

SPRAWOZDANIE
z działalności Burmistrza Miasta Gostynina
za okres od dnia 19 marca 2021 r. do 22 kwietnia 2021 r.
(przedłożone na XXXII sesji Rady Miejskiej w dniu 29 kwietnia 2021 r.)

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

W zakresie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

W zakresie inwestycji budowlanych

1. Trwa realizacja zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Sportowej 1 w Gostyninie. Wykonano strop żelbetowy na drugim budynku, rozpoczęto wykonywanie wewnętrznych instalacji wod-kan, rozpoczęto montaż stolarki okiennej i układanie warstw docieplenia stropodachów. Kontynuowane są również prace z wznoszeniem wysokiego ogrodzenia.
2. Trwa opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla wykonania urządzeń wodnych: odpływu z jeziora Zamkowego i Sejmikowego.
3. Trwa wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na remont pomostów i regulację linii brzegowej jeziora Zamkowego w Gostyninie.
4. Trwa opracowanie dokumentacji budowlanej na przebudowę sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Termalnej.

W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

1. Na bieżąco udzielane są informacje o ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkim zainteresowanym.
2. Wydano :
15 - zaświadczeń/zawiadomień o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
2 - wypisy/wyrisy z miejscowego planu,
1- zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości,
5 - decyzji o warunkach zabudowy,
1 - decyzję o umorzeniu postępowania dla ustalenia warunków zabudowy.

3. W dniu 31 marca 2021 roku odbyło się posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, na której opiniowano opracowaną wcześniej Analizę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Sprawy różne:

- przygotowano i udostępniono wnioskodawcom informacje publiczne.
- konsultowano materiały przesłane przez Zespół Uzgodnień Dokumentacji w Starostwie Powiatowym.

W zakresie Zamówień Publicznych:

W ramach postępowań prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych:

1. w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: Przebudowę sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Bierzewickiej – wpłynęły 2 oferty, podpisano umowę z firmą „HYDROPOL” Sp. z o.o. z siedzibą w Gostyninie. Wykonawca przystąpił do wykonania robót budowlanych.
2. w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: Remont drogi gminnej ul. Krasickiego wraz ze skrzyżowaniem z ul. Zieloną i ul. Ziejkową w Gostyninie – wpłynęły 4 oferty;
3. w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: Budowę odcinka kanalizacji deszczowej w ul. Glinianej w Gostyninie – wpłynęły 2 oferty; jako najkorzystniejszą wybrano ofertę „HYDROPOL” Sp. z o.o. z siedzibą w Gostyninie;
4. wszczęto postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na: Usługę Bankową w zakresie udzielenia i obsługi kredytu długoterminowego w kwocie 9.910.105,00 PLN – termin składania ofert wyznaczono na dzień 19 maja 2021 r.

W ramach postępowań poniżej 130.000,00 zł netto prowadzonych z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych:

1. w postępowaniu w formie zapytania ofertowego na: Wykonanie koncepcji przebudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w celu dostosowania do wymagań bezpieczeństwa pożarowego i charakterystyki energetycznej – wpłynęło 13 ofert; podpisano umowę z Biurem Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych HOL-BUD Sp. z o. o. z siedzibą w Gostyninie. Trwa opracowanie koncepcji przebudowy budynku szkoły.
2. wszczęto postępowanie w formie zapytania ofertowego na: Wycinkę drzew na działce leśnej stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina – wpłynęło 5 ofert.

W zakresie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

1. Sporządzono i przesłano do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego Departamentu Opłat Środowiskowych wykaz za 2020 rok dot. emisji zanieczyszczeń do atmosfery z samochodów służbowych, maszyn i urządzeń Urzędu Miasta Gostynina.
2. W związku programem oczyszczania kraju z azbestu na lata 2009-2032 dokonano aktualizacji danych w ogólnopolskiej bazie azbestowej oraz przesłano raport za 2020 rok.
3. W miesiącu marcu trwał nabór na dotację z budżetu Miasta Gostynina do wymiany źródła ogrzewania. Łącznie wpłynęło 58 wniosków.
4. Na wniosek Przedsiębiorstwa Oczyszczania Miasta Sp. z o. o. ul. Bierzewicka 32, 09-500 Gostynin wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, polegającego na „Zbieraniu odpadów na działce o nr ew. 6037/5 w Gostyninie przy ul. 18-go Stycznia 36”.
5. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego dla niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 4977/5 o pow. 0,2344 ha położonej w Gostyninie przy ul. Kraśnica, w związku z przeznaczeniem jej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
6. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego dla niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 3317/1 o pow. 0,0971 ha położonej w Gostyninie przy ul. Iwaskiewicza, w związku z przeznaczeniem jej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
7. W dniu 7 kwietnia 2021 roku podpisano akt notarialny w sprawie zbycia garażu położonego w Gostyninie przy ul. 3 Maja za kwotę 15.150,00 zł.
8. Wydano 3 decyzje na wycięcie drzew na ternie miasta Gostynina.
9. Rozpatrzono 2 zgłoszenia od osób prywatnych o wycięcie drzew na ich posesji. Sprawę zakończono protokołem z inspekcji terenowej.
10. Obcięto gałęzie drzew rosnących przy ul. Kowalskiej, Moniuszki i ul. Parkowej.
11. Obcięto gałęzie drzewa zagrażającego bezpieczeństwu przy ul. PCK
12. Skierowano wniosek do Starostwa Powiatowego o wydanie decyzji na wycięcie 3 szt. drzew przy ul. Płockiej i ul. Nowej.
13. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego - dot. działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3326 o powierzchni 514 m. kw. położonej w Gostyninie przy ul. Polnej. Cena sprzedaży gruntu 19.322,00 zł.
14. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w bezpłatne użyczenie na czas określony tj. do dnia 31 grudnia 2030 r. - dot. części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1152/5 o powierzchni 60,6 m. kw. położonej w Gostyninie przy ul. Dybanka w celu ubiegania się o

- dofinansowanie przez Lokalną Grupę Działania AKTYWNI RAZEM na realizację projektu współpracy pn. „Mazowieckie Mazury – rozwój turystyki i rekreacji na obszarach LDG Zalew Żegrzyński i LGD AKTYWNI RAZEM”.
15. Zlecono geodecie aktualizację danych w ewidencji gruntów i budynków - dot. działek oznaczonych numerem ewidencyjnym 5527/9 (ul. Żeromskiego) i 3132 (ul. 3 Maja).
 16. Wydano 2 skierowania do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych i lokali socjalnych w ramach realizacji listy osób uprawnionych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych i kontynuacji najmu lokali socjalnych.
 17. Rozpatrzono trzy sprawy o rozłożenie na raty zadłużenia w opłacie czynszu i pozostałych opłat związanych z najmem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gostynina i podpisano dwa porozumienia w tej sprawie.
 18. Wystąpiono z wnioskami do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o stwierdzenie nieważności decyzji Wojewody Płockiego:
 - stwierdzającej nabycie przez Gminę Gostynin z mocy prawa nieodpłatnie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Gostynin, w obrębie m. Gostynin, nr dz. 5544 o pow. łącznej 472 m.kw.
 - stwierdzającej nabycie przez Gminę Gostynin z mocy prawa nieodpłatnie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Gostynin, w obrębie m. Gostynin, nr dz. 5543 o pow. łącznej 473 m.kw.
 19. Wystąpiono z wnioskiem do Wojewody Mazowieckiego o stwierdzenie nabycia przez Gminę Miasta Gostynina z mocy prawa własności niezabudowanej działki oznaczonej w ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Gostynin, obręb Gostynin numerem ewidencyjnym 2874 o powierzchni 0,0960 ha. W wyniku oceny materiału dowodowego Wojewoda Mazowiecki stwierdził nabycie przez Gminę Miasta Gostynina z mocy prawa, z dniem 27 maja 1990 r. nieodpłatnie, prawa własności ww. nieruchomości. Decyzja nie jest prawomocna.

W zakresie Dróg Miejskich

W zakresie inwestycji drogowych

1. Zakończono prace projektowe i odebrano od Biura Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych HOL-BUD dokumentację techniczną związaną z remontem nawierzchni bitumicznej odcinków drogi miejskiej ul. Kopernika (łączniki ul. Kopernika – Marcinkowskiego) oraz odwodnienia 4 odcinków drogi miejskiej ul. Kopernika (łączniki ul. Kopernika – Marcinkowskiego) – budowa przyłączy kanalizacji deszczowej w Gostyninie.

2. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji technicznej przebudowy drogi dojazdowej do Powiatowego Urzędu Pracy w Gostyninie. Dokumentację opracuje HOL-BUD z Gostynina. Termin wykonania dokumentacji został określony do dnia 30 listopada 2021 r.
3. Trwają roboty budowlane związane z modernizacją ul. Kościelnej w Gostyninie wraz z budową kanalizacji deszczowej. Termin realizacji zadania – do dnia 31 maja 2021 r.
4. Trwają roboty budowlane związane z budową odcinka sieci kanalizacji deszczowej przy ul. Hubalczyków w Gostyninie. Termin realizacji zadania – do dnia 31 maja 2021 r.

W zakresie utrzymania dróg publicznych i wewnętrznych

1. Wydawano pisemną zgodę na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenach nie stanowiących dróg publicznych, zgodę na dysponowanie nieruchomością komunalną w celu wbudowywania urządzeń infrastruktury technicznej oraz przygotowywano odpowiednie umowy na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej i zajęcie terenu na czas prowadzonych robót.
2. Sprawdzano status nieruchomości i udzielano informacji osobom zainteresowanym.
3. Przygotowywano protokoły wejścia w teren oraz wyjścia z terenu w związku z prowadzonymi robotami na podstawie wcześniej uzyskanych zgód.
4. Uczestniczono w naradach Zespołu Uzgadniania Dokumentacji w zakresie opiniowania lokalizacji infrastruktury urządzeń technicznych.
5. Zamówiono 4 tony masy mineralno – asfaltowej wykorzystanej do naprawy uszkodzonej nawierzchni bitumicznej ciągów komunikacyjnych.
6. Zdemontowano sprzęt wykorzystywany do zimowego utrzymania dróg – pług i piaskarkę montowane na samochodzie ciężarowym marki Pfau Rexter.
7. Dokonano oczyszczenia sprzętu zimowego używanego do zimowego utrzymania dróg.
8. Dokonano naprawy uszkodzonych nawierzchni bitumicznych ulic masą mineralno – asfaltową: ulica Termalna, Sosnowa, Ostatnia, Słoneczna, Mazowiecka, Kolejowa, Marcinkowskiego, Polna.
9. Dokonano naprawy uszkodzonych znaków pionowych (prostowanie słupków znaków, wymiana złamanych słupków znaków i wymiana tarcz znaków pionowych na ulicach: Rynek, Polna, W. Kujawy, Floriańska.
10. Poprawiono ułożenie płyt chodnikowych na ul. J. Kochanowskiego w pobliżu posesji nr 4.
11. Dokonano naprawy słupków znaków informacyjnej z nazwami ulic – ulica B. Prusa, W. Sadownika, K. Jagiellończyka.
12. Dokonano naprawy kraty kanalizacji deszczowej na ul. I. Krasickiego.

13. Udzielono pomocy przy wycince gałęzi drzew Wydziałowi Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa (obsługa podnośnika i obsługa rębaka) w ulicach: Zamkowa, Langenfeld, Moniuszki, Parkowa.

Zadania stałe:

Wywożono nieczystości z koszy ulicznych na terenie miasta oraz ze ścieżek rowerowych na ul. Zalesie i Płocka.

W zakresie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, wydanych opinii oraz współpracy z innymi zarządcami dróg

1. Rozpatrzone wnioski i wydano odpowiednio:

- 19 decyzji na lokalizację urządzeń w pasie drogowym, 9 decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym, 10 decyzji na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, 2 decyzje na lokalizację zjazdów, 1 decyzję na awaryjne zajęcie pasa drogowego oraz 8 opinii w zakresie lokalizacji punktów redukcyjno – pomiarowych, zbliżeń urządzeń i uzgodnień projektów oraz pism informacyjnych. Razem rozpatrzone 49 spraw

2. Uczestniczono zdalnie w zespole ds. uzgadniania dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Gostyninie w zakresie opiniowania urządzeń w pasie drogowym.

W zakresie organizacji ruchu drogowego

1. Uczestniczono w posiedzeniu Zespołu ds. Organizacji Ruchu Drogowego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie

W zakresie Spraw Obywatelskich:

W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych. Przyjęto 46 wniosków o wydanie dowodu osobistego i wydano 102 dowody osobiste.

Dokonano 50 zameldowań na pobyt stały, 40 zameldowań na pobyt czasowy.

Udzielono 54 pisemnych informacji adresowych oraz 43 informacji na wniosek o udostępnienie danych osobowych.

Przyjęto 2 wnioski o wydanie Karty Dużej Rodziny.

W analizowanym okresie prowadzonych było 5 postępowań administracyjnych w sprawach o wymeldowanie z pobytu stałego.

Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy o powszechnym obowiązku obrony RP i ustawy o zarządzaniu kryzysowym.

Prowadzone są działania zgodnie z ustawą o szczegółowych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, ustawą z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi. Urząd Miasta Gostynina prowadzi transport (dowóz) do punktów szczepień przeciwko wirusowi SARS-CoV-2 dla osób niepełnosprawnych (posiadających aktualne orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym o kodzie R lub N lub odpowiednio I grupę z w/w schorzeniami) oraz osób mających obiektywne i niemożliwe do przewyciężenia we własnym zakresie trudności w samodzielnym dotarciu do punktu szczepień.

Z dowozu skorzystało 179 mieszkańców miasta (stan na 23 kwietnia 2021 r.). W akcję dowozu na szczepienia włączyła się Ochotnicza Straż Pożarna w Gostyninie oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Gostyninie.

Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie.

Wpłynęło 8 wniosków z Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie o przekazanie nagrań archiwalnych, które są niezbędne do prowadzonych postępowań.

Na bieżąco prowadzona jest obserwacja terenu miasta Gostynina mająca na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców miasta.

W zakresie Pozyskiwania Środków Zewnętrznych:

1. W związku z realizacją przez Gminę Miasta Gostynina projektu pn.: „*Przyszłość zaczyna się dziś*”, Mazowiecka Jednostka Wdrażania Programów Unijnych zaakceptowała kolejny wniosek o płatność złożony w miesiącu marcu.
2. Złożono wniosek o dofinansowanie zadania pn.: „Gostynin promotorem zdrowego powietrza” w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Ochrony Powietrza i Mikroklimatu MAZOWSZE 2021.
3. Złożono wniosek o dofinansowanie inwestycji pn.: „Modernizacja MOSiR w Gostyninie – II etap” w ramach Programu rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej SPORTOWA POLSKA.
4. Złożono wniosek o udzielenie wsparcia finansowego z Funduszu Dopłat przez Bank Gospodarstwa Krajowego- rządowego programu budownictwa komunalnego na realizację zadania pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 3 Maja 30 w Gostyninie”.

5. Złożono wnioski o dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w zakresie poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego na przejściach dla pieszych.
6. Złożono wniosek o udzielenie wsparcia finansowego na realizację zadania w ramach modułu 3 wieloletniego rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu” dla Szkoły Podstawowej nr 3 im. Obrońców Westerplatte w Gostyninie.
7. Złożono wniosek dla OSP Gostynin o dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na zakup sprzętu, wyposażenia oraz środków ochrony indywidualnej.
7. Przyjęto 8 wniosków o dofinansowanie w ramach programu „Czyste powietrze”.
8. Dokonano bieżącej analizy aktualnego harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie w trybie konkursowym, ogłaszanego w ramach RPO WM 2014-2020, a także programów krajowych.

Wydział Finansowy

W zakresie Finansów:

1. Przygotowano i wydano: 10 zaświadczeń o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach, 8 postanowień w sprawie rozksięgowania wpłaty podatku.
2. Przyjęto i zweryfikowano: 9 deklaracji w sprawie podatku od środków transportowych, 12 deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości i rolnego od osób prawnych, 50 informacji w sprawie podatku od nieruchomości od osób fizycznych, 3 wnioski w sprawie ulg podatkowych w podatku od nieruchomości i wydano 1 postanowienie o pozostawieniu bez rozpatrzenia z uwagi na braki formalne.
3. Przygotowano i wydano 15 korekt decyzji w sprawie ustalenia podatku od nieruchomości na 2021 rok..
4. Zweryfikowano 22 zmiany geodezyjne dotyczące podatków od nieruchomości i rolnego.

5. Przygotowano i wydano 5 wezwań w sprawie złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla potrzeb wymiaru podatku od nieruchomości na 2021 rok.
6. Sporządzono sprawozdanie za I kwartał dotyczące podatków i opłat.
7. Wystawiono 51 faktur za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego oraz JPKV7 za miesiąc styczeń 2021r.
8. W analizowanym okresie przyjęto i zaksięgowano 1.156 wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych.
9. Przygotowano i wysłano 10 pism do Urzędu Skarbowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat.

Sporządzono i wysłano sprawozdanie o udzielonej pomocy publicznej.

W zakresie Promocji Miasta i Ochrony Zdrowia:

1. Przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej, portalu społecznościowego facebook i miejskiego informatora „Gostynin, co słycać”.
2. Dokonywano bieżących aktualizacji treści w konkretnych zakładkach na wnioski wydziałów i jednostek.
3. Przeprowadzono kampanię informacyjną na stronie internetowej i facebooku w ramach współpracy z urzędami administracji państwowej dotyczącą: Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021!
4. Podejmowane są działania organizacyjne w ramach 3 projektów: „Gostynińskie weekendy sportowe” (fundacja Orlen); „Spacerując po Gostyninie” (LGD Aktywni Razem); „Dziecięcy Wehikuł Czasu” (LGD Aktywni Razem) – opracowanie zmian w projekcie, aneksowanie umów, opracowanie umów z partnerami, opracowanie materiałów promocyjnych, korespondencja z potencjalnymi sponsorami.
5. Uczestniczono w wydarzeniach patriotycznych: 11. rocznicy katastrofy smoleńskiej i 81. rocznicy zbrodni katyńskiej.
6. Wykonano dokumentację fotograficzną ze spotkań z udziałem Burmistrza oraz realizowanych i planowanych inwestycji.

7. Przygotowano nagranie wideo: życzenia świąteczne Burmistrza Miasta Gostynina i Przewodniczącego Rady Miejskiej oraz nagranie życzeń świątecznych do wyemitowania w Radio Q.
8. Przygotowano nagranie video dotyczące podsumowania przez Burmistrza Miasta Gostynina zadań realizowanych w miesiącu marcu 2021 r.
9. Promowano na stronie internetowej urzędu, portalach, działania jednostek podległych oraz spółek miejskich.
10. Prowadzono systematyczną korespondencję z Komitetem Partnerstwa Miasta Langelfeld-Gostynin.
11. Opracowano materiały do biuletynu miejskiego „Nasz Gostynin”.
12. Sporządzono roczne sprawozdania: z realizacji Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za rok 2020 i Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na terenie Gostynina za rok 2020 w obowiązującym terminie i przekazano do Ministerstwa Zdrowia, Państwowej Agencji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Krajowego Biura ds. Przeciwdziałania Narkomanii.
13. Przygotowano dokumentację na posiedzenie Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, na której uruchomiono procedurę zobowiązania do leczenia wobec 2 osób;
14. Opracowano harmonogram dyżurów w Miejskim Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym dla Ofiar Przemocy w Rodzinie i Osób Uzależnionych od Alkohol;
15. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego, którym, z uwagi na obostrzenia związane z pandemią COVID-19, objęto 5 dzieci;
16. Obsługiwano punkt zgłoszeń potrzeb transportowych mieszkańców Gostynina na szczepienia przeciwko wirusowi SARS-CoV-2 tj. codzienne przyjmowane zgłoszenia aktualizuje się i potwierdza terminy szczepień, przekazywane są sprawozdania dot. transportu.
W analizowanym okresie zrealizowano 105 dojazdów do punktów szczepień. Natomiast ogółem, od początku działania infolinii, tj. od połowy stycznia br., przyjęto 242 zgłoszenia potrzeb transportowych.
17. Dokonano 15 nowych wpisów do ewidencji działalności gospodarczej, 21 zmian treści wpisu do ewidencji, 3 wpisy o wznowieniu działalności oraz 6 wpisów o zakończeniu działalności gospodarczej.

W analizowanym okresie wydano zarządzenia:

- w sprawie: przekazania sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Miasta Gostynina oraz sprawozdań z wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za 2020 rok,
- zmieniające Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na rok 2021,
- w sprawie: dostosowania planu finansowego Urzędu Miasta Gostynina do uchwały budżetowej Miasta Gostynina na rok 2021,
- w sprawie zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczonego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19,
- w sprawie ustanowienia dnia wolnego dla pracowników Urzędu Miasta Gostynina w zamian za święto 1 maja 2021 roku przypadające w sobotę,
- w sprawie sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej - nieruchomości gruntowej, położonej w Gostyninie przy ul. Polnej,
- w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie nieruchomości położonej w Gostyninie,
- zmieniające uchwałę nr 215/XXVIII/2020 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021-2034,
- w sprawie powołania Komisji do rozpatrzenia wniosków o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie wymiany źródła ogrzewania na przyjazne środowisku.

DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁEK MIEJSKICH:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. w Gostyninie

1. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie przyznał preferencyjną pożyczkę dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie.
2. Wyceniono obiekt „Stara Betoniarnia” w celu zabezpieczenia pozostałej puli środków na realizację zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie”.
3. Zakończyła się ocena sprawozdania finansowego Spółki przez biegłego rewidenta.
4. Trwają prace dotyczące przygotowania i przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na realizację zadania „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie” przez firmę MDN Consulting Marianna Dalka – Noga z Bydgoszczy.

5. Trwa opracowanie dokumentacji technicznej projektowo – kosztorysowej dla zadania „Połączenie sieci wodociągowej osiedla Prusa z siecią wodociagową w ul. Kolejowej w Gostyninie” przez firmę GJ Pracownia Projektowa Jacek Głowacki z Koła.
6. Na podstawie porozumienia wspólnie z władzami Miasta Gostynina ogłoszono postępowanie przetargowe na modernizację drogi oraz sieci kanalizacyjnej i wodociągowej przy ul. Krasickiego w Gostyninie.
7. Prowadzone były wymiany wodomierzy na terenie miasta Gostynina na nowoczesne zestawy radiowe. Ze względu na utrzymujący się stan epidemii Spółka ograniczyła częstotliwość wymian wodomierzy do niezbędnego minimum.
8. W laboratorium zakładowym na bieżąco prowadzone są analizy wody i ścieków dla potrzeb technologicznych przedsiębiorstwa oraz z pewnymi ograniczeniami dla podmiotów zewnętrznych.
9. Na bieżąco prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Gostyninie

Rejon Sieci

1. Wyłączenia dostaw ciepła na cele centralnego ogrzewania zgodnie z nielicznymi wnioskami odbiorców.
2. Bieżąca eksploatacja sieci i węzłów ciepłych.

Ciepłownia

1. Przygotowanie do rozpoczęcia prac remontowych po zakończeniu sezonu grzewczego.
2. Produkcja energii ciepłej – bieżąca obsługa urządzeń technologicznych znajdujących się w ciepłowni.

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Sp. z o. o. w Gostyninie

W kwietniu doszło do kolejnych, po kilkumiesięcznej przerwie, przecieków wody deszczowej przez dach do lokali najemców na piętrze hali targowej. Jest to dowód na niewielką skuteczność doraźnych napraw dachu. Jednoznacznie sytuacja wskazuje na konieczność przeprowadzenia generalnego remontu poszycia dachowego. Bez tego przedsięwzięcia, w jak najkrótszym czasie, może dojść do rezygnacji najemców z korzystania lokali w hali targowej Miejskiego Centrum Handlowego.

Na 113 wszystkich lokali w dwóch budynkach wynajętych jest 110, co stanowi procentowe obłożenie dwóch obiektów na poziomie 97,35%.

W Galerii Handlowo-Uslugowej na 56 lokali objętych umową jest 56 co stanowi 100,00% możliwości wynajęcia obiektu.

Hala Targowa pozostała bez zmian i przy obłożeniu procentowym 94,74% posiada wynajęte 54 z 57 lokali.

W przypadku wiaty cała powierzchnia jest objęta umowami najmu. Na 20 miejsc wszystkie są wynajęte.

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” Sp. z o. o. w Gostyninie:

1. Zgodnie z aktualnymi przepisami opublikowanymi w rozporządzeniu wprowadzającym zasady bezpieczeństwa związane z pandemią koronawirusa dostosowano prowadzoną działalność do w/w zapisów. Od 16 marca do odwołania Spółka Zamek zawiesiła działanie hotelu.
2. Klienci zainteresowani realizacją usług gastronomicznych są obsługiwani stacjonarnie.
3. Spółka realizuje usługę żywienia dla pacjentów szpitala Arion-med oraz usługę cateringu dietetycznego.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o.

W okresie sprawozdawczym pracownicy MTBS w Gostyninie przeprowadzali szereg prac remontowo – konserwacyjnych w budynkach i na terenach przyległych do posesji zarządzanych i administrowanych przez Spółkę.

Wykonane prace obejmowały:

- Roboty hydrauliczne, ogólnobudowlane, blacharsko-dekarskie, elektryczne.

➤ Czynności zapewniające bezpieczeństwo mieszkańcom:

- Na bieżąco modernizowana jest instalacja oświetleniowa części wspólnych budynków, chodników, dróg osiedlowych i parkingów zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców.

- Wykonano oświetlenie altany śmietnikowej budynków przy ul. Bierzewickiej 17d i Bierzwicka 17e.

- Wykonano utwardzenie terenu kruszywem granitowym przy budynku Dmowskiego 10 (około 100 m.kw.). Dokonano montażu 4 szt. słupków uniemożliwiających wjazd na tereny zielone pomiędzy komórkami lokatorskimi a budynkiem.

➤ **Czynności realizowane w ramach trwającego sezonu grzewczego 2020/2021.**

- Bieżąca kontrola i obsługa pieców oraz węzłów cieplnych na gaz na osiedlu Zazamcze.

- Kruk 3 i 6 – bieżąca obsługa kotłowni; dostarczanie pelletu, czyszczenie pieców, usuwanie awarii.

- Na bieżąco usuwano usterki na instalacji c.o, odpowietrzano grzejniki w lokalach oraz przeprowadzono niezbędne prace mające na celu zapewnienie odpowiedniego komfortu cieplnego mieszkańcom. Realizowana była wymiana uszkodzonych zaworów grzejnikowych i montaż odpowietrzników (wg zgłoszeń).

➤ **Gospodarka odpadami komunalnymi.**

- Na bieżąco monitorowany był stan ilości pojemników oraz realizacja przez mieszkańców czynności w zakresie segregacji odpadów.

- Dokonano naprawy uszkodzonych kontenerów przy budynku Moniuszki 4.

➤ **Czynności realizowane podczas trwania sezonu wiosennego .**

- Bieżąco utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych.

- Usuwano zanieczyszczenia z terenów zielonych po okresie zimowym.

- Wykonywano korekcyjne cięcie drzew i krzewów w zasobach zarządzanych i administrowanych przez MTBS w Gostyninie. Prace wykonywane były

przy ul. Armii Krajowej 35, Bierzewickiej 17e i 17d, Moniuszki 2, 4, 6, Kruk 1 i 2, oś. Zazamcze,

- Rozpoczęto proces realizacji nasadzeń zielonych na posesjach administrowanych przez MTBS w Gostyninie.
- Uporządkowano teren działki w nr ew. 3132 przy ul. 3 Maja w Gostyninie. Usunięto śmieci, wiatrołomy, wycięto dzikie drzewka owocowe, wykonano cięcie trawy, wycięto samosiejki dzikich drzew. Na terenie nieruchomości umieszczono dwie tablice o treści : „Zakaz wyrzucania śmieci”.

Ponadto w okresie sprawozdawczym realizowano poniższe czynności:

- Kontynuowano przyjmowanie oświadczeń od osób zainteresowanych nabyciem na własność lokali mieszkalnych w nowej inwestycji przy ul. Kutnowskiej – Broniewskiego – Polnej. Według stanu na dzień 22 kwietnia 2021 r. liczba przyjętych oświadczeń wynosi 144. Informacja o realizowanej przez MTBS inwestycji - mieszkania na sprzedaż z udziałem w gruncie spotyka się z dużym zainteresowaniem potencjalnych nabywców.
- Konsultowano z firmą realizującą projekt nowej inwestycji rozwiązania przyjęte we wcześniej opracowanej na zlecenie Spółki koncepcji programowo – przestrzennej przyszłej inwestycji.
- Dział księgowości i administracji Spółki realizował czynności w zakresie rozliczenia mediów za rok 2020 oraz przygotowania dokumentów, które przekazane zostały właścicielom lokali we Wspólnotach mieszkaniowych dotyczących zamknięcia roku rozliczeniowego 2020 i podjęcia uchwał dotyczących roku 2021.
- Trwają czynności dotyczące przedłużenia legalizacji wodomierzy. Pozyskano oferty na wymianę wodomierzy w budynkach.
- Dokonano wyceny remontu lokalu nr 7 przy ul. Dmowskiego 10 i przedłożono Gminie Miasta Gostynina w sprawie zlecenia remontu Spółce ze wskazaniem zakresu prac.

- Zlecono wycenę 4 garaży stanowiących własność Spółki w budynku przyległym do nieruchomości przy ul. Kruk 6 w Gorzewie przed ogłoszeniem przetargu o ich sprzedaży na rzecz zainteresowanych podmiotów.
- Wyceniono remont (modernizację) drogi dojazdowej do budynku Kruk 6 w Gorzewie. Dalsze czynności uzależnione będą od treści uchwały Wspólnoty mieszkaniowej na realizację wraz z pokryciem kosztów.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. świadczy usługi w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina jako podwykonawca firmy SUEZ Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. oraz obsługuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Dodatkowo Spółka odbiera nieczystości stałe od podmiotów gospodarczych z terenu Gminy Miasta Gostynina i Gminy Gostynin.

W analizowanym okresie z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano:

- 85,50 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 1,36 Mg opakowań z papieru i tektury o kodzie 15 01 01,
- 1,14 Mg opakowań z tworzyw sztucznych o kodzie 15 01 02,
- 2,28 Mg opakowań ze szkła o kodzie 15 01 07,
- 0,94 Mg papieru i tektury o kodzie 20 01 01,
- 0,86 Mg tworzyw sztucznych o kodzie 20 01 39.

Z Gminy Gostynin odebrano:

- 0,98 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08.

Wyżej wymienione odpady przekazane zostały do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 4, Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w

Sierpcu Sp. z o. o., ul. Traugutta 33, Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami w Rachocinie oraz Prezero Service Centrum Sp. z o. o., ul. Łąkoszyńska 127, Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Krzyżanówku.

W ramach umowy podzlecenia z firmą SUEZ Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. z nieruchomości zamieszkałych zostało odebrane:

- 153,72 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 81,54 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01.

Powyższe odpady zostały przekazane do SUEZ Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 31 w Płocku, Plac przeładunkowy, Przemysłowa 35.

W w/w okresie została zawarta 1 umowa na odbiór odpadów stałych.