

**Zarządzenie Nr 10 /2012**  
**Burmistrza Miasta Gostynina**  
**z dnia 22 lutego 2012 roku**

**w sprawie: akceptacji ceny i ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanych garażami przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w Gostyninie przy ul. J. Ozdowskiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651ze zm) w związku z §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) oraz § 1 pkt 2 uchwały nr 371/LIII/98 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 8 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata – Burmistrz Miasta Gostynina zarządza co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasta Gostynina przeznaczają się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowane garażami położone w Gostyninie, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej:

Lp.	Działka nr, pow., lokalizacja	Nr KW	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.
1.	Garaż o pow. 18 m.kw. wraz z działką gruntu ozn. nr ewid. <b>3247/19</b> o pow. 30 m.kw. ul. J.Ozdowskiego	PL1G/000 20047/3	Aktualnie teren nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren działki wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem MW – obszary o funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Fundamenty budynku betonowe, ściany z pustaka żuźlowego (nieotynkowane), stropodach betonowy kryty papą. Brak fartuchów metalowych na obrzeżach stropodachu i rynien do odprowadzenia wód opadowych. Wewnątrz posadzka betonowa i nieotynkowane ściany. Brama metalowa uchylna, w stanie uszkodzonym - <b>do wymiany (nie otwiera się, dziurawa, pocięta)</b> . Wewnątrz wyraźne przecieki i zawilgocenia - skutek braku wykończenia stropodachu. Istnieje możliwość podłączenia do budynku instalacji elektrycznej (jest pozostawiona wnęka w ścianie na skrzynkę	9 500

Lp.	Działka nr, pow., lokalizacja	Nr KW	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.
				rozdzielczą). Teren przy bramie garażu nieurządzony - brak utwardzonego podjazdu.	
2.	Garaż o pow. 18 m.kw. wraz z działką gruntu ozn. nr ewid. <b>3247/20</b> o pow. 30 m.kw. ul. J.Ozdowskiego	20047	Aktualnie teren nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren działki wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem MW – obszary o funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Fundamenty budynku betonowe, ściany z pustaka żuźlowego (nieotynkowane), stropodach betonowy kryty papą. Brak fartuchów metalowych na obrzeżach stropodachu i rynien do odprowadzenia wód opadowych. Wewnątrz posadzka betonowa i nieotynkowane ściany. Brama metalowa uchylna, w stanie zaniedbanym. Wewnątrz wyraźne przecieki i zawilgocenia - skutek braku wykończenia stropodachu. Istnieje możliwość podłączenia do budynku instalacji elektrycznej (jest pozostawiona wnęka w ścianie na skrzynkę rozdzielczą). Teren przy bramie garażu nieurządzony - brak utwardzonego podjazdu.	10 860
3.	Garaż o pow. 18 m.kw. wraz z działką gruntu ozn. nr ewid. <b>3247/21</b> o pow. 30 m.kw. ul.J. Ozdowskiego	20047	Aktualnie teren nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren działki wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem MW – obszary o funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Fundamenty budynku betonowe, ściany z pustaka żuźlowego (nieotynkowane), stropodach betonowy kryty papą. Brak fartuchów metalowych na obrzeżach stropodachu i rynien do odprowadzenia wód opadowych. Wewnątrz posadzka betonowa i nieotynkowane ściany. Brama metalowa uchylna, w stanie zaniedbanym. Wewnątrz wyraźne przecieki i zawilgocenia - skutek braku wykończenia stropodachu. Istnieje możliwość podłączenia do budynku instalacji elektrycznej (jest pozostawiona wnęka w ścianie na skrzynkę rozdzielczą). Teren przy bramie garażu nieurządzony - brak utwardzonego podjazdu.	10 860

<b>Lp.</b>	<b>Działka nr, pow., lokalizacja</b>	<b>Nr KW</b>	<b>Przeznaczenie</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości w zł.</b>
4.	Garaż o pow. 18 m.kw. wraz z działką gruntu ozn. nr ewid. <b>3247/22</b> o pow. 30 m.kw. ul. J.Ozdowskiego	20047	Aktualnie teren nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren działki wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem MW – obszary o funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Fundamenty budynku betonowe, ściany z pustaka żuźlowego (nieotynkowane), stropodach betonowy kryty papą. Brak fartuchów metalowych na obrzeżach stropodachu i rynien do odprowadzenia wód opadowych. Wewnątrz posadzka betonowa i nieotynkowane ściany. Brama metalowa uchylna, w stanie zaniedbanym. Wewnątrz wyraźne przecieki i zawilgocenia - skutek braku wykończenia stropodachu. Istnieje możliwość podłączenia do budynku instalacji elektrycznej (jest pozostawiona wnęka w ścianie na skrzynkę rozdzielczą). Teren przy bramie garażu nieurządzony - brak utwardzonego podjazdu.	10 860
5.	Garaż o pow. 18 m.kw. wraz z działką gruntu ozn. nr ewid. <b>3247/23</b> o pow. 30 m.kw. ul. J.Ozdowskiego	20047	Aktualnie teren nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren działki wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem MW – obszary o funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Fundamenty budynku betonowe, ściany z pustaka żuźlowego (nieotynkowane), stropodach betonowy kryty papą. Brak fartuchów metalowych na obrzeżach stropodachu i rynien do odprowadzenia wód opadowych. Wewnątrz posadzka betonowa i nieotynkowane ściany. Brama metalowa uchylna, w stanie zaniedbanym. Wewnątrz wyraźne przecieki i zawilgocenia - skutek braku wykończenia stropodachu. Istnieje możliwość podłączenia do budynku instalacji elektrycznej (jest pozostawiona wnęka w ścianie na skrzynkę rozdzielczą). Teren przy bramie garażu nieurządzony - brak utwardzonego podjazdu.	10 860

**Do ostatecznej ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.**

**Roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowych garaży nie zostały zakończone. Nabywca zobowiązany będzie wystąpić z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Gostyninie o częściową zmianę i przeniesienie decyzji – pozwolenia na budowę w zakresie dotyczącym nabytego garażu, co umożliwi dokończenie robót i uzyskanie pozwolenia na jego użytkowanie.**

2. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 ze zm./ mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia Zarządzenia.

3. W przypadku braku osób uprawnionych do bezprzetargowego zakupu nieruchomości, sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Termin, miejsce i warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

§ 2

Niniejsze Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta Gostynina**

**Włodzimierz Śniecikowski**

