



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

**„HOL – BUD” sp. z o.o.**

Projektowanie, nadzór i wykonawstwo budowlane

2.

## PROJEKT BUDOWLANY

### PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 4 W GOSTYNINIE WRAZ Z ROZBIÓRKĄ (DEMONTAŻEM) PANELA ARCHITEKTONICZNEGO NA ELEWACJI ZACHODNIEJ

**Kategoria obiektu budowlanego:** IX

**Inwestor:** Gmina Miasta Gostynin  
ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, gm. Gostynin

**Adres** Gostynin, ul. Armii Krajowej 7, dz. nr ewid. 2947

**inwestycji:** obręb ewid.: 0001, jedn. ewid.: 140401\_1, gm. Gostynin

**Projektant:** mgr inż. Tomasz Reszkowski  
upr. nr MAZ/0159/PWOK/03  
upr. nr MA/070/14

Branża	Projektant	Podpis
Architektura i Konstrukcja	mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. w specj. arch. nr MA/070/14 upr. w specj. kon.-bud. nr MAZ/0159/PWOK/03	

STAROSTA GOSTYNINSKI  
09-500 Gostynin  
ul. Dmowskiego 13  
- 2 -

Projekt budowlany zatwierdzony  
decyzją o pozwoleniu na budowę/  
rozbiórke i wykonanie robót budowlanych

Nr ..... 148/2018 .....  
z dnia ..... 21. 05. 2018 .....

Kwiecień 2018 rok


z up. Starosty  
  
mgr inż. Elżbieta Stasiniewska  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

## **Spis treści**

<b>OŚWIADCZENIE</b>	<b>2</b>
<b>OPIS DO PROJEKTU SZKICU SYTUACYJNEGO TERENU</b>	<b>8</b>
<b>SZKIC SYTUACYJNY</b>	<b>10</b>
<b>EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU POD KĄTEM PRZEWIDZIANEJ INWESTYCJI.</b>	<b>11</b>
<b>INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU</b>	<b>12</b>
<b>OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	<b>13</b>
<b>INFORMACJA B.I.O.Z.</b>	<b>22</b>

# OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r –Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany „Przebudowy części budynku Przedszkola nr 4 w Gostyninie wraz z rozbiórką (demontażem) panela architektonicznego na elewacji zachodniej”, na działce nr ewid. 3947 w Gostyninie, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Podpis
Architektura   Konstrukcja	mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. w specj. arch. nr MA/070/14 upr. w specj. kon.-bud. nr MAZ/0159/PWOK/03	

Kwiecień 2018 r.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz RESZKOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/070/14**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2675**.

Członek czynny od: 03-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2017 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2675-85AD-DA89-546B-2CB5**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Warszawa, dnia 22 grudnia 2003 r.

sygn. akt. MAZ/7131-7132/223/03

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust. 1-5 i ust. 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź. zm.) oraz § 4 ust. 2, § 5 ust. 3d i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Tomasz Reszkowski**

magister inżynier

urodzony dnia 21 kwietnia 1974 roku w Gostyninie, syn Stanisława

uzyskał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0159/PWOK/03

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwalała nr 8 z dnia 4 grudnia 2003 r. stwierdziła, że posiada Pan wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

**POUCZENIE:** Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji  
Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski



Przewodniczący  
Mazowieckiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Wiesław Olechnowicz

uprawnienia w ograniczonym zakresie obejmują:

**I w specjalności drogowej:**

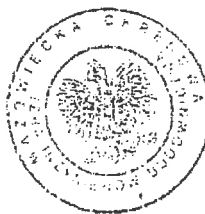
- 1/ projektowanie dróg wewnętrznych, dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk, projektowanie rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych oraz projektowanie dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- 2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

**II w specjalności mostowej:**

- 1/ projektowanie: budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m, budowy mostów składanych według stosownych instrukcji, budowy rusztowań i kładek roboczych oraz projektowanie rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych nie wymagającej uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej,
- 2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

Otrzymał:

1. Pan Tomasz Kozłowski  
06-500 Gostynin ul. Czapalskiego 57a
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a.1





MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 078/MaOKK/2014  
Nr upr. MA/070/14

Warszawa, dnia 29 grudnia 2014r.

**DECYZJA nr 124/MaOKK/2014**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski**

urodzony w dniu 21 kwietnia 1974r. w Gostyninie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania**

**samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych**

**i sprawowanie nadzoru autorskiego**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeler

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja



**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Tomasz Reszkowski Adres: ul. Czapeckiego 37a 09-500 Gostynin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-U4D-R3G-SR1 \***

Pan TOMASZ RESZKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/9175/03

adres zamieszkania A.CZAPSKIEGO 37A, 09-500 GOSTYNIN

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-31 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## OPIS DO PROJEKTU SZKICU SYTUACYJNEGO TERENU

### **1. Podstawa opracowania**

Projekt opracowano na zlecenie Inwestora

Jako podstawę opracowania przyjęto:

- Ustalenia z Inwestorem,
- Mapę zasadniczą w skali 1: 1000.

### **2. Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy części pomieszczeń w budynku Przedszkola nr 4 w Gostyninie wraz z rozbiórką (demontażem) panela architektonicznego na elewacji zachodniej.

W ramach inwestycji projektuje się:

- przebudowę pomieszczeń zlokalizowanych istniejącym budynku szkoły,
- demontaż panela architektonicznego na elewacji zachodniej

### **3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

Na przedmiotowej działce zlokalizowany są budynek przedszkola, tereny utwardzone, sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, krzewy i drzewa. Teren działki porośnięty jest zielenią niską. Działka jest ogrodzona.

Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez istniejący zjazd publiczny na drogę (dz. nr ewid. 2887) ulice Armii Krajowej.

### **4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

Zagospodarowanie działki pozostaje bez zmian. Zaopatrzenie w media będzie odbywać się na warunkach dotychczasowych. Istniejące media są wystarczające dla projektowanej inwestycji i nie przewiduje się zwiększenia zapotrzebowania na media.

- 5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Działka na której znajduje się budynek objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie, wpisanym do rejestru zabytków. Budynek jest obiektem współczesnym nie podlegającym ochronie konserwatorskiej.

- 6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Nie dotyczy.

- 7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

- Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.
- Zakres inwestycji nie wymaga utworzenia obszaru oddziaływania.
- Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.
- Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

Wymagania zawarte w §12, 13, 60, 271, 272, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmian.) – pozostają bez zmian.

- 8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki i obiekty zlokalizowane na działkach sąsiednich. Wszelkie oddziaływanie zamknie się w granicy działki do której inwestor posiada tytuł prawny.

# **Ekspertyza stanu technicznego istniejącego budynku pod kątem przewidzianej inwestycji.**

## **Opis stanu istniejącego**

Budynek Przedszkola nr 4 w Gostyninie jest dwukondygnacyjnym obiektem budowlanym.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z gazobetonu ocieplony styropianem. Dach wielospadowy odwrócony pokryty papą termozgrzewalną.

W części dydaktycznej budynku znajdują się sale przedszkolne, sekretariat, pokoje dyrektora i opiekunów, pomieszczenia gospodarcze, gabinet lekarski, szatnie oraz toalety. Budynek posiada przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz energetyczne. Instalacja CO dla budynku jest zasilana z istniejącej kotłowni.

Zewnętrzna konstrukcja nośna budynku szkoły stanowią dwuwarstwowe ściany zewnętrzne murowane z gazobetonu gr. 24cm i ocieplone styropianem gr. 12cm. Wewnętrzne ściany konstrukcyjne wykonano z gazobetonu gr. 24cm. Ścianki działowe wykonano z cegły pełnej ceramicznej gr. 15cm i 12cm. Konstrukcje dachu stanowi stropodach wraz z warstwą wykończeniową z papy termozgrzewalnej. Kominy murowane z cegły pełnej i wyprowadzone ponad dach.

## **Wnioski z ekspertyzy**

Stan poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku (ścian zewnętrznych, fundamentów) ustalono, jako dobry, umożliwiający zaprojektowanie przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących; bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, a także zachowanie interesów osób trzecich.

Ustalone zmiany nie spowodują pogorszenia bezpieczeństwa ludzi i mienia w całym budynku.

  
mgr inż. arch. Tomasz KESZKOWSKI  
opr. budowlane bryl. i projektów architek.  
konstr.-bud. nr 11/2017/59/PWC  
i architektonicznej nr MA/070/14

## **INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

### **1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;**

Określenia obszaru oddziaływania inwestycji dokonano na podstawie następujących przepisów prawa:

- *ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*
- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*

Brak przepisów odrębnych nakazujących objęcie obszaru oddziaływania działek innych niż objęte opracowaniem. Działki sąsiednie to działki przeznaczone pod drogi główne i zbiorcze.

### **2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.**

Przedmiotem inwestycji jest: „Przebudowa części pomieszczeń w budynku Przedszkola nr 4 w Gostyninie wraz z rozbiórką (demontażem) panela architektonicznego na elewacji zachodniej” na działce nr ewid. 2947, obręb ewidencyjny 0001 Gostynin, jednostka ewidencyjna 140401\_1.

Obszar oddziaływania będzie obejmował jedynie teren działki nr ewid. 2947, obręb ewid. Gostynin, gmina Gostynin.

Projektowany obiekt nie wpłynie ujemnie na obiekty i działki sąsiednie i nie spowoduje zmiany ukształtowania terenu.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Zakres inwestycji nie wymaga utworzenia obszaru oddziaływania.

Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.

Wpływ obiektu na glebę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji.

**Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych**

mgr inż. arch. TOMASZ RESZKOWSKI  
upr. budowlane bez ograniczeń w sp. o  
konstr.-bud. nr 1430/20159/PW01/03  
i architektura nr MA/070/14

## **OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**1) Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji;**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy części budynku Przedszkola nr 4 w Gostyninie.

W ramach inwestycji projektuje się przebudowę pomieszczeń sanitarnych w istniejącym budynku przedszkola oraz rozbiórkę (demontaż) panela architektonicznego na elewacji zachodniej..

Opracowanie obejmuje w swym zakresie opis rodzaju i zakresu poszczególnych robót z określeniem wymaganych parametrów i cech niezbędnych do spełnienia w czasie prowadzonych prac.

**2) w stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych – zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy, o której mowa w §8 ust. 2 pkt. 9, z**

Nie dotyczy.

**3) Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1;**

Nie przewiduje się zmiany formy architektonicznej budynku. Istniejąca forma budynku nawiązuje i jest dostosowana do otaczającego krajobrazu i istniejącej zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano w sposób spełniający wymagania określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

**4) Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w wypadku projektowania przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą, w uzasadnionych wypadkach, także ocenę aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich i stan posadowienia obiektu budowlanego;**

Dla przedmiotowej inwestycji zastosowano schematy konstrukcyjne statycznie wyznaczalne. Do obliczeń przyjęto założenie, że wszystkie elementy konstrukcyjne zostaną zaprojektowane z rezerwą zarówno dla stanu granicznego nośności jak i stanu granicznego użytkowania. Przyjęto do obliczeń obciążenia zgodnie z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obliczenia dokonano w oparciu o następujące normy i ich zmiany:

PN-82/B-02000 Obciążenia budowli.

PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.

PN-99/B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.

Podane w części opisowej i graficznej rozwiązania są wynikiem obliczeń.

Obliczenia elementów konstrukcyjnych w załączniku nr 1.

#### **Geotechniczne warunki posadowienia obiektu – opinia geotechniczna**

Na podstawie danych archiwalnych oraz obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych archiwalnych, rozeznania lokalnego oraz danych fizjograficznych, ustalono dla projektowanej inwestycji, kategorię geotechniczną jako drugą. Na działce występują proste warunki gruntowo-wodne.

Pod warstwą humusu i nasypów niebudowlanych w obrębie budynku gr. do 0,5 występuje warstwa gruntów niespoistych - piaski drobne i średnie o stopniu zagęszczenia  $I_p=0,60$  w stanie średniozagęszczonym oraz grunty spoiste - gliny morenowe o stopniu plastyczności  $I_L=0,20$ .

Poziom zwierciadła swobodnego wód gruntowych występuje poniżej poziomu posadowienia.

Określam przydatność gruntów występujących na działce nr ewid. 2947 w miejscowości Gostynin dla projektowanej inwestycji.

Planowana inwestycja nie zmieni właściwości podłoża gruntowego w czasie.

Projektowana inwestycja nie wymaga monitorowania obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych jak i użytkowania.

Inwestycja nie wymaga prowadzenia specjalistycznych robót geotechnicznych.

Dla projektowanej inwestycji nie określa się współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych.

#### **4.1) Zakres robót:**

W ramach prac objętych przebudową części pomieszczeń zaprojektowano:

##### **Pomieszczenia sanitarne**

1. Demontaż stolarki drzwiowej.
2. Rozbiórka istniejących ścian działowych
3. Demontaż okładzin ceramicznych podłóg.
4. Skucie tynków ścian i sufitów wraz demontażem instalacji elektrycznej.
5. Wykucie bruzd pod nowe nadproża drzwiowe.
6. Wykucie nowych otworów drzwiowych.
7. Montaż poziomów kanalizacyjnych.
8. Budowę nowych ścian działowych.
9. Montaż nowych nadproży drzwiowych.
10. Montaż orurowania wodno-kanalizacyjnego i centralnego ogrzewania.
11. Oczyszczenie, uzupełnienie i zagruntowanie powierzchni istniejących ścian pomieszczenia WC.
12. Montaż okablowania instalacji elektrycznej.

13. Wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych.
14. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z płynnej folii posadzek i ścian.
15. Montaż stolarki drzwiowej.
16. Ułożenie okładzin ceramicznych podłóg i ścian do wysokości 2,20m.
17. Gładzie gipsowe sufitów i ścian powyżej okładzin ceramicznych.
18. Przygotowanie podłoża oraz malowanie sufitów i ścian pomieszczenia.
19. Montaż kabin WC.
20. Montaż osprzętu sanitarnego, elektrycznego i centralnego ogrzewania.

W ramach prac objętych rozbiórką (demontażem) panela architektonicznego na elewacji zachodniej zaprojektowano:

1. Demontaż kątowników mocujących płyty z poliwęglanu.
2. Demontaż płyt z poliwęglanu.
3. Demontaż konstrukcji stalowej z rur kwadratowych 80x80mm (bez elementów przymocowanych do ściany zewnętrznej).
4. Wycięcie w styropianie otworów 30x30cm wokół rur kwadratowych przymocowanych do ściany budynku.
5. Demontaż konstrukcji stalowej przykottwionej do ściany zewnętrznej budynku.
6. Uzupełnienie ubytków w styropianie wraz z położeniem 2 razy siatki z klejem do styropianu.
7. Ułożenie tynku cienkowarstwowego na całej ścianie do której przymocowany był demontowany panel architektoniczny.

#### **4.2) Sposób wykonywania poszczególnych robót**

##### **Roboty murowe**

Zaprojektowano ściankę działową z cegły pełnej gr. 12 cm klasy 150, na zaprawie klejowej lub cementowo-wapiennej marki 5. Na ścianach należy wykonać obustronne tynki cementowo-wapienne gr. 1,0 cm kategorii III. Nad istniejącymi otworami drzwiowymi należy zamontować nadproża stalowe. W istniejących ścianach pomieszczenia WC i przedsionka na poziomie izolacji poziomej należy wykonać przeponę izolacyjną metodą iniekcji krystalicznej.

##### **Posadzki**

Zaprojektowano zerwanie i wymianę okładzin ceramicznych. Po zerwaniu warstwy płytek ceramicznych podłoże należy zagruntować preparatem głęboko gruntującym na bazie krzemianów. Na zagruntowanym podłożu należy ułożyć warstwę izolacji przeciwwilgociowej z płynnej folii. Wykonać nową warstwę z płytek ceramicznych (antypoślizgowość min. R11) - gres barwiony w całej masie o wymiarach min. 45x45cm na elastycznej zaprawie klejącej, fuga epoksydowa szerokości 3mm w kolorze zbliżonym do płytek. Na ścianach wokół posadzek należy zamontować wyoblony cokolik (promień min. 6cm) z płytek ceramicznych podłogowych wysokości 10cm.

##### **Tynki wewnętrzne, gładzie, malowanie, glazury**

W pomieszczeniu sanitarnym w miejscach odparzeń, spękań i erozji należy skuć tynki. Miejsca po usuniętych tynkach należy oczyścić z pozostałości i odpylić aż do czystego muru, następnie należy je zagruntować preparatem głęboko gruntującym na bazie krzemianów. W miejscach po skuciach oraz na nowych powierzchniach ściany należy ułożyć warstwę tynku cementowo-wapiennego kat. III. Powierzchnie na których tynk zakwalifikowano do pozostawienia oraz tynki w pomieszczeniu przedsionka należy wyskrobać z warstw malarskich oraz klejów. Następnie całą powierzchnie

zagruntować preparatem głęboko gruntującym. Na tynkach na wysokości 1m od posadzki należy wykonać izolację przeciwwilgociową z płynnej folii. Na tak przygotowanej powierzchni w pomieszczeniu WC należy ułożyć glazury z płytek ceramicznych o wymiarach min. 25x40cm odpornych na spękania włoskowate. Należy zastosować fugę epoksydową gr. 2mm w kolorze jak najbardziej zbliżonym do koloru płytek. Tynki ponad glazurami oraz na sufitach w pomieszczeniu WC oraz tynki w przedsionku należy dwukrotnie wyprowadzić gładzią gipsową oraz pomalować w kolorze zbliżonym do koloru płytek.

### **Stolarka drzwiowa oraz kabiny WC**

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń WC należy wymienić na nowe, zastosować drzwi drewniane pełne okleinowane fornirem naturalnym dębowym, wypełnione płytą wiórową okrągłotworową o podwyższonej odporności na wilgoć wyposażone w otwory napowietrzające. W drzwiach należy zamontować zamki bębnekowe, klamki i zawiasy o podwyższonej odporności na zniszczenie.

Kabiny ustępowe wykonane z płyt nie gorszych niż HPL. Wszelkie mocowanie oraz łączenia ścianek działowych należy wykonać za pomocą profili aluminiowych anodowanych.

### **Instalacje sanitarne**

Zaprojektowano całkowitą wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej. Zasilanie w wodę i odprowadzenie ścieków odbywać się będzie na zasadach dotychczasowych. Instalacje wodociągowe na cele socjalno-bytowe wykonać z rur: woda zimna z rury PP PN10 łączone poprzez zgrzewanie; woda ciepła z rury PP stabi PN20 łączone poprzez zgrzewanie; podejścia do przyborów z rur PE-Xc z osłoną antydyfuzyjną systemu KAN-THERM z połączeniami zaciskowymi.

Przewody wodne układać w odległości min 10cm pod przewodami elektrycznymi i nad przewodami kanalizacyjnymi. Przy przeprowadzaniu poziomych przewodów rozdzielczych wody zimnej przyjąć spadek min. 0.3% w kierunku przeciwnym do przepływu wody.

W celu uzyskania wody zmieszanej zaprojektowano zawór termostatyczny mieszający z zabezpieczeniem przed oparzeniem oraz baterie umywalkowe stojące na wodę zmieszaną.

Wykonane instalacje wodociągowe oczyścić z brudu i przepłukać strumieniem wody filtrowanej przy najwyższym ciśnieniu, otwartych wszystkich zaworach i wylotach baterii. Po wypłukaniu wypełnić instalację całkowicie wodą, dokładnie odpowietrzając. Próbę wodną wykonać przed zakryciem bruzd i zabetonowaniem rur w posadzce. Instalacje napełnić wodą w najniższym punkcie i podnieść ciśnienie do wartości 1,5 x ciśnienie robocze t.j. 10 atmosfer. W przypadku rozprowadzeń rur w posadzkach i ścianach podczas ich zalewania betonem rury powinny pozostawać pod ciśnieniem minimum 3 bary, zalecane 6 bar.

Podczas próby szczelności należy również sprawdzić wizualnie szczelność złącz. Dla wody ciepłej i cyrkulacji, próbę przeprowadzić na gorąco. Po pozytywnym wyniku prób szczelności zaizolować cieplnie przewody wody ciepłej i cyrkulacji izolacją ciepłochronną z pianki PE. Rurociągi zaizolowane będą termicznie za pomocą otulin zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dn. 6.11.2008 (DzU Nr 201 poz. 1238).

Aby uchronić przewody wody zimnej przed tworzeniem się kondensatu na ich powierzchni oraz chronić je przed przegrzewaniem ze strony przewodów cieplnych należy je również zaizolować cieplnie. Przyjęto następujące grubości izolacji: podejścia przyborów w ścianach i posadzce – 6mm, przewody główne i piony – 13mm.

W pomieszczeniach sanitarnych zaprojektowano miski ustępowe montowane na zabudowywanych stelażach oraz baterie stojące czasowe. Należy zastosować elementy ze stali kwasoodpornej.

Instalacje kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur PVC kielichowych z uszczelkami gumowymi. Przyborami sanitarnymi będą: umywalki, miski ustępowe, pisuary, kratki ściekowe.

Podejścia odpływowe z przyborów sanitarnych wykonać z rur PVC o średnicy przewodu nie mniejszego od średnicy odpływu danego przyboru. Średnice podejść wynoszą następująco:



- Umywalka –  $\phi$  50
- Kratka ściekowa –  $\phi$  110
- Miska ustępowa –  $\phi$  110.

Długość podejścia zbiorowego niewentylowanego  $\phi$  75 mierzona po trasie nie może przekraczać 3,5 m, a przy odpływach zbiorowych 10m. W przypadku dłuższych podejść należy zwiększać średnicę o jedną lub wykonać dodatkową wentylację. Zachować min. spadek przy prowadzeniu podejść odpływowych 2% i nie przekraczać 4%.

Przejścia rur kanalizacyjnych z PVC przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych. Długość tulei założyć jako grubość przegrody + 2cm wystające po obu stronach przegrody. Średnice tulei dobrać o jedną dymensję większą od średnicy rury.

### **Instalacje elektryczne**

Zaprojektowano całkowitą wymianę instalacji elektrycznej. Układ zasilania pomieszczeń przeznaczonych do remontu pozostaje bez zmian.

Instalacje oświetleniową wykonać przewodami YDYp 3x1.5mm<sup>2</sup>. Instalacje prowadzić pod warstwą tynków. W pomieszczeniach mokrych stosować osprzęt wtynkowy szczelny. Włączniki montować na wysokości 1.1m.

Instalacje gniazd wykonać z przewodów YDYp 3x2.5mm<sup>2</sup>. Instalacje prowadzić pod warstwą tynków. W pomieszczeniach mokrych stosować osprzęt wtynkowy szczelny. Gniazda w łazienkach montować na wysokości 1.5m a w pozostałych pomieszczeniach na wysokość 0.3m.

Całość instalacji wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przed załączeniem instalacji pod napięciem należy wykonać pomiary izolacji obwodów. Przed przekazaniem do eksploatacji wykonać pomiary ochrony p.porażeniowej. Wszystkie wykonane prace i użyte materiały powinny odpowiadać Polskim Normom i posiadać stosowne deklaracje zgodności lub posiadać znak CE i deklaracje zgodności z normami zharmonizowanymi oraz posiadać niezbędne atesty tak, aby spełnić obowiązujące przepisy. Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby urządzeń i instalacji wg. obowiązujących norm i przepisów oraz protokolarny odbiór w obecności przedstawiciela Inwestora. Do wykonanych prac wykonawca winien załączyć również deklaracje kompletności wykonanych prac oraz zgodności z projektem.

### **UWAGI**

Całość instalacji wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przed załączeniem instalacji pod napięciem należy wykonać pomiary izolacji obwodów. Przed przekazaniem do eksploatacji wykonać pomiary ochrony p.porażeniowej. Wszystkie wykonane prace i użyte materiały powinny odpowiadać Polskim Normom i posiadać stosowne deklaracje zgodności lub posiadać znak CE i deklaracje zgodności z normami zharmonizowanymi oraz posiadać niezbędne atesty tak, aby spełnić obowiązujące przepisy. Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby urządzeń i instalacji wg. obowiązujących norm i przepisów oraz protokolarny odbiór w obecności przedstawiciela Inwestora. Do wykonanych prac wykonawca winien załączyć również deklaracje kompletności wykonanych prac oraz zgodności z projektem.

Roboty będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Teren w trakcie robót będzie zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych.

Roboty będą wykonywane przez osoby uprawnione.

Teren po dokonaniu robót zostanie uporządkowany. W wyniku robót nie powstaną odpady niebezpieczne.

Odpady zostaną wywiezione na wysypisko śmieci. Wszystkie pozostałości będą w odpowiedni sposób zagospodarowane.

Teren robót będzie wygradzony taśmą ostrzegawczą.

Wszystkie roboty będą wykonywane z terenu działki inwestora.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki i obiekty zlokalizowane na działkach sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

Pozostałe parametry techniczne i użytkowe pozostają bez zmian.

Planowane roboty nie spowodują:

- zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia;
- pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków;
- pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych;
- wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Wszelkie materiały użyte do przedmiotowych robót powinny posiadać wymagane aprobaty i atesty techniczne.

Osoby wykonujące roboty budowlane powinny być przeszkolone pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu ludzkiemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami Polskimi oraz stosując zasady wiedzy technicznej.

Wszelkie zmiany dotyczące niniejszego projektu technicznego należy wcześniej konsultować z autorem projektu. Jakiegokolwiek odstępstwo od zatwierdzonego projektu technicznego może nastąpić dopiero po uzyskaniu odpowiedzi

**5) W stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;**

Bez zmian

**6) W stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego – podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi;**

W projektowanych pomieszczeniach sanitarnych zlokalizowano:

- miski ustępowe
- umywalki
- pojemniki na ręczniki papierowe
- pojemniki na mydło
- kosze na śmieci.

W projektowanych pomieszczeniach przewidziano

- podłogę z płytek ceramicznych (antypoślizgowość min. R11)
- na ścianach glazurę z płytek ceramicznych o wymiarach min. 25x40cm odpornych na spękania włoskowate.

**7) W stosunku do obiektu budowlanego liniowego - rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w**

*miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych;*

Nie dotyczy.

*8) Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych przy czym należy przedstawić:*

- a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych – założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno – budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii,*
- b) dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami*

Wentylacja odbywać będzie się na warunkach dotychczasowych z istniejących kanałów wentylacyjnych zlokalizowanych w ścianie nośnej.

W pomieszczeniu zaprojektowano centralne ogrzewanie z istniejącej instalacji c.o. będącej w budynku szkoły.

Założono temperaturę wewnętrzną pomieszczeń:

20°C - dla pomieszczeń: WC dla niepełnosprawnych.

Założona temperatura zewnętrzna przyjęta do obliczeń -20°C.

*9) Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;*

Nie dotyczy

*10) Charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, z wyjątkiem obiektów wymienionych w art. 20 ust. 3 pkt 2, określającą w zależności od potrzeb:*

- a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku,*

- b) w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych*
- c) parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu budowlanego,*
- d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych;*

Według stanu istniejącego bez zmian.

**11) Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

*a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,*  
Nie dotyczy

*b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,*  
Nie dotyczy

*c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,*  
Nie dotyczy

*d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,*

Ewentualny hałas nie będzie przekraczać 40 dB w dzień i 30 dB w nocy i będzie zamykał się w granicach działki inwestora.

Uwzględniając potrzeby Inwestora, przyjęto w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne które ograniczają wpływ projektowanego obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, wykazane powyżej. Na przedmiotowej działce i w jej otoczeniu brak jest elementów przyrodniczych na które mógłby działać projektowany obiekt. Przedmiotową inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający nieingerencję w naturalne środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

*e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;*

Nie przewiduje się wycinki zmiany istniejącego drzewostanu.

**12) w stosunku do budynku – analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł**

*odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła, określającą:*

- a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków,*
- b) dostępne nośniki energii,*
- c) warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych,*
- d) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:*
  - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub*
  - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,*
- e) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,*
- f) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;”*

Według stanu istniejącego bez zmian.

**13) warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.**

Budynek Szkoły zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Budynek średniowysoki klasa odporności pożarowej B. W budynku są zachowane wyjścia ewakuacyjne. Drogę pożarową stanowi ul. 3-go maja oraz Kościuszki. W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Budynek stanowi jedną strefę pożarową. W budynku jest sprzęt gaśniczy, oznakowanie ewakuacyjne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Elementy budynku (ściany, stropy, dachy) są nierozprzestrzeniające ognia. Warunki przeciwpożarowe budynku pozostają bez zmian.

## **INFORMACJA B.I.O.Z.**

do projektu budowlanego przebudowy części pomieszczeń szkoły zlokalizowanego w Gostyninie przy ul. 3-go maja 15 na działce o numerze ewidencyjnym 3161

**INWESTOR:** Gmina Miasta Gostynin  
ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, gm. Gostynin

**LOKALIZACJA:** Gostynin, ul. Armii Krajowej 7, dz. nr ewid. 2947  
obręb ewid.: 0001, jedn. ewid.: 140401\_1, gm. Gostynin

**Sporządził:**

Tomasz Reszkowski  
ul. A. Czapskiego 37a  
09-500 Gostynin

mgr inż. arch. TOMASZ RESZKOWSKI  
upr. budowlane bez ograniczeń w spec  
konstr.-bud. nr MA/70159/PWOK/93  
i architektonicznej nr MA/070/14

kwiecień 2018 r.

1. **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Prowadzenie wszelkich prac budowlanych związanych z przedmiotową rozbudową i przebudową poczynając od:

- zabezpieczenia terenu inwestycji,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty budowlane,
- roboty instalacyjne,
- roboty wykończeniowe,
- roboty porządkowe po zakończeniu prac budowlanych

2. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na przedmiotowej działce zlokalizowany są budynek przedszkola, tereny utwardzone, sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, krzewy i drzewa. Teren działki porośnięty jest zielenią niską. Działka jest ogrodzona.

Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez istniejący zjazd publiczny na drogę (dz. nr ewid. 2887) ulice Armii Krajowej.

3. **Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na działce występują przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne. W przypadku wystąpienia wykonywania prac w pobliżu tych sieci, prace te należy wykonywać z należytą ostrożnością i pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi występować będzie podczas pracy na wysokości (na rusztowaniach) w czasie wykonywania robót budowlanych w tym murowych, tynkarskich, oraz prac wykonywanych w pobliżu kabli elektrycznych.

4. **Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

niedotyczy

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian, o głębokości większej niż 3,0m.

niedotyczy

- roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m,

niedotyczy

- rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m,  
niedotyczy
- roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,  
niedotyczy
- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,  
niedotyczy
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów i śmigłowców,  
niedotyczy
- prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,  
niedotyczy
- montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,  
niedotyczy
- betonowanie wysokich elementów konstrukcji mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,  
niedotyczy
- fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,  
niedotyczy
- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:  
3,0 m dla linii o napięciu zmianowym nieprzekraczającym 1kV,  
5,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,  
10,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,  
15,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV.  
niedotyczy
- roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,  
niedotyczy
- roboty przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m,  
niedotyczy
- roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych.  
niedotyczy
- Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.



niedotyczy

- Roboty budowlane, stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym.

niedotyczy

- Roboty budowlane, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych.

niedotyczy

- Roboty budowlane, stwarzające ryzyko utonięcia pracowników.

niedotyczy

- Roboty budowlane, prowadzone w studniach, pod ziemią i tunelach.

niedotyczy

- Roboty budowlane, wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,

niedotyczy

- Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza.

niedotyczy

- Roboty budowlane, wymagające użycia materiałów wybuchowych.

niedotyczy

- Roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.

niedotyczy

Pracownicy budowy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia. Pracownicy powinni go wysłuchać i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Na czas wykonywania robót budowlanych pomieszczenia objęte opracowaniem należy wygrodzić, celem uniemożliwienia przebywania na terenie budowy osób postronnych i zabezpieczyć przed wydostawaniem się pyłów oraz innych przedmiotów stałych itp.. Prace związane z transportem materiałów budowlanych oraz transportu powstałego gruzu należy wykonywać ze szczególną ostrożnością ze względu na przebywających tam użytkowników budynku. Prace te powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie stwarzały utrudnień ludzi korzystających z budynku.

Przed przystąpieniem do robót należy opracować i zatwierdzić projekt tymczasowej organizacji pracy na czas prowadzonych robót.

Poszczególne rodzaje robót powinni wykonać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe przypisane do danego stanowiska.

Materiały do budowy powinny posiadać atest producenta – reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dotyczące konkretnej roboty.

W miejscu wykonywania robót budowlanych zabrania się przebywania osób postronnych.

Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Należy także zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na terenie budowy należy umieścić tablicę z informacjami dotyczącą budowy, w tym Inwestora, Wykonawcy wraz z telefonami alarmowymi.