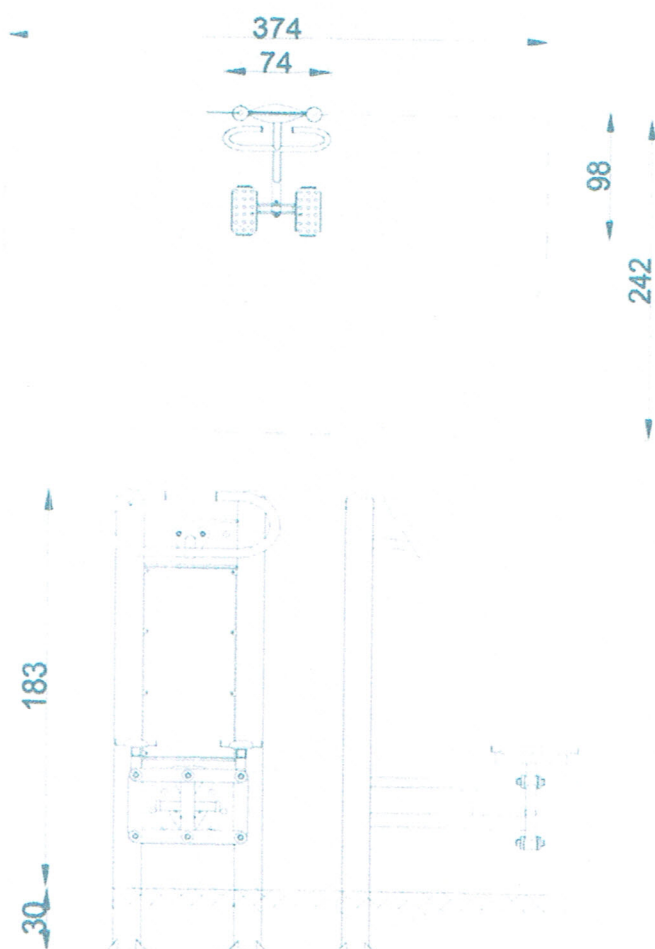
Pylon z dwóch rur o śr. 114,3 mm, przyspawanych do stalowych

podstaw z blachy 8.0 mm i połączonych ze sobą dwiema

plytami montażowymi (blacha gr. 8.0mm).

KARTA TECHNICZNA

steper



OPIS URZĄDZENIA

Ćwiczenie wzmacnia i rozbudowuje mięśnie nóg i pośladków, poprawia ogólną wydolność organizmu. Pozytywnie wpływa na układ krążenia, a także poprawia koordynację i kształtuje sylwetkę. Nie obciąża stawów. Należy postawić stopy na podstopnicach, a następnie ugiąć lekko kolana i wykonywać nogami ruch naprzemienny. Urządzenie wymaga montowania do pylonu.

Dopuszczalna liczba użytkowników	1	Przedział wiekowy	od 14
----------------------------------	---	-------------------	-------

STREFA BEZPIECZEŃSTWA

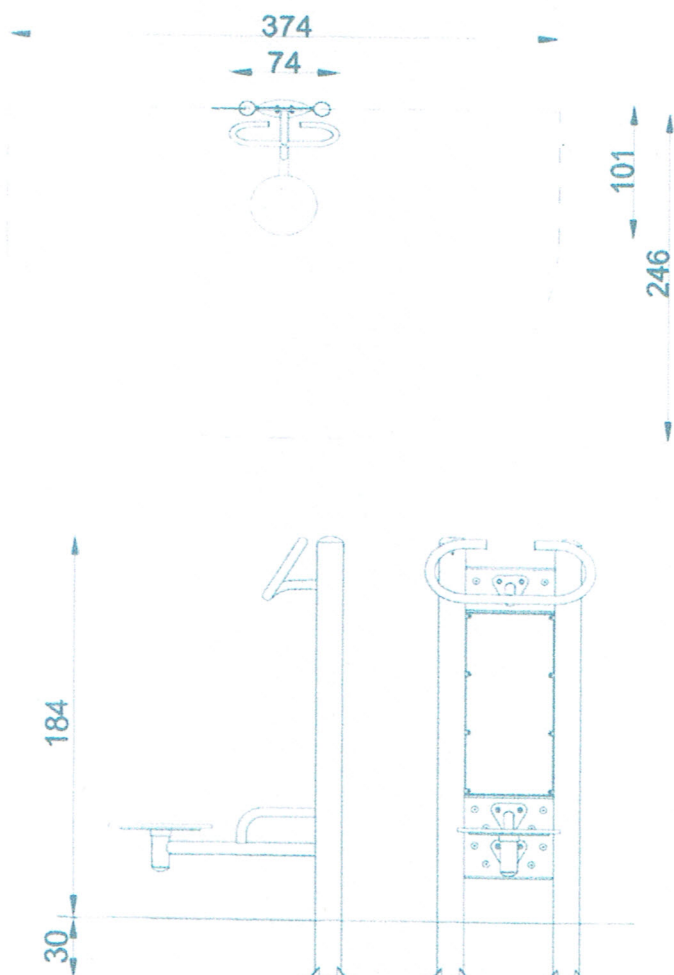
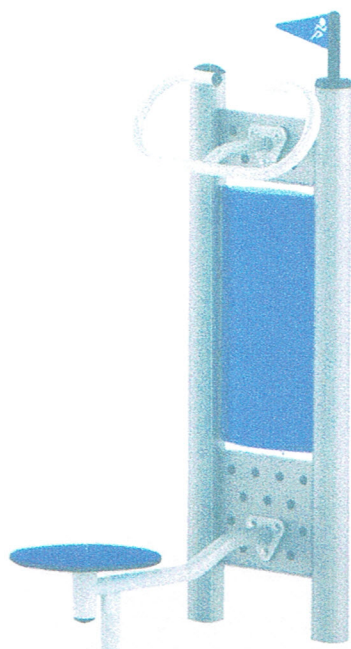
Symbol	A	B	C
Wysokość swobodnego upadku [m]	0,00	-	-
Pole powierzchni [m ²]	8,0	-	-
Obwód [m]	11,0		

MATERIAŁY

Główne elementy stalowe wykonane z rur o grubości ścianki 3,2mm.
 Wszystkie elementy stalowe ocynkowane i malowane farbą odporną na warunki atmosferyczne.
 Elementy ruchome ograniczone elementami pochłaniającymi siłę (amortyzujące; wibroizolujące).
 Posadowienie urządzenia 30cm poniżej poziomu terenu.
 Pylon mocowany do betonowego bloku o wym. 1000x1000x250 mm (beton klasy C16/20).
 Pylon z dwóch rur o śr. 114,3 mm, przyspawanych do stalowych podstaw z blachy 8.0 mm i połączonych ze sobą dwiema płytami montażowymi (blacha gr. 8.0mm).

KARTA TECHNICZNA

twister



OPIS URZĄDZENIA

Ćwiczenie zapewnia aktywność stawów biodrowych oraz odcinka lędźwiowego kręgosłupa. Rozwija zmysł równowagi, rozciąga mięśnie skośne brzucha. Żeby prawidłowo wykonać ćwiczenie należy stanąć obiema nogami na kole, złapać za uchwyt, a następnie wykonywać biodrami jednostajny ruch w prawo i w lewo.

Urządzenie wymaga monotonowania na pylonie.

Dopuszczalna liczba użytkowników	1	Przedział wiekowy	od 14
----------------------------------	---	-------------------	-------

STREFA BEZPIECZEŃSTWA

Symbol	A	B	C
Wysokość swobodnego upadku [m]	0,00	-	-
Pole powierzchni [m ²]	8,5	-	-
Obwód [m]	11,5		

MATERIAŁY

Główne elementy stalowe wykonane z rur o grubości

ścianki 3,2mm.

Wszystkie elementy stalowe ocynkowane

i malowane farbą odporną na warunki atmosferyczne.

Elementy ruchome ograniczone elementami pochłaniającymi siłę (amortyzujące; wibroizolujące).

Posadowienie urządzenia 30cm poniżej poziomu terenu.

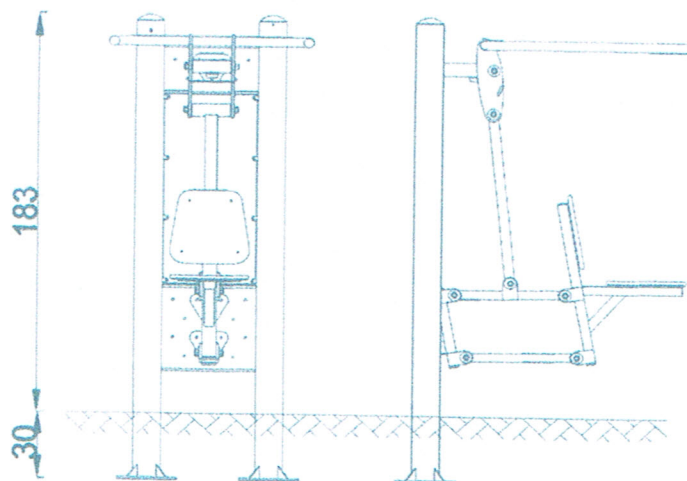
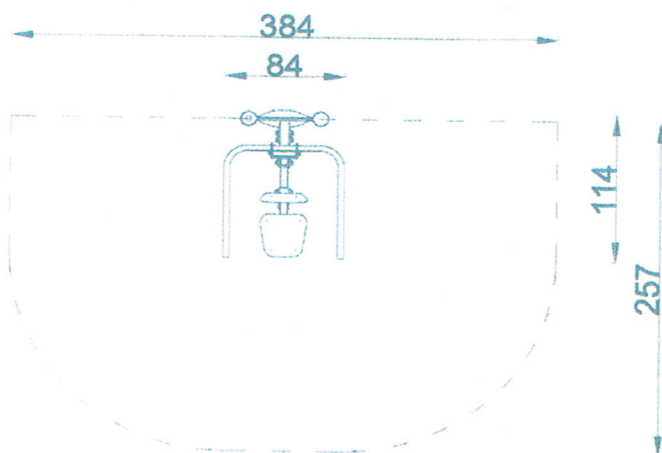
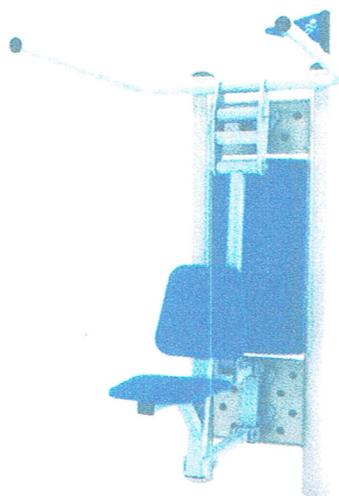
Pylon mocowany do betonowego bloku o wym.

1000x1000x250 mm (beton klasy C16/20).

Pylon z dwóch rur o śr. 114,3 mm, przyspawanych do stalowych podstaw z blachy 8.0 mm i połączonych ze sobą dwiema płytami montażowymi (blacha gr. 8.0mm).

KARTA TECHNICZNA

wyciąg górny



OPIS URZĄDZENIA

Ćwiczenie wzmacnia górne partie ciała, mięśnie masę ramion oraz najszerszy grzbietu. Pomaga budować mięśniową. Aby prawidłowo wykonać ćwiczenie należy usiąść na siedzisku i złapać mocno za uchwyty, następnie przyciągać je do siebie i z powrotem aż do wyprostowania łokci.

Urządzenie wymaga monotwania na pylonie

Dopuszczalna liczba użytkowników	1	Przedział wiekowy	od 14
----------------------------------	---	-------------------	-------

STREFA BEZPIECZEŃSTWA

Symbol	A	B	C
Wysokość swobodnego upadku [m]	0,00	-	-
Pole powierzchni [m ²]	8,5	-	-
Obwód [m]	11,5		

MATERIAŁY

Główne elementy stalowe wykonane z rur o grubości ścianki 3,2mm.

Wszystkie elementy stalowe ocynkowane

i malowane farbą odporną na warunki atmosferyczne.

Elementy ruchome ograniczone elementami pochłaniającymi siłę (amortyzujące; wibroizolujące).

Posadowienie urządzenia 30cm poniżej poziomu terenu.

Pylon mocowany do betonowego bloku o wym.

1000x1000x250 mm (beton klasy C16/20).

Pylon z dwóch rur o śr. 114,3 mm, przyspawanych do stalowych podstaw z blachy 8.0 mm i połączonych ze sobą dwiema płytami montażowymi (blacha gr. 8.0mm).

Wioślarz



MATERIALY
Główne elementy stalowe wykonane z rur o grubości ścianki 3,2mm.
Wszystkie elementy stalowe ocynkowane i malowane farbą odporną na warunki atmosferyczne.
Elementy ruchome ograniczone elementami pochłaniającymi siłę (amortyzujące; wibroizolujące).
Posadowienie urządzenia 30cm poniżej poziomu terenu.
Pylon mocowany do betonowego bloku o wym. 1000x1000x250 mm (beton klasy C16/20).
Pylon z dwóch rur o śr. 114,3 mm. przyspawanych do stalowych podstaw z blachy 8.0 mm i połączonych ze sobą dwiema płytami montażowymi (blacha gr. 8.0mm).

Funkcje urządzenia: Aktywizuje wszystkie części ciała. Poprawia ogólną wydolność organizmu, wytrzymałość oraz siłę.

Sposób ćwiczenia: Usiądź na siedzisku, stopy oprzyj na pedałach, rękoma złap oba uchwyty. Przyciągnij uchwyty do brzucha jednocześnie prostując nogi, następnie powrót do pozycji wyjściowej.

Urządzenie	Wymiary w spoczynku [cm]				Wymiary maksymalne wychylenie [cm]				Masa [kg]
	wysokość nad pow. gruntu	szerokość*	szerokość bez PYLON*	długość*	wysokość nad pow. Gruntu	szerokość*	szerokość bez PYLON*	długość*	
Wioślarz	205	148,5	144	98	205	163	158,5	98	71

Grudziądz, dn. 12 luty 2018 r.

PLANISFERA

Biuro Planowania Przestrzennego

ul. Al. 23 Stycznia 26/38

86-300 Grudziądz

NIP: 927-182-36-75, REGON 340922503

Tel. 519 183 911, e-mail: lukasz@piskurewicz.pl

Urząd Miejski w Gostyninie

Dotyczy interpretacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Żeromskiego, torami kolejowymi, ul. Czapskiego i obwodnicą.

W odpowiedzi na pytanie dotyczące lokalizacji obiektów małej architektury na dz. nr 5544 i 5543 w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 103MN, w/w planu.


Analizując zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz załącznik graficzny do przedmiotowego planu uwzględniając autorski zamysł przedstawiam następujące wnioski.

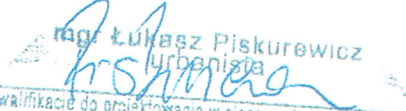
Zapisy planu miejscowego zarówno w części ogólnej jak i szczegółowej nie zakazuje lokalizacji obiektów małej architektury. Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przez obiekt małej architektury - należy rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:

- a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
- b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
- c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki.

Zgodnie z przyjętą praktyką jak również orzecznictwem sądów administracyjnych, obiekty małej architektury są elementami zagospodarowania przestrzeni praktycznie każdego obszaru funkcjonalnego. Mogą one bowiem występować w terenach mieszkaniowych jednorodzinnych, wielorodzinnych, terenach usługowych, drogach w zależności od potrzeb.

Z uwagi na powyższe stwierdzam, iż lokalizacja obiektów małej architektury w terenie funkcjonalnym 103MN w/w planu jest zgodna z przeznaczeniem terenu określonym w planie miejscowym.

 **PLANISFERA**
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
LUKASZ PISKUREWICZ
Al. 23 Stycznia 26/38, 86-300 Grudziądz
NIP 927-182-36-75 * REGON 340922503
TEL: +48 519 183 911 * E-MAIL: lukasz@piskurewicz.pl


mgr. Lukasz Piskurewicz
urbanista
Kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym
uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r.
o samorządach zawodowych architektów, inżynierów
budowlanych oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 992 i 1450)

OPINIA GEOTECHNICZNA

Opinia wykonana na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012.463).

Geotechniczne warunki posadowienia ustalono w oparciu o analizę danych archiwalnych, obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych dotyczących podłoża badanego terenu, między innymi dokonanej odkrywki na poziomie posadowienia projektowanych obiektów.

Ściany fundamentowe i ściany nadziemne istniejących budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich są w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono ich pęknięć pionowych lub poziomych, które mogłyby świadczyć o nieprawidłowym osiadaniu budynków.

Na terenie działek w Gostyninie przy ul. Żeromskiego nr ewid. 5544 w poziomie posadowienia fundamentów występuje grunt jednorodny genetycznie i litologicznie zalegający poziomo: piaski średnie, przy poziomie wody gruntowej poniżej posadowienia fundamentów obiektów małej architektury i braku występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych. Powyższe warunki zalicza się do prostych warunków gruntowych.

Projektowane obiekty są niewielkimi obiektami budowlanymi o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, posadowionym w prostych warunkach gruntowych, stąd zaliczone zostały do pierwszej kategorii geotechnicznej. Przyjęto dopuszczalny nacisk na grunt 0.15 MPa, istnieje możliwość bezpośredniego posadowienia fundamentów obiektów małej architektury. Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzono przydatność gruntów dla posadowienia obiektów małej architektury na fundamentach betonowych.

mgr inż. BOGUMIŁA ŁOŚ
upr. wyk. i proj. 39/92 MAZ/BO/1678/02
09-500 Gostynin, ul. Langenfeld 39
tel. 664 928 044

Wykonał: mgr inż. Bogumiła Łoś



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego: **obiekty małej architektury**

Adres Obiektu: **Gostynin, ul. Żeromskiego działka nr ewid. 5544**

Inwestor: **Gmina Miasta Gostynina
ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin**

Sporządził:

mgr inż. Bogumiła Łoś
ul. Lagenfeld 39
09-500 Gostynin *B.Łoś*

mgr inż. BOGUMIŁA ŁOŚ
upr. wyk. i proj. 39/92 MAZ/BO/1678/02
09-500 Gostynin, ul. Lagenfeld 39
tel. 664 928 044

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje wykonanie montażu obiektów małej architektury i wykonanie nawierzchni piaskowych.

Kolejne etapy realizacji:

- korytowanie gruntu pod wykonanie nawierzchni piaskowej,
- montaż fundamentów pod urządzenia i słupki ogrodzeniowe,
- montaż urządzeń do fundamentów,
- wykonanie nawierzchni piaskowej,
- montaż paneli ogrodzeniowych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- sieć kablowa podziemna elektroenergetyczna,
 - sieć napowietrzna elektroenergetyczna.
- Istniejące obiekty nie kolidują z budową obiektów małej architektury.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- prace ziemne
- używanie sprzętu mechanicznego.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenie w dziedzinie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach pracowniczych należy przeprowadzić jako:

- szkolenie wstępne – ogólne wszystkich pracowników
- szkolenie stanowiskowe dla robót ziemnych i montażowych przed rozpoczęciem robót.

6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w miejscach szczególnego zagrożenia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek awarii lub innych zagrożeń.

- całość obszaru zamierzenia inwestycyjnego należy wygrodzić,
- roboty powinni wykonywać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje.