
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI
USŁUGOWEJ BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO NA CZĘŚĆ
MIESZKALNĄ
ADRES INWESTYCJI: Gostynin, ul. Floriańska 5, działka nr ewid. 2806/8
NAZWA INWESTORA: GMINA MIASTA GOSTYNINA
ADRES INWESTORA: ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin

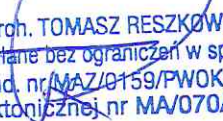
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Tomasz Reszkowski

DATA OPRACOWANIA:

2022-02-14

WYKONAWCA:


mgr inż. arch. TOMASZ RESZKOWSKI
upr. budowlane bez ograniczeń w spec.
konstr.-bud. nr MAZ/0159/PWOK/03
i architektonicznej nr MA/070/14

INWESTOR:


**BURMISTRZ
MIASTA GOSTYNINA**
mgr Paweł Witold Kalinowski

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	analiza indywidualna	Konserwacja drzwi drewnianych wraz z ościeżnicą (opalenie, szpachlowanie, malowanie) oraz wydłużeniem i montażem progu	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
2	KNR 13-23 0101-08	Skucie tynków	m2		
		$(6,78 * 4 + 3 * 2 + 2,46 * 2) * 3,0 - 1 * 2 * 2 - 1,15 * 1,75 * 3 - 1,3 * 2$	m2	101,483	
				RAZEM	101,483
3	KNNR-W 3 0515-03	Rozebranie stropów drewnianych - likwidacja belek drewnianych	m2		
		20,36	m2	20,360	
				RAZEM	20,360
4	kalk. własna	Demontaż istniejących instalacji sanitarnych i elektrycznych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4	m3		
		$101,48 * 0,02$	m3	2,03	
				RAZEM	2,03
6	kalk. własna	Wywóz i utylizacja odpadów z rozbiórki	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		ROBOTY KONSTRUKCYJNE			
7	KNR 13-12 0701-06	Izolacja z folii polietylenowej	m2		
		41,46	m2	41,460	
				RAZEM	41,460
8	KNR-W 2-02 0819-01	Tynki wewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na słupach - zamurwane ściany i ściana działowa REI120	m2		
		poz.2	m2	101,483	
				RAZEM	101,483
9	KNR-W 2-02 2003-05	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 75-02 - płyta wodoodporna - EI30	m2		
		$2,46 * 2 * 3 - 0,9 * 2 * 2$	m2	11,160	
				RAZEM	11,160
10	kalk. własna	Wykonanie wzmocnień z profili UA - drzwi,	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
11	KNR W-02 0208-03 analogia	Okładziny podłogowe na podłożu z płyt OSB - wyrównanie powierzchni	m2		
		36,46	m2	36,460	
				RAZEM	36,460
3		ROBOTY WYKONCZENIOWE			
3.1		Posadzki			
12	analiza indywidualna	Likwidacja piwniczki	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR 13-12 1001-05	Posadzki betonowe	m3		
		$2 * 0,15$	m3	0,300	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,300
14 d.3.1	KNR 13-12 0701-06	Izolacja z folii polietylenowej	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
15 d.3.1	KNR 13-12 0702-04	Izolacja cieplna z płyt styropianowych na zaprawie	m3		
		2 * 0,15	m3	0,300	
				RAZEM	0,300
16 d.3.1	KNR 13-12 0701-06	Izolacja z folii polietylenowej	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
17 d.3.1	KSNR 2 1101-01	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki	m3		
		2 * 0,05	m3	0,100	
				RAZEM	0,100
18 d.3.1	KNR W-02 0101-03	Gruntowanie podłoża z płyt OSB	m2		
		36,46	m2	36,460	
				RAZEM	36,460
19 d.3.1	KNR W-02 0101-04	Wykonanie warstwy szpachlowej na powierzchni z płyt OSB	m2		
		36,46	m2	36,460	
				RAZEM	36,460
20 d.3.1	NNRNKB 202 1118-06	Posadzki z płytek gresowych	m2		
		16,1	m2	16,10	
				RAZEM	16,10
21 d.3.1	NNRNKB 202 1122-03	Posadzki z płytek gresowych - cokoliki	m		
		(1,46 + 0,9 + 1,2 + 0,5 + 1 + 2,15 + 2,46 + 2,15 + 0,5 + 1)	m	13,32	
				RAZEM	13,32
22 d.3.1	KNNR 2 1205-09	Posadzka z paneli podłogowych prospanel	m2		
		20,36	m2	20,360	
				RAZEM	20,360
23 d.3.1	KNNR 2 1205-07	Cokół	m		
		3,42 + 3 + 3,42 + 1,12 + 2,24 + 3 + 2,24	m	18,440	
				RAZEM	18,440
24 d.3.1	TZKBNK VII -111	Izolacja sucha pozioma z płyt z wełny mineralnej	m2		
		36,46	m2	36,460	
				RAZEM	36,460
25 d.3.1	KNR AT-43 0210-05	Sufit podwieszany z płyt gipsowych RIGIPS RIDURIT na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60 ULTRASTIL; pokrycie dwuwarstwowe, odporność ogniowa EI 120 (REI 120) (system 4.10.29)	m2		
		36,46	m2	36,460	
				RAZEM	36,460
3.2		Ściany i sufity			
26 d.3.2	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - ściana murowana, uzupełnienia ścian	m2		
	ściany	$(6,78 * 4 + 3 * 2 + 2,46 * 2) * 3,0 - 1 * 2 * 2 - 1,15 * 1,75 * 3 - 1,3 * 2 - (2,46 + 1,3) * 2$	m2	93,96	
				RAZEM	93,96
27 d.3.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.26 + poz.9 * 2 + 36,46	m2	152,740	
				RAZEM	152,740

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.3.2	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		(2,46 + 2,47) * 2 * 2 + 2,15 * 0,8	m2	21,44	
				RAZEM	21,44
29 d.3.2	KNR 2-02 0829-07	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 25x40 cm na klej metodą kombinowaną	m2		
		poz.28	m2	21,44	
				RAZEM	21,44
3.3		Stolarka okienna i drzwiowa			
30 d.3.3	KNKRB 3 0702-02 analogia	Remont ościeżnic i skrzydeł drzwi wewnętrznych (opalenie, szpachlowanie, malowanie) oraz wydłużenie, montaż progu, odnowienie klamki i zamka	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.3.3	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe	m2		
		3,2	m2	3,200	
				RAZEM	3,200
32 d.3.3	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe - płycinowe łazienkowe drewniane pełne okleinowane formem naturalnym dębowym, wypełnione płytą wiórową okrągłootworową - o podwyższonej odporności na wilgoć	m2		
		0,80 * 2,05 * 1	m2	1,64	
				RAZEM	1,64
33 d.3.3	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe - płycinowe łazienkowe drewniane pełne okleinowane formem naturalnym dębowym, wypełnione płytą wiórową okrągłootworową	m2		
		0,8 * 2	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
34 d.3.3	analiza indywidualna	Regulacja istniejących drzwi i okien	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		INSTALACJE SANITARNE			
4.1		INSTALACJE WODY PITNEJ, CWU I HYDRANTOWA			
35 d.4.1	KNR 4-01 0339-01 analogia	Wykucie bruzd - instalacja wodna	m		
		poz.38 + poz.39	m	26,40	
				RAZEM	26,40
36 d.4.1	KNR 4-01 0333-09	Przebicie otworów w ścianach - instalacja wodna	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
37 d.4.1	KSNR 8 0116-06	Wstawienie wodomierza skrzydełkowego o śr.15-20 mm	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
		Obmiar dodatkowy: długość rury	m		
		1	m	1,000	
		ilość wymian		RAZEM	4,000
		długość rury		RAZEM	1,000
38 d.4.1	KNNR 4 0112-01	Rurociągi PP PN16 16x2,7	m		
		14,3	m	14,30	
				RAZEM	14,30
39 d.4.1	KNNR 4 0112-01	Rurociągi PP PN16 20x3,4	m		
		12,1	m	12,10	
				RAZEM	12,10
40 d.4.1	KNNR 4 0130-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur stalowych o śr. no- minalnej 15 mm	szt.		
		6	szt.	6,00	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,00
41 d.4.1	KNNR 4 0130-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur stalowych o sr. no- minalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
42 d.4.1	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowa sr. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
43 d.4.1	KNR 2-15 0115-04	Baterie natryskowa o sr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
44 d.4.1	KNR 0-31 0210-03 analogia	Zawór odcinający płuczkę muszli klozetowej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
45 d.4.1	KNR 0-31 0210-03 analogia	Zawór do zmywarki	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
46 d.4.1	KNNR 4 0130-01 analogia	Zawory kątowe do podejść sr. 15 mm (umywalki, zlewy, ustępy, zmywarka)	szt.		
		7	szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
47 d.4.1	KNNR 4 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zawo- rów czerpalnych, baterii, mieszaczy itd	szt.		
		7	szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
48 d.4.1	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów sr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy- mi gr. 20 mm (N)	m		
		poz.38 + poz.39	m	26,40	
				RAZEM	26,40
49 d.4.1	KNNR 4 0128-02	Płukanie instalacji wodociagowej w budynkach	m		
		poz.38 + poz.39	m	26,40	
				RAZEM	26,40
50 d.4.1	KNNR 4 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prob		
		1	prob	1,00	
				RAZEM	1,00
51 d.4.1	KNR AT-27 0105-02	Zaprawienie bruzd - instalacja wodna	m		
		poz.35	m	26,40	
				RAZEM	26,40
52 d.4.1	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach i stropach - instalacja wodna	szt.		
		poz.36	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
4.2		INSTALACJE KANALIZACYJNE			
53 d.4.2	KNR 4-01 0339-05 analogia	Wykucie bruzd - instalacja kanalizacji	m		
		2	m	2,00	
				RAZEM	2,00
54 d.4.2	analiza indywidualna	Przebudowa podejścia kanalizacji sanitarnej	kpl.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.4.2	KNNR 4 0208-06	Rurociągi kanalizacyjne z PVC-U o śr. 40 mm	m		
		7	m	7,00	
				RAZEM	7,00
56 d.4.2	KNNR 4 0208-09	Rurociągi kanalizacyjne z PVC-U o śr. 110 mm	m		
		7	m	7,00	
				RAZEM	7,00
57 d.4.2	KNNR 4 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
58 d.4.2	KNNR 4 0229-01 analogia	Zlewy z blachy kwasoodpornej z szafką zlewozmywakowa	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
59 d.4.2	analiza indywidualna	Montaż pompy do ścieków	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
60 d.4.2	KNR 0-35 0123-06	Kabiny natryskowe do kąpiei, narożne, pięciokątne, z szybami z płyt polistyrenowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.4.2	KNNR 4 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
62 d.4.2	KNNR 4 0222-02 analogia	Kratka ściekowa na rurę śr. 110	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
63 d.4.2	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
64 d.4.2	KNNR 4 0212-05 analogia	Wywiewka na pionach kanalizacyjnych PCV śr. 110 mm	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
65 d.4.2	KNR 4-01 0325-04	Zamurowanie bruzd w ścianach - instalacja kanalizacji	m		
		poz.53	m	2,00	
				RAZEM	2,00
66 d.4.2	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach i stropach - instalacja kanalizacji	szt.		
		27,00	szt.	27,00	
				RAZEM	27,00
4.3		INSTALACJE CO			
67 d.4.3	KNR 4-01 0339-01 analogia	Wykucie bruzd - instalacja C.O.	m		
		7	m	7,00	
				RAZEM	7,00
68 d.4.3	KNR 4-01 0333-09	Przebicie otworów w ścianach - instalacja C.O.	szt.		
		2	szt.	2,00	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,00
69 d.4.3	KNNR 4 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych PE-X/AL/PE-RT o śr. 16x2, 0	m		
		70	m	70,00	
				RAZEM	70,00
70 d.4.3	KNR-W 2-15 0425-02	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
71 d.4.3	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
72 d.4.3	KNR 2-15 0408-01 analogia	Zawór odcinający podwójny typu RLV-KS DN15 z możliwością spustu wody	szt.		
		7	szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
73 d.4.3	KNR 0-31 0208-01 analogia	Zawory grzejnikowe z głowicą termostatyczną	kpl.		
		7	kpl.	7,00	
				RAZEM	7,00
74 d.4.3	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów śr. 16 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m		
		poz.69	m	70,00	
				RAZEM	70,00
75 d.4.3	KNR-W 2-15 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prób a		
		1	prób a	1,00	
				RAZEM	1,00
76 d.4.3	KNR-W 2-15 0406-05	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - dodatek za próbę w budynkach niemieszkalnych	m		
		poz.69	m	70,00	
				RAZEM	70,00
77 d.4.3	analiza indywidualna	Regulacja instalacji c.o.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
78 d.4.3	analiza indywidualna	Zaprawienie bruzd - instalacja C.O.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
79 d.4.3	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach i stropach - instalacja kanalizacji	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
4.4		WENTYLACJA			
80 d.4.4	analiza indywidualna	Wentylator wywiewny łazienkowy	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
81 d.4.4	analiza indywidualna	Wykucie otworów wentylacyjnych w murze z osadzeniem krtek	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
5.1		TABLICA RG			
82 d.5.1	analiza indywidualna	TABLICA RG wraz z wyposażeniem	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
83 d.5.1	analiza indywidualna	Zasilanie tablicy wraz z montażem tablicy licznika	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5.2		OŚWIETLENIE WEWNĘTRZNE, OKABLOWANIE, GNIZDA I ŁĄCZNIKI			
84 d.5.2	KNNR 5 0502-04 analogia	Oprawa oświetleniowa LED oprawa z kloszem	szt		
		4	szt	4,00	
				RAZEM	4,00
85 d.5.2	analiza indywidualna	Wykonanie okablowania wraz z zaprawieniem bruzd, gniazda i łączniki	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5.3		WYPOSAŻENIE			
86 d.5.3	KNR 2-15 0311-03 analogia	Kuchnia gazowa z piekarnikiem z butlą 11kg	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000