

PROTOKÓŁ NR IV/2006

z posiedzenia IV nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Gostyninie odbytego w dniu 28 grudnia 2006 roku.

Stan Rady - 15
Obecni - 13

Lista obecności w załączeniu.

Obrady rozpoczęto o godzinie 17⁰⁰, a zakończono o godzinie 18²⁰

Do punktu 1

Otwarcie obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jolanta Syska – Szymczak – Otwieram obrady nadzwyczajnej IV sesji Rady Miejskiej. Witam państwa serdecznie. Witam panią Wiceburmistrz, pana burmistrza wraz z gronem pracowników. Witam pana Bolesława Justyńskiego dyrektora Zakładu Usług Miejskich.

Do punktu 2

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jolanta Syska – Szymczak odczytała porządek posiedzenia.

Za porządkiem posiedzenia opowiedziało się 13 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

Porządek przyjęto.

Porządek sesji:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 242/XLVI/06 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 września 2006r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej – Zakład usług Miejskich.
4. Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia gminnej jednostki organizacyjnej – jednostki budżetowej Zakład Usług Miejskich.
5. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania oraz wartości jednego punktu w złotych w tabeli punktowych rozpiętości dla poszczególnych kategorii zaszeregowania pracowników Zakładu Usług Miejskich w Gostyninie.
6. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania oraz wartości jednego punktu w złotych w tabeli punktowych rozpiętości dla poszczególnych kategorii zaszeregowania pracowników Zakładu Oczyszczania Miasta w Gostyninie.
7. Sprawy różne.
8. Zamknięcie obrad.

Do punktu 3

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 242/XLVI/06 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 września 2006r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej – Zakład usług Miejskich.

Burmistrz Miasta – zaszła konieczność zwołania nadzwyczajnej sesji z uwagi na rozdzielenie, wcześniej utworzonego Zakładu Usług Miejskich na dwa zakłady: Zakład Oczyszczania Miasta i Zakład Usług Miejskich. W poprzedniej podjętej uchwale z dnia 28 września 2006 roku powołującej ten Zakład wpisaliśmy wszystkie zadania, w tym również wywóz nieczystości stałych i płynnych. Usługi zewnętrzne tj. wywóz nieczystości stałych i płynnych mogą być prowadzone w formie zakładu budżetowego, ponieważ ten zakład będzie miał przychody, natomiast inne pozostałe zadania, które zapisaliśmy dla Zakładu Usług Miejskich przychodu nie będą miały, w związku z tym należałoby dotować. Są to zadania wynikające z ustawy o samorządzie gminnym i miasto musi je realizować. Na dzisiaj są realizowane w sposób ręczny. W takim mieście jak Gostynin należy to lepiej zorganizować. W tych zadaniach mamy również utrzymanie zieleni, sprzątnię miasta, budowę chodników, dróg, remonty budynków komunalnych i one muszą być finansowane z budżetu miasta. Zakład musi być w postaci jednostki budżetowej. Natomiast zakład budżetowy musi osiągnąć minimum 50% dochodu własnego i musi mieć przychody. Należy stronę prawną dostosować do obowiązującego prawa, aby zakłady mogły działać, ponieważ zadania takie jak utrzymanie zieleni, sprzątanie miasta czy budowa dróg, chodników na tym nie zarobią i ani zakład budżetowy, ani jednostka budżetowa nie może wystawiać faktur do Urzędu Miasta, ponieważ jest to nasza jednostka organizacyjna. Na wywożeniu nieczystości stałych i płynnych nie są w stanie wypracować takich zysków, dochodów, z których mogliby sfinansować inne usługi o których mówimy. Ten sposób jest najlepszym rozwiązaniem do tego, aby mogło to funkcjonować. Robimy w ten sposób, że uchwała, która została podjęta 28 września 2006r. nie jest uchylona ona funkcjonuje, natomiast z niej wyodrębniamy dwa zakłady. Z Zakładu Usług Miejskich - prowadzonego w formie prawnej jednostki budżetowej wyodrębniamy Zakład Oczyszczania Miasta, który będzie w formie prawnej zakładu budżetowego, który będzie się zajmował tylko usługami, w tym będzie świadczył usługi dla ludności, spółdzielni mieszkaniowych, wszędzie tam gdzie zawiąże kontakty. Zakład Usług Miejskich tworzymy z dniem 1 stycznia jako gminną jednostkę organizacyjną, jednostkę budżetową z siedzibą w Gostyninie. Podstawowym przedmiotem działalności zakładu jest utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta Gostynina, a w szczególności:

- oczyszczanie miasta,
- organizowanie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami,
- konserwacja kanalizacji deszczowej,
- konserwacja rzek Skrwy i Osetnicy,
- konserwacja rowów odpływowych,
- zimowe utrzymanie dróg i terenów gminnych,
- świadczenie usług budowlanych, transportowych i sprzętowych,
- wykonywanie robót ziemnych, budowlanych i instalacyjnych, związanych z utrzymaniem, budową i remontami obiektów infrastruktury miejskiej w zakresie:
 - o dróg, placów, ciągów pieszych, parkingów itp.
 - o oznakowania pasów drogowych ulic,
 - o cmentarzy, pomników, miejsc pamięci narodowej itp.,
 - o odwodnienia terenu,
 - o prac niwelacyjnych na terenach porządkowych,
 - o zieleńców, kwietników i parków,
- zakładanie i utrzymanie zieleni miejskiej i zadrzewień,
- wykonywanie, montaż i konserwacja drobnych urządzeń komunalnych (barier, ogrodzeń, pojemników, śmietniczek, ławek itp.)
- bieżące administrowanie mieszkaniowym zasobem Gminy,
- realizacja innych zleceń Burmistrza Miasta Gostynina w zakresie bieżącej obsługi Gminy

Miasta Gostynina.

Organizację zakładu określa statut, którego treść stanowi załącznik do niniejszej uchwały. Siedzibą zakładu jest Miasto Gostynin, ul. Bierzewicka, po byłym Budopolu. Natomiast dla Zakładu budżetowego statut nie jest wymagany, jest regulamin organizacyjny, który zatwierdzamy.

Radny Paweł Kijek – projekt uchwały dotyczący Zakładu Usług Miejskich zawiera obowiązki zakładu. Mnie interesuje, kto będzie dokonywał remontów sieci kanalizacyjnej miejskiej.

Burmistrz Miasta – jeżeli chodzi o kanalizację sanitarną to Przedsiębiorstwo Komunalne będzie wykonywać, jak również wodociągi. Jeżeli chodzi o kanalizacje deszczową to nasz zakład będzie obsługiwał.

Radny Paweł Kijek – czy nie będzie problemu, że PK nie będzie chciało przyjmować nieczystości na naszą oczyszczalnię.

Burmistrz Miasta – myślę, że takiego problemu nie będzie.

Radny Paweł Kijek – Zakład Usług Miejskich w przedmiocie działalności ma zapis „organizowanie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami”. Rozumiem, że te sprawy nie będą zgłaszane do Straży Miejskiej tylko do ZUM.

Burmistrz Miasta – Straż Miejska ma obowiązek reagowania na tego typu przypadki, ponieważ mówi o tym ustawa. Natomiast SM będzie zawiadamiała o tym ZUM, że są niebezpieczne psy i SM musi pomóc w unieszkodliwieniu takiego psa. Mieszkańcy o takich przypadkach mogą zgłaszać bezpośrednio do ZUM lub SM.

Radny Paweł Kijek – kierownikiem ZUM i ZOM będzie ta sama osoba.

Burmistrz Miasta – tak, jest to ta sama osoba. Rozdzielamy to na dwa zakłady, natomiast kierownik jak również księgowa zatrudnieni będą w Zakładzie Usług Miejskich na $\frac{3}{4}$ etatu i w Zakładzie Oczyszczania Miasta na $\frac{1}{4}$ etatu, natomiast pracownicy w tych zakładach będą już rozdzielnie zatrudnieni.

Za podjęciem uchwały opowiedziało się 13 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

UCHWAŁA NR 30/IV/06 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

Do punktu 4

Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia gminnej jednostki organizacyjnej – jednostki budżetowej Zakład Usług Miejskich.

Burmistrz Miasta – wcześniej odczytałem zadania jakie ma wykonywać ZUM oraz statut. Zadania będą te same tylko zostały rozdzielone na dwa zakłady.

Radna Lidia Pawikowska – czy cmentarz wraz z parkingiem należy do miasta, czy tym zajmuje się dziekan?

Burmistrz Miasta - być może powstanie cmentarz komunalny, a zakład jak go powołujemy może mieć to w zadaniach. Cmentarz jest parafialny, ale gdyby zakład nasz przyjął taką usługę, a byłaby płatna to również może robić. Parking na starym cmentarzu nie jest nasz, jest parafii, natomiast sama droga jest komunalna (pas wyasfaltowany).

Za podjęciem uchwały opowiedziało się 13 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

UCHWAŁA NR 31/IV/06 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

Do punktu 5

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania oraz wartości jednego punktu w złotych w tabeli punktowych rozpiętości dla poszczególnych kategorii zaszeregowania pracowników Zakładu Usług Miejskich w Gostyninie.

Burmistrz Miasta – obowiązek ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego wynika z rozporządzenia Rady Ministrów z 2 sierpnia 2005 roku. Przyjeliśmy, że w I kategorii zaszeregowania najniższa liczba punktów wynagrodzenia zasadniczego jest 20. Przyjeliśmy, że I punkt jest 3 zł. Podstawę bazową przyjęliśmy na 700 zł.. Wzrost wynagrodzenia zależy od kategorii zaszeregowania, od ważności zajmowanego stanowiska. Pracodawca ma możliwość manewru ponieważ są podane rozpiętości od - do w danej kategorii. Do wynagrodzenia dochodzi jeszcze dodatek funkcyjny, wysługa lat. Dojdzie do tego jeszcze premia motywacyjna.

Radny Paweł Kijek – ilu pracowników będzie liczył ZUM i ZOM, gdzie będą siedziby tych zakładów.

Burmistrz Miasta – siedziba znajduje się na ul. Bierzewickiej 32 po byłym Budopolu. Znajdują się tam również zabudowania garażowe, które wyremontujemy na zaplecze. Zakład ten przejmie potem opiekę nad centrum hurtowo-detalicznym dla indywidualnych kupców. W tej chwili zakład mieści się przy ul. Bagnistej z uwagi na remonty przeprowadzane na ul. Bierzewickiej.

Radny Paweł Kijek – uważam, że informacja powinna iść w mediach o Zakładzie, aby mieszkańcy wiedzieli do kogo mają zgłaszać interwencje.

Burmistrz Miasta – mieszkańcy dostali powiadomienia, że są przepisywane umowy, że powstała cesja między naszym ZUM-em a PK. Mamy dobry sprzęt z Niemiec i sprzęt który przejmujemy z PK. Posiadamy dwie śmieciarki. Damy tanią usługę mieszkańcom.

Dyrektor Zakładu Usług Miejskich Bolesław Justyński – na początku przewidywaliśmy jak tworzono ZUM zatrudnienie ok. 50 –60 pracowników. Będziemy robić wszystkie prace, które dotychczas były wykonywane przez Urząd Miasta (kostkę, brukową oczyszczanie miasta, utrzymanie zieleni) oraz będziemy wykonywać usługi dla mieszkańców naszego miasta, czyli wywóz śmieci i nieczystości płynnych. Pan Kołodziejwski zrezygnował z obsługi naszego MTBS i usługi te od 1 stycznia my będziemy wykonywali. Myślę, że proporcja będzie taka, że około 50 osób będzie w ZUM i około 20 osób w ZOM, ale będzie to zależało od naszych usług. Jesteśmy w stanie przewidzieć ile osób będzie pracować w ZUM natomiast jeżeli chodzi o ZOM to tych

pracowników będzie coraz więcej jak ta działalność będzie się rozwijała.

Burmistrz Miasta – w tej chwili mamy 4 brygady po 6 ludzi, razem jest 24 ludzi w brygadach budowlanych. Jedna brygada jest ogólnie budowlana, która remontuje budynek na ul. Bierzewickiej i już go kończą. Są to fachowcy dwóch ludzi jest z uprawnieniami budowlanymi i dwóch kierowców. Tych 24 ludzi przejmie ZUM. Robotami publicznymi w 1997 roku podjąłem się wybudowania 4 budynków komunalnych. W Gostyninie nie ma bezrobocia jeżeli chodzi o zawody robotnicze budowlane. Szczególnie brakuje pracy biurowej dla kobiet. Dzisiaj płacimy pracownikowi 1000 zł. brutto w umowie, plus 100% premii i musi tutaj być motywacja premii, aby pracownicy przykładali się do pracy.

Radny Paweł Kijek – Czy zakład posiada zaplecze techniczne? Proszę również o podanie telefonu kontaktowego do zakładu.

Dyrektor ZUM Bolesław Justyński – numer telefonu 235-32-02 .

Burmistrz Miasta – są zabudowania gospodarcze i garażowe. Część z tego jest już zrobiona. Wszystko jest w trakcie realizacji. Brygady budowlane są potrzebne do remontu budynków komunalnych. Wyburzyliśmy w mieście 30 budynków i jeszcze kilka pozostało do rozbiórki, natomiast te budynki, które mają wartość zabytkową, (objęte nadzorem konserwatorskim) wybudowane przed 1945 rokiem nie możemy wyburzyć, więc je zaczęliśmy remontować.

Radny Krzysztof Giziński – Zakład Oczyszczania Miasta w jakimś sensie ma być nastawiony również na (oprócz tych zadań w zakresie wywozu nieczystości stałych, płynnych) realizację zadań komercyjnych, czyli będzie świadczył usługi na zewnątrz. Mieszkańcy, którzy mieli podpisane umowy z PK dzisiaj już otrzymali informacje, że zadania te będzie wykonywał ZOM. Rozumiem, że pan dyrektor w swoich działaniach będzie również zabiegał o to aby pozyskiwać odbiorców innych, czyli spółdzielnie mieszkaniowe, MTBS. Czyli w swoich usługach tych kierowanych na zewnątrz musi być konkurencyjny, musi się starać aby tych klientów pozyskać w jak największej liczbie. W związku z tym, że będzie miał określone przychody to generalnie z tej działalności powinna być wygenerowana pewna nadwyżka finansowa, która defakto będzie przeznaczona np. na inwestycje związane z rozwojem parku maszynowego. ZOM jest zakładem, który nie ma statutu, tylko regulamin i nie ma osobowości prawnej, jest zakładem budżetowym podległym bezpośrednio pod burmistrza. Rozumiem, że zakład ten zostaje po to wydzielony, aby takie zadania mógł realizować. ZUM w sensie struktury organizacyjnej jest to jednostka, która już jest jednostką budżetową, czyli ma swój statut, nie ma osobowości prawnej nie jest wpisana do KRS tylko jest jednostką budżetową, ale ten zakład nie prowadzi działalności komercyjnej tylko rolę służebną wobec mieszkańców, żeby zaspokoić ich potrzeby. Tutaj już nie ma działalności komercyjnej.

Za podjęciem uchwały opowiedziało się 13 radnych, przeciw i wstrzymujących się nie było.

UCHWAŁA NR 32/IV/06 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

Do punktu 6

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania oraz wartości jednego punktu w złotych w tabeli punktowych rozpiętości dla poszczególnych kategorii zaszeregowania pracowników Zakładu Oczyszczania Miasta w Gostyninie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jolanta Syska – Szymczak – procedura jest taka sama jak w poprzedniej uchwale, tylko teraz dotyczy to Zakładu Oczyszczania Miasta.

Za podjęciem uchwały opowiedziało się 13 radnych, przeciw i wstrzymujących się nie było.

UCHWAŁA NR 33/IV/06 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

Do punktu 7

Sprawy różne.

Radny Andrzej Robacki – w imieniu mieszkańców wszystkich zasobów komunalnych. Okres przedświąteczny spowodował to, że miasto jest strasznie brudne, szczególnie w okolicach Domu Nauczyciela.

Burmistrz Miasta – nasi ludzie sprzątają, ale wszystkiego na raz nie zrobią. Z prac społeczno użytecznych mamy kilka osób, które przychodzą jeden tydzień w miesiącu. Przy tym bloku obowiązek sprzątania ma MTBS, a jeżeli chodzi o drogę to powiat. Od wielu lat sprzątam całe miasto

Radny Sławomir Majewski – czy jest możliwość uporządkowania sprawy posiadania koszy przez mieszkańców domków jednorodzinnych.

Burmistrz Miasta – trzy lata temu zrealizowałem pomysł ustawienia stelaży, na których były powieszony z herbami worki na śmieci, ale trzeba było to zlikwidować ponieważ brakłoby pieniędzy na wypróżnianie tego. Mieszkańcy wrzucali do tych worków śmieci bytowe. Dwa lata temu Straż Miejska przeprowadziła kontrolę na osiedlu, sprawdzali czy mają zawarte umowy. Często się zdarza, że jest zapis, iż wywóz śmieci jest raz w miesiącu jednego kubła, a mieszkaniec wyprodukuje śmieci na trzy takie kubły i pozostałość stara się upłynnić. Najlepszym rozwiązaniem jest opodatkowanie mieszkańców. Potrzeba 2 zł. od jednego mieszkańca, żeby wszystkim mieszkańcom wywieść śmieci. W Gazecie samorządowej jest dużo artykułów na ten temat, aby takie regulacje wprowadzić. Co roku sprzątam lasy komunalne, w tym roku 20 osób sprzątało las przez dwa miesiące między ul. Bierzewicką a Płocką. Kontrolę mieszkańcom przeprowadzimy jeszcze raz. Jest norma europejska gdzie każdy człowiek produkuje około 0,5 kg śmieci dziennie. Jeżeli mieszkaniec nie zawrze umowy na wywóz śmieci, to burmistrz ma prawo wydać decyzję do zapłacenia, a decyzja ta jest płatna poprzez komornika.

Radny Paweł Kijek - jaka inwestycja jest prowadzona na ul. Parkowej i dlaczego się robi to w pasie drogowym. Przypominam również o lamie na ul. Wspólnej.

Burmistrz Miasta – są budowane ciepłociągi, a tak zostały zaprojektowane z uwagi na kolizję z innymi mediami. Podłączamy Urząd Miasta i cztery bloki na ul. Parkowej do ciepłociągu. Planujemy wszystkie komunalne budynki podłączyć oraz przeprowadzić na ul. Dmowskiego termomodernizację.

Do punktu 8

Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jolanta Syska – Szymczak – dziękuję państwu za udział w sesji. Zamykam obrady IV sesji Rady Miejskiej.

Protokółowała;
E. Cierpikowska.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jolanta Syska – Szymczak