

**SPRAWOZDANIE**  
**z działalności Burmistrza Miasta Gostynina**  
**za okres od dnia 23 listopada 2022 r. do 20 grudnia 2022 r.**  
**(przedłożone na LVI sesji Rady Miejskiej w dniu 29 grudnia 2022 r.)**

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

**W zakresie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej**

**W zakresie inwestycji budowlanych**

1. Trwa realizacja zadania pn. „Rozbudowa Przedszkola Nr 4 w Gostyninie”. Obecnie roboty budowlane są na etapie montażu instalacji elektrycznych i sanitarnych oraz wykonywaniu tynków i posadzek wewnętrznych.
2. Zakończono i odebrano od Wykonawcy roboty związane z realizacją zadania pn. „Likwidacja barier architektonicznych w Przedszkolu Nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Gostyninie”. Inwestycja miała na celu przebudowę istniejącej łazienki przy jednej z sal edukacyjnych z uwzględnieniem potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.
3. Trwają roboty budowlane związane z realizacją dwóch inwestycji pn.: „Zmiana sposobu użytkowania części usługowej budynku mieszkalno-usługowego w Gostyninie przy ul. 3 Maja 20 na cele mieszkaniowe” i „Zmiana sposobu użytkowania części usługowej budynku mieszkalno-usługowego w Gostyninie przy ul. Floriańskiej 5 na cele mieszkaniowe”.
4. Dokonano odbioru końcowego i przekazano do użytkowania maszt flagowy na Rynku miejskim.
5. Dokonano odbioru końcowego robót związanych z renowacją Jeziora Zamkowego w Gostyninie wraz z budową regulowanych odpływów.
6. Opracowano dokumentację projektowo-kosztorysową oraz uzyskano decyzję zmieniającą pozwolenie na budowę dla modernizacji MOSIR w Gostyninie w zakresie płyty głównej stadionu w celu dostosowania obiektu do wymogów Polskiego Związku Lekkoatletycznego. Dokumentacja obejmuje także projekt budowy trybun przy boisku treningowym, budowę trybuny dla gości od ulicy Płockiej oraz budowę dojazdów i parkingów.
7. Opracowano dokumentację projektowo-kosztorysową i dokonano zgłoszenia w Starostwie Powiatowym dla budowy boiska do minigolfa przy ul. Sportowej.

**W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego**

1. Na bieżąco udzielane są informacje o ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkim zainteresowanym.
2. Wydano: 14 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, 1 postanowienie opiniujące wstępny projekt

podziału nieruchomości, 3 decyzje o warunkach zabudowy, 1 decyzję zmieniającą decyzję o warunkach zabudowy, 2 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### **W zakresie Zamówień Publicznych**

1. W ramach postępowań prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych:

- w powtórzonym postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: Modernizację Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie – wpłynęły 3 oferty, podpisano umowę z P.P.H.U. SOCHBUD S.C. Oktawian Grzeszczak, Krystian Nowicki z siedzibą w Sochaczewie;

- w powtórzonym przetargu nieograniczonym na: Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina – wpłynęły 2 oferty, najkorzystniejszą ofertę złożyła firma PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. Z uwagi na procedury przetargowe umowa może zostać zawarta nie wcześniej niż 10 stycznia 2023 r., w związku z powyższym podjęto negocjacje w trybie z wolnej ręki z PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. – w celu zapewnienia ciągłości odbioru odpadów do czasu zawarcia umowy w postępowaniu przetargowym.

2. W ramach postępowań poniżej 130.000,00 zł netto prowadzonych z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych:

- w zapytaniu ofertowym na: Dostawę paliw płynnych dla potrzeb Urzędu Miasta Gostynina w 2023 roku – wpłynęły 2 oferty, najkorzystniejszą ofertę złożyło Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Gostyninie Sp. z o. o.

3. W ramach współpracy z placówkami oświatowymi, udzielono wsparcia podczas przeprowadzania postępowań prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, na dostawę żywności dla Szkoły Podstawowej Nr 1, Szkoły Podstawowej Nr 3, Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Gostyninie oraz Przedszkola Nr 4.

### **W zakresie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa**

1. Podano do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu dotyczącego przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 3 Maja 43A wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu o numerze ewidencyjnym 3623/8.

2. VI przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 14 grudnia 2022 r. na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. 3320 o pow. 0,3623 ha położonej w Gostyninie przy ul. 18 Stycznia, nie dał rezultatu z powodu braku chętnych.
3. I przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 15 grudnia 2022 r. na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. 435/3 o pow. 2,3676 ha położonej w Gostyninie przy ul. Kowalskiej, objętej granicami Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN, a przypisanej do obszaru działania Specjalnej Strefy Ekonomicznej, nie dał rezultatu z powodu braku chętnych.
4. W dniu 16 grudnia 2022 r. podpisano Protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Parkowej 24 wraz z przynależnym udziałem w gruncie na rzecz najemcy na kwotę 61.500,00 zł (udzielono 50% bonifikaty).
5. Przygotowano materiały do wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Gminy Miasta Gostynina.
6. Wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa oczyszczalni ścieków w m. Gostynin” na działce o nr ew. 6722/1 przy ul. Zalesie w Gostyninie.
7. Zawarto porozumienie ze Stowarzyszeniem zwykłym: Klub Wędkarski „LIN” w sprawie powierzenia na rzecz Stowarzyszenia spraw związanych z utrzymaniem wód połowowych miejskich.
8. W dniu 20 grudnia 2022 r. przeprowadzono I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 772, 773, 774/3 o łącznej powierzchni 10,2739 ha położonej przy ul. Krośniewickiej. Cena wywoławcza stanowiąca miesięczny czynsz za dzierżawę wynosiła 600,00 zł. Najwyższą cenę za czynsz dzierżawny podczas przetargu zaoferowano w wysokości 2.100,00 złotych.
9. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym dot.:
  - a) części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2011 o powierzchni 669 m. kw., położonej w Gostyninie przy ul. Bema z przeznaczeniem pod parkowanie pojazdów w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 658,30 zł brutto;
  - b) części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2005/5 o powierzchni 850 m. kw., położonej w Gostyninie przy ul. Bema z przeznaczeniem pod parkowanie pojazdów w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 836,40 zł brutto;
  - c) części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2011 o powierzchni 600 m. kw., położonej w Gostyninie przy ul. Bema z przeznaczeniem pod parkowanie pojazdów w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 590,40 zł brutto;
  - d) części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2005/2 o powierzchni 985 m. kw., położonej w Gostyninie przy ul. Bema, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest Księga Wieczysta PL1G/00035221/5 z

przeznaczeniem pod parkowanie pojazdów w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 969,24 zł brutto; e) części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2668/65 o powierzchni 16 m. kw., położonej w Gostyninie przy ul. Termalnej z przeznaczeniem pod ustawienie tymczasowego garażu. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 123,00 zł brutto.

10. Po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Gostynina, Wojewoda Mazowiecki stwierdził nabycie przez Gminę Miasta Gostynina z mocy prawa, z dniem 27 maja 1990 r. nieodpłatnie, prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Gostynin jednostka ewidencyjna Gostynin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5543 o powierzchni 0,0473 ha.
11. Zlecono wycenę działki położonej w Gostyninie przy ul. Czapskiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym 4739/3 o powierzchni 0,2645 ha oraz prowadzono negocjacje ze współwłaścicielami w sprawie jej nabycia na rzecz Gminy Miasta Gostynina, z przeznaczeniem pod ulice główne.
12. Na wniosek właścicieli nieruchomości wydano 1 decyzję zatwierdzającą podział.
13. Rozliczono 22 z 27 przyznanych dotacji z budżetu miasta na wymianę źródła ogrzewania. Pięciu wnioskodawców zrezygnowało z przyczyn losowych z dotacji.
14. Wydano 1 decyzję w sprawie ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej na kwotę 2.296,35 zł.
15. Przeprowadzono negocjacje i podpisano protokół ustalający odszkodowanie w wysokości 25.010,00 zł (61zł/m<sup>2</sup>) dla byłych właścicieli za działkę gruntu o nr ewid. 6301/6, położoną przy ul. Kolonia, przejętą z mocy prawa pod drogę gminną.
16. Rozpatrzono 5 zgłoszeń od osób prywatnych o wycięcie drzew na ich posesjach. Sprawy zakończono protokołem z inspekcji terenowej.
17. Wydano 1 zezwolenie na wycięcie drzew na terenie miasta Gostynina.
18. Sprzedano drewno w ilości 18,20 mp z samowyrobu drzew suchych, przewróconych i połamanych przez wichury w lasach komunalnych na kwotę 910,00 zł.
19. Zakończono realizację zadania z zakresu administracji rządowej – wypłata dodatku osłonowego. Świadczenie wypłacono 2334 gospodarstwom domowym na łączną kwotę 1.305.072,34 zł.

### **W zakresie Dróg Miejskich**

### **W zakresie inwestycji drogowych**

1. Zakończono prace projektowe i odebrano od Biura Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych HOL-BUD dokumentację projektowo-kosztorysową dla inwestycji pn. Przebudowa drogi gminnej - ul. Sosnowej w Gostyninie wraz ze zjazdami oraz budową kanalizacji deszczowej i oświetleniem ulicznym.
2. Trwają prace związane z opracowaniem projektu technicznego wraz z budową oświetlenia ulicznego w ul. Wyspiańskiego (ustawienie 2 słupów stalowych oświetleniowych z dwoma oprawami LED). Z uwagi na kolizję projektowanej linii kablowej z kanalizacją teletechniczną Orange Polska i koniecznością

uzyskania dodatkowych uzgodnień i ustaleń termin realizacji zadania został wydłużony do dnia 30 marca 2023 r. Roboty wykonuje firma DHS Intelligent Systems Hubert Szykielewski z Gostynina.

3. Trwają roboty budowlane związane z budową i modernizacją infrastruktury drogowej w Gostyninie. Zadanie obejmuje budowę ul. Mikulskiego wraz ze zjazdami i skrzyżowaniem z ul. Zazamcze o nawierzchni bitumicznej oraz budowę przyłączy kanalizacji deszczowej i remont ul. Kopernika (sięgacze Kopernika-Marcinkowskiego) i wykonanie warstwy ścieralnej na ul. Marcinkowskiego. Termin realizacji zadania – do dnia 31 maja 2023 r. Roboty wykonuje firma Bora Sp. z o. o. z Płocka.
4. Rozpoczęto czynności odbiorowe związane z modernizacją i edukacją w zakresie poprawy bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu drogowego na przejściu dla pieszych na ul. Rynek. Roboty wykonała firma Euroasfalt z Olsztyna.

### **W zakresie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, wydanych opinii oraz współpracy z innymi zarządcami dróg**

1. Rozpatrzone wnioski i wydano odpowiednio: 5 decyzji na lokalizację urządzeń w pasie drogowym, 6 decyzji na prowadzenie robót w pasie, 6 decyzji na umieszczenie urządzeń w pasie, 2 decyzje na awaryjne zajęcia pasa drogowego, 1 decyzję na lokalizację zjazdu, 1 opinię w zakresie lokalizacji punktów redukcyjno-pomiarowych, zbliżeń urządzeń i uzgodnień projektów oraz pism informacyjnych.
2. Uczestniczono zdalnie w 4 zespołach ds. uzgadniania dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Gostyninie w zakresie opiniowania urządzeń w pasie drogowym.

### **W zakresie utrzymania dróg publicznych i wewnętrznych**

1. Wydawano pisemną zgodę na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenach nie stanowiących dróg publicznych, zgodę na dysponowanie nieruchomością komunalną w celu wbudowywania urządzeń infrastruktury technicznej oraz przygotowywano odpowiednie umowy na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej i zajęcie terenu na czas prowadzonych robót.
2. Rozpatrywano wnioski dotyczące lokalizacji zbliżeń urządzeń infrastruktury technicznej do terenów gruntów komunalnych.
3. Sprawdzano status nieruchomości i udzielano informacji osobom zainteresowanym – projektantom projektującym instalacje elektryczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej.
4. Przygotowywano protokoły wejścia w teren oraz wyjścia z terenu w związku z prowadzonymi robotami na podstawie wcześniej uzyskanych zgód.
5. Dokonywano uzgodnienia przejazdów nienormatywnych w obrębie dróg, dla których zarządcą jest Burmistrz Miasta Gostynina.
6. Zimowe utrzymanie dróg
7. Wprowadzono stałą organizację ruchu na osiedlu Zatorze.

## **W zakresie organizacji ruchu drogowego**

1. Uczestniczono w posiedzeniu Zespołu ds. Organizacji Ruchu Drogowego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie.
2. Opracowano i złożono do Starostwa Powiatowego w Gostyninie projekt zmiany stałej organizacji ruchu drogowego na ul. Polnej w związku z przeniesieniem znaków pionowych D-40 i D-41 strefa zamieszkania.
3. Dokonano 6 razy przekazania pasa drogowego i 6 odbiorów pasa drogowego.

## **W zakresie Spraw Obywatelskich**

W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych. Przyjęto 78 wniosków o wydanie dowodu osobistego, wydano 93 dowody osobiste.

Dokonano 35 zameldowań na pobyt stały, 7 zameldowań na pobyt czasowy.

Udzielono 25 pisemnych informacji adresowych oraz 31 udostępnień danych osobowych. Przyjęto 16 wniosków o wydanie Karty Dużej Rodziny.

W analizowanym okresie prowadzonych było 8 postępowań administracyjnych w sprawie o wymeldowanie z pobytu stałego, wydano 2 decyzje o umorzeniu postępowania.

Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy o ochotniczych strażach pożarnych, ustawy o obronie ojczyzny i ustawy o zarządzaniu kryzysowym.

Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie oraz do Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa i Wydziału ds. Dróg Urzędu Miasta Gostynina.

Wpłynęły 2 wnioski z Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie o przekazanie nagrań archiwalnych, niezbędnych do prowadzonych postępowań.

Na bieżąco prowadzona jest obserwacja terenu miasta Gostynina mająca na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców miasta.

Od 7 listopada 2022 r., w sposób ciągły, przyjmowane są wnioski o preferencyjny zakup paliwa stałego dla gospodarstw domowych z terenu miasta Gostynina.

W dniu 23 listopada 2022 r. Gmina Miasta Gostynina podpisała umowę z PGE Paliwa Sp. z o. o. o zakupie preferencyjnym paliwa stałego dla gospodarstw domowych znajdujących się na terenie miasta Gostynina. W ślad za umową, w dniu 23 listopada 2022 r. zamówiono 200 ton ekogroszku (8-25 mm) i 275 ton orzecha (25+).

W dniu 24 listopada 2022 r. Gmina Miasta Gostynina podpisała umowę z Firmą „Przemo” Pan Przemysław Tyrajski z siedzibą w Gostyninie, ul. Płocka 66 na odbiór, transport i dystrybucję paliwa stałego na potrzeby gospodarstw domowych z terenu Gminy Miasta Gostynina. Paliwo odbierane jest przez firmę ze składu węgla w Kutnie.

Na dzień 19 grudnia 2022 r. przyjęto 540 wniosków o zakup węgla.

Dostarczono/rozwieziono 388 ton węgla dla 255 gospodarstw domowych (dane na 12. grudnia 2022 r.) Koszt sprzedaży 1 tony węgla dla mieszkańca to 1900,00 zł brutto

### **W zakresie Pozyskiwania Środków Zewnętrznych**

1. Złożono 3 wnioski o dofinansowanie do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego na zadania pn.: „Remont części tynków zewnętrznych i wewnętrznych kaplicy i baszty z 1824 roku (budynek nr I) na wzgórzu zamkowym w Gostyninie” w ramach Programu Ochrona Zabytków 2023, „Utworzenie nowej siedziby Miejskiej Szkoły Muzycznej I stopnia w Gostyninie – II etap” w ramach Programu Infrastruktura Szkolnictwa Artystycznego 2023 oraz „Modernizacja Miejskiego Centrum Kultury

w Gostyninie – montaż stolarki i ślusarki otworowej” w ramach Programu Infrastruktura Domów Kultury 2023.

2. W ramach naboru wniosków na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków prowadzonego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, złożono wniosek na zadanie pn.: „Remont części tynków zewnętrznych i wewnętrznych, Kaplica i baszta zamkowa, Gostynin”.

3. Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie złożono sprawozdanie z realizacji zadania pn.: „Remont części tynków zewnętrznych oraz wykonanie hydroizolacji tarasu, Kaplica i baszta zamkowa, Gostynin”.

4. W ramach realizacji projektu grantowego Cyfrowa Gmina wyłoniony przez miasto Wykonawca dostarczył oraz wdrożył specjalistyczne oprogramowanie informatyczne e-podatki.

5. Do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego złożono sprawozdanie z realizacji zadania pn.: „Zakup masztu i flagi wraz z ich instalacją w mieście Gostynin w ramach Projektu „Pod biało-czerwoną”.

6. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego zaakceptował sprawozdanie z realizacji zadania pn.: „Renowacja Jeziora Zamkowego w Gostyninie wraz z budową regulowanych odpływów”.

7. Uczestniczono w warsztatach dot. opracowania strategii ponadlokalnej dla Partnerstwa „Obszar Funkcjonalny Miasta Płocka” zorganizowanych w Urzędzie Miasta Płocka.

8. Do Kuratorium Oświaty w Warszawie złożono sprawozdanie z realizacji zadania w Szkole Podstawowej nr 3 im. Obrońców Westerplatte w Gostyninie w ramach programu „Aktywna tablica” 2022.

9. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego zaakceptował rozliczenie zadania pn.: „Gostynin promotorem zdrowego powietrza – edycja II” w ramach programu „Mazowsze dla czystego powietrza 2022”.

10. Do Starostwa Powiatowego w Gostyninie złożono dokumenty potwierdzające zakończenie realizacji zadania pn.: „Likwidacja barier architektonicznych w Przedszkolu nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Gostyninie poprzez przebudowę łazienki przy Sali nr 21”, dofinansowanego ze środków PFRON w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami III” w obszarze B.

11. Przyjęto 3 wnioski o dofinansowanie oraz 9 wniosków o płatność w ramach Programu priorytetowego „Czyste powietrze”.

12. Dokonano bieżącej analizy aktualnego harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie, zarówno ze środków unijnych, jak również programów krajowych.

### **W zakresie Finansów**

1. Przygotowano i wydano: 12 zaświadczeń o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach opłatach lokalnych, 25 wezwań w sprawie złożenia deklaracji i informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla potrzeb wymiaru podatku od nieruchomości i podatku rolnego na 2022 rok, 26 pism do Urzędu Skarbowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat, 11 postanowień w sprawie rozksięgowania wpłaty, 22 korekty decyzji wymiarowych.

2. Przyjęto i zweryfikowano: 4 deklaracje w sprawie podatku od środków transportowych, 1 deklarację w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób prawnych, 35 informacji w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego od osób fizycznych, 37 zmian geodezyjnych dotyczących podatków: od nieruchomości i rolnego.

3. Zweryfikowano 5 osób rozpoczynających działalność gospodarczą pod kątem podatku od nieruchomości i do 5 wysłano wezwania.

4. Wystawiono i wysłano: 104 upomnienia, 27 tytułów wykonawczych do Urzędu Skarbowego z tytułu niezapłaconych podatków i opłat lokalnych, 29 upomnień z tytułu niezapłaconej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, 9 wezwań do zapłaty z tytułu dzierżawy działki oraz wieczystego użytkowania działki.

5. Wystawiono 3499 faktur za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego za miesiąc grudzień 2022 oraz JPKV7 za miesiąc listopad 2022 r.

6. W analizowanym okresie przyjęto i zaksięgowano 715 wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych.

7. Dokonano 3 wpisów na hipotekę przymusową celem zabezpieczenia należności z tytułu podatku od nieruchomości.

### **W zakresie Promocji Miasta i Ochrony Zdrowia**

1. Przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej, portalu społecznościowego facebook i miejskiego informatora „Gostynin, co słycać”.
2. Dokonywano bieżących aktualizacji treści w konkretnych zakładkach na wniosek wydziałów i jednostek.
3. Reklamowano imprezy sportowe prowadzone przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie, a także działania prowadzone przez Spółki Miejskie i jednostki organizacyjne.
4. Wykonano dokumentację fotograficzną ze spotkań z udziałem Burmistrza oraz realizowanych i planowanych inwestycji.



5. Kontynuowano realizację umowy z Radiem Q na 2022 rok – ustalano tematykę rozmów informujących o wydarzeniach, akcjach i działaniach na terenie miasta.
6. Zorganizowano lokalną kampanię edukacyjno-informacyjną związaną z przeciwdziałaniem negatywnym skutkom spożywania alkoholu, w ramach której na w sobotę i w niedzielę (16 i 17 grudnia) na Rynku miasta gościliśmy zagrodę świętego Mikołaja z reniferami, a 18 grudnia w Zamku gostynińskim zorganizowano spotkanie wigilijne z koncertem kolęd, gram i zabawami dla dzieci, rodzinnym tworzeniem i dekorowaniem ozdób świątecznych oraz degustacją wigilijnych potraw. Ponadto prowadzone były gry i zabawy pod nadzorem psychologa, a także indywidualne spotkania z certyfikowanym terapeutą uzależnień.
7. Zamieszczono na stronie Urzędu Miasta gostynin.pl i Fb UMG relacje:
  - z przebiegu spotkań świątecznych i jasełek organizowanych w miejskich jednostkach oświatowych i w świetlicy „Bartek”.
8. Ogłoszono konkurs ofert na realizację zadania pn. Prowadzenie Dziennego Punktu Wsparcia Osób Uzależnionych i ich Rodzin „Przebudzenie”.
9. Przygotowano paczki świąteczne dla dzieci z rodzin objętych opieką Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek”. Panie opiekunki wraz z dziećmi z Punktu przygotowały jasełka, które zaprezentowano rodzicom i przybyłym gościom.
10. Sprawdzono i zaakceptowano sprawozdanie końcowe z programu pn. „Powstrzymaj nietrzeźwego kierowcę” zrealizowanego w gostynińskich szkołach nauki jazdy.
11. Zorganizowano uroczystość z okazji podniesienia flagi na maszt w ramach projektu „Pod Biało-Czerwoną” i 83. Rocznicy Rozstrzelania Mieszkańców Gostynina i Ziemi Gostynińskiej.
12. Prowadzono korespondencję z Komitetem Partnerstwa Miasta Langenfeld-Gostynin.
13. Współorganizowano otwarcie wystawy malarskiej młodzieży, która została zaproszona na warsztaty artystyczne przez Związek Artystów w Langenfeld.
14. Opracowano harmonogram dyżurów w Miejskim Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym dla Ofiar Przemocy w Rodzinie i Osób Uzależnionych od Alkoholu.
15. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego.
16. Dokonano: 6 nowych wpisów do ewidencji działalności gospodarczej, 29 zmian treści wpisu, 3 wpisów o wznowieniu działalności, 17 wpisów o zawieszeniu działalności i 3 wpisów o jej zakończeniu.
17. Zmieniono 6 wpisów w licencjach taxi.

### **W analizowanym okresie wydano zarządzenia:**

- w sprawie zmian w planie finansowym Urzędu Miasta Gostynina na 2022 rok

- 2 zarządzenia zmieniające Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na rok 2022
- w sprawie: nabycia własności zabudowanej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3615/1 położonej w Gostyninie przy ul. 3-go Maja nr 41
- w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w Gostyninie przy ul. 3 Maja 43A  
wraz  
z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku oraz gruncie
- w sprawie zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczonego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19
- w sprawie zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczonego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Pomocy
- w sprawie dostosowania planu finansowego Urzędu Miasta Gostynina do uchwały budżetowej Miasta Gostynina na rok 2022
- w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania z serwisu internetowego ePodatki
- w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym
- w sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji rocznej aktywów i pasywów w Urzędzie Miasta Gostynina
- w sprawie: ogłoszenia konkursu ofert na realizację zadania pn. Prowadzenie Dziennego Punktu Wsparcia Osób Uzależnionych i ich Rodzin „Przebudzenie” i powołania Komisji Konkursowej
- w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
- w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gostynina.

## **DZIAŁALNOŚĆ SPÓLEK MIEJSKICH:**

### **Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o. o.**

1. Trwa rozpatrywanie wniosku o pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na realizację zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie”. Spółka poszukuje dodatkowych źródeł finansowania inwestycji i optymalizacji kosztów. Trwa analiza trzech ofert na realizację zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie rozpatruje wniosek Spółki w sprawie zwiększenia kwoty pożyczki do wysokości 64.150.000,00 zł.
3. W trakcie realizacji są prace modernizacyjne na Stacji Uzdatniania Wody Ziejkowa w Gostyninie przez TOP-WATER Sławomir Topolewski.

4. Trwa remont na Stacji Uzdatniania Wody Kolonia realizowany przez firmę DELFIN Dulny Sp. j.
5. Trwa realizacja umowy przez firmę GRUNDFOS Pompy Sp. z o. o. na dostawę i montaż zestawu hydroforowego oraz szafy zasilająco-sterowniczej w Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Kolonia w Gostyninie.
6. Zlecono wykonanie dokumentacji technicznej projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Kolejowej w Gostyninie”
7. Zlecono wykonanie dokumentacji technicznych projektowo-kosztorysowych dla zadań pn.: „Budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Mazowieckiej w Gostyninie” oraz „Budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Glinianej w Gostyninie”.
8. Na bieżąco prowadzone były wymiany wodomierzy na terenie miasta Gostynina na nowoczesne zestawy radiowe.
9. W laboratorium zakładowym na bieżąco prowadzone są analizy wody i ścieków dla potrzeb technologicznych przedsiębiorstwa oraz dla podmiotów zewnętrznych.
10. Na bieżąco prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

### **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o. o.**

#### **Rejon Sieci**

1. Usunięcie awarii na przyłączy cieplnym do budynku przy ul. 3-go Maja 30.
2. Bieżąca eksploatacja sieci i węzłów ciepłych.

#### **Ciepłownia**

1. Produkcja energii cieplnej – obsługa urządzeń technologicznych znajdujących się w ciepłowni.

### **Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” w Gostyninie Sp. z o. o.**

W miesiącu grudniu Spółka podpisała umowę licencyjną na odtwarzanie utworów muzycznych o tematyce świątecznej (muzyka miała zachęcić klientów do odwiedzania galerii i spędzenia czasu w świątecznej atmosferze).

W analizowanym okresie zaktualizowano instrukcję bezpieczeństwa przeciwpożarowego wraz z planami ewakuacji wywieszonymi w ogólnodostępnych ciągach komunikacyjnych wewnątrz obiektów.

Zmianie uległ stan wynajęcia lokali w hali targowej: zwolnił się jeden z magazynów z tyłu obiektu.

Obecnie, na 113 wszystkich lokali w dwóch budynkach wynajętych jest 106, co stanowi procentowe obłożenie dwóch obiektów na poziomie 93,81%.

W Galerii Handlowo-Usługowej na 56 lokali objętych umową jest 56, co stanowi 100,00% możliwości wynajęcia obiektu.

Hala Targowa przy obłożeniu procentowym 87,72% posiada wynajęte 50 z 57 lokali.

W przypadku wiaty cała powierzchnia jest objęta umowami najmu. Na 20 miejsc wszystkie są wynajęte.

## **Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o.**

W okresie sprawozdawczym pracownicy MTBS w Gostyninie przeprowadzali szereg prac remontowo-konserwacyjnych w budynkach i na terenach przyległych do posesji zarządzanych i administrowanych przez Spółkę.

### **Czynności zapewniające bezpieczeństwo mieszkańcom:**

- Na bieżąco naprawiana jest instalacja oświetleniowa części wspólnych budynków, dróg osiedlowych i parkingów.
- Prowadzone są ustalenia z firmą zewnętrzną na wykonanie projektu stałej organizacji ruchu drogowego na terenie parkingu wzdłuż budynku mieszkalnego przy ul. Wyszyńskiego 13. Wydzielenie miejsca dla osoby niepełnosprawnej realizowane będzie zgodnie z Uchwałą Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wyszyńskiego 13 w Gostyninie.
- Na parkingu nieruchomości przy ul. Kruk 1 w Gorzewie wykonano drugie miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej, zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu, poprzez utwardzenie terenu, położenie kostki brukowej wraz oznakowaniem poziomym i pionowym.

### **Gospodarka odpadami komunalnymi:**

- Na bieżąco monitorowano stan ilości pojemników oraz realizowanie przez mieszkańców czynności w zakresie segregacji odpadów i terminowy wywóz nieczystości z posesji.

### **Czynności realizowane podczas trwania sezonu jesiennie-zimowego:**

- Usuwano zanieczyszczenia z terenów zielonych, grabiono i wywożono liście.
- Zabezpieczono posesje w piasek z solą.
- Utrzymywano należyty stan techniczny i czystość chodników, dróg osiedlowych, ciągi chodników odśnieżano, posypywano piaskiem z solą.

### **Sezon grzewczy 2022/2023:**

- MTBS w Gostyninie Sp. z o. o. na bieżąco monitoruje instalację c.o. własnych zasobów oraz obiektów administrowanych. Prace polegają m.in. na uzupełnianiu wody w instalacji centralnego ogrzewania w budynkach, regulacji zaworów i automatyki w węzłach cieplnych, usuwaniu przecieków na inst. c.o, wymianie zaworów grzejnikowych i grzejników, odpowietrzaniu pionów c.o.  
Na bieżąco usuwane są usterki na instalacji c.o, odpowietrzane są grzejniki w lokalach oraz prowadzone są wszystkie niezbędne prace mające na celu zapewnienie odpowiedniego komfortu cieplnego mieszkańcom.
- Zgodnie z Uchwałą Wspólnot mieszkaniowych przy ul. Kruk 1, Kruk 2 w Gorzewie podmiot zewnętrzny dokonał wymiany zaworów c.o. na głowice termostatyczne przy grzejnikach. Niniejsze prace mają na celu przygotowanie instalacji c.o. do montażu podzielników ciepła.

- Prace w zakresie jak wyżej realizowane są także w budynku ul. Kruk 6 w Gorzewie.
- Realizowany jest audyt w lokach mieszkalnych przy ul. Armii Krajowej 35 w Gostyninie pod kątem doposażenia lokali w podzielniki ciepła.

**Ponadto w okresie sprawozdawczym realizowano poniższe czynności:**

- MTBS przeprowadził trzecie postępowanie o zamówieniu w trybie podstawowym - przetarg na Platformie e-Zamówienia (elektroniczne zamówienie publiczne) na wyłonienie generalnego wykonawcy na budowę budynku wielorodzinnego przy ul. Kutnowskiej/ Broniewskiego w Gostyninie. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 30 listopada 2022 r. Przetarg został unieważniony z uwagi na znaczną rozbieżność pomiędzy kwotą wskazaną w zamówieniu publicznym a złożonymi ofertami.
- Zawarto umowę z firmą zewnętrzną na wykonanie prac remontowych 14 balkonów budynku przy ul. Bierzewickiej 17 e w Gostyninie.
- Trwają przeglądy gazowe budynków oraz przeglądy przewodów kominowych.
- Wykonano remont lokali mieszkalnych nr 2 i 9 w budynku przy ul. 3 Maja 20 A w Gostyninie.
- Trwają przeglądy instalacji elektrycznej w lokalach. Przeglądy realizowane są przez podmiot zewnętrzny posiadający uprawnienia w ww. zakresie.
- MTBS, działając na zlecenie Wspólnot mieszkaniowych przy ul. Wyszyńskiego 11 i Wyszyńskiego 13 w Gostyninie, prowadzi czynności mające na celu ocenę możliwości udrożnienia kanalizacji deszczowej na działkach Wspólnot mieszkaniowych. Dokonano oczyszczenia, udrożnienia i inspekcji TV kanalizacji deszczowej na działce Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wyszyńskiego 11.
- W dniu 10 grudnia 2022 r. miał miejsce pożar budynku przy ul. Kościuszki 5 w Gostyninie. Budynek, na podstawie decyzji Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Gostyninie, wyłączony został z użytkowania. Przyczynę pożaru bada Komenda Powiatowa Policji w Gostyninie. Burmistrz Miasta Gostynina wskazał osobom zamieszkałym w budynku nowe lokale mieszkalne i udzielił pomocy poszkodowanym.

**Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” w Gostyninie Sp. z o. o.**

1. Spółka prowadzi bieżącą działalność. Realizuje usługi żywienia dla pacjentów szpitala Arion-med w Gorzewie, Punktów Opieki Nad Dziećmi do lat 3, usługę cateringu dietetycznego, wynajem pokoi oraz organizację przyjęć okolicznościowych.
2. Wynajmowano salę kolumnową na organizację wydarzeń kulturalnych, pokazów handlowych, spotkań wigilijnych.
3. Od stycznia 2023 r. zmienia się cena paliwa gazowego dostarczanego do Spółki. Obiekt ogrzewany jest gazem oraz wykorzystuje go do obsługi większości urządzeń kuchni. Nowa cena za kWh/h wynosi 0,79628 zł (cena paliwa gazowego w roku 2022 wynosi 0,11532 zł), co przekłada się na zwiększenie rachunków o ponad 300% (kwota fv z grudnia br. 5 155,23 zł do 17 333,23 zł – fv wstępna płatna w styczniu 2023 r.).

## **Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o.**

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. świadczy usługi w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina jako podwykonawca firmy PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. oraz obsługuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Dodatkowo Spółka odbiera nieczystości stałe od podmiotów gospodarczych z terenu Gminy Miasta Gostynina.

W analizowanym okresie z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano:

- 75,92 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 0,84 Mg opakowań z papieru i tektury o kodzie 15 01 01,
- 0,68 Mg opakowań z tworzyw sztucznych o kodzie 15 01 02,
- 0,80 Mg papieru i tektury o kodzie 20 01 01,
- 1,48 Mg odpadów wielkogabarytowych o kodzie 20 03 07.

Wymienione odpady przekazane zostały do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 4, Zakładu Zagospodarowania Odpadów

w Poświętnem, Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o. o., Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami w Rachocinie oraz Przedsiębiorstwa Gospodarowania Odpadami w Płocku Sp. z o. o., Kobierniki 42, 09-413 Sikórz.

W ramach umowy podzlecenia z firmą PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. z nieruchomości zamieszkałych zostało odebranych:

- 107,06 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 40,38 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01.

Powyższe odpady zostały przekazane do PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 31 w Płocku.

W analizowanym okresie zostało zawartych 11 umów na odbiór odpadów stałych.