

**Protokół NR XVI/2015**  
**z posiedzenia XVI sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Gostyninie VII kadencji**  
**z dnia 16 lipca 2015 roku.**

Stan- 15

Obecni- 13

Listy obecności w załączeniu.

Obrady rozpoczęto o godzinie 17<sup>00</sup>, a zakończono o godzinie 17<sup>25</sup>.

### **Do punktu 1**

#### ***Otwarcie obrad.***

**Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Robacki** – Otwieram posiedzenie XVI sesji nadzwyczajnej VII kadencji. Witam Pana Burmistrza Pana Pawła Kalinowskiego, witam Panią Sekretarz Miasta Hannę Adamską, Panią Skarbnik Bożenę Sokołowską, witam Pana Adwokata Marcina Brzezińskiego, witam Panią Naczelnik Wydziału Komunalnego Halinę Fijałkowską, witam media, koleżanki i kolegów radnych, pracownice biura rady i wszystkich przybyłych.

### **Do punktu 2**

#### ***Uchwalenie zmian w porządku obrad.***

**Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Robacki** – Odczytał porządek obrad.

*Radni nie zgłaszali pytań i uwag.*

*Za przyjęciem porządku obrad głosowano następująco:*

*Za- 13*

*Przeciw- 0*

*Wstrzymało się – 0*

*Porządek obrad został przyjęty.*

#### **Porządek sesji:**

1. Otwarcie obrad.
2. Uchwalenie zmian w porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały zmieniająca Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na rok 2015.
4. Podjęcie uchwały zmieniająca uchwałę nr 22/VI/2015 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 15 stycznia 2015 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015-2022.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Gostyninie przy ul. Kutnowskiej.
6. Zamknięcie obrad.

### **Do punktu 3**

## ***Podjęcie uchwały zmieniająca Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na rok 2015-2022.***

**Skarbnik Miasta Bożena Sokołowska** – Szanowni Państwo, zaszła konieczność zwołania sesji w trybie nadzwyczajnym, ponieważ został rozstrzygnięty przetarg na wykonanie wodociągu przy zadaniu - montaż platformy przychodowej dla niepełnosprawnych i budowa instalacji wodociągowej Szkoły Podstawowej Nr1. Został rozstrzygnięty przetarg, okazało się, że wartość tego zamówienia, dużo przewyższa wartość szacunkową, która była przyjmowana wcześniej do planu, stąd abyśmy mogli podpisać umowę, musimy zwiększyć do tej kwoty na którą będzie opiewać wykonanie tego zadania. W związku z powyższym, proponujemy dokonać zmian w Uchwale Budżetowej Miasta Gostynina. Dochody budżetu zwiększą się o kwotę 49.025,00 zł. o tą kwotę zwiększą się też dochody bieżące, następnie wydatki budżetu zwiększą się ogółem o kwotę 98.000,00 zł., w tym wydatki bieżące zwiększą się o 83.000,00 zł. i wydatki majątkowe o 15.000,00 zł. W paragrafie 3 ust. 1 Uchwały Budżetowej deficyt budżetu zwiększa się o kwotę 48.975,00 zł., następnie w paragrafie 3 ust 2 przychody budżetu zwiększą się również o tą kwotę tj. 48.975,00 zł., w paragrafie 3 ust 3 ustala się przychody budżetu wysokości 4.993.578,00 zł. i rozchody wysokości 3.762.749,00 zł. Jeżeli chodzi o zmiany w dochodach budżetowych, to dotyczą one zwiększenia planu z tytułu podatków od nieruchomości od osób prawnych o kwotę 14.375,00 zł., z tytułu opłat za śluby udzielane poza Urzędem Stanu Cywilnego o kwotę 1000,00 zł. i z tytułu odsetek od nieterminowych wpłat podatków i opłat o kwotę 33.650,00 zł. Wydatki bieżące budżetu zwiększą plan o kwotę 33.000,00 zł. na wydatki związane z organizacją lokalnego transportu zbiorowego na terenie Miasta Gostynina i o kwotę 50.000,00 zł. na wydatki związane z rozwiązaniem umowy o pełnienie funkcji inżyniera kontraktu dla realizacji umowy koncesji, taka ugoda zwarta została przed Sądem pod koniec czerwca ze zleceniobiorcą, natomiast w wydatkach majątkowych, tak jak powiedziałam wcześniej, zaszła konieczność zwiększenia zadania inwestycyjnego ogółem o kwotę 32.800,00 zł. z tym, że 17.800,00 zł. pochodzi z przeniesienia niewykorzystanych środków na przedsięwzięcie - likwidacja barier architektonicznych dla uczniów niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej Nr 3, a 15.000,00 zł. pochodzi ze zwiększenia planu ogółem. Przychody budżetu zwiększą się o kwotę 48.975,00 zł.

**Radny Stanisław Pieniążek** – Mam pytanie, jak wygląda w tej chwili sytuacja z inżynierem kontraktu o którym Pani wspomniała, czy ta umowa już jest podpisana?

**Skarbnik Bożena Sokołowska** – Tak jak mówiłam, została zawarta w dniu 25 czerwca 2015 roku ugoda przed Sądem z firmą In went, wartość kontraktu wynosiła około 1.300.000.00 zł. Inżynier kontraktu dostał zapłatę w kwocie około 35.200,00 zł. i później umowa cały czas była w obrocie, trzeba było jakoś zakończyć tą sprawę. Jak Państwo zapewne pamiętacie, w ubiegłym roku doszło do wykonania wyroku jeżeli chodzi o firmę z którą wcześniej została rozwiązana umowa na projektowanie tych obiektów, a teraz następna sprawa jeżeli chodzi o inżyniera kontraktu, będzie to kwota 150.000,00 zł., 50.000,00 zł do 30 września tego roku i 100.000,00 zł. do 30 czerwca przyszłego roku. Gdybyśmy sami tej ugody nie prowadzili tylko firma, to koszty byłyby pewnie jeszcze większe. Może wypowie się na ten temat również Pan Adwokat.

**Adwokat Marcin Brzeziński** – Z informacji które posiadam, ta kwota jest prawomocna w związku z tym musimy dokonać jej ustanowienia, co do oceny zasadności zawarcia ugody w takim kształcie, to po dogłębnych analizach ryzyko potencjalnego procesu i jego wyniku, który mógłby się zakończyć znacznie wyższymi sumami na niekorzyść miasta, skłoniło do jej zawarcia, przykładem chociażby podobnych rozstrzygnięć może być miasto Słupsk. Jest to kalkulacja ryzyka.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Robacki** - Wydaje mi się, że jest to także siła argumentu Panie Mecenasiu, bo człowiek dostaje pieniądze za coś, czego nie wykonał. Można byłoby dyskutować nad tym, czy należało doprowadzić do ugody, czy czekać na wyrok sądu, moim zdaniem, chyba jednak należało w tym przypadku, czekać na wyrok Sądu, ponieważ mimo wszystko praca nie została wykonana, nie twierdzą, że została ona wykonana nie należycie, co spowodowałoby spór między stronami, ale została nie wykonana w ogóle, no ale sprawa została już zakończona. Dowód jest na to, że prawnicy w poprzedniej kadencji sporządzili umowę w odpowiedni sposób dla Pana Inżyniera Kontraktu.

**Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Małgorzata Rędzikowska – Mystkowska** – Chciałabym się jeszcze dopytać, ile jest takich firm, czy w ogóle istnieją w związku z termami, chodzi mi o takie niespodziewane historie, jak tak z Panem Inżynierem Kontraktu? Czy są jeszcze jakieś firmy, które mogą wystąpić do Miasta z roszczeniami?

**Skarbnik Miasta Bożena Sokółowska** - Nie ma już takich firm.

*Za podjęciem uchwały głosowano następująco:*

*Za- 13*

*Przeciw- 0*

*Wstrzymało się- 0*

**UCHWAŁA NR 85/XVI/2015 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.**

#### **Do punktu 4**

***Podjęcie uchwały zmieniająca uchwałę nr 22/VI/2015 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 15 stycznia 2015 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015-2022.***

**Skarbnik Miasta Bożena Sokółowska** - W tej uchwale oprócz zmian, które objęte są przed chwilą podjętą uchwałą, dokonujemy również zmian przyjętych zarządzeniem nr 93 z dnia 30 czerwca 2015 roku Burmistrza Miasta Gostynina, który zwiększa plan dochodów ogółem i plan dochodów bieżących o kwotę 218.500,00 zł. w tym o kwotę 500 zł. zwiększa ogółem, jest to różnica między zmniejszeniem, a zwiększeniem planu i dotyczy planu dotacji celowych otrzymanych z Urzędu Państwa na realizację zadań bieżących (zakres administracji rządowej) oraz innych zadań zleconych w Gminie do realizacji i zwiększa się o kwotę 218.000,00 zł. plan dotacji celowych, otrzymanych z Budżetu Państwa na realizację własnych zadań bieżących Gminy, następnie plan wydatków ogółem i plan wydatków bieżących zwiększono o kwotę 218.500,00 zł., w tym o kwotę 1800,00 zł. na opłacenie składek na ubezpieczenie zdrowotne, o kwotę 170.000,00 zł. na wydatki związane z realizacją programu o nazwie „Pomoc Państwa w zakresie dożywiania” i o kwotę 48.000,00 zł. na dofinansowanie

Programu Maluch i tutaj zmniejszono o kwotę 1300,00 zł na wypłaty zasiłków okresowych. Te plany wydatków zwiększono na podstawie otrzymanych dotacji, dokonano również przeniesień pomiędzy działami i rozdziałami klasyfikacji budżetowej, w tym, w kwocie 5.000,00 zł. przeniesiono z wydatków statutowych na wynagrodzenia w ramach umowy – zlecenia dla realizatorów programów profilaktycznych, w kwocie 1900,00 zł. przeniesiono na wydatki związane z realizacją zadań statutowych w Oświacie, w kwocie 51.000,00 zł. przeniesiono ze świadczeń na wydatki statutowe tj. na pokrycie kosztów pobytu w rodzinach zastępczych, w kwocie 37.500,00 zł. przeniesiono ze świadczeń na wydatki związane ze składakami emerytalnymi i rentowymi z ubezpieczenia społecznego, 96.300,00 zł. przeniesiono z rezerwy ogólnej na obsługę prawną.

*Radni nie zgłaszali uwag i pytań.*

*Za podjęciem uchwały głosowano następująco:*

*Za- 11*

*Przeciw-0*

*Wstrzymało się- 2*

**UCHWAŁA NR 86/XVI/2015 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.**

## **Do punktu 5**

***Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Gostyninie przy ul. Kutnowskiej.***

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Halina Fijałkowska** – W związku z dyspozycją uchwały, dotyczącej określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz jej wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony, w którym to uchwała ograniczyła możliwości samodzielnego działania Pana Burmistrza w sprawie sprzedaży nieruchomości do kwoty 100.000,00 zł. w związku z tym, że dochody ze sprzedaży nieruchomości przyjęte są do budżetu, przygotowujemy nieruchomości do sprzedaży, po wycenie nieruchomości okazało się, że jej wartość przekracza 100 000.00 zł. i w związku z tym jest przygotowany projekt uchwały, jest to działka położona przy ulicy Kutnowskiej 100. Na tej działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny, najemcy z tego budynku zostali wyprowadzeni, w tej chwili budynek został rozebrany i działka przeznaczona jest do sprzedaży, a że wartość oszacowana przekracza 100.000,00 zł., więc jest potrzeba podjęcia uchwały. Jest to budynek na przeciwko cegielni, po sąsiedzku z salą weselną Korona.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Robacki** – Ta wycena jest aktualna?

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Halina Fijałkowska** – Tak, wycena jest aktualna.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Robacki** – Rozumiem, że to będzie cena wywoławcza?

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Halina Fijałkowska** – Cena wywoławcza do przetargu.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Robacki** – Jeżeli nie dojdzie do skutku pierwszy przetarg, to co będzie dalej?

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Halina Fijałkowska** – Zgodnie z ustawą o Gospodarce Nieruchomościami, do drugiego przetargu Burmistrz, może ustalić cenę niższą, niż cena oszacowana w operacie z tym, że nie może być niższa, niż 50 % wartości. Jeżeli drugi przetarg nie dojdzie do skutku, może być ogłoszony przetarg ofertowy.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Robacki** - A ile już było ogłoszonych przetargów na sprzedaż działek, które nie doszły do skutku?

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Halina Fijałkowska** – Na tą działkę w poprzednich latach były ogłoszone dwa przetargi i nie było nabywców. Ustawa mówi, że przynajmniej dwa przetargi nieograniczone muszą się odbyć, cena wywoławcza nieruchomości nie może być niższa niż 50 % jej wartości oszacowanej.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Robacki** - Chyba, że ktoś przedłoży nową wycenę, która będzie dużo niższa.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Halina Fijałkowska** – Nie. Obowiązuje ważność operatu szacunkowego i jest to rok, po upływie ważności możemy wystąpić do rzeczoznawcy o jego aktualizację, albo rozpocząć od nowa.

*Za przyjęciem projektu uchwały głosowano następująco:*

*Za-12*

*Przeciw-0*

*Wstrzymało się-1*

**UCHWAŁA NR 87/XVI/2015 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.**

## **Do punktu 6**

### ***Zamknięcie obrad.***

**Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Robacki** – Zamykam obrady XVI sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej VII kadencji. Dziękuję za przybycie.

Spisała:  
J. Pilichowicz

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Robacki