

SPRAWOZDANIE
z działalności Burmistrza Miasta Gostynina
za okres od dnia 24 stycznia 2024 r. do dnia 21 lutego 2024 r.
(przedłożone na LXXI sesji Rady Miejskiej w dniu 28 lutego 2024 r.)

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

W zakresie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

W zakresie inwestycji budowlanych

1. Trwają roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: „Modernizacja Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie”. Trwają prace wykończeniowe i instalacyjne zgodnie z harmonogramem.
2. Rozpoczęto prace projektowe związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku Ratusza Miejskiego, budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 5, budynku przy ul. Rynek 16, budynku przy ul. Rynek 26, budynku przy ul. 3 Maja i budynku przy ul. 3 Maja 21 w Gostyninie.

W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

1. Na bieżąco udzielane są informacje o ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkim zainteresowanym.
2. Wydano: 15 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości, 1 wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, 5 decyzji o warunkach zabudowy, 1 decyzję o umorzeniu postępowania o ustalenie warunków zabudowy, 2 decyzje o umorzeniu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W zakresie Zamówień Publicznych

- 1) ramach postępowań prowadzonych w trybie podstawowym bez negocjacji – zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - w postępowaniu na: Remont części tynków zewnętrznych i wewnętrznych – Kaplica i baszta zamkowa w Gostyninie – przedłużono okres związania

- ofertą i jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Spółki PRESMAX z siedzibą w Warszawie;
- w postępowaniu na: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku przy ul. Rynek 26 w Gostyninie – wpłynęły dwie oferty, podpisano umowę ze Spółką „HOL-BUD” z siedzibą w Gostyninie;
 - w postępowaniu na: Budowę integracyjnego placu zabaw w Gostyninie – wpłynęły 3 oferty, postępowanie unieważniono z uwagi na to, że cena najkorzystniejszej oferty przewyższała kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia; w powtórzonym postępowaniu termin składania ofert wyznaczono na dzień 1 marca 2024 r.;
 - w postępowaniu na: Przebudowę drogi gminnej – ul. Sosnowej wraz ze zjazdami oraz budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego – wpłynęło pięć ofert, trwa procedura badania i oceny ofert;
 - wszczęto postępowanie na: Modernizację boiska piłkarskiego, bieżni okężnej długości 400 m oraz urządzeń lekkoatletycznych w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Gostyninie – termin składania ofert upłyne w dniu 6 marca 2024 r.
- 2) W ramach postępowań poniżej 130.000,00 zł netto prowadzonych z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych:
- w powtórzonym zapytaniu ofertowym na: Obsługę bankową budżetu Gminy Miasta Gostynina oraz jednostek organizacyjnych i instytucji kultury w roku 2024 – podpisano umowę z PKO BP S.A.;
 - w zapytaniu ofertowym na: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku przy ul. 3 Maja 12 w Gostyninie – podpisano umowę ze Spółką „HOL-BUD” z siedzibą w Gostyninie.

W zakresie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

1. Zawarto umowę dzierżawy na część działki gruntu oznaczonej nr ewid. 389/36 o powierzchni 175,75 m. kw. położonej w Gorzewie przy ulicy Kruk. Roczny czynsz dzierżawny ustalono w wysokości 25,98 zł brutto.
2. Wszczęto postępowanie na wniosek Prezesa Zarządu Hydropol Sp. z o. o., ul. Targowa 10 B, 09-500 Gostynin, w sprawie przeniesienia w całości na Spółkę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zakładu produkcji chemii budowlanej i styropianu wraz z modernizacją istniejącej zabudowy w obrębie działek o nr ewid. 910/3, 910/4, 910/5, 910/6, 910/7, 910/19, 910/21, obręb 0001 w miejscowości

Gostynin, gmina Gostynin”.

3. W przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 6 lutego br. sprzedano nieruchomość oznaczoną nr ewid. 3320 o pow. 0,3623 ha położoną w Gostyninie przy ul. 18 Stycznia – za wylicytowaną cenę – 408.000,00 zł.
4. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego dla lokalu mieszkalnego nr 16 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Polnej 12 w Gostyninie wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu o numerze ewidencyjnym 3623/6 – sprzedaż na rzecz najemcy.
5. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego dla nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 5543 o powierzchni 0,0473 ha położonej w Gostyninie przy ulicy Żeromskiego, w związku z przeznaczeniem jej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. Dokonano zgłoszenia usunięcia awarii oświetlenia ulicznego 2 ciągów komunikacyjnych oraz 1 pojedynczej oprawy.
7. Zlecono Instytutowi Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy z/s w Warszawie opracowanie danych w zakresie kwartalnej sumy opadów atmosferycznych dla miasta Gostynina na potrzeby wyliczenia opłaty za usługi wodne.
8. Przesłano do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska wyniki badań monitoringu geodezyjnego i geotechnicznego zrehabilitowanego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne oraz sprawozdania z badań wód podziemnych z czterech piezometrów ze składowiska odpadów komunalnych w Gostyninie przy ul. Kowalskiej za 2023 rok.
9. Sporządzono i przesłano do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego wykazy informacji za 2023 rok o emisji zanieczyszczeń do atmosfery z samochodów służbowych, maszyn i urządzeń Urzędu Miasta Gostynina.
10. Dokonano aktualizacji danych w programie usuwania wyrobów zawierających azbest oraz w ogólnopolskiej bazie azbestowej.
11. Przekazano informacje do opracowania Raportu z realizacji Programu Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego za lata 2021-2022.
12. Zawarto umowę z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o.o. na budowę sieci ciepłej magistralnej na działce o nr ewid. 2286/3, położonej w Gostyninie, stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina na kwotę 11.831,86 zł.
13. Zawarto umowę z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o.o. na budowę sieci ciepłej magistralnej na działce o nr ewid. 2827/1, położonej w Gostyninie, stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina na kwotę 1.433,49 zł.

14. Zebrano oferty na usługę naprawy lampy solarnej usytuowanej przy ul. Wesołej 1 w Gostyninie
15. Wystąpiono z wnioskiem do Starosty Gostynińskiego o wydanie decyzji zezwalającej na wycięcie 9 szt. drzew rosnących w pasie drogi gminnej ul. Sosnowej, kolidujących z realizacją inwestycji (przebudowa ul. Sosnowej).
16. Realizowano zadanie zlecone z zakresu administracji rządowej – dodatek osłonowy. Przyjęto 658 wniosków. Złożono zapotrzebowanie do Wojewody Mazowieckiego o przyznanie dotacji na pierwszy kwartał.

W zakresie Dróg Miejskich

1. Sprawdzano status nieruchomości i udzielano informacji osobom zainteresowanym – projektantom planującym instalacje elektryczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, sieci telekomunikacyjne.
2. Podpisano umowę z Biurem Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych HOL-BUD Sp. z o. o. z siedzibą w Gostyninie, ul. Płocka 44A, 09-500 Gostynin, na opracowanie dokumentacji projektowej dla remontu drogi gminnej ulicy Wspólnej. Termin opracowania dokumentacji do 15 grudnia 2024 r.
3. Rozpatrzone wnioski i wydano: 8 decyzji na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, 8 decyzji na roboty w pasie drogowym dróg publicznych, 8 decyzji na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg publicznych, 1 decyzję na lokalizację zjazdu na drogę publiczną, 2 decyzje na awaryjne zajęcie pasa drogowego, 1 opinię w zakresie lokalizacji punktów zbliżeń urządzeń redukcyjno-pomiarowych.
4. Uczestniczono zdalnie w Zespole ds. uzgadniania dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Gostyninie w zakresie lokalizowanych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
5. Wydawano pisemną zgodę na lokalizację do celów projektowych urządzeń infrastruktury technicznej na terenie nie stanowiącym dróg publicznych (drogi wewnętrzne, ewentualnie tereny przeznaczone w zagospodarowaniu przestrzennym pod drogi).
6. Wydano 1 zgodę na dysponowanie nieruchomością na terenach niebędących drogami publicznymi (drogi wewnętrzne, ewentualnie tereny przeznaczone w zagospodarowaniu przestrzennym pod drogi) poprzez przygotowanie umów cywilnoprawnych na zajęcie terenu na czas prowadzonych robót oraz trwałe umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Przygotowano protokoły wejścia w teren oraz wyjścia z terenu – drogi publiczne oraz tereny niestanowiące dróg publicznych, w związku z prowadzonymi robotami na podstawie wcześniej uzyskanych zgód wydawanych na podstawie decyzji administracyjnych i umów cywilnoprawnych.
8. Uczestniczo w posiedzeniach Zespołu ds. organizacji ruchu drogowego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie.
9. Opracowano i złożono do Starostwa Powiatowego w Gostyninie projekt stałej organizacji ruchu drogowego na drodze gminnej publicznej na ul. Spółdzielczej oraz ul. Witolda Sadownika w Gostyninie.
10. Zakupiono 4 tony mieszanki mineralno–asfaltowej wykorzystywanej do sukcesywnych napraw uszkodzonej nawierzchni bitumicznej ciągów komunikacyjnych.
11. Dokonano czyszczenia studni kanalizacji deszczowej na ul. Przemysłowej.
12. Udzielono pomocy Wydziałowi Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa przy uszkodzonym ogrodzeniu betonowym na ul. Andrzeja Czapskiego.
13. Naprawiono uszkodzone znaki drogowe pionowe na terenach administrowanych przez Burmistrza Miasta na ul. Jana Marcinkowskiego, Zofii Nałkowskiej, Jana Pawła II, Floriańskiej.
14. Dokonano naprawy masą mineralno-asfaltową na zimno uszkodzonej nawierzchni ulic: Targowa, Parkowa, Zazamcze, Polna, Armii Krajowej, Ogrodowa, Gliniana, Zalesie, Jarosława Iwaszkiewicza, Kutnowska.
15. Udzielono pomocy przy organizacji imprez kulturalnych: wygrodzenie terenu, przewóz sprzętu, krzesel.
16. Dokonywano awaryjnych napraw sprzętu wykorzystywanego do zimowego utrzymania dróg.

W zakresie Promocji Miasta i Ochrony Zdrowia

1. Opracowano i przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej gostynin.pl, portalu społecznościowego facebook UMG i miejskiego informatora „Gostynin, co słyhać”.
2. Na stronie internetowej urzędu - gostynin.pl popularyzowano działania jednostek podległych. Reklamowano imprezy sportowe prowadzone przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, a także wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie, oraz działania prowadzone przez Spółki Miejskie i placówki oświatowe. W tym zakresie promowano m.in.:
 - koncert walentynkowy: „Zacznij od Bacha”,

- dni otwarte w szkołach podstawowych,
 - dofinansowanie dla Związku Harcerstwa Polskiego – hufca z Gostynina, zespołów: „Ananasy” i „Ananaski” ze Szkoły Podstawowej Nr 3 i dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych
3. Wykonano dokumentację fotograficzną i sporządzono artykuły ze spotkań z udziałem Burmistrza oraz realizowanych i planowanych inwestycji.
 4. Przyjęto do realizacji ofertę Chorągwi Mazowieckiej Związku Harcerstwa Polskiego im. Władysława Broniewskiego. Oferta na realizację zadania publicznego pt.: „Harcerski Rajd z okazji Dnia Myśli Braterskiej 2024 r.” złożoną w trybie małego zlecenia. ZHP otrzymało dotację w wysokości 3.000,00 zł na realizację tego zadania.
 5. Ogłoszono otwarty konkurs ofert na wsparcie realizacji zadań publicznych w 2024 roku na terenie Gminy Miasta Gostynina w ramach rozwoju sportu, na który wpłynęło 10 ofert. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi najpóźniej na początku marca br.
 6. Prowadzono korespondencję z Komitetem Partnerstwa Miasta Langelfeld-Gostynin.
 7. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego.
 8. Dokonano: 3 nowych wpisów do ewidencji działalności gospodarczej, 24 zmian treści wpisu, 1 wpisu o wznowieniu działalności, 7 wpisów o zawieszeniu działalności gospodarczej i 6 wpisów o jej zakończeniu.

W zakresie Spraw Obywatelskich

W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych. Przyjęto 140 wniosków o wydanie dowodu osobistego i wydano 156 dowodów osobistych.

Dokonano 61 zameldowań na pobyt stały, 26 zameldowań na pobyt czasowy.

Udzielono 24 pisemnych informacji adresowych oraz 117 udostępnień danych osobowych.

Przyjęto 5 wniosków o Kartę Dużej Rodziny.

Prowadzono 5 postępowań administracyjnych w sprawie o wymeldowanie z pobytu stałego, wydano 2 decyzje o wymeldowaniu z pobytu stałego.

Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy

o ochotniczych strażach pożarnych, ustawy o obronie ojczyzny i ustawy o zarządzaniu kryzysowym.

Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie oraz informacje do Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa i do Wydziału ds. Dróg Urzędu Miasta Gostynina.

Wpłynęło 6 wniosków z Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie o przekazanie nagrań archiwalnych niezbędnych do prowadzonych postępowań.

Na bieżąco prowadzona jest obserwacja terenu miasta Gostynina mająca na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców miasta.

W obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyninie przebywa aktualnie 13 obywateli Ukrainy.

Rozpoczęto prace przygotowawcze niezbędne do przeprowadzenia wyborów samorządowych w dniu 7 kwietnia 2024 r.

W zakresie Pozyskiwania Środków Zewnętrznych

1. Decyzją Radnych Sejmiku Województwa Mazowieckiego Gminie Miasta Gostynina przyznano dofinansowania na realizację zadań pn.:
 - „Budowa trybun przy boisku treningowym na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyninie” w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Infrastruktury Sportowej - Mazowsze dla sportu 2024”. Całkowity koszt zadania szacowany jest na kwotę 234.540,00 zł. Dofinansowanie wynosi: 113.951,00 zł.
 - „Gostynin promotorem zdrowego powietrza - edycja IV” w ramach programu Mazowsze dla czystego powietrza 2024. Całkowity koszt projektu to 17.366,50 zł. Dofinansowanie: 13 000,00 zł.
 - „Zapobieganie bezdomności zwierząt w Gminie Miasta Gostynina” w ramach Mazowieckiego Programu Wsparcia Zapobiegania Bezdomności Zwierząt - Mazowsze dla zwierząt 2024. Całkowity koszt zadania szacuje się na kwotę: 30.000,00 zł. Przyznane dofinansowanie to 15.000,00 zł.
 - „Remont sieci wodociągowej na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego BRATOSZEWO w Gostyninie” w ramach Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Działkowców – Mazowsze dla Działkowców 2024. Całkowity koszt zadania to 70.000,00 zł. Dofinansowanie wynosi 20.000,00 zł.
 - „Rozbudowa oświetlenia zewnętrznego na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego KROKUS w Gostyninie” w ramach Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Działkowców – Mazowsze dla Działkowców 2024. Całkowity koszt zadania to kwota 20.000,00 zł. Dofinansowanie wynosi 8.000,00 zł.
 - „Remont ogrodzenia Rodzinnego Ogrodu Działkowego RELAX w Gostyninie” w ramach Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Działkowców

– Mazowsze dla Działkowców 2024. Całkowity koszt zadania opiewa na kwotę 35.000,00 zł. Dofinansowanie przyznano w wysokości 14.000,00 zł.

- „Zakup rębaka na potrzeby Rodzinnego Ogrodu Działkowego TULIPAN w Gostyninie” w ramach Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Działkowców

– Mazowsze dla Działkowców 2024. Całkowity koszt zadania to 15.000,00 zł. Dofinansowanie: 6.000,00 zł.

2. Na wnioski Gminy Miasta Gostynina Bank Gospodarstwa Krajowego wydał promesy inwestycyjne dla zadań obejmujących opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku przy ul. Rynek 26 oraz dla zadania pn.: „Remont części tynków zewnętrznych i wewnętrznych – Kaplica i baszta zamkowa w Gostyninie” w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Do 6 wydanych promes inwestycyjnych w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków złożono oświadczenia dotyczące zawartych umów z wykonawcami.
3. Gmina Miasta Gostynina złożyła do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego dokumenty niezbędne do podpisania umowy o dofinansowanie realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa drogi gminnej ul. Sosnowej wraz ze zjazdami oraz budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego” w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.
4. Do Fundacji LOTTO złożono wniosek o dofinansowanie zadania pn.: „Zagrajmy w tenisa w Gostyninie” w ramach Programu Grantów 2024.
5. Do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego złożono szczegółową informację zbiorczą o wykorzystaniu środków z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych na dzień 31 grudnia 2023 r.
6. W związku z realizacją zadania pn.: „Budowa boiska do minigolfa przy ul. Sportowej w Gostyninie”, Departament Kontroli Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego przeprowadził czynności kontrolne zrealizowanej inwestycji w dniach 08-09 lutego 2024 r. (kontrola dokumentów + wizja w terenie).
7. Uczestniczo w konferencji dot. projektu Go MAZOVIA LIFE PL, którego miasto Gostynin jest partnerem. Celem spotkania było omówienie postępów nad wnioskiem aplikacyjnym do Programu Life mającym na celu pozyskanie dofinansowania na wdrożenie gospodarki o obiegu zamkniętym na terenie województwa mazowieckiego.
8. Przyjęto 12 wniosków o dofinansowanie oraz 5 wniosków o płatność w ramach programu „Czyste powietrze”. Udzielono 60 konsultacji w ramach prowadzenia Punktu Konsultacyjno-Informacyjnego.
9. Dokonano bieżącej analizy aktualnego harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie, zarówno ze środków unijnych, jak również programów krajowych.

W zakresie Finansów

1. Wydano: 10 zaświadczeń o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach, 8 postanowień w sprawie rozksięgowania wpłaty podatku.
2. Przyjęto i zweryfikowano: 50 deklaracji w sprawie podatku od środków transportowych, 112 deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, leśnego i rolnego od osób prawnych, 33 informacje w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego od osób fizycznych, 4 decyzje o pozwoleniu na budowę, 5 wniosków o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej, 35 zawiadomień o zmianie danych w Ewidencji Gruntów i budynków.
3. Wysłano: 4 wezwania w związku z rozpoczętą działalnością gospodarczą, 1 wezwanie do złożenia korekt informacji podatkowych, 30 pism do Urzędu Skarbowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat.
4. Przygotowano i koordynowano doręczanie decyzji podatkowych.
5. Wystawiono 46 faktur za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego oraz JPKV7 za miesiąc styczeń 2024 r.
6. Wystawiono i wysłano 49 upomnień oraz 30 tytułów wykonawczych z tytułu niezapłaconego podatku od nieruchomości.
7. W wyżej wymienionym okresie przyjęto i zaksięgowano 6220 wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych.

W analizowanym okresie wydano zarządzenia:

- w sprawie planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli, maksymalnej kwoty dofinansowania opłat za kształcenie pobierane przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli w 2024 roku, specjalności i form kształcenia, na które dofinansowanie jest przyznawane nauczycielom zatrudnionym w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Miasta Gostynina
- w sprawie ustalenia harmonogramu czynności w postępowaniu rekrutacyjnym i postępowaniu uzupełniającym w roku szkolnym 2024/2025 do przedszkoli i szkół podstawowych, dla których Miasto Gostynin jest organem prowadzącym
- w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na wsparcie realizacji zadań publicznych w 2024 roku na terenie Gminy Miasta Gostynina w ramach rozwoju sportu i powołania Komisji Konkursowej
- w sprawie zrzeczenia się w całości odszkodowania za nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Gostynina
- w sprawie rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego z zakresu wychowania przedszkolnego

- w sprawie zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczanego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19
- zmieniające uchwałę budżetową Miasta Gostynina na rok 2024
- w sprawie zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczanego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Pomocy
- w sprawie dostosowania planu finansowego Urzędu Miasta Gostynina do uchwały budżetowej Miasta Gostynina na rok 2024
- w sprawie zmiany zarządzenia nr 11/2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.
- w sprawie: zapewnienia na obszarze miasta miejsc przeznaczonych na bezpłatne umieszczanie urzędowych obwieszczeń wyborczych i plakatów wszystkich komitetów wyborczych w wyborach do rad gmin, rad powiatów, sejmików województw i rad dzielnic m.st. Warszawy oraz wyborów wójtów, burmistrzów i prezydentów miast
- w sprawie powołania komisji socjalnej.

INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK MIEJSKICH:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o. o.

1. Trwa ocena II stopnia wniosku o dofinansowanie dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie realizowana w formule *zaprojektuj i wybuduj*”.
2. Trwają prace projektowe dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie realizowana w formule *zaprojektuj i wybuduj*”.
3. W dniu 24 stycznia 2024 r. złożono wniosek o dofinansowanie dla projektu dotyczącego modernizacji systemu gospodarki wodnej na terenie Gminy Miasta Gostynina.
4. W laboratorium zakładowym na bieżąco prowadzone są analizy wody i ścieków dla potrzeb technologicznych przedsiębiorstwa oraz dla podmiotów zewnętrznych.
5. Na bieżąco prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o. o.

Rejon Sieci

1. Kontynuacja prac przy inwestycji pn. „Budowa sieci ciepłej magistralnej 2xDn300 w Gostyninie”.
2. Bieżąca eksploatacja sieci i węzłów ciepłych.

Ciepłownia

1. Ogłoszono przetarg na dostawę węgla kamiennego na 2024 r.
2. Produkowano energię ciepłą – obsługiwano urządzenia technologiczne znajdujących się w ciepłowni.

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Sp. z o. o.

Spółka w końcu stycznia br. wynajęła hol galerii na spotkanie Stowarzyszenia Emerytów, Rencistów i Inwalidów.

Stan wynajmowanych lokali zmniejszył się o jeden lokal w hali targowej i jeden w galerii handlowo-usługowej.

Aktualne wykorzystanie wszystkich lokali kształtuje się na poziomie 89,31%. Na 113 lokali wynajętych jest 101.

W Galerii Handlowo-Usługowej na 56 lokali objętych umową jest 55, co stanowi 98,21% możliwości wynajęcia obiektu.

Hala Targowa przy obłożeniu procentowym 80,7% posiada wynajętych 46 z 57 lokali.

W przypadku wiaty cała powierzchnia jest objęta umowami najmu. Na 20 miejsc wszystkie są wynajęte.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o.

W analizowanym okresie sprawozdawczym przeprowadzono szereg prac remontowo – konserwacyjnych w budynkach i na terenach przyległych do posesji, zarządzanych i administrowanych przez Spółkę.

Czynności zapewniające bezpieczeństwo mieszkańców

Zrealizowano modernizację: instalacji oświetleniowej w budynku przy ul. Kruk nr 2 w Gorzewie, instalacji elektrycznej w lokalu nr 13 budynku przy ul. Parkowej nr 1 w Gostyninie.

Gospodarka odpadami komunalnymi

- Bieżąco monitorowany jest stan ilości pojemników oraz realizowane przez mieszkańców czynności w zakresie segregacji odpadów i terminowy wywóz odpadów komunalnych z posesji.

- Doposażono altanę śmietnikową przy budynkach: Bierzewicka 17a, b i c w pojemnik na papier oraz przy budynkach Bierzewicka 14b i c w pojemnik na plastik.

Czynności realizowane podczas trwania sezonu jesiennie-zimowego:

- Utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych.

- Usuwano zanieczyszczenia z terenów zielonych.
- Usuwano oblodzenia ciągów pieszych, dróg osiedlowych i parkingów, chodniki posypywane były mieszanką piasku z solą.
- Kruk 3 i 6 – zakup pelletu odbywa się po rozpoznaniu cenowym a mieszkańcy informowani są o terminie dostawy pelletu do kotłowni.
- Bieżąco usuwano usterki na instalacji c.o, odpowietrzano grzejniki w lokalach oraz przeprowadzano niezbędne prace mające na celu zapewnienie odpowiedniego komfortu cieplnego mieszkańcom. Realizowana była wymiana uszkodzonych zaworów grzejnikowych, uszkodzonych grzejników i montaż odpowietrzników (wg zgłoszeń).
- W okresie sprawozdawczym pracownicy MTBS realizowali prace polegające na przycinie krzewów na terenach zarządzanych i administrowanych przez MTBS .

Ponadto w okresie sprawozdawczym realizowano poniższe czynności:

- Zakończono realizację remontu lokalu komunalnego przy ul. Parkowej 1/13 w Gostyninie. Prace realizowane były na zlecenie Gminy Miasta Gostynina.
- W okresie sprawozdawczym MTBS monitorował stan dróg ewakuacyjnych w budynkach, zobowiązując w formie pisemnej mieszkańców do usunięcia ruchomości (mebli i innych przedmiotów) z powierzchni wspólnych – dotyczy budynków przy ul. Zazamcze 19 f w Gostyninie.
- Zrealizowano wymianę drzwi wejściowych do lokalu nr 5 w budynku przy ul. Rynek 16 w Gostyninie. Prace realizowane były na zlecenie Gminy Miasta Gostynina.
- W trakcie realizacji jest remont polegający na malowaniu klatek schodowych w budynku przy ul. Kruk 2 w Gorzewie zgodnie z podjętą przez Wspólnotę Mieszkaniową Uchwałą. Prace wykonywane są przez firmę zewnętrzną. Termin zakończenia prac został przedłużony aneksem do 31 marca 2024 r.
- Rozpoczęto malowanie pomieszczenia suszarni w budynku przy ul. Dmowskiego 1 w Gostyninie zgodnie z planem gospodarczym Wspólnoty Mieszkaniowej.
- Na wniosek mieszkańca Gostynina przy garażu sąsiadującym z posesją przy ul. 3 Maja 20c w Gostyninie zamontowano barierkę ochronną, zabezpieczającą garaż przed uszkodzeniami.
- W trakcie realizacji jest projekt na wykonanie inwestycji „ Budowa do 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w Gostyninie wraz z utwardzeniem i zjazdem na terenie działki nr ewid. 3633/4, ul. Moniuszki” zgodnie z podjętą przez Wspólnotę Mieszkaniową Uchwałą. Termin realizacji do 31 maja 2024 r.
- Na zlecenie Gminy Miasta Gostynina rozebrano boks garażowy znajdujący się pomiędzy budynkami Parkowa 1 i Parkowa 3 w Gostyninie.
- Wymieniono zakwalifikowaną do wymiany kuchnię w lokalu nr 5 budynku przy ul. 3 Maja 26a w Gostyninie.

- W zakresie zaplanowanej do realizacji nowej inwestycji przy ul. Kutnowskiej/Broniewskiego w Gostyninie, Spółka nadal oczekuje na wyrażenie zgody przez Bank Gospodarstwa Krajowego na pobranie kredytu w banku, który wydał promesę kredytową z terminem ważności do 02 kwietnia 2024 r. Udzielenie kredytu przez bank uzależnione jest od pozytywnej oceny zdolności kredytowej Spółki.

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” w Gostyninie Sp. z o. o.

1. Spółka prowadzi bieżącą działalność - realizuje usługi żywienia dla pacjentów szpitala Arion-med w Gorzewie, Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie oraz wynajmem pokoi i Sali Kolumnowej na organizację wydarzeń kulturalnych.
2. Spółka organizuje przyjęcia okolicznościowe oraz inne imprezy (m. in. bal karnawałowy w dniu 03 lutego 2024 r.).

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. świadczy usługi w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina i Gminy Gostynin.

W analizowanym okresie z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano:

- 85,52 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 1,12 Mg opakowań z papieru i tektury o kodzie 15 01 01,
- 1,54 Mg opakowań z tworzyw sztucznych o kodzie 15 01 02,
- 0,14 Mg opakowań ze szkła o kodzie 15 01 07,
- 1,08 Mg papieru i tektury o kodzie 20 01 01,
- 0,74 Mg tworzyw sztucznych o kodzie 20 01 39,
- 0,38 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01.

Z Gminy Gostynin odebrano:

- 0,12 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08.

Wyżej wymienione odpady przekazane zostały do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 4, Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, 09-100 Płońsk, Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o. o., ul. Traugutta 33, 09-200 Sierpc, Regionalny Zakład Gospodarki Odpadami w Rachocinie, Przedsiębiorstwa Gospodarowania Odpadami w Płocku Sp. z o. o., Kobierniki 42, 09-413 Sikórz oraz Prezero Service Centrum Sp. z o.o., ul. Łąkoszyńska 127, 99-300 Kutno, Zakład Zagospodarowania

Opadów w Krzyżanówku.

W analizowanym okresie zostały zawarte 4 umowy a odbiór odpadów stałych.