

PROTOKÓŁ NR XXXV/2013

z posiedzenia **XXXV sesji Rady Miejskiej w Gostyninie** odbytego w dniu
7 marca 2013 roku.

Stan Rady – 15

Obecni – 14

Lista obecności w załączeniu.

Obrady rozpoczęto o godzinie 10⁰⁰, a zakończono o godzinie 13⁵⁵.

D o p u n k t u 1

Otwarcie obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak – powitała przybyłych na obrady XXXV sesji Rady Miejskiej w Gostyninie tj. radnych Rady Miejskiej, panią Jadwigę Kaczor z z- e Burmistrza,, panią Wiesławę Pilichowicz Asystenta Burmistrza ds. Finansowych, pracowników Urzędu Miasta, zaproszonych gości w osobach: pania Elżbietę Ledzion Prezes Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia”sp. z o.o., pana Wiesława Adamskiego Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyninie, mieszkańców miasta Gostynina, przedstawicieli prasy, telewizji.

D o p u n k t u 2

Uchwalenie zmian w porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak – odczytała proponowany porządek posiedzenia.

Czy ktoś z państwa ma uwagi do proponowanego porządku.

z – ca Burmistrza Jadwiga Kaczor – proszę o wprowadzenie do porządku obrad dzisiejszej sesji uchwały zmieniająca uchwałę nr 167/XXXI/2012 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2013 – 2045, związane jest to z autopoprawką która była wnoszona do przedstawionej państwu uchwały zmieniającej uchwałę budżetową, wiąże się to z umorzeniami pożyczek z Narodowego Funduszu. Ponadto proszę o wycofanie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie ustalenia regulaminu korzystania ze stadionu w Gostyninie przy ulicy Sportowej, ponieważ uchwała ta była omawiana na Komisji Edukacji i w trakcie przeprowadzonej dyskusji ustalono aby regulamin ten uszczegółwić i ponownie zostanie przedstawiony pod obrady.

Za wprowadzeniem zmian do porządku głosowało następująco:

za – 13

przeciw – 0

wstrzymało się – 0

Za porządkiem posiedzenia wraz z naniesionymi poprawkami głosowano następująco:

za – 12
Porządek przyjęto

przeciw – 0

wstrzymało się – 0

Porządek sesji:

1. Otwarcie obrad.
2. Uchwalenie zmian w porządku obrad.
3. Interpelacje i zapytania radnych.
4. Działalność spółki Miejskiej Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” sp. z o.o.
5. Działalność placówek sportowych:
 - Gostyniński Szkolny Związek Sportowy,
 - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji,
 - Miejski Ośrodek Sportów Wodnych i Zimowych.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Agencji Rozwoju i Promocji „Zamek” spółka z o.o. z siedzibą w Gostyninie.
7. Podjęcie uchwały zmieniająca Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na 2013 rok
8. Podjęcie uchwały zmieniająca uchwałę nr 167/XXXI/2012 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2013 – 2045.
9. Przyjęcie protokołów z XXXII, XXXIII, XXXIV sesji Rady Miejskiej.
10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
11. Sprawy różne.
12. Zamknięcie obrad.

(na salę posiedzeń przybył radny Marek Małkowski)

D o p u n k t u 3

Interpelacje i zapytania radnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak – odczytała interpelacje radnego Pawła Kalinowskiego oraz radnej Agnieszki Korajczyk – Szyperskiej – *interpelacje stanowią załącznik do protokołu.*

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Arkadiusz Górski – na skrzyżowaniu ulic Makulińskiego i Zazamcze jest lustro które nie spełnia swojej roli gdyż odkleiła się folia, czy jest możliwość wymiany tego?

Radna Agnieszka Korajczyk – Szyperska – aktualnie na stronie Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej ogłoszony jest konkurs „Maluch” w ramach którego można pozyskać środki na utworzenie klubu dziecięcego, żłobków czy gmina zamierza brać udział w tym konkursie. Na ulicy Bema przy Szkole Podstawowej Nr 3 są zniszczone progi zwalniające, czy istnieje możliwość naprawienia ich?
Kiedy nastąpi zmiana przejścia dla pieszych na ulicy Jana Pawła II przy rynku oraz jaka jest

ilość mandatów bądź upomnień związanych z przejściem przez jezdnię w niedozwolonych miejscach.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak – jak postępują prace odnośnie windy w Szkole Podstawowej Nr 1.

Radny Marek Małkowski – kiedy będzie pozwolenie na budowę kanalizacji na osiedlu Zatorze.

Czy miasto będzie korzystało z programu dotyczącego oszczędzanie energii elektrycznej.

Radny Andrzej Reder – parking przy dworcu PKP jest bardzo zniszczony, czyj to jest teren.

Czy jest zainteresowanie wykupem gruntów pod „termy”.

Radna Urszula Pieniążek – czy odnośnie kanalizacji również jest wzięta pod uwagę ulica Kościuszkowców.

D o p u n k t u 4

Działalność spółki Miejskiej Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” sp. z o.o.

Prezes Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia” sp. z o.o. Elżbieta Ledzion – Miejskie Centrum Handlowe zostało powołane w maju ubiegłego roku, działalność swą rozpoczęło 21 maja od zarejestrowania spółki z tym że działalność polegającą na zasiedlaniu rozpoczęliśmy dopiero od 1 października, ponieważ 24 września otrzymaliśmy wszystkie zezwolenia i odbył się odbiór ostateczny. Do końca roku 2012 zawarliśmy 80 umów na halę targowa i 13 umów na halę handlową. Na obecną chwilę na hali targowej mamy pełne obłożenie, zajęte są wszystkie stanowiska. Ponieważ jest wiosna, zaczyna się zainteresowanie handlem sezonowym takim jak sadzonki, rośliny, kwiaty to wydzieliliśmy za halą targową parking, oznaczając numeracją przeznaczylimy 24 miejsca na taką sprzedaż sezonową i na chwilę obecna mamy tam już zawartych 6 umów. Oprócz tego na hali galeriowej na obecną chwilę jest zajętych 13 lokali z tym że nie wszyscy wynajmujący otworzyli te lokale, umowy są podpisane wydzierżawiający płacą czynsz ale jeszcze ich nie uruchomili. Reklamujemy nasze centrum poprzez ogłoszenia w radiu katolickim gdzie było 40 emisji, 3 ogłoszenia w Tygodniku Płockim, rozstawiliśmy banery, założyliśmy stronę internetową aby znaleźć chętnych na pozostałe lokale. Pora zimowa jest wielkie utrudnienie z panującym zimmem na obiekcie o którym rozpisywały się prasy lokalne, na pewno nie było ciepło ale bierze się to też z tego że nie wszystkie lokale są zasiedlone, po drugie nie ma tam ogrzewania, ale są zrobione wszystkie odbiory, więc jest to zgodne z przepisami i jest to zgodne z projektem i na pewno do przyszłego sezonu grzewczego należy ogrzewanie zainstalować. Spółka koszty generowała przez 7 miesięcy a zyski były przez 3 miesiące i z uwagi na to spółka zamknęła rok stratą, strata ta jest w wysokości 107.697 złotych, 33% tej straty stanowią koszty stałe, meble, komputery, stojaki na rowery. Dużym kosztem jest również podatek od nieruchomości. Prowadziliśmy także rozmowy z sieciówkami, ale mamy za małe pomieszczenia i w związku z tym nie są zainteresowani. Na dzień dzisiejszy prowadzimy rozmowy z dużą firmą AGD i jesteśmy na etapie uzgodnień, czy w ogóle możemy zmieniać zabudowę wewnętrzną.

Radny Zbigniew Jakubaszek – na jakiej zasadzie ma działać to ogrzewanie.

Prezes Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia”sp. z o.o. Elżbieta Ledzion – ponieważ cała hala nie jest podłączona do żadnego ogrzewania to mamy ogrzewanie elektryczne, na daną chwilę we wszystkich łazienkach i pomieszczeniach socjalnych zainstalowaliśmy panele grzewcze aby zapobiec awarii która mogła nastąpić z tytułu mrozu. Natomiast rozpatrujemy taką możliwość aby zainstalować kurtyny grzewcze we wszystkich drzwiach i sprawdzić czy to spełni oczekiwanie. Oprócz tego na wczorajszej komisji radny podsunął pomysł aby sprawdzić jaki byłby koszt ogrzewania gazowego. Mamy czas do przyszłego sezonu zimowego i to wszystko posprawdzamy. Jeśli chodzi o ogrzewanie boksów to w umowach jest zapis że każdy ogrzewa we własnym zakresie.

Radny Zbigniew Jakubaszek – czy to ogrzewanie obciążałoby spółkę.

Prezes Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia”sp. z o.o. Elżbieta Ledzion – tak.

Radna Agnieszka Korajczyk – Szyperska – na wczorajszej komisji intensywnie rozmawialiśmy dlatego też pytań nie będziemy ponawiać, natomiast pojawiają się sygnały od najemców że jest problem odnośnie pojawienia się grzyba na hali targowej czy już temu zaradziliście.

Prezes Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia”sp. z o.o. Elżbieta Ledzion – na daną chwilę temat jest na etapie zaradzania, ponieważ sytuacja tam jest skomplikowana gdyż zimą wentylacja która tam jest działa na takiej zasadzie że ona wyrzuca całe powietrze które jest w środku i nadmuchuje zimne z dworu, które nie jest podgrzewane. W związku z tym w mrozy wszyscy państwo protestowali że nie możemy tego robić ze względu na to że jest za zimno, natomiast w momencie gdy zrobiło się cieplej jest włączana na dwie godziny codzienne po zamknięciu hali aby to powietrze osuszać, bo przede wszystkim bierze się to z tego, że jest tam bardzo dużo warzyw, a owoce i warzywa to 70% wody jest wysoka wilgotność i wszystko paruje.

Radny Andrzej Reder – nie chciałbym aby zostało to na takiej zasadzie że jak się zainstaluje te kurtyny to się nagle to wszystko poprawi. Myślę, że główną bolączką galerii to nie jest to że jest tam chłodno tylko to że nie ma tam najemcy, to jest podstawową przyczyną. Może należałoby myśleć nad rozwiązaniami alternatywnymi, czyli giełdy towarowe, giełdy turystyczne. Aby nie pojawiały się następne uchwały celem podwyższenia kapitału zakładowego bo przecież z czego. Dlatego też kieruję do pani prezes prośbę o energię w tym kierunku, to już nie chodzi o wysyłanie ofert ale trzeba rozmawiać osobiście, niech pani pracownicy zajmą się sprawami bieżącymi a pani całą energię niech skieruje na rozmowy.

Radna Małgorzata Kostun – Sowa – uważam, że prezes jest od tego aby zarządzał i on musi się spotykać z potencjalnymi najemcami. Ważnym dylematem jest to, kogo ma pani zatrudnionego na stanowisku do spraw marketingu, taka osoba powinna być pani prawą ręką i moje pytanie to kto jest na tym stanowisku zatrudniony z jakim ona jest doświadczeniem, z jakim wykształceniem, czy opracowaliście jakieś cele, strategię, co będziecie wdrażać, czy macie jakiś plan. Rozumiem, że pani jest w trudnej sytuacji i boryka się z wieloma sprawami, ale osoba która powinna z panią blisko współpracować to powinien być marketingowiec.

Prezes Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia”sp. z o.o. Elżbieta Ledzion – w zasadzie to jest to osoba która jest do spraw techniczno marketingowych, czyli zajmuje się całością spraw związanych ze stroną techniczną hal a ponieważ jest to pierwsza zima i

jesteśmy na rozruchu to w związku z tym dużą część pracy tej osoby zajmuje jednak ta strona techniczna. Natomiast jest dopracowywany plan odnośnie zachęcania ludzi na wolne lokale, gdy wychodziłam na dzisiejsze spotkanie to pan Andrzej Grzybowski rozmawiał z przedstawicielem banku z ulicy Zamkowej chodziło o jeden z boksów. Także pan zajmujący się marketingiem rozmawiał z firmą AGD, oczywiście naszym wytyczonym celem jest zasiedlenie wszystkich boksów.

Radna Małgorzata Kostun – Sowa – pani prezes proszę mnie zrozumieć, ja nie chcę stawiać pani na gorącym krzeselku, chcemy sobie wspólnie pomagać, więc ja jeszcze raz pytam, bo być może trzeba będzie tę osobę zwolnić aby pani pomóc, bo pani ma obowiązek zarządzania, w pani obowiązku nie leży to aby szukać klientów, pani jest prezesem a prezes jest od zarządzania, być może tę osobę należy zwolnić, czy ta osoba jest w pełni kompetentna, proszę powiedzieć jakie ma wykształcenie i jakie ma doświadczenie.

Radny Marek Małkowski – przepraszam, że na wczorajszej komisji panią przepytawałem, mam jeszcze jedno pytanie, mamy teraz 100% na hali targowej i 23% na galerii, czy przychody z rozchodami są tak policzone że zbilansowałyby się nam wtedy gdyby było 100% zasiedlenia, na jakiej zasadzie jest to policzone, czy my musimy dążyć do tego 100% zasiedlenia, mówię o galerii.

Prezes Miejskiego Centrum Handlowego „Stara Betoniarnia”sp. z o.o. Elżbieta Ledzion – informuję, że na daną chwilę przy kosztach które mamy wyliczone to wystarczy nam jeśli będzie zasiedlenie w połowie. Natomiast gdyby było zasiedlone znacznie więcej to wtedy uzyskujemy pieniądze na reklamę, dodatkowe wydatki. A jeśli chodzi o pytanie radnej to nie jestem w tej chwili w stanie odpowiedzieć wszystkiego o tej osobie.

Radna Małgorzata Kostun – Sowa – czyli wchodzimy w fazę początkową, czyli wszystko zaczyna się od tego jak projekt jest przygotowany. 75% spółek upada ze względu na złe przygotowanie, 25% utrzymuje się. Uważam, że pani złej pracy nie wykonuje na te środki które pani otrzymała, w tej chwili ja nawet sama chciałabym się z panią spotkać i pomóc jeśli chodzi o tę osobę od marketingu ze względu na to że jest to pani prawa ręka i uważam że dużo można znaleźć rozwiązań jeśli na tym stanowisku będzie miała pani kompetentną osobę i pani będzie łatwiej zarządzać.

Radny Tadeusz Łosiewicz – szanuję wypowiedź radnej Kostun, kapitał zakładowy był planowany na 150.000 złotych i myślę że pani prezes dość dobrze prowadzi tę działalność.

(salę posiedzeń opuścił Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Arkadiusz Górski)

Przewodniczący Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak – powitała przybyłego na obrady sesji pana Ludwika Pawikowskiego Prezesa Gostynińskiego Szkolnego Związku Sportowego.

D o p u n k t u 5

Działalność placówek sportowych:

- ***Gostyniński Szkolny Związek Sportowy,***

Prezes Gostynińskiego Szkolnego Związku Sportowego Ludwik Pawikowski – przedstawił informację odnośnie działalności Gostynińskiego Szkolnego Związku Sportowego – *materiał na piśmie stanowi załącznik do protokołu.*

- ***Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji,***
oraz
- ***Miejski Ośrodek Sportów Wodnych i Zimowych.***

Dyrektor MOSiR oraz MOSWiZ Wiesław Adamski – przedstawił informację odnośnie działalności Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji oraz Miejskiego Ośrodka Sportów Wodnych i Zimowych – *materiał na piśmie stanowi załącznik do protokołu.*

Radna Małgorzata Kostun – Sowa – z tego co pan dyrektor powiedział to rozumiem, że ilość imprez sportowych wzrasta w stosunku do lat ubiegłych.

Dyrektor MOSiR oraz MOSWiZ Wiesław Adamski – tak ilość imprez wzrasta wraz z wzrostem ilości uczestników.

Radna Lidia Pawikowska – ta wystawa psów która jest organizowana co roku cieszy się dużym zainteresowaniem, ale dobrze by było aby ją bardziej rozplakatować gdyż nie każdy o takiej wystawie wie.

Dyrektor MOSiR oraz MOSWiZ Wiesław Adamski – odnośnie tej wystawy to docierają do mnie różne głosy, aczkolwiek jest to bardzo fajna impreza, w tym roku odbędzie się 26 maja.

Radny Andrzej Reder – chciałbym pochwalić pana dyrektora i podziękować za tę pracę,

Radna Agnieszka Korajczyk – Szyperska – czy przykładem innych miast była rozważana możliwość przeniesienia lodowiska pod ratusz.

Dyrektor MOSiR oraz MOSWiZ Wiesław Adamski – byłby to ogromny problem z uwagi na zabezpieczenie mocy elektrycznej, nie wiem czy któryś z pobliskich budynków byłby w stanie zagwarantować taka moc elektryczną. W tym miejscu byłoby to utrudnieniem dla społeczeństwa. Moim zdaniem obecna lokalizacja lodowiska jest jak najbardziej odpowiednia.

z – ca Burmistrza Jadwiga Kaczor – w okresie podjęcia decyzji o zakupie lodowiska to właśnie pierwsza proponowana lokalizacja to była w rynku, ale okazało się że jest tu zbyt mała moc elektryczna jak również to że wtedy jeszcze te ulice były w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg i po spotkaniu w którym uczestniczyłam kiedy przedstawiono nam opłaty za zajęcie pasa drogowego za czas funkcjonowania tego lodowiska a były to bardzo wysokie koszty to właśnie

to zdecydowało a zmianie lokalizacji tego lodowiska. Są tam w jednym miejscu skupione obiekty sportowe i myślę że to jest dobra lokalizacja.

Dyrektor MOSiR oraz MOSWiZ Wiesław Adamski – w tym miejscu jest zrobiona rezerwa na 110 KW, a my wykorzystujemy 90, ta stworzona rezerwa zabezpiecza nasze potrzeby. My także we własnym zakresie montujemy i demontujemy to lodowisko, a firmy które tym się zajmują to są to opłaty rzędu 15.000 złotych plus VAT.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak – zarządziła 15 minutowa przerwę.

(...) po przerwie.

(na salę posiedzeń przybył Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Arkadiusz Górski)

D o p u n k t u 6

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Agencji Rozwoju i Promocji „Zamek” spółka z o.o. z siedzibą w Gostyninie.

Asystent Burmistrza ds. Finansowych Wiesława Pilichowica – projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Agencji Rozwoju i Promocji „Zamek”, został przygotowany w oparciu o przygotowaną analizę przez właściciela tej spółki jaką przedłożyła Rada Nadzorcza tej spółki, jak również pani prezes tej spółki. Pani prezes przygotowała dodatkowe materiały które są załącznikiem do tego projektu, materiały te zawierają prognozę zysków i strat na rok 2013, również podkreśliła że starała się to przygotować wspierając się na jak najbardziej rzeczywistych kosztach nie naciągając ani kosztów ani przychodów, być może że w ciągu roku te przychody się trochę zwiększą wtedy ta strata za 2013 rok byłaby mniejsza. Jak państwo analizowaliście każdy z poszczególnych miesięcy 2013 roku to te miesiące po kolei wykazują straty nawet w tych najbardziej korzystnych. Ogółem te straty szacowane są na prawie 232.000 złotych, pani prezes również podkreślała, że stara się organizować różnego rodzaju imprezy które przynoszą nawet niewielkie zyski aby poprawić tę sytuację, próbuje również ograniczyć koszty bieżące, zakupiła pralkę, magiel aby we własnym zakresie prać pościel, obrusy, serwety, i te koszty są już o wiele niższe w porównaniu do tego jak posiadała umowę z pralnią. Stara się również wykorzystywać pracowników nie tylko z tymi zadaniami które mają określone w umowach o pracę ale jest w każdej umowie, że pracownik jest zobowiązany do wykonywania zadań zleczanych przez kierownika jednostki, ci pracownicy chętnie wykonują dodatkowe czynności, bo jeżeli się okaże że pracownik z recepcji w danym czasie nie ma pracy a konieczne jest aby wykonywał inną pracę to nie ma problemu, wszyscy poczuwają się do tego aby pozyskiwać jak największe zyski przy minimalnych kosztach. Są to dość duże straty, my tutaj jeśli chodzi o właściciela uważamy że jeszcze należałoby dać szansę i dokapitalizować tę spółkę aby ta działalność się rozszerzyła, chociaż wiemy z obserwacji innych podobnych lokali że ta obecna sytuacja jest bardzo trudna, kryzys jaki występuje na pewno ma jakieś znaczenie w pozyskiwaniu klientów jak i środków. Pani prezes zamierza otworzyć na dziedzińcu zamku sprzedaż lodów, piwa aby pozyskać klientów i tym samym zwiększać zysk dla tej spółki. W związku z tym, że budżet

miasta w obecnej chwili nie jest w posiadaniu środków, pojawiła się możliwość wprowadzenia do budżetu miasta dochodów pochodzących z zysków spółki Przedsiębiorstwa Komunalnego w wysokości 77.000 złotych i nasza propozycja jest aby o te 77.000 złotych zwiększyć kapitał zakładowy spółki, który nie wymaga zmiany aktu założycielskiego bo do końca grudnia 2014 roku możliwe jest zwiększenie kapitału do 500.000 złotych bez zmiany tego aktu. Na chwilę obecną miasto nie ma innej możliwości aby dokapitalizować tę spółkę. W tej chwili pani prezes przedstawiła nam obecną sytuację, że największe problemy ma ze zrealizowaniem faktury za dostawę gazu i energii elektrycznej, z tymi kontrahentami doszła do porozumienia że nie ma możliwości zrealizowania całej faktury i przekazuje w ratach jak tylko pozyska jakieś środki, również ma zobowiązania wobec urzędu skarbowego i ZUS-u i też te należności są częściowo spłacane, także ci kontrahenci nie występują na drogę egzekucji. Nasza propozycja to taka aby zwiększyć kapitał zakładowy o 77.000 złotych, wiemy że to nie uzdrowi sytuacji na cały rok, ale chociaż w tej chwili pomoże to tej spółce ten trudny okres przetrwać i uregulować zobowiązania.

Projekt tej uchwały był opiniowany przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Budżetu – opinia pozytywna.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak – czy ktoś z radnych ma pytania.

Radny Andrzej Robacki – zapaliło się czerwone światło już w tej chwili, chciałem na początku zapytać dlaczego w tym projekcie zabrakło opinii prawnej i dlaczego zabrakło wskazania źródła pokrycia tych 77.000 złotych, z wyjaśnień pani Pilichowicz dowiedzieliśmy się skąd ma być to pokrycie. Proszę państwa mam wątpliwości proceduralne, czy najpierw powinniśmy rozpatrzyć uchwałę o zmianie budżetu i wprowadzić te 77.000 złotych od spółki Przedsiębiorstwa Komunalnego a następnie dokonać podwyższenia kapitału zakładowego. Czy to nie jest przeniesienie odpowiedzialności z organu jakim jest burmistrza jako jedyny wspólnik tej spółki na radę. Brak jest nam programu naprawczego tej spółki, brak jest uchwały zgromadzenia wspólników czyli burmistrza, zatwierdzenia bilansu zysku i strat i udzielenia absolutorium dla zarządu i rady nadzorczej tej spółki, w prawdzie jest na to czas aby to zrobić, ale tym bardziej mnie dziwi dlaczego tak szybko projekt tej uchwały został skierowany pod obrady sesji. Czytając uważnie uchwałę Rady Nadzorczej dowiadujemy się, że strata działalności wynosi na koniec grudnia 254.000 złotych i w perspektywie do końca grudnia przyszłego roku będzie 500.000 złotych więc się pytam czy my powinniśmy dzisiaj nad tym tematem debatować i procedować tę uchwałę. Czy nie powinniśmy tej uchwały skierować pod obrady Komisji Budżetu i debatować nad tym czy środki pochodzące od mieszkańców Gostynina bo to oni wypracowali dochód 77.000 złotych na wodzie i ściekach, należy zabrać z PK, nie przeznaczyć tego na inwestycje komunalne bądź inne zadania własne gminy bądź na cele społeczne jak klub sportowy który boryka się z problemami sportowymi a nad którym się tak wszyscy tak chlubią. Ja nie jestem przeciwko zamkowi, natomiast musimy wziąć to pod uwagę, że firma ta przynosi straty i coraz to większe. Za dwa miesiące będzie kolejna próba 70.000 czy 80.000 złotych bo z perspektywy Rady Nadzorczej widać że spółka musi być dokapitalizowywana. Zresztą w paragrafie nr 3 Rada Nadzorca tej spółki komunikuje, że w związku z powyższym poddaje się do decyzji zgromadzenia wspólników czyli Burmistrza Miasta kwestie ewentualnych dopłat lub podwyższania kapitału zakładowego w razie braku możliwości dofinansowania spółki podjęcia uchwały co do dalszego istnienia spółki. I to my powinniśmy się nad tym zastanawiać czy ta spółka powinna w dalszym ciągu istnieć jako spółka w tej formie w której w tej chwili jest, bo się obudzimy za pół roku czy na koniec roku i będzie już milion straty. Dlatego wnoszę wniosek: o odesłanie projektu uchwały do ponownej analizy przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Budżetu, po dostarczeniu przez Burmistrza

uchwały zgromadzenia wspólników o zatwierdzeniu bilansu rachunku zysku i strat za 2012 rok i udzieleniu absolutorium dla zarządu i Rady Nadzorczej spółki zamek i MPK oraz dostarczenia programu naprawczego dla spółki Zamek. Również prosiłbym o dostarczenie uchwały Rady Nadzorczej MPK w sprawie zaopiniowania bilansu rachunku zysku i strat oraz sprawozdania zarządu spółki z działalności gospodarczej za 2012 rok bo wiemy, że opinia Rady Nadzorczej jest taka aby środki wypracowane przez tę spółkę przeznaczyć częściowo na potrzeby i wypłacenie pracownikom z funduszu nagród premii. Swoją drogą to chciałbym zapytać czy pracownicy urzędu mają już wypłacone trzynastki i jaki mają udział w zysku jaki MPK wypracowało. Wnoszę o rozpatrzenie wniosku który przedstawiłem.

z – ca Burmistrza Jadwiga Kaczor – Zamek to też chluba miasta i dołożyliśmy wiele starań aby ten obiekt przywrócić do życia i żeby funkcjonował i aby był wizytówka miasta. Niemożliwym było odniesienie się i udzielenie absolutorium zarządowi bowiem takich dokumentów jeszcze zarząd Zamku nie złożył, bowiem termin tak jak już wcześniej informowałam to przedłożenie tych dokumentów finansowych jest do końca marca. Natomiast pani prezes wraz z radą nadzorczą złożyli dokumenty informujące o sytuacji finansowej na koniec roku, pan radny Robacki przywołuje jakby opinię tutaj uchwały Rady Nadzorczej i mówi o możliwości rozwiązania spółki, jednak chcę powiedzieć, że najpierw Rada Nadzorcza wnosi o podwyższenie kapitału w paragrafie 2 a dopiero w paragrafie 3 mówi że jeśli nie byłoby takiej możliwości to podjęcie uchwały co do dalszego istnienia spółki. W związku z tym że są czynione bardzo duże starania przez zarząd spółki, przez panią prezes i widzimy jak jest osoba bardzo operatywna i wkłada bardzo dużo pracy, dlatego też widzimy konieczność pomocy tej spółce, dlatego też zaproponowaliśmy taką formę rozwiązania tego problemu.

Radny Andrzej Robacki – nie usłyszałem od pani burmistrz odniesienia co do procedury, to znaczy czy nie powinniśmy najpierw przyjąć w uchwale tę kwotę 77.000 złotych a dopiero potem podwyższać kapitał.

Asystent Burmistrza ds. Finansowych Wiesława Pilichowica – skoro w naszym budżecie ruszylibyśmy dochody to także musielibyśmy ruszyć tę drugą stronę wydatków. Skoro jest taki wniosek aby odesłać tę uchwałę do ponownego rozpatrzenia, to rozumiem, że radny ma na myśli aby tych środków nie przekazywać spółce tylko przeznaczyć na inne cele, w związku z tym uchwała o zmianie budżetu musi być następstwem tej uchwały, bo skoro państwo nie podejmiecie tej uchwały to nie ma potrzeby dokonywania zmian budżetowych, bo jeśli chodzi o stronę wydatków to ona nie zostanie zrealizowana według przygotowanego projektu budżetu. Chcę dodać, że ja już bardzo długo pracuję w urzędzie i pamiętam czasy kiedy Przedsiębiorstwo Komunalne było w trudnej sytuacji i wykazywało straty i miasto dofinansowywało spółkę, bywa tak że sytuacja się odwraca i należy pomóc.

z – ca Burmistrza Jadwiga Kaczor – ten kapitał który został przekazany spółce to są to pieniądze które zostały zainwestowane w wyposażenie tego obiektu, aby uzyskać stosowne pozwolenia z Inspektora Sanitarnego dotyczące uruchomienia zarówno restauracji jak i hotelu, musiały być poczynione zakupy dotyczące zarówno wyposażenia kuchni, sali, doposażenia hotelu i w znaczącej części te pieniądze zostały wykorzystane na to wyposażenie i fizycznie ten kapitał tam jest w postaci tego sprzętu, który był niezbędny.

Asystent Burmistrza ds. Finansowych Wiesława Pilichowicz – do momentu powołania spółki to miasto ponosiło koszty utrzymania tego obiektu, płaciliśmy za energię elektryczną, za ogrzewanie tego obiektu i koszty te sięgały ponad 150.000 złotych.

Radny Andrzej Reder – podzielał to co mówi pani asystent, rzeczywiście spółkę i PK i PEC miasto doposażyło w sposób bardzo dobry, też trzeba powiedzieć że gospodarują w sytuacji monopolisty na rynku. Ja bym się przychylił do tego wniosku radnego Robackiego, bo uważam że powinniśmy wysłuchać pani prezes, radna Kostun pytała odnośnie też tej spółki czy my działamy według jakiegoś planu, czy my mamy plan czy my go realizujemy i tu sytuacja wygląda trochę podobnie, że tą kwotą sytuację na krótką chwilę można zaleczyć, ale te liczby które się tutaj sumuje to są jednak bezlitosne. Według jakiegoś planu jednak powinniśmy działać, z tego względu że były uwagi kiedy spółki powstaną bo tak to są tylko generowane koszty a jak spółki powstaną to sytuacja się zaleczy. Może jednak pani prezes by nam powiedziała jak ona to widzi. Energi której brakuje w starej Betoniarni to na Zamku ona jest, widać energię i poświęcenie. Może się okazać że te 77.000 pójdzie rachunki zostaną zapłacone ale będą następne. Ja uważam abyśmy dali sobie czas w podjęciu tej decyzji i wysłuchajmy pani prezes.

Radna Małgorzata Kostun – Sowa – patrząc jak obecnie działa ta spółka Zamek to jestem pełna podziwu dla obecnej pani prezes. Wierzę w jej energię i kompetencje i może tych 77.000 złotych nie będziemy musieli przekazywać, bo być może sama sobie z tym poradzi, jest okres komunijny. Uważam że wyciąganie pieniędzy od Przedsiębiorstwa Komunalnego nie będzie dobrze postrzegane przez mieszkańców.

Asystent Burmistrza ds. Finansowych Wiesława Pilichowicz – spotkaliśmy się z panią prezes kilkakrotnie i dyskutując o tym co zamierza, przedstawiła nam plan przychodów i podkreśliła że jest to bardzo rzetelny plan i nie naciągany, pani prezes ma już pozawierane umowy odnośnie okresu komunijnego, weselnego i to również uwzględnia w swoich przychodach. Chciałam jeszcze zwrócić uwagę, że powołując tę spółkę w roku poprzednim to jest uwzględnione, że występuje możliwość podwyższenia kapitału zakładowego tej spółki do 500.000 złotych, spółka otrzymała 250.00 złotych, pani prezes ma problemy regulacji zobowiązań za gaz i oświetlenie i to są najwyższe faktury i największe problemy ma z dostawcami.

Radna Agnieszka Korajczyk – Szyperska – wszyscy wiemy, że co do komunij to są zaledwie dwie niedziele w miesiącu, dobrze by było abyśmy spotkali się z panią prezes. Nie oszukujmy się ale nasze społeczeństwo ubożeje, mieszkaniac Gostynina może do tej restauracji pójdzie raz a później już nie pójdzie o tym wczoraj rozmawialiśmy na komisji.

Radny Czesław Jaśkiewicz – zamek według mnie to jest takie centrum kultury, na Miejskie Centrum Kultury wydajemy duże środki, a te pieniądze na dzień dzisiejszy są bardzo potrzebne dla spółki Zamek.

Radna Agnieszka Korajczyk – Szyperska – o tym, też rozmawialiśmy na wczorajszym posiedzeniu komisji, może to też jest do przeanalizowania bo według mnie i innych osób działania pani prezes są dużo bardziej pozytywnie postrzegane aniżeli działania pana dyrektora Centrum Kultury może by połączyć te dwie jednostki.

Radny Marek Małkowski – chciałbym się dowiedzieć od pani prawnik, czy te formy proceduralne które zgłaszał radny Robacki są zgodne. Czy te pieniądze faktycznie są i czy my możemy je przekazać.

z – ca Burmistrza Jadwiga Kaczor – panie radny Małkowski, na pewno burmistrz nie przedstawiłby propozycji takiej uchwały gdyby nie miał pewności że takowe środki są, zarząd

Przedsiębiorstwa Komunalnego złożył stosowne dokumenty odnośnie całego rozliczenia finansowego spółki i za rok ubiegły złożył również opinię Rady Nadzorczej potwierdzającą ten wynik finansowy i wnioskującą o udzielenie absolutorium, także posiadał wiedzę o dysponowaniu takimi środkami i rzeczywiście do decyzji zgromadzenia wspólników należy jak te środki zadysponować i posiadając taką wiedzę o problemach jakie wystąpiły w spółce Zamek składamy państwu ten projekt uchwały.

Radca Prawny Barbara Semeniuk – gdyby taka uchwała nie była dopuszczalna to nie zostałaby państwu przedłożona. Odnośnie tego czy to ma pokrycie to są zapewnienia pani burmistrz że jak najbardziej takowe są.

Radna Agnieszka Korajczyk – Szyperska – czy jeżeli te pieniądze wpłynęłyby do budżetu w wysokości 77.000 złotych to czy my moglibyśmy wykorzystać je na przykład na wkład własny Radosnej szkoły na budowę placu zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 1, czy też na naprawę chodnika przy Szkole Podstawowej Nr 3, czy też na zwiększenie środków dla klubów sportowych.

Asystent Burmistrza ds. Finansowych Wiesława Pilichowicz – tak można by było.

Radny Andrzej Reder – żebyśmy znowu sprawy nie stawiali w ten sposób, że jeżeli ktoś ma jakieś wątpliwości to znaczy że nie chce pomóc to nie jest tożsame. To za pewne nie jest jakaś wielka kwota, bo gdyby wyliczyć te pieniądze które poszły w sieci w suwy to zapewne byłyby miliony, tyko cały czas mam takie przekonanie, że raczej opieramy się na tak zwanych dobrych chęciach niż na twardej rzeczywistości, podzielam to co mówi radny Jaśkiewicz, że faktycznie zachodzą na siebie te obszary. Mówiłem już że nie ze wszystkimi kierunkami działania zgadzam się, bo nie wiem czy wycinanki to są synonimy to trochę mi nie pasuje, wołałbym aby to miało miejsce w Miejskim Centrum Kultury, bo ktoś nie czekał nie pytał bo wiedział że musi działać i to jest olbrzymi plus że być może pozyskaliśmy osobę która chce dużo robić, doceniam trudność gospodarowania. Mam jednak wrażenie że te 77.000 złoty to jest tylko na dziś na chwilę, dlatego porozmawiajmy czy ta spółka się uda bo dziś wydamy 77.000 złotych za chwilę może 150.000 złotych. Porozmawiajmy z panią prezes.

Radny Zbigniew Jakubaszek – ja mam pytanie do pani prawnik bo w artykule 262 Kodeksu spółek jest napisane, że o podwyższeniu kapitału jest potrzebna uchwała, czyja to może być uchwała, bo w tej uchwale ja nie widzę że Rada Nadzorcza wnosi o podwyższenie kapitału ona nas tylko informuje w paragrafie 2, że podwyższenie do tej wysokości nie powoduje zmiany umowy spółki. Natomiast ja bym chciał aby ta rada napisała, że wnosi się o podwyższenie kapitału, a w paragrafie następnym, że o podwyższenie do wysokości nie wymaga zmiany umowy spółki, bo ja tutaj nie widzę takiego sowa w uchwale Rady Nadzorczej, że należy podnieść.

Radca Prawny Barbara Semeniuk – a artykuł 18 ustęp 2 punkt 9 litera g ustawy o samorządzie gminnym mówi, że *„do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta”*

Radny Andrzej Robacki – moją intencją nie jest to aby nie pomóc spółce Zamek, bo ja tam widzę ożywienie, natomiast moje wątpliwości dotyczą procedur prawno porządkowych, w uchwale nie ma wskazanego źródła pokrycia. Według mnie najpierw należy do budżetu przyjąć te 77.000 złotych. Według mnie jest to próba przeniesienia odpowiedzialności z jedyne

wspólnika jakim jest burmistrz na radę miejską, chcę zauważyć że rada miejska nie ma kontroli nad spółkami w mieście. Jeszcze raz apeluje o odesłanie projektu uchwały do komisji budżetu.

z – ca Burmistrza Jadwiga Kaczor – w paragrafie 2 uchwały Rady Nadzorczej jest zapis, że „Rada Nadzorcza podnosi” w paragrafie 3 jest zapis „W związku z podwyższeniem poddaje się do decyzji Zgromadzenia Wspólników kwestię ewentualnych dopłat lub podwyższenia kapitału zakładowego, w razie braku możliwości dofinansowania spółki – podjęcie uchwały co do dalszego istnienia spółki” i Zgromadzenie Wspólników znalazło te możliwości stąd przedstawiamy państwu projekt uchwały. Nie można mówić, że jest coś nie zgodnie z prawem i że próbujemy przerzucić odpowiedzialność, cała sprawa była przygotowana przez radców prawnych.

Radna Małgorzata Kostun – Sowa – będzie sesja pod koniec tego miesiąca, prawda pani Przewodnicząca, więc uważam że powinniśmy powrócić do tej dyskusji na komisji, połączmy te nasze wspólne siły i zróbmy to tak, abyśmy nie ponosili żadnych konsekwencji odzewu od mieszkańców, że robimy coś nie tak. Przeanalizujmy to jeszcze raz. Spójrzmy na prognozę tych przychodów, porównajmy te przychody z tymi kosztami być może jest jakieś inne rozwiązanie niż zwiększanie tego kapitału zakładowego. Uważam, że koalicja powinna podać rękę temu wnioskowi. Ja byłam przeciwko podejmowaniu tej uchwały w grudniu jeśli chodzi o tworzenie tej spółki Zamek, ze względu na to że wiedziałam że jest to robione trochę w takim przyspieszonym tempie, podejrzewałam że będą takie skutki jak teraz widzimy, ja rozumiem że trzeba pani prezes jak najbardziej pomagać. Teraz z kolei jeśli jest już zawiązana ta spółka to uważam że faktycznie, jeżeli na komisji rozpatrzymy wspólnie że tej spółce należy pomóc to uważam że wszyscy powinniśmy znaleźć wspólny język i zwiększyć ten kapitał, ale jeszcze raz przeanalizujmy koszty i przychody abyśmy nie stawiali się w takiej sytuacji że rada znów zrobiła coś nie tak. Wszyscy w tej chwili powinniśmy zagłosować za odrzuceniem tej uchwały i przeanalizować to ponownie na komisji.

z – ca Burmistrza Jadwiga Kaczor – chciałabym odnieść się do wypowiedzi radnego Robackiego, uważam że nie możemy rozpatrywać tego w kategorii zabierania ludziom pieniędzy. Myślę, że na tę sprawę należy spojrzeć inaczej bo rzeczywiście jest to zysk wypracowany przez pracowników Przedsiębiorstwa Komunalnego, z przepisów prawa wynika że tak naprawdę o tych środkach decyduje Zgromadzenie Wspólników i należy to rozpatrywać w kategorii zabezpieczenia potrzeb w jakich się znaleźliśmy. Myślę, że taka rzeczowa rozmowa z ludźmi i tutaj widzę rolę dla pana prezesa że jest w stanie ich przekonać że to jest słuszna decyzja.

Radny Tadeusz Łosiewicz – chciałem powiedzieć, że członkami komisji budżetu jest radny Robacki, radna Kostun, radna Korajczyk i po co znów przenosić to do komisji jeśli na poprzedniej komisji na ten temat radny Robacki nie dyskutował a szkoda. W tej chwili mamy podjąć decyzję „za” lub „przeciw”. Wczoraj była Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu i jakoś nie było o tym mowy, więc poco znów to przenosić do komisji jeśli w tej sprawie już komisja się odbyła i projekt ten został zaopiniowany pozytywnie. Faktycznie kiedyś Przedsiębiorstwo Komunalne było w złej sytuacji finansowej i rada głosowała aby ją utrzymać w podobnej sytuacji jest teraz spółka Zamek, może dojść że za dwa tygodnie wyłączą tam prąd, gaz i co wtedy. Skoro prawnik mówi że uchwała została przygotowana zgodnie z prawem to należy ten kapitał podwyższyć. Ta nowa pani prezes ma wiele pomysłów i ona faktycznie działa i warto jej pomóc, to nie są duże środki, mówiliśmy o Miejskim Centrum Kultury tam miasto wydatkuje co roku znacznie większe środki. Uważam że nie ma sensu przenosić tej uchwały ponownie na komisję skoro wczoraj była i nikt nic nie wnosił. Szkoda, że w tej chwili radny

zgłasza takie sprawy a nie wczoraj.

Radny Andrzej Robacki – radny Łosiewicz jak zwykle ma zdolność wypowiadania rzeczy które nie miały miejsca i niepotrzebnie o tym mówi. Gdybym ja się doczekał wczoraj do tego punktu panie rady to bym na pewno ta ten temat głos zabrał, niestety ale musiałem opuścić komisję ze względu na ważne sprawy rodzinne. Na sesji również można o pewne rzeczy zapytać i o to właśnie zapytałem, a wiedzy nigdy nie jest za dużo nawet i na sesji.

Radny Tadeusz Łosiewicz – dziękuję, że się dowiedziałem że były to ważne sprawy rodzinne i każdy takie sprawy rodzinne może mieć, dlaczego tylko o tym nie wiedziała pani przewodnicząca komisji, radna Korajczyk również wczoraj wyszła wcześniej i pani przewodnicząca również nie знаła powodu opuszczenia obrad komisji.

Radna Małgorzata Kostun – Sowa – uważam, że nie należy tego stołu dzielić to są tylko dwa tygodnie, ja osobiście zagłosuje za podwyższeniem kapitału jeśli na komisji będzie pani prezes i będziemy w stanie wspólnie przeanalizować wszystko ponownie. Pani asystent czy to będzie miało jakieś znaczenie jak tę uchwałę podejmiemy na następnej sesji.

Asystent Burmistrza ds. Finansowych Wiesława Pilichowicz – ta pani ma problemy z regulacją rachunków za energię elektryczną i za gaz i to już od miesiąca stycznia, także aby nie nastąpiła taka sytuacja że zostanie energia wyłączona i zastaną ją ciemności egipskie.

Radna Agnieszka Korajczyk – Szyperska – pani prezes w prognozie zysków i strat na 2013 rok na miesiąc styczeń wykazała prognozę 29.800 złotych, czy my mamy faktycznie jaki ten przychód był.

Asystent Burmistrza ds. Finansowych Wiesława Pilichowicz – te informacje były złożone w lutym i nie sądzę aby kłamała i wykazywała inne przychody.

Radna Agnieszka Korajczyk – Szyperska – chcemy wiedzieć na ile ta prognoza się sprawdziła.

Asystent Burmistrza ds. Finansowych Wiesława Pilichowicz – uważam, że jeśli chodzi o styczeń to są to realne dane, natomiast co do lutego na koniec tego miesiąca nie ma jeszcze wszystkich kosztów, gdyż faktury za gaz czy energię przychodzą dopiero w marcu.

Radny Zbigniew Jakubaszek – w związku z tą dyskusją w imieniu klubu „Przymierze” wnoszę o 15 minut przerwy.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak – zarządzam 15 minutową przerwę.

(...) po przerwie

z – ca Burmistrza Jadwiga Kaczor – zwracam się do państwa z apelem, po tej dyskusji i po wymianie argumentów i poglądów w zasadzie apeluję o podjęcie tej uchwały, ponieważ nie przyznanie tych środków to dla spółki może to skutkować wielkimi trudnościami w funkcjonowaniu na chwilę obecną. A sprawa wynagrodzenia, nagród dla pracowników

Przedsiębiorstwa Komunalnego, to chcę powiedzieć że te pieniądze z wypracowanego zysku to są środki na dodatkowe nagrody, natomiast w żaden sposób trzynastki i wynagrodzenia dla pracowników PK nie są zagrożone.

Radna Agnieszka Korajczyk – Szyperska – ja mam tylko takie obawy bo wczoraj na komisji pani prezes Ledzion powiedziała, że jak tak dalej będzie wyglądała sytuacja spółki Stara Betoniarnia to ona też przyjdzie abyśmy zwiększyli jej środki i co wtedy będzie, będziemy każdą spółkę wspomagać.

Asystent Burmistrza ds. Finansowych Wiesława Pilichowicz – proszę państwa w tych aktach założycielskich w każdej ze spółek jest zapisana wysokość kapitału, my w całości nie przekazywaliśmy tego kapitału, w roku ubiegłym jeśli chodzi o spółkę Miejskie Centrum Handlowe to w pierwszej wersji było przeznaczone 150.000 złotych, ponieważ budżet znalazł się w trudnej sytuacji, szukaliśmy różnego rodzaju oszczędności między innymi wzięliśmy ze spółki 80.000 złotych licząc na to że być może te wszystkie lokale zostaną wynajęte i ta spółka sobie jakoś poradzi, także nie jest powiedziane, że na przykład w miesiącu kwietniu czy maju następna spółka nie przyjdzie po pieniądze, jeśli chodzi o ten kapitał to spółka Zamek w akcie swoim ma 500.000 złotych, a spółka Miejskie Centrum Handlowe 300.000 złotych, w zasadzie takie kwoty powinny być przekazane, ale ze względu na różnego rodzaju oszczędności te kwoty nie zostały przekazane.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak – jeśli nie ma już pytań to przechodzimy do głosowania nad wnioskiem radnego Robackiego

WNIOSEK:

odestanie projektu uchwały do ponownej analizy przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Budżetu,

*Za wnioskiem opowiedziało się - 6 radnych,
przeciw - 8 radnych,
wstrzymujących się - 0 radnych.*

Wniosek nie przeszedł.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak – odczytała treść uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Agencji Rozwoju i Promocji „Zamek” spółka z o.o. z siedzibą w Gostyninie.

*Za podjęciem uchwały opowiedziało się - 8 radnych,
przeciw - 0 radnych,
wstrzymujących się - 6 radnych.*

UCHWAŁA NR 177/XXXV/2013 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

D o p u n k t u 7

Podjęcie uchwały zmieniająca Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na 2013 rok

Asystent Burmistrza ds. Finansowych Wiesława Pilichowicz – przedstawiliśmy państwu projekt uchwały dotyczący zmian budżetowych, jeszcze w międzyczasie nastąpiła autopoprawka do tego projektu opiewająca na kwotę 82.185 złotych środki te dotyczą umorzenia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska, ponieważ otrzymywaliśmy ze stowarzyszenia środki w wysokości 742.773 złotych na termomodernizację dwóch obiektów tj. Domu Kultury i Przedszkola nr 2, w związku z tym, że w roku 2011 korzystaliśmy z umorzenia preferencyjnej pożyczki w tej kwocie 82.000 złotych to po otrzymaniu dotacji unijnych na termomodernizację tych budynków, ta część umorzenia podlega zwrotowi do Wojewódzkiego Funduszu, w ubiegłym tygodniu została podpisana umowa przez panią Wiceburmistrz i panią Skarbnik dotycząca zwrotu tych środków i muszą one być zwrócone w ciągu 14 dni od podpisania umowy i to jest właśnie ta autopoprawka i wprowadzamy 77.000 złotych, dochody które zwiększają nasz cały budżet jak i również te środki przeznaczamy na zwiększenie kapitału zakładowego spółki Zamek, 77.000 złotych pochodzi z osiągniętego zysku spółki Przedsiębiorstwo Komunalne, do tych zmian dołączone są załączniki od 1 do 5, które nie tylko powodują zmiany w określonych działach i rozdziałach ale również i w tych załącznikach. Do tego projektu dołączyliśmy również załącznik numer 6 który zapomnieliśmy dołączyć do uchwały na poprzedniej sesji gdzie również dokonywane były zmiany a tam były zmniejszane dotacje z Urzędu Marszałkowskiego na programy elektroniczne, zostały zmienione działy, rozdziały a zapomnieliśmy o załączniku numer 6 dlatego też teraz go przedstawiamy do zaakceptowania.

Projekt tej uchwały był opiniowany przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Budżetu – opinia pozytywna.

Radni nie zgłaszali pytań.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak – odczytała treść uchwały zmieniająca Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na 2013 rok

*Za podjęciem uchwały opowiedziało się - 8 radnych,
przeciw - 0 radnych,
wstrzymujących się - 6 radnych.*

UCHWAŁA NR 178/XXXV/2013 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

D o p u n k t u 8

Podjęcie uchwały zmieniająca uchwałę nr 167/XXXI/2012 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2013 – 2045.

Asystent Burmistrza ds. Finansowych Wiesława Pilichowicz – proponujemy zmianę

Wieloletniej Prognozy Finansowej, ona nie tylko jest spowodowana zmianą kwotową z poprzedniej uchwały, ale również 7 grudnia 2012 roku została zmieniona ustawa o finansach publicznych, głównie dotyczy to budżetu, 10 stycznia zostały wydane przepisy wykonawcze w rozporządzeniu ministra finansów i w ogóle zmienia się cały katalog tej prognozy finansowej. Rozszerza się dochody, jak państwo zauważyli w tych materiałach, dochody z podziałem na różnego rodzaju podatki. W poprzedniej prognozie było to bardziej ogólnikowo z tej prognozy wyrzucono całkowicie obciążenia dotyczące poręczeń i gwarancji. My mamy takie poręczenie dla spółki Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego dotyczące kredytu na budowę budynków mieszkalnych i ono sięga 30 lat i my ześmy tą prognozę przedstawiali państwu na okres 30 lat teraz w związku z tym że ta uchwała to rozporządzenie wyrzuciła z tego katalogu to pojęcie nasza prognoza skraca się do 2022 roku czyli o 23 lata, bo było do 2045 roku. teraz będzie do 2022 roku. To jest już przygotowanie pod nowe zadłużanie się od 1 stycznia 2014 roku będą obowiązywały zupełnie inne wskaźniki, dla każdej gminy indywidualne. Także ta prognoza jest przygotowana pod właśnie nowe wydarzenia jakie będą nas obowiązywały od 1 stycznia 2014 roku.

Projekt tej uchwały był opiniowany przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Budżetu – opinia pozytywna.

Radni nie zgłaszali pytań.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak – odczytała treść uchwały zmieniająca uchwałę nr 167/XXXI/2012 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2013 – 2045.

*Za podjęciem uchwały opowiedziało się - 11 radnych,
przeciw - 0 radnych,
wstrzymujących się - 3 radnych.*

UCHWAŁA NR 179/XXXV/2013 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

D o p u n k t u 9

Przyjęcie protokołu XXXI, XXXII, XXXIII sesji Rady Miejskiej.

Za przyjęciem protokołów głosowało 12 radnych, przy 2 wstrzymujących się.

Protokoły zostały przyjęte.

Do punktu 10

Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jolanta Syska-Szymczak – odczytała odpowiedzi na interpelację radnej Agnieszki Korajczyk – Szyperskiej odnośnie wodociągu na ulicy Kolejowej z uwagi na duże zainteresowanie sprawą przez mieszkańców oraz odpowiedź na interpelację radnego Pawła Kalinowskiego z uwagi na nieobecność radnego – *odpowiedzi na piśmie stanowią załączniki do protokołu.*

z – ca Burmistrza Jadwiga Kaczor – radny Górski pytał o lustro na osiedlu Zazamcze, rzeczywiście taka sytuacja ma miejsce i zostały już podjęte działania w tej sprawie.

Radna Korajczyk pytała o konkurs „Maluch” ogłoszony przez Ministerstwo dotyczący dofinansowania, już wcześniej informowaliśmy o tym że to wiąże się z tym iż należałoby posiadać lokal na tego typu działalność a ponadto nie posiadamy zabezpieczonych środków w budżecie na taki cel. natomiast jeśli chodzi o ulicę Bema, to faktycznie po tym okresie jak śnieg stopniał to wyłoniły się dziury na drogach ale będą one naprawiane sukcesywnie. A jeśli chodzi o przejście dla pieszych na ulicy Jana Pawła II to chcę powiedzieć że został opracowany projekt zmiany organizacji ruchu związany z urządzeniem parkingów i przejść dla pieszych, będzie on przedkładany na zespół uzgodnień dokumentacji do Starostwa Powiatowego, a jeszcze wcześniej chcemy go zaprezentować na Komisji Bezpieczeństwa i poprosiłabym pana przewodniczącego o zorganizowanie takiego spotkania.

Pani Przewodnicząca Rady Miejskiej pytała o postęp prac nad windą w Szkole Podstawowej Nr 1, rzeczywiście występowaliśmy o środki do PFRON-u za pośrednictwem Starostwa o dofinansowanie zakupu tego urządzenia i wykonanie niezbędnej pracy, otrzymaliśmy projekt umowy z którego wynika, że na dofinansowanie tego zadania jest przeznaczonych 36.000 złotych. Niemniej jednak okazało się, że pojawiły się problemy natury technicznej polegające na tym, bo był pomysł aby to była platforma zamontowana do bariery istniejących schodów, po dokładnej analizie i sprawdzeniu oferty którą pani dyrektor szkoły już wcześniej zdobyła od dostawcy tego urządzenia i teraz po bezpośrednim kontakcie z nim okazało się, że po zamontowaniu tego urządzenia nie będą spełnione warunki techniczne, nie będzie zachowana szerokość biegu schodowego wymagana warunkami technicznymi. A warunki techniczne mówią, że szerokość musi być 1,20, a tam to nie byłoby zachowane więc ani Straż Pożarna ani Państwowa Inspekcja Pracy tego nam pozytywnie nie zaopiniuje i w związku z powyższym zaczęliśmy poszukiwać innych rozwiązań które by ten problem rozwiązały. Okazało się, że są produkowane takie urządzenia jak schodołazy, które są przystosowane do przemieszczania wózków z osobą niepełnosprawną o różnej nośności i znaleźliśmy producentów takich urządzeń ja już tę sprawę przedstawiałam na Komisji Edukacji Kultury i Sportu na której padł wniosek radnego Andrzeja Redera aby obejrzeć takie urządzenie. Został nawiązany kontakt z dostawcą i taka prezentacja będzie możliwa w szkole Podstawowej Nr 1 we wtorek w godzinach popołudniowych. W takiej sytuacji będziemy jeszcze musieli podjąć rozmowy ze starostą odnośnie zmiany umowy bo tamten termin wykorzystania tych środków został określony do 30 maja.

Radny Małkowski pytał o kanalizację na osiedlu Zatorze i o środki na to z unij europejskiej, na pewno w nowych dofinansowaniach będą programy które będą pozwalały zdobyć środki. Natomiast otrzymałam informację od pana Prezesa, że ostatnio udało się zdobyć od mieszkańców 12 ostatnich zgód, pozwalających na przeprowadzenie kanalizacji przez tereny będące ich własnością i dokumentacja jest już w starostwie i również Urząd Wojewódzki prowadzi postępowanie dotyczące wydania pozwolenia na prace na terenie kolejowym.

Natomiast jeśli chodzi o program oszczędności energii, to jest to program ogłoszony przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska, tytuł programu racjonalizacja zużycia i poszanowania energii elektrycznej, to jest ciągły nabór od 2 lutego z tym, że dotyczy przede wszystkim urządzeń które są naszą własnością, w naszym przypadku sytuacja jest taka, że na terenie miasta funkcjonuje 1.672 lampy z czego 510 jest tylko naszą własnością. Dotacja jest w 30% kosztów kwalifikowanych z tym, że są tutaj jasno określone te koszty kwalifikowane, praktycznie to są same lampy, a już wysięgnik czy słup nie kwalifikują się

Radny Reder pytał o dworzec PKP i parking przy tym dworcu, jest tam teren kolejowy, tam faktycznie ten stan jest zły, postaram się wystąpić do zarządu nieruchomości.

Natomiast w związku z ogłoszeniem odnośnie sprzedaży gruntów czy było jakieś zainteresowanie, to nikt z osób nie zgłosił się które by jakieś roszczenia składały do tych terenów.

Radna Pieniążek pytała czy ulica Kościuszkowców jest objęta programem kanalizacji to informuję, że tak.

Radny Tadeusz Łosiewicz – pani Burmistrz mówiła odnośnie parkingów, więc chciałbym się zapytać czy ktoś z radnych oprócz członków Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego chciałby uczestniczyć w tej komisji.

Radna Agnieszka Korajczyk – Szyperska oraz radny Andrzej Robacki zgłosili swoją chęć uczestnictwa.

Radny Tadeusz Łosiewicz – chcę również zorganizować taką jak w ubiegłym roku wizję lokalną po mieście, myślę że będzie to w połowie kwietnia.

D o p u n k t u 11

Sprawy różne.

Radny Czesław Jaśkiewicz – na ulicy Górnej jest dużo dziur.

Radny Andrzej Reder – prosiłbym panią Przewodniczącą Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu aby na najbliższe posiedzenie komisji w porządku obrad umieściła spółkę Zamek.

z – ca Burmistrza Jadwiga Kaczor – chciałam przekazać dwie miłe informacje o kolejnych wyróżnieniach i nagrodach jakie uzyskało miasto. Podczas targów budowlanych INTERBUD w Łodzi 1 marca przyznało certyfikat lidera aktywności inwestycyjnej za przedsiębiorczość i podejmowanie szeroko zakrojonych działań na rzecz miasta. Był to plebiscyt zorganizowany przez ogólnopolski dwutygodnik budowlany PROFILE, który już działa na naszym rynku od 58 lat, znaleźliśmy się wśród 20 samorządów z terenu całej Polski które uzyskały ten certyfikat.

Otrzymaliśmy również dyplom za udział w konkursie modernizacja roku 2012, przystąpiliśmy do tego konkursu organizowanego przez Stowarzyszenie Ochrony Narodowego Dziedzictwa Materialnego i Targi Pomorskie spółka z o.o. przy współdziałaniu Związku Powiatów Polskich, otrzymaliśmy dyplom za nasze inwestycje, które były oddane do użytku w 2012 roku to są termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ulicy 3 – go Maja 30, termomodernizacja budynków Parkowa 1, 2, 4, 6, budynki mieszkalne ulica Krośniewicka, Kościuszkowców oraz

Centrum Handlowe przy ulicy Bierzewickiej. To był I etap tego konkursu gdzie wyróżnieniem są te dyplomy, natomiast przystąpienie do II etapu konkursu wiąże się już z poniesieniem nakładów finansowych uzależnionych od wartości inwestycji i tak przy Centrum Handlowym aby przystąpić do II etapu musielibyśmy wnieść 9.900 złotych plus 23% VAT-u.

Radny Marek Małkowski – chciałbym serdecznie państwu podziękować za wsparcie duchowe w związku ze śmiercią mojej mamy. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jolanta Syska – Szymczak – w imieniu dyrektora MOSiR-u pana Adamskiego zapraszam na sobotę to jest 9 marca na halę miejską na coroczny turniej siatkowy kobiet.

Pan Gontarek zaprasza do kina na filmowe spotkania z przyrodą „Życie na krawędzi podróż do Malii” cykl ten rozpoczyna się 13 marca o godzinie 17:00.

Radny Tadeusz Łosiewicz – do 16 marca jest wystawa „Wycinanek”.

D o p u n k t u 12

Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jolanta Syska – Szymczak – zamknęła obrady XXXV sesji Rady Miejskiej.

Spisali:

E. Cierpikowska

A. Petz

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jolanta Syska – Szymczak

