

SPRAWOZDANIE
z działalności Burmistrza Miasta Gostynina
za okres od dnia 21 października 2022 r. do 22 listopada 2022 r.
(przedłożone na LV sesji Rady Miejskiej w dniu 29 listopada 2022 r.)

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

W zakresie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

W zakresie inwestycji budowlanych

1. Trwa realizacja zadania pn. „Rozbudowa Przedszkola Nr 4 w Gostyninie”. Obecnie roboty budowlane są na etapie wykonywania izolacji cieplnej dachu i ścian zewnętrznych, montażu pokrycia dachowego, montażu instalacji elektrycznych i sanitarnych oraz wykonywaniu tynków wewnętrznych.
2. Trwają roboty związane z realizacją zadania pn.: Likwidacja barier architektonicznych w Przedszkolu Nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Gostyninie poprzez przebudowę łazienki.
3. Trwają roboty budowlane związane z realizacją inwestycji pn.: Zmiana sposobu użytkowania części usługowej budynku mieszkalno-usługowego w Gostyninie przy ul. 3 Maja 20 na cele mieszkaniowe.
4. Trwają roboty budowlane związane z realizacją inwestycji pn.: Zmiana sposobu użytkowania części usługowej budynku mieszkalno-usługowego w Gostyninie przy ul. Floriańskiej 5 na cele mieszkaniowe.
5. Wybudowano maszt flagowy na rynku miejskim, wykonawca robót zgłosił gotowość do odbioru, rozpoczęto czynności odbiorowe z udziałem Państwowej Straży Pożarnej i Państwowego Inspektora Sanitarnego.
6. Zakończono roboty budowlane w ramach zadania pn.: Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) na Wzgórzu Zamkowym w Gostyninie – etap II.
7. Wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych związanych z renowacją Jeziora Zamkowego w Gostyninie wraz z budową regulowanych odpływów.
8. Trwa opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji MOSIR w Gostyninie w zakresie płyty głównej stadionu w celu dostosowania obiektu do wymogów Polskiego Związku Lekkoatletycznego.
9. Trwa opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy boiska do minigolfa przy ul. Sportowej.

W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

1. Na bieżąco udzielane są informacje o ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkim zainteresowanym.
2. Wydano: 14 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, 1 postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości, 7 decyzji o warunkach zabudowy, 3 decyzje o umorzeniu postępowania, 3 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W zakresie Zamówień Publicznych

1. W ramach postępowań prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - w przeprowadzonym po raz trzeci postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: Modernizację Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie – wpłynęły 3 oferty, najkorzystniejszą ofertę złożyło P.P.H.U. SOCHBUD S.C. Oktawian Grzeszczak, Krystian Nowicki z siedzibą w Sochaczewie;
 - w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na: Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina – wpłynęły 2 oferty, z uwagi na fakt, że cena najkorzystniejszej oferty przewyższała kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie unieważniono; w kolejnym przetargu wpłynęły 2 oferty, najkorzystniejszą ofertę złożyło Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Spółka z o.o.;
2. W ramach postępowań poniżej 130.000,00 zł netto prowadzonych z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - w zapytaniu ofertowym na: Zakup wyposażenia do stołówki szkolnej w Szkole Podstawowej nr 3 im. Obrońców Westerplatte w Gostyninie w ramach rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu” – w części I wpłynęło 10 ofert, podpisano umowę z SAS Sp. z o. o. Sp. k. z siedzibą w Zielonej Górze; w części II wpłynęło 8 ofert, podpisano umowę z Panem Grzegorzem Krawczykiem prowadzącym działalność gospodarczą pn. FORMAT GASTRO z siedzibą w Łodzi;
 - w zapytaniu ofertowym na: Zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom domowym z terenu miasta Gostynina w latach 2023-2024 – podpisano umowę z Panią Andżeliką Barczak prowadzącą działalność gospodarczą pn. Gabinet Weterynaryjny lek. wet. Andżelika Barczak Schronisko dla Bezdomnych zwierząt PSIA OSTOJA z siedzibą w Pieczyskach;

- w zapytaniu ofertowym na: Modernizację i edukację w zakresie poprawy bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu drogowego w miejscowości Gostynin na ul. Rynek na drodze gminnej nr 140190 – wpłynęła 1 oferta, podpisano umowę z P.U.P EUROASFALT Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynie. Wykonawca opracuje dokumentację projektową, a następnie wykona system inteligentnego przejścia dla pieszych wraz z doświetleniem LED. Termin realizacji: do 20 grudnia 2022 r.
3. W ramach współpracy z placówkami oświatowymi, udzielono wsparcia podczas przygotowywania postępowań prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, na dostawę żywności dla Szkoły Podstawowej Nr 1, Szkoły Podstawowej Nr 3, Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Gostyninie oraz Przedszkola Nr 4.

W zakresie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

1. W dniu 26 października 2022 r. podpisano akt notarialny w sprawie zbycia nieruchomości oznaczonej nr ewid. 5544 o powierzchni 0,0473 ha położonej w Gostyninie przy ulicy Żeromskiego – za wylicytowaną cenę – 45.300,00 zł + obowiązujący podatek VAT.
2. Podano do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu dotyczącego przeznaczenia do sprzedaży lokalu nr 2 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Parkowa 24 na rzecz najemcy oraz przeznaczenia do sprzedaży lokalu nr 24 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Polna 12 na rzecz najemcy.
3. Podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Kowalskiej, objętej granicami Tarnobrzskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN, a przypisanej do obszaru działania Specjalnej Strefy Ekonomicznej – cena wywoławcza 1.150.000,00 zł + obowiązujący podatek VAT.
4. Podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o szóstym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. 18 Stycznia – cena wywoławcza 450.000,00 zł.
5. Na dzień 20 grudnia 2022 r. ogłoszono I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Gostyninie przy ul. Krośniewickiej dot. działek 772, 773, 774/3. Cenę wywoławczą miesięcznego czynszu dzierżawnego ustalono na kwotę 600,00 zł.
6. Zawarto umowę dzierżawy na część działki gruntu o powierzchni 10 m. kw. oznaczonej numerem ewidencyjnym 3502/2 położonej w Gostyninie przy ulicy Legionów Polskich z przeznaczeniem pod ustawienie kiosku na okres

- 3 miesięcy. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 233,70 zł brutto.
7. W ramach konserwacji pomalowano wszystkie pomieszczenia w szalecie miejskim przy ul. Zamkowej. Ponadto usunięto przeciek pokrycia dachowego na budynku szaletu.
 8. Dokonano komisyjnego odbioru robót dotyczących zadania pn.: „Konserwacja rzeki Skrwy Lewej na długości ok. 1 km”.
 9. W dniu 15 listopada 2022 r. zorganizowano, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta, uroczyste wręczenie nagród dla laureatów konkursu plastyczno-edukacyjnego w ramach realizacji projektu pn.: „Gostynin promotorem zdrowego powietrza - edycja II”. Przedsięwzięcie skierowane było do dzieci z niepublicznych i publicznych przedszkoli z terenu miasta Gostynina. Zadaniem uczestników konkursu było wykonanie plakatu poświęconego ochronie powietrza. Zadanie to realizowane było przy udziale środków z budżetu Samorządu Województwa Mazowieckiego w ramach programu „Mazowsze dla czystego powietrza 2022”. Do konkursu przystąpiło 52 dzieci z 7 przedszkoli (19 dzieci na podium, 33 dzieci otrzymało wyróżnienia).
 10. Podano do publicznej wiadomości informację o opracowaniu projektu „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Miasta Gostynina na lata 2023 – 2027 z perspektywą do 2030 roku” oraz skierowano do konsultacji społecznych.
 11. Powrócono do działań w sprawie nabycia działki położonej w Gostyninie przy ul. Czapskiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym 4739/3 o powierzchni 0,2645 ha, na rzecz Gminy Miasta Gostynina.
 12. Rozpatrzono 6 zgłoszeń od osób prywatnych o wycięcie drzew na ich posesjach. Sprawy zakończono protokołem z inspekcji terenowej.
 13. Na wnioski właścicieli nieruchomości wydano 3 decyzje zezwalające na wycięcie drzew na terenie miasta Gostynina.
 14. Sprzedano drewno w ilości 24,24 mp z samowYROBU drzew suchych, przewróconych i połamanych przez wichury w lasach komunalnych na kwotę 1.212,00 zł.

W zakresie Dróg Miejskich

W zakresie inwestycji drogowych

1. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji pn. Przebudowa drogi gminnej - ul. Sosnowej w Gostyninie wraz ze zjazdami oraz budową kanalizacji deszczowej i oświetleniem ulicznym. Dokumentację opracuje Biuro Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych HOL-BUD Sp. z o. o. z Gostynina. W związku z koniecznością przebudowy złącza kablowo–pomiarowego zlokalizowanego

w pasie drogowym termin wykonania dokumentacji został wydłużony do dnia 20 grudnia 2022 r.

2. Trwają prace związane z opracowaniem projektu technicznego wraz z budową oświetlenia ulicznego w ul. Wyspiańskiego (ustawienie 2 słupów stalowych oświetleniowych z dwoma oprawami LED). Termin realizacji zadania – do dnia 15 grudnia 2022 r. Roboty wykonuje firma DHS Intelligent Systems Hubert Szykielewski z Gostynina.
3. Podpisano umowę i rozpoczęto roboty budowlane związane z budową i modernizacją infrastruktury drogowej w Gostyninie. Zadanie obejmuje budowę ul. Mikulskiego wraz ze zjazdami i skrzyżowaniem z ul. Zazamcze o nawierzchni bitumicznej oraz budowę przyłączy kanalizacji deszczowej i remont ul. Kopernika (sięgacze Kopernika- Marcinkowskiego) i wykonanie warstwy ścieralnej na ul. Marcinkowskiego. Termin realizacji zadania – do dnia 31 maja 2023 r. Roboty wykonuje firma Bora z Płocka.

W zakresie organizacji ruchu drogowego

1. Uczestniczono w posiedzeniach Zespołu ds. Organizacji Ruchu Drogowego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie.

W zakresie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, wydanych opinii oraz współpracy z innymi zarządcami dróg

1. Rozpatrzono wnioski i wydano odpowiednio: 9 decyzji na lokalizację urządzeń w pasie drogowym, 8 decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym, 8 decyzji na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, 1 decyzję na awaryjne zajęcia pasa, 1 decyzję na umieszczenie reklamy oraz 3 opinie w zakresie lokalizacji punktów redukcyjno-pomiarowych, zbliżeń urządzeń i uzgodnień projektów oraz pism informacyjnych.
2. Uczestniczono zdalnie w 3 zespołach ds. uzgadniania dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Gostyninie w zakresie opiniowania urządzeń w pasie drogowym.

W zakresie utrzymania dróg publicznych i wewnętrznych

1. Wydawano pisemną zgodę na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenach nie stanowiących dróg publicznych, zgodę na dysponowanie nieruchomością komunalną w celu wbudowywania urządzeń infrastruktury technicznej oraz przygotowano odpowiednie umowy na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej i zajęcie terenu na czas prowadzonych robót.

2. Rozpatrywano wnioski dotyczące lokalizacji zblżeń urządzeń infrastruktury technicznej do terenów gruntów komunalnych.
3. Sprawdzano status nieruchomości i udzielano informacji osobom zainteresowanym– projektantom projektującym instalacje elektryczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej.
4. Przygotowywano protokoły wejścia w teren oraz wyjścia z terenu w związku z prowadzonymi robotami na podstawie wcześniej uzyskanych zgód.
5. Dokonano uzgodnienia zmiany zezwolenia linii komunikacyjnej nr 51 relacji Gostynin dworzec autobusowy – Gostynin dworzec autobusowy przez Zaborów Nowy, Białotarsk dla Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Gostyninie Sp. z o. o.
6. Dokonano uzgodnienia zmiany zezwolenia linii komunikacyjnej nr 45 relacji Gostynin Armii Krajowej – Emilianów Szkoła przez Legardę, Bielawy dla Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Gostyninie Sp. z o. o.
7. Dokonano uzgodnienia linii komunikacyjnej nr 9 relacji Gostynin dworzec autobusowy – Sierakówek Szkoła przez Leśniewice dla Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Gostyninie Sp. z o. o.
8. Przygotowano umowę na wykonanie i dostarczenie elementów oznakowania pionowego – tarcz znaków, uchwytów do znaków, słupków drogowych do montowania znaków drogowych pionowych - oznakowanie osiedla Zatorze oraz wykonanie zaleceń pokontrolnych zarządzającego ruchem drogowym na drogach gminnych.
9. Przygotowano umowę na dostarczenie elementów urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego – progi zwalniające listwowe U-16 oraz słupki przeszkodowe U-5b zespolone ze znakiem C-9.
10. Dokonywano uzgodnień przejazdów nienormatywnych w obrębie dróg, dla których zarządcą jest Burmistrz Miasta Gostynina.
11. Przygotowano umowę na wynajem koparko–ładowarki wraz z operatorem (obsługa sezonu zimowego 2022/2023).
12. Dokonano naprawy ubytków w nawierzchni bitumicznej dróg za pomocą masy mineralno-asfaltowej na ulicach: 3 Maja, R. Dmowskiego, łączniki ul. Polnej z ul. Marcinkowskiego, ul. Ostatnia.
13. Dokonano wymiany uszkodzonych znaków pionowych na drogach gminnych, dla których zarządcą jest Burmistrz Miasta Gostynina.
14. Dokonano uzupełnienia ubytków w nawierzchni gruntowej parkingu przy cmentarzu na ulicy Ostatniej.
15. Dokonano wygradzenia części pasa drogowego ul. Ostatniej celem usprawnienia organizacji ruchu drogowego w okresie Wszystkich Świętych.
16. Przeprowadzono przegląd i konserwację sprzętu pod kątem przygotowania do zimowego utrzymania dróg (wymiana łożysk, pasów klinowych wykonanie nowej kłapy tylnej, zakup i montaż lemieszki poliuretanowych do pługa, wymiana świateł obrysowych, odblokowanie hamulców, naprawa sprzęgła oraz częściowe czyszczenie, spawanie i malowanie piaskarek i samochodów).

W zakresie Spraw Obywatelskich

W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych. Przyjęto 110 wniosków o wydanie dowodu osobistego i wydano 104 dowody osobiste.

Dokonano 31 zameldowań na pobyt stały, 16 zameldowań na pobyt czasowy. Udzielono 40 pisemnych informacji adresowych oraz 46 udostępnień danych osobowych.

Przyjęto 33 wnioski o wydanie Karty Dużej Rodziny.

W analizowanym okresie prowadzonych było 6 postępowań administracyjnych.

Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy o ochotniczych strażach pożarnych, ustawy o obronie ojczyzny i ustawy o zarządzaniu kryzysowym. Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do: Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie, Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa i Wydziału ds. Dróg w Urzędzie Miasta Gostynina.

Wpłynęło 5 wniosków z Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie o przekazanie nagrań archiwalnych, niezbędnych do prowadzonych postępowań.

Na bieżąco prowadzona jest obserwacja terenu miasta Gostynina mająca na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców.

Przyjmowane są wnioski o preferencyjny zakup paliwa stałego dla gospodarstw domowych z terenu miasta Gostynina. Przyjęto na dzień 22 listopada 2022 r. - 379 wniosków, które są w obecnej chwili weryfikowane.

Na obiekcie MOSiR aktualnie przebywa 39 osób – uchodźców z Ukrainy.

W zakresie Pozyskiwania Środków Zewnętrznych

1. Ministerstwo Sportu pozytywnie zaakceptowało złożony wniosek o dofinansowanie na zadanie pn.: „Przebudowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 oraz boiska wielofunkcyjnego i bieżni prostej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Gostyninie” w ramach Programu rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej „Sportowa Polska”.
2. Złożono wniosek o udzielenie wsparcia w ramach programu wieloletniego na lata 2022-2025 – Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa - na doposażenie bibliotek szkolnych i przedszkolnych oraz zadania związane z promocją czytelnictwa dla Szkoły Podstawowej nr 1, Szkoły Podstawowej nr 3, Przedszkola nr 4 oraz Przedszkola nr 2 w Gostyninie. Całkowity koszt realizacji zadania – 27.000,00 zł. Łączna wnioskowana kwota dofinansowania – 21.600,00 zł. Program ma na celu wsparcie w obszarze rozwijania zainteresowań dzieci i młodzieży poprzez promowanie i wspieranie rozwoju czytelnictwa wśród dzieci i młodzieży.

3. W ramach zadania pn.: „Remont części tynków zewnętrznych oraz wykonanie hydroizolacji tarasu, Kaplica i baszta zamkowa w Gostyninie”, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie zaakceptował zmianę zakresu rzeczowego zadania oraz zwiększenie całkowitej kwoty inwestycji.
4. W ramach Programu grantowego Cyfrowa Gmina opracowano diagnozę cyberbezpieczeństwa, System Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji oraz przeszkolono pracowników Urzędu Miasta w zakresie cyberbezpieczeństwa. Zgodnie z umową o powierzenie grantu diagnoza cyberbezpieczeństwa została przekazana do Państwowego Instytutu Badawczego – Naukowej i Akademickiej Sieci Komputerowej.
5. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie zaakceptował rozliczenie końcowe dotacji dla zadania pn.: „Usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest na terenie miasta Gostynina w 2022 roku”.
6. W ramach realizacji zadania pn.: „Gostynin promotorem zdrowego powietrza – edycja II” złożono sprawozdanie końcowe do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego.
7. Podpisano aneks do umowy na realizację projektu „Pod biało-czerwoną” wydłużający termin realizacji zadania do 31 grudnia 2022 r.
8. Do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego złożono wyjaśnienia do wniosku o dofinansowanie w ramach zadania pn.: „Przebudowa drogi gminnej nr 140174W wraz ze skrzyżowaniem z ul. Płocką oraz wykonaniem kanalizacji deszczowej, oświetlenia, zjazdów, kanału technologicznego oraz niezbędnej infrastruktury”.
9. We współpracy z Wydziałem Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa przygotowano i złożono deklarację przystąpienia do udziału w projekcie niekonkurencyjnym pn.: „Wsparcie mazowieckich gmin w realizacji programu ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim” polegającym na zatrudnieniu Ekodoradcy w Urzędzie Miasta Gostynina.
10. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego zaakceptował sprawozdanie końcowe z realizacji zadania pn.: „Montaż lamp solarnych oraz opraw oświetlenia ulicznego typu LED na terenie miasta Gostynina” zrealizowanego w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Adaptacji do Zmian Klimatu – Mazowsze dla klimatu 2022 oraz sprawozdanie z realizacji zadania pn.: „Remont ogrodzenia na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Bratoszewo” zrealizowanego w ramach programu Mazowsze dla Działkowców.
11. Do Szkoły Podstawowej nr 3 sukcesywnie dostarczane jest wyposażenie do stołówki szkolnej zakupione w ramach przyznanego dofinansowania z wieloletniego rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu”.
12. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie zaakceptował wniosek złożony przez Miasto Gostynin o wypłatę

środków za przyjęte wnioski o dofinansowanie oraz wydane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej zaświadczenia o dochodach za I kwartał 2022 r. w ramach prowadzonego przez pracowników Wydziału Pozyskiwania Środków Zewnętrznych Punktu Konsultacyjno-Informacyjnego - Programu priorytetowego „Czyste Powietrze”.

13. Przyjęto 8 wniosków o dofinansowanie oraz 4 wnioski o płatność w ramach programu priorytetowego „Czyste powietrze”.
14. Dokonano bieżącej analizy aktualnego harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie, zarówno ze środków unijnych, jak również programów krajowych.

W zakresie Finansów

1. Wydano: 15 zaświadczeń o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach opłatach lokalnych. 32 korekty decyzji wymiarowych, 3 postanowienia w sprawie rozksięgowania wpłaty, 8 wezwań w sprawie złożenia deklaracji i informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla potrzeb wymiaru podatku od nieruchomości i podatku rolnego na 2022 rok.
2. Przyjęto i zweryfikowano: 4 deklaracje w sprawie podatku od środków transportowych, 60 deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób prawnych, 44 informacje w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego od osób fizycznych, 55 zmian geodezyjnych dotyczących podatków: od nieruchomości i rolnego.
3. Zweryfikowano 10 osób rozpoczynających działalność gospodarczą pod kątem podatku od nieruchomości i do 8 wysłano wezwania.
4. Wystawiono: 20 upomnień, 19 tytułów wykonawczych do Urzędu Skarbowego z tytułu niezapłaconych podatków i opłat lokalnych, 22 upomnienia z tytułu niezapłaconej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, 8 wezwań do zapłaty z tytułu dzierżawy działki oraz wieczystego użytkowania działki, 2 tytuły wykonawcze do Urzędu Skarbowego z tytułu niezapłaconego podatku od środków transportowych, 55 faktur za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego za miesiąc listopad 2022 r. oraz JPKV7 za miesiąc październik 2022 r.
5. W analizowanym okresie przyjęto i zaksięgowano 2639 wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych.
6. Wysłano 15 pism do Urzędu Skarbowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat.
7. Dokonano 3 wpisów na hipotekę przymusową celem zabezpieczenia należności z tytułu podatku od nieruchomości.

W zakresie Promocji Miasta i Ochrony Zdrowia

1. Przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej, portalu społecznościowego facebook i miejskiego informatora „Gostynin, co słycać”.
2. Reklamowano imprezy sportowe prowadzone przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie, a także działania prowadzone przez jednostki organizacyjne i spółki m.in.: Projekt „Mała książka wielki człowiek” i Turniej Jednego Wiersza, Gostyniński Bieg Niepodległości i Zawody Pływackie o Puchar Burmistrza, Debata z udziałem seniorów, Mistrzostwa Powiatu Gostynińskiego drużyn pożarniczych w piłce nożnej.
3. Wykonano dokumentację fotograficzną ze spotkań z udziałem Burmistrza oraz realizowanych i planowanych inwestycji.
4. Kontynuowano realizację umowy z Radiem Q na 2022 rok – ustalano tematykę rozmów informujących o wydarzeniach, akcjach i działaniach na terenie miasta.
5. Przekazywano informacje dotyczące składania wniosków na preferencyjny zakup paliwa stałego.
6. Prowadzono korespondencję z Komitetem Partnerstwa Miasta Langelfeld-Gostynin.
7. Trwają przygotowania do otwarcia wystawy malarskiej młodzieży, która wzięła udział w warsztatach zorganizowanych przez Związek Artystów w Langenfeld. Wystawa odbędzie się w dniu 13 grudnia 2022 r. w Miejskim Centrum Kultury.
8. Zorganizowano uroczystość patriotyczną z okazji 104. rocznicy Odzyskania Niepodległości przez Polskę. Przy współpracy z Gminą Gostynin i Nadleśnictwem Gostynin zorganizowano ognisko patriotyczne w Gaśnem wraz z poczęstunkiem.
9. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego.
10. Przygotowano dokumentację na posiedzenie Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, która odbyła się 22 listopada 2022 r.
11. Dokonano: 8 nowych wpisów do ewidencji działalności gospodarczej, 35 zmian treści wpisu, 1 wpisu o wznowieniu działalności, 12 wpisów o zawieszeniu działalności i 2 wpisów o jej zakończeniu.
12. Zmieniono wpisy w 2 licencjach taxi.

W analizowanym okresie wydano zarządzenia:

- w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.
- w sprawie powołania Komisji Stypendialnej w celu zaopiniowania wniosków o przyznanie stypendiów Miasta Gostynina dla najzdolniejszych uczniów.
- zmieniające Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na rok 2022.
- w sprawie: zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczonego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Pomocy.
- w sprawie: zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczonego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19.
- w sprawie: dostosowania planu finansowego Urzędu Miasta Gostynina do uchwały budżetowej Miasta Gostynina na rok 2022.
- w sprawie wyznaczenia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gostyninie do realizacji programu „Opieka wytchnieniowa” - edycja 2023 oraz upoważnienia Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gostyninie do podejmowania czynności z zakresu realizacji programu „Opieka wytchnieniowa” - edycja 2023.
- w sprawie wyznaczenia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gostyninie do realizacji programu „Asystent osoby niepełnosprawnej” oraz upoważnienia Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gostyninie do podejmowania czynności z zakresu realizacji programu „Asystent osoby niepełnosprawnej” - edycja 2023.
- dwa zarządzenia w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

DZIAŁALNOŚĆ SPÓLEK MIEJSKICH:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o. o.

1. Trwa rozpatrywanie wniosku o pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na realizację zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie”. Spółka poszukuje dodatkowych źródeł finansowania inwestycji i optymalizacji kosztów.
2. W dniu 31 października 2022 r. wpłynęły trzy oferty na realizację zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie w formule zaprojektuj i wybuduj” w przedziale cenowym od 84.275.526,31 zł do 94.218.000,00 zł brutto. Obecnie Spółka jest na etapie oceny złożonych ofert.

3. Trwają prace modernizacyjne na Stacji Uzdatniania Wody Ziejkowa w Gostyninie realizowane przez TOP-WATER Sławomir Topolewski.
4. Zakończono prace związane z wymianą zestawu ciśnieniowego na Stacji Uzdatniania Wody Ziejkowa.
5. Trwa remont na Stacji Uzdatniania Wody Kolonia przez firmę DELFIN Dulny Spółka Jawna.
6. Trwa realizacja umowy przez firmę GRUNDFOS Pompy Sp. z o. o. na dostawę i montaż zestawu hydroforowego oraz szafy zasilająco-sterowniczej w Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Kolonia w Gostyninie.
7. Zlecono wykonanie dokumentacji technicznej projektowo–kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Kolejowej w Gostyninie”.
8. Zlecono wykonanie dokumentacji technicznych projektowo–kosztorysowych dla zadań pn.: „Budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Mazowieckiej w Gostyninie” oraz „Budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Glinianej w Gostyninie”.
9. Na bieżąco prowadzone były wymiany wodomierzy na nowoczesne zestawy radiowe na terenie miasta Gostynina.
10. W laboratorium zakładowym na bieżąco prowadzone są analizy wody i ścieków dla potrzeb technologicznych przedsiębiorstwa oraz dla podmiotów zewnętrznych.
11. Na bieżąco prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o. o.

Rejon Sieci

Zakończenie dostaw ciepła na cele grzewcze do obiektów zgodnie z wnioskami odbiorców.

Bieżąca eksploatacja sieci i węzłów ciepłych.

Ciepłownia

Produkcja energii ciepłej – obsługa urządzeń technologicznych znajdujących się w ciepłowni.

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” w Gostyninie Sp. z o. o.

Kontynuowane są przeglądy techniczne obiektów, w tym 5-cio letni przegląd instalacji elektrycznej wraz z pomiarami. Wykonywane pomiary wymagały

współpracy ze strony korzystających z lokali najemców. Dotychczasowe prace nie wykazały większych nieprawidłowości.

W kwestii promocji zamieszczano na portalu społecznościowym informacje dotyczące handlu i dostępnego asortymentu na terenie Miejskiego Centrum Handlowego.

Obecnie, na 113 wszystkich lokali w dwóch budynkach wynajętych jest 107, co stanowi procentowe obłożenie dwóch obiektów na poziomie 94,69%.

W Galerii Handlowo-Usługowej na 56 lokali objętych umową jest 56 co stanowi 100,00% możliwości wynajęcia obiektu.

Hala Targowa przy obłożeniu procentowym 89,47% posiada wynajęte 51 z 57 lokali.

W przypadku wiaty cała powierzchnia jest objęta umowami najmu. Na 20 miejsc wszystkie są wynajęte.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o.

W okresie sprawozdawczym pracownicy MTBS w Gostyninie przeprowadzali szereg prac remontowo–konserwacyjnych w budynkach i na terenach przyległych do posesji zarządzanych i administrowanych przez Spółkę.

Czynności zapewniające bezpieczeństwo mieszkańcom:

- Na bieżąco modernizowana jest instalacja oświetleniowa części wspólnych budynków, chodników, dróg osiedlowych i parkingów.
- Prowadzone są ustalenia z firmą zewnętrzną na wykonanie projektu stałej organizacji ruchu drogowego na terenie parkingu wzdłuż budynku mieszkalnego przy ul. Wyszyńskiego 13 w Gostyninie.
- Wykonano projekt zmian w stałej organizacji ruchu oznakowania strefy zamieszkania osiedla w Gorzewie ul. Kruk 1, w związku z wprowadzeniem drugiego stanowiska postojowego dla osoby niepełnosprawnej.

Gospodarka odpadami komunalnymi.

- Bieżąco monitorowany jest stan ilości pojemników oraz realizacja przez mieszkańców czynności w zakresie segregacji odpadów i terminowy wywóz nieczystości z posesji.

Czynności realizowane podczas trwania sezonu jesiennego:

- Utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych.
- Usuwano zanieczyszczenia z terenów zielonych, grabienie i wywóz liści.
- Na bieżąco wykonywane jest cięcie pielęgnacyjne żywopłotów i krzewów.

Sezon grzewczy 2022/2023.

- MTBS w Gostyninie Sp. z o.o na bieżąco monitoruje instalację c.o. własnych zasobów oraz obiektów administrowanych. Prace polegają m.in. na uzupełnianiu wody w instalacji centralnego ogrzewania w budynkach, regulacji zaworów i automatyki w węzłach cieplnych, usuwanie przecieków na instalacji c.o, wymiany zaworów grzejnikowych i grzejników, odpowietrzanie pionów c.o.
- Zgodnie z Uchwałą Wspólnot mieszkaniowych przy ul. Kruk 1, Kruk 2 w Gorzewie, prowadzona jest przez podmiot zewnętrzny, wymiana zaworów c.o. na głowice termonastyczne przy grzejnikach. Niniejsze prace mają na celu przygotowanie instalacji c.o. do montażu podzielników kosztów ogrzewania.
- W związku z wystąpieniem awarii pompy centralnego ogrzewania w węźle cieplnym budynku przy ul. Spółdzielczej 9 w Gostyninie zaszła konieczność podjęcia uchwały przez Wspólnotę mieszkaniową na zakup i montaż nowej pompy z finansowaniem realizacji zadania ze środków funduszu remontowego.
- MTBS na bieżąco wydaje oświadczenia mieszkańcom, ubiegającym się o złożenie wniosków do Gminy Miasta Gostynina i Gminy Gostynin o wypłatę dodatku rekompensującego zakup źródeł ogrzewania.

Ponadto w okresie sprawozdawczym realizowano poniższe czynności:

- MTBS rozpoczął trzecie postępowanie o zamówieniu w trybie podstawowym przetarg na Platformie e-Zamówienia (elektroniczne zamówienie publiczne) na wyłonienie generalnego wykonawcy na budowę budynku wielorodzinnego przy ul. Kutnowskiej/ Broniewskiego w Gostyninie.
Otwarcie ofert wyznaczono na dzień 30 listopada 2022 r.
- Zebrano oferty na prace remontowe balkonów budynków przy ul. Bierzewickiej 17E i 17D. Przygotowano do zatwierdzenia projekt uchwały dla Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Bierzewickiej 17E.
- Trwają przeglądy budowlane budynków oraz przeglądy przewodów kominowych.
- Wykonano remont kanalizacji sanitarnej zewnętrznej doziemnej na działce o nr ewidencyjnym 1912/5 oraz 1912/1 przy ul. Bierzewickiej 14 A w Gostyninie dla budynków: ul. Bierzewicka 14, 14A, 14B, 14C.
Prace obejmowały wykonanie nowych poziomów kanalizacji sanitarnych zewnętrznych od istniejącej studni zlokalizowanej na działce nr ewid. 1912/5 do studni istniejącej zlokalizowanej na działce nr ewid. 1301/1.

- Wyburzono garaże przy ul. Wojska Polskiego 10 w Gostyninie.
- Trwają przeglądy instalacji elektrycznej w lokalach. Przeglądy realizowane są przez podmiot zewnętrzny posiadający uprawnienia w w/w zakresie.
- MTBS działając na zlecenie Wspólnot mieszkaniowych przy ul. Wyszyńskiego 11 i Wyszyńskiego 13 w Gostyninie prowadzi czynności mające na celu ocenę możliwości udrożnienia kanalizacji deszczowej na działkach Wspólnot mieszkaniowych. Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Wyszyńskiego 11 zleciła firmie zewnętrznej inspekcję i udrożnienie kanalizacji deszczowej na działce Wspólnoty.

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” w Gostyninie Sp. z o. o.

1. Spółka prowadzi bieżącą działalność. Realizuje usługi żywienia dla pacjentów szpitala Arion-med w Gorzewie, Punktów Opieki Nad Dziećmi do lat 3, usługę cateringu dietetycznego, wynajem pokoi oraz organizację przyjęć okolicznościowych.
2. Przystąpiono do przetargu ogłoszonego przez MOPS w Gostyninie na realizację usługi cateringu w miejskich Punktach Opieki Nad Dziećmi do lat 3. Oferta ARiP została wybrana i od stycznia 2023 r. spółka będzie kontynuowała dostawę posiłków do punktów.
3. Ogłoszono zapytanie ofertowe na przygotowanie posiłków dla miejskiego Klubu Dziecięcego „Uśmiech Malucha” w Gostyninie. Spółka oferowała swoje usługi jednak zamawiający wyłonił innego oferenta.
4. Spółka oferuje nową usługę – sprzedaż posiłków obiadowych na wynos.
5. W dniu 16 listopada 2022 r. odbyła się kontrola sanitarna kuchni. Kontrolę przeprowadzała spółka Arion-med na mocy obowiązującej umowy. Wynik kontroli był pozytywny.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. świadczy usługi w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina jako podwykonawca firmy PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. oraz obsługuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Dodatkowo Spółka odbiera nieczystości stałe od podmiotów gospodarczych z terenu Gminy Miasta Gostynina i Gminy Gostynin.

W analizowanym okresie z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano:

- 81,77 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 0,90 Mg opakowań z papieru i tektury o kodzie 15 01 01,

- 0,32 Mg opakowań z tworzyw sztucznych o kodzie 15 01 02,
- 0,84 Mg papieru i tektury o kodzie 20 01 01,
- 0,82 Mg tworzyw sztucznych o kodzie 20 01 39,
- 0,28 Mg opakowań ze szkła o kodzie 15 01 07,
- 0,24 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08,
- 1,47 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01.

Z Gminy Gostynin odebrano:

- 0,66 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 0,36 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08.

Wymienione odpady przekazane zostały do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o. o., Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o. o., Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami w Rachocinie oraz Prezero Service Centrum Sp. z o. o., w Kutnie, Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku.

W ramach umowy podzlecenia z firmą PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o., z nieruchomości zamieszkałych zostało odebranych:

- 134,86 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 96,04 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01.

Powyższe odpady zostały przekazane do PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 31 w Płocku, Plac przeładunkowy, ul. Przemysłowa 35.

W analizowanym okresie zostało zawartych 28 umów na odbiór odpadów stałych.