

Gostynin, dn. 26 marca 2019 r.



**KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Gostyninie
ul. Przemysłowa 1, 09-500 Gostynin**

PZ.5580.2.1.2019

Egz. nr 2..

**PROTOKÓŁ
ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych**

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j., Dz. U. z 2018 r., poz. 1313 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniu:

20.03.2019 r.

przez

1) kpt. mgr inż. Michał Borkowski – starszy specjalista ds. kontrolno –rozpoznawczych, legitymacja służbowa 12/2017

legitymującego się upoważnieniem numer PZ.5580.2.2019 z dnia 01.03.2019 r., wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Gostyninie, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

**Urząd Miasta Gostynina, budynek Ratusza
ul. Rynek 1
09-500 Gostynin**

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Urząd Miasta Gostynina ul. Rynek 1 09-500 Gostynin	Hanna Adamska – Sekretarz Miejski

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Anna Wilińska – z-ca Naczelnika Biura Organizacyjnego Burmistrza	Adam Kaczmarek – specjalista ppoż.

stacy

8

Kontrolowany oświadczył, że zapoznała się z klauzulą informacyjną (RODO) dot. upoważnienia do przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j., Dz. U. z 2018 r. poz. 1313 ze zm.)

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

- 1) przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych,
- 2) oceny zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym,
- 3) rozpoznawania możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej,
- 4) postępowania z substancjami zubożającymi warstwę ozonową, fluorowanymi gazami cieplarnianymi i pozostałymi fluorowanymi gazami cieplarnianymi w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. poz. 881, z 2016 r. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 1567), wykorzystywanymi w ochronie przeciwpożarowej, a także systemami ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnicami zawierającymi te substancje lub gazy lub od nich uzależnionymi.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urzędzeń:

- 1) Obiekt Ratusza.

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Urząd Miasta Gostynina, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

Dane zawarte w opisie wynikają z dokumentacji obiektu przedłożonej w trakcie czynności kontrolo-rozpoznawczych oraz przeprowadzonej wizji.

Budynek Ratusza został wybudowany w latach 1821-1824. W roku 1962 został wpisany do rejestru obiektów zabytkowych (nr rej. 101/452/62 W). Ratusz jest budynkiem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, bez podpiwniczenia. Budynek w całości użytkowany jest przez Urząd Miasta. Na parterze znajdują się pomieszczenia biurowe oraz sala ślubów, natomiast na I piętrze biura i serwerownia. Ponadto z I piętra drewniane schody umożliwiają dostęp do wieży zegarowej (wieża nie jest przeznaczona na pobyt ludzi). W budynku przebywa łącznie 11 pracowników oraz okresowo ok. 10 interesantów. W sali ślubów na parterze może przebywać łącznie do 40 osób. Obiekt został zakwalifikowany do grupy wysokości niski – N (wysokość budynku wynosi 8,28 m; uwzględniając wieżę wysokość wynosi 25,83 m). Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 285,26 m². Brak informacji o kubaturze budynku. Kategoria zagrożenia ludzi ZL III. Budynek ratusza stanowi jedną strefę pożarową. Brak informacji dot. klasy odporności pożarowej budynku. Konstrukcja budynku: ściany murowane; stropy drewniane; dach o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką. Przejście ewakuacyjne prowadzi max. przez dwa pomieszczenia. Dojście ewakuacyjne z I piętra po wyjściu z pomieszczeń zapewnione jest drogą komunikacji ogólnej, a następnie przez klatkę schodową na parter budynku (jeden kierunek ewakuacji), z którego na zewnątrz budynku prowadzą dwa wyjścia ewakuacyjne. Na wysokości I piętra występuje przewężenie biegu klatki schodowej (początek biegu) i wynosi ono 84 cm (przy wymaganym 120 cm). Na wysokości parteru występuje kolejne przewężenie (koniec biegu) i wynosi ono

9

80 cm (przy wymaganym 120 cm). Na parterze zapewnione są dwa kierunki ewakuacji, które prowadzą na zewnątrz budynku przez dwa wyjścia ewakuacyjne. Jedno wyjście od strony północnej (front budynku) i stanowią je drzwi dwuskrzydłowe o szer. 112,5 cm w świetle ościeżnic. Drugie wyjście ewakuacyjne od strony zachodniej, które stanowią drzwi jednoskrzydłowe o szer. 80 cm w świetle ościeżnic. Na drodze ewakuacyjnej (tj. droga komunikacji ogólnej) na poziomie parteru, klatki schodowej oraz I piętra, jako okładzinę ścienną zastosowano boazerię drewnianą do wysokości 124 cm. Budynek ratusza ogrzewany jest z sieci miejskiej.

3. Organizacja ochrony ppoż.

Okazano Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego zaktualizowaną w lutym 2019 r. IBP nie znajduje się w miejscu dostępnym dla ekip ratowniczych. Okazano oświadczenia wrywkowo wybranych pracowników z odbytego szkolenia BHP. W budynku znajduje się w widocznym miejscu instrukcja postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych. Obiekt oznakowano znakami ewakuacyjnymi oraz znakami bezpieczeństwa.

4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Nie prowadzono.

5. Czynności zabronione

W takcie czynności kontrolno-rozpoznawczych nie stwierdzono.

6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono, że :

- 1) Na drodze ewakuacyjnej (tj. droga komunikacji ogólnej) na poziomie parteru, klatki schodowej oraz I piętra, jako okładzinę ścienną zastosowano boazerię drewnianą do wysokości 124 cm. Z I piętra zapewniono jeden kierunek ewakuacji, który prowadzi przez klatkę schodową i parter na zewnątrz budynku. Po wyjściu z pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku zapewnione są dwa kierunki ewakuacji. W trakcie czynności nie okazano dokumentacji potwierdzającej, że boazeria drewniana posiada klasę reakcji na ogień, co najmniej trudno zapalny. W związku z tym należy przyjąć, że materiał ten posiada klasę reakcji na ogień łatwo zapalny. Mając na uwadze, iż zastosowano okładzinę ścienną (boazeria drewniana) z materiału łatwo zapalnego na drodze ewakuacyjnej nie zapewniając przy tym dwóch kierunków ewakuacji (w analizowanym przypadku z poziomu I piętra) na podstawie § 16 ust. 1 i ust 2. pkt 3 lit. b rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109 poz. 719) użytkowany budynek Ratusza uznaje się za zagrażający życiu ludzi ze względu na występujące w nim warunki techniczne nie zapewniające możliwości ewakuacji ludzi.

7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru

W takcie czynności kontrolno-rozpoznawczych nie stwierdzono.

8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

Obiekt wyposażony jest w urządzenia przeciwpożarowe tj.:

- 1) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu,





9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

Ad. 1. Okazano aktualny protokół. Bez uwag.

10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

Obiekt wyposażono w gaśnice zgodnie z przelicznikiem 2 kg (lub 3 dm³) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Konserwacja dokonywana regularnie. Miejsce usytuowania gaśnic oznakowano.

11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

W obiektach objętych czynnościami kontrolno-rozpoznawczymi nie stwierdzono występowania systemów ochrony przeciwpożarowej i gaśnic zawierających substancje wymienione w załącznikach I i II do Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) NR 1005/2009 z dnia 16 września 2009 r. w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową.

W obiektach objętych czynnościami kontrolno-rozpoznawczymi nie stwierdzono występowania systemów ochrony przeciwpożarowej i gaśnic zawierających substancje wymienione w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 517/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie fluorowanych gazów cieplarnianych i uchylenia rozporządzenia (WE) nr 842/2006.

12. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

1. Instalacja elektryczna,
2. Instalacja odgromowa,
3. Instalacja kominowa, wentylacyjna.

13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

Ad. 1. Okazano protokoły z dnia 21.10.2016 r., w tym protokół badanie oporności izolacji obwodów. W tym zakresie bez uwag. Badanie wykonał Józef Janicki, nr upr. De 352/228/16; Ee 353/228/16. Protokoły dot. skuteczności zerowania zawierają uwagi. Po usunięciu usterek w dniu 12.12.2016 r. przeprowadzono ponownie pomiary. Bez uwag.

Ad. 2. Okazano protokół z pomiaru oporności uziemień z dnia 30.10.2016 r. Badanie wykonał Adam Kaczmarek, nr upr. De 754/228/16; Ee 755/228/16.

Ad. 3. Okazano protokół nr 4/12/2018 z dnia 12.12.2018 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych. Badanie wykonał Rafał Pluciński, nr dypl. 76/09. Bez uwag.

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOŚCI

1.	Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego nie znajduje się w miejscu dostępnym dla ekip ratowniczych. Brak zgodności z § 6 ust. 9 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109 poz. 719).	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
2.	Zastosowano okładzinę ścienną (boazeria drewniana) z materiału łatwo zapalnego na drodze ewakuacyjnej nie zapewniając przy tym dwóch kierunków ewakuacji (w analizowanym przypadku z poziomu I piętra). Na podstawie § 16 ust. 1 i ust 2. pkt 3 lit. b rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli

<p>przeciwpożarowej obiektów, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109 poz. 719) użytkowany budynek Ratusza uznaje się za zagrażający życiu ludzi ze względu na występujące w nim warunki techniczne niezapewniające możliwości ewakuacji ludzi.</p>	
<p>W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami: Na podstawie art. 41 Ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks Wykroczeń (j.t., Dz. U z 2018 r., poz. 618 z późn. zm.) pouczone kontrolowanego o konieczności usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości stwierdzonych podczas czynności kontrolno – rozpoznawczych.</p>	

Inne ustalenia:

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s zapewnia miejska sieć wodociągowa. Najbliższy hydrant nadziemny usytuowany jest w odległości do 75 m na utwardzonym placu od strony wejścia głównego do budynku Ratusza. Kolejne hydranty znajdują się przy ul. 3 Maja. Droga pożarowa, nie jest wymagana dla budynku. Dojazd zapewniony jest drogą utwardzoną, którą stanowi ul. Rynek.

14. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

BRAK

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 5 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano ~~bez zastrzeżeń~~ /z zastrzeżeniami

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

SEKRETARZ MIEJSKI

[Signature]
mgr Hanna Adamska

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego kontrolowanego)

STARSZY SPECJALISTA ds. kontrolno-rozpoznawczych

[Signature]
kpt. mgr inż. Michał Borkowski

(podpis z podaniem imienia, nazwiska stanowiska służbowego kontrolującego)

