

SPRAWOZDANIE
z działalności Burmistrza Miasta Gostynina
za okres od dnia 19 lutego 2021 r. do 18 marca 2021 r.
(przedłożone na XXXI sesji Rady Miejskiej w dniu 25 marca 2021 r.)

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

W zakresie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

W zakresie inwestycji budowlanych

Po zimowej przerwie wznowione zostały roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Sportowej 1 w Gostyninie.

Trwa opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla wykonania urządzeń wodnych: odpływu z jeziora Zamkowego i Sejmikowego.

Trwa wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na remont pomostów i regulację linii brzegowej jeziora Zamkowego w Gostyninie.

Trwa opracowanie dokumentacji budowlanej na przebudowę sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Termalnej.

W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

1. Na bieżąco udzielane są informacje o ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkim zainteresowanym.

2. Wydano:

17 zaświadczeń/zawiadomień o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, 3 wypisy/wyrisy z miejscowego planu, 8 decyzji o warunkach zabudowy, 1 decyzję o umorzeniu postępowania dla ustalenia warunków zabudowy, 1 decyzję o umorzeniu postępowania dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, 2 decyzje zmieniające ostateczną decyzję o warunkach zabudowy, 2 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Sprawy różne:

Przygotowano i udostępniono wnioskodawcom informacje publiczne.

Konsultowano materiały przesłane przez Zespół Uzgodnień Dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Gostyninie.

W zakresie Zamówień Publicznych:

1. W ramach postępowań prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym bez negocjacji w postępowaniu na: Przebudowę sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Bierzewickiej – wpłynęły 2 oferty, jako najkorzystniejszą wybrano ofertę „HYDROPOL” Sp. z o. o. z siedzibą w Gostyninie;
2. W ramach postępowań poniżej 130.000,00 zł netto prowadzonych z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, wszczęto postępowanie w formie zapytania ofertowego na: „Wykonanie koncepcji przebudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w celu dostosowania do wymagań bezpieczeństwa pożarowego i charakterystyki energetycznej” – wpłynęło 13 ofert.

W zakresie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

1. Trwa nabór wniosków na dotację z budżetu Miasta Gostynina do wymiany źródła ogrzewania. Na dzień 18 marca br. wpłynęło 45 wniosków.
2. Wydano 1 skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w ramach kontynuacji najmu lokali socjalnych.
3. Zawarto porozumienie w sprawie zwolnienia z zapłaty 50% należnego czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego.
4. Wydano 1 decyzję na wycięcie drzew na terenie miasta Gostynina.
5. Rozpatrzono 2 zgłoszenia od osób prywatnych o wycięcie drzew na ich posesji. Sprawę zakończono protokołem z inspekcji terenowej.
6. Obcięto gałęzie drzew rosnących przy ul. Zamkowej.
7. Zawarto umowę dzierżawy na część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2286/3 położonej w Gostyninie przy ul. Słowackiego, z przeznaczeniem pod wybieg dla alpaka na okres 3 lat: od 11 marca 2021 r. do 10 marca 2024 r. Opłatę z tytułu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości, za jeden miesiąc ustalono w wysokości 120,00 zł. + obowiązujący podatek VAT, tj. łącznie 147,60 zł.
8. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wycenę nieruchomości, na której zlokalizowana jest siłownia Street Workout, oznaczonej numerem ewidencyjnym 4007 położonej w Gostyninie przy ul. Polnej w związku z przekazaniem jej w trwałą zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.
9. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wycenę wartości rynkowej prawa użytkownika wieczystego gruntu działki oznaczonej numerem 3326 położonej przy ul. Polnej w związku z przeznaczeniem jej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

10. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego dla niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 435/3 o pow. 2,3676 ha położonej w Gostyninie przy ul. Kowalskiej, w związku z przeznaczeniem jej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego – dla rolników indywidualnych.
11. Podano do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu dotyczącego przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 5814 o powierzchni 0,0953 ha położonej w Gostyninie przy ul. Kochanowskiego.
12. W dniu 02 marca 2021 roku podpisano akt notarialny w sprawie zbycia nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 3297 o pow. 0,0507 ha położonej w Gostyninie przy ulicy Iwaszkiewicza, za kwotę 25.250,00 zł.
13. W dniu 10 marca 2021 roku podpisano akt notarialny w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego nr 47 położonego w Gostyninie przy ul. Wyszyńskiego 25, za kwotę 146.400,00 zł.
14. Na wniosek właścicieli nieruchomości wydano decyzję zatwierdzającą podział działki nr 6321 położonej przy ul. Kolonia.

W zakresie Dróg Miejskich

W zakresie inwestycji drogowych

1. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji technicznej remontu nawierzchni bitumicznej odcinków drogi miejskiej ul. Kopernika (łącniki ul. Kopernika – Marcinkowskiego) oraz opracowanie dokumentacji technicznej odwodnienia 4 odcinków drogi miejskiej ul. Kopernika (łącniki ul. Kopernika – Marcinkowskiego) – budowa przyłączy kanalizacji deszczowej w Gostyninie. Dokumentację opracuje HOL-BUD z Gostynina. Termin wykonania dokumentacji został określony do dnia 21 kwietnia 2021 r.
2. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji technicznej przebudowy drogi dojazdowej do Powiatowego Urzędu Pracy w Gostyninie. Dokumentację opracuje HOL-BUD z Gostynina. Termin wykonania dokumentacji został określony do dnia 30 listopada 2021 r.
3. Złożono wniosek o wszczęcie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na remont drogi gminnej ul. Krasickiego w Gostyninie wraz ze skrzyżowaniem z ul. Zieloną i ul. Ziejkową.
4. Trwają roboty budowlane związane z modernizacją ul. Kościelnej w Gostyninie wraz z budową kanalizacji deszczowej. Termin realizacji zadania – do dnia 31 maja 2021 r.
5. Trwają roboty budowlane związane z budową odcinka sieci kanalizacji deszczowej przy ul. Hubalczyków w Gostyninie. Termin realizacji zadania – do dnia 31 maja 2021 r.

W zakresie utrzymania dróg publicznych i wewnętrznych

1. Wydawano pisemną zgodę na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenach nie stanowiących dróg publicznych, zgodę na dysponowanie nieruchomością komunalną w celu wbudowywania urządzeń infrastruktury technicznej oraz przygotowano odpowiednie umowy na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej i zajęcie terenu na czas prowadzonych robót.
2. Sprawdzano status nieruchomości i udzielano informacji osobom zainteresowanym.
3. Przygotowano protokoły wejścia w teren oraz wyjścia z terenu w związku z prowadzonymi robotami na podstawie wcześniej uzyskanych zgód.
4. Przygotowano, zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, dokumentację: pisma, postanowienia, zawiadomienia, protokoły, wnioski, opis przedmiotu zamówienia - związaną z utrzymaniem, budową, przebudową i remontem dróg.
5. Uczestniczono w naradach Zespołu Uzgadniania Dokumentacji w zakresie opiniowania lokalizacji infrastruktury urządzeń technicznych.
6. Zamówiono 4 tony masy mineralno – asfaltowej wykorzystanej do naprawy uszkodzonej nawierzchni bitumicznej ciągów komunikacyjnych.
7. W ramach zimowego utrzymania dróg na terenie miasta posypywano ulice mieszanką piaskowo – solną (17, 18, 22 lutego 2021 r.).
8. Nawożono gruzo – beton i destrukta asfaltowy celu utwardzenia dróg o nawierzchni gruntowej os. Zatorze: ul. Kolejowa 6A-6G, ul. Kolejowa 9 i 10, ul. Kolejowa 11A-P, ul. Kolejowa 11H – AD, ul. Kolonia: osiedle domów jednorodzinnych, ul. Kolonia od 18D do ul. PCK, ul. Kolonia od posesji 13B do posesji 15H, ul. Kolonia od posesji 48A do posesji 48D, droga gruntowa od ul. Przemysłowej (koło PSP).
9. Nawożono destrukta i formowano pobocza na ul. Zalesie (zapobieganie zalewaniu przez wody opadowe z ulicy do bloku nr 7).
10. Wymieniono 2 szt. znaków B-18 (ograniczenie tonażu do 3,5 t).
11. Wymieniono złamany słupek znaku D-5 na skrzyżowaniu ulic: Floriańskiej i Jana Pawła II.
12. Obsługa podnośnika i rębaka do gałęzi przy wycince drzew w parku na rozjeździe ulic Płocka – Bierzewicka, w parku im. J. Piłsudskiego, ul. Zamkowa, ul. Polna, ul. Mazowiecka.
13. Uzupełniano ubytki masą bitumiczną na drogach o nawierzchni bitumicznej: ul. 3-go Maja, Termalna, Zamkowa, Polna, Moniuszki, Wspólna, Armii Krajowej, Legionów Polskich.

Zadania stałe

Wywożono nieczystości z koszy ulicznych na terenie miasta oraz ścieżek rowerowych: Zalesie – Płocka.

W zakresie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, wydanych opinii oraz współpracy z innymi zarządcami dróg

1. Rozpatrzono wnioski i wydano odpowiednio:

- 10 decyzji na lokalizację urządzeń w pasie drogowym, 6 decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym, 6 decyzji na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, 1 decyzję na stoisko handlowe, 1 decyzję na lokalizację zjazdów, 2 decyzje na awaryjne zajęcie pasa drogowego i 4 opinie w zakresie lokalizacji punktów redukcyjno – pomiarowych, zbliżeń urządzeń i uzgodnień projektów oraz pisma informacyjne.

2. Uczestniczono zdalnie w posiedzeniu Zespołu ds. uzgadniania dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Gostyninie w zakresie opiniowania urządzeń w pasie drogowym.

W zakresie organizacji ruchu drogowego

1. Uczestniczono w posiedzeniu Zespołu ds. Organizacji Ruchu Drogowego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie.
2. Dokonano 3 razy przekazania pasa drogowego i 3 razy przywrócenia pasa do stanu pierwotnego.

W zakresie Spraw Obywatelskich:

W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych. Przyjęto 76 wniosków o wydanie dowodu osobistego i wydano 83 dowody osobiste.

Dokonano 35 zameldowań na pobyt stały, 34 zameldowań na pobyt czasowy. Udzielono 47 pisemnych informacji adresowych oraz 42 informacji na wniosek o udostępnienie danych osobowych.

Przyjęto 3 wnioski o wydanie Karty Dużej Rodziny.

W analizowanym okresie prowadzone były 4 postępowania administracyjne w sprawach o wymeldowanie z pobytu stałego.

Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy o powszechnym obowiązku obrony RP i ustawy o zarządzaniu kryzysowym.

Prowadzone są działania zgodnie z ustawą o szczegółowych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych

chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, ustawą z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi. Urząd Miasta Gostynina prowadzi transport (dowóz) do punktów szczepień przeciwko wirusowi SARS-CoV-2 dla osób niepełnosprawnych (posiadających aktualne orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym o kodzie R lub N lub odpowiednio I grupę z w/w schorzeniami) oraz osób mających obiektywne i niemożliwe do przezwyciężenia we własnym zakresie trudności w samodzielnym dotarciu do punktu szczepień.

Zgłoszenia potrzeb transportowych prowadzi Wydział Promocji Miasta i Ochrony Zdrowia w godzinach: 8:00-15:00. Z dowozu skorzystało 53 mieszkańców miasta. W terminie: 19 lutego – 18 marca br. zapotrzebowanie na transport zgłosiły 93 osoby. W akcję dowozu na szczepienia włączyła się także Ochotnicza Straż Pożarna w Gostyninie.

Rozpoczęto dystrybucję maseczek ochronnych dla mieszkańców miasta otrzymanych od Wojewody Mazowieckiego (70 860 szt.).

Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie.

Wpłynęło 9 wniosków z Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie o przekazanie nagrań archiwalnych, które są niezbędne do prowadzonych postępowań. Na bieżąco prowadzona jest obserwacja terenu miasta Gostynina mająca na celu poprawę bezpieczeństwa.

W zakresie Pozyskiwania Środków Zewnętrznych:

1. W związku z realizacją przez Gminę Miasta Gostynina projektu pn.: „*Przyszłość zaczyna się dziś*” złożono do Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych wniosek o płatność wraz ze zaktualizowanym monitorowaniem uczestników i bazą personelu.

2. W związku z naborem ogłoszonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego złożono wniosek na dofinansowanie zadania pn.: „*Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) oraz budynków nr II, III, IV i V na wzgórzu zamkowym w Gostyninie*” w ramach dotacji udzielanych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

3. Złożono wnioski do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na zadanie pn.: „*Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) na wzgórzu zamkowym w Gostyninie*” w ramach dotacji celowych udzielanych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie województwa mazowieckiego.
4. W ramach programu Mazowiecki Instrument Wsparcia Infrastruktury Sportowej MAZOWSZE 2021, ogłoszonego przez Urząd Marszałkowski, złożono wnioski na zadanie pn.: „*Remont boisk przy Szkole Podstawowej nr 5 im. Księcia Mazowieckiego Siemowita IV w Gostyninie*”.
5. Gmina Miasta Gostynina podpisała porozumienie z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na realizację Programu priorytetowego „Czyste Powietrze”. Na mocy Porozumienia pracownicy Urzędu Miasta od 18 lutego przyjmują od mieszkańców Gostynina wnioski o dofinansowanie oraz wnioski o płatność w ramach programu „Czyste Powietrze”. Po wstępnej weryfikacji dokumenty przekazywane są do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Płocku. W okresie sprawozdawczym przyjęto 6 wniosków o dofinansowanie.
6. Dokonano bieżącej analizy aktualnego harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie w trybie konkursowym, ogłaszanego w ramach RPO WM 2014-2020, a także programów krajowych.

Wydział Finansowy

1. Wydano 8 zaświadczeń o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach.
2. Wydano 6 postanowień w sprawie rozksięgowania wpłaty podatku.
3. Przyjęto i zweryfikowano: 9 deklaracji w sprawie podatku od środków transportowych, 27 deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości i rolnego od osób prawnych, 49 informacji w sprawie podatku od nieruchomości od osób fizycznych, 3 decyzje o pozwoleniu na budowę, rozbiórkę, 3 wnioski w sprawie ulg podatkowych w podatku od nieruchomości i wydano 1 decyzję w

sprawie udzielenia ulg w podatku od nieruchomości, 1 decyzję negatywną i 1 postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania.

4. Wprowadzano na konta podatników potwierdzenia odbioru decyzji wymiarowych ustalających wymiar podatków na 2021 r. (ok. 8.000).
5. Przygotowano i wydano 3 decyzje w sprawie ustalenia łącznego zobowiązania pieniężnego.
6. Zweryfikowano 39 zmian geodezyjnych dotyczących podatków: od nieruchomości i rolnego.
7. Przyjęto i zweryfikowano 12 wniosków na zwrot podatku akcyzowego i wydano 12 decyzji w tej sprawie.
8. Sporządzono wniosek o przekazanie Miastu dotacji celowej na zwrot podatku akcyzowego i wysłano do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (I rata).
9. Wysłano 9 wezwań w związku z rozpoczętą działalnością gospodarczą oraz 6 postanowień i 6 zawiadomień w sprawie ustalenia wysokości opłaty od posiadania psów za 2020 r.
10. Wystawiono 51 faktur za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego oraz JPKV7 za miesiąc luty 2021 r.
11. Wystawiono i wysłano: 4 upomnienia z tytułu niezapłaconego podatku od nieruchomości, 9 tytułów wykonawczych z tytułu niezapłaconego podatku od nieruchomości, 23 wezwania z tytułu niezapłaconej opłaty od posiadania psów oraz 26 tytułów wykonawczych z tytułu niezapłaconej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
12. W analizowanym okresie przyjęto i zaksięgowano 4 947 wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych.

13. Przygotowano 25 pism do Urzędu Skarbowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat.
14. Sporządzono sprawozdanie o udzielonej pomocy publicznej.

W zakresie Promocji Miasta i Ochrony Zdrowia:

1. Przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej, portalu społecznościowego facebook i miejskiego informatora „Gostynin, co słycać”.
2. Dokonywano bieżących aktualizacji treści w konkretnych zakładkach na wniosek wydziałów i jednostek, w tym stworzono zakładki dedykowane lokalnym Miejscom Pamięci Narodowej i recyklingowi.
3. Przeprowadzono kampanie edukacyjne na stronie internetowej i facebook’u dotyczące: prawidłowej segregacji odpadów, Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021, klientów ZUS pn. „Bezpiecznie, zdrowo, bezgotówkowo” oraz przyspieszenia procesu budowlanego E-Budownictwo.
4. Podejmowane są działania organizacyjne w ramach 3 projektów: „Gostynińskie weekendy sportowe” (Fundacja Orlen); „Spacerując po Gostyninie” (LGD Aktywni Razem); „Dzieciocy Wehikuł Czasu” (LGD Aktywni Razem) – opracowanie zmian w projekcie i aneksowanie umów, opracowanie materiałów promocyjnych, określenie współpracy z partnerami, korespondencja z potencjalnymi sponsorami.
5. Uczestniczono w wydarzeniach patriotycznych: 81. rocznicy zamordowanych mieszkańców Gostynina i okolic - w Kraśnicy, Narodowym Dniu Pamięci „Żołnierzy Wyklętych”, 158. rocznicy poległych podczas Powstania Styczniowego - w Gaśnem.
6. Wykonano dokumentację fotograficzną ze spotkań z udziałem Burmistrza Miasta oraz realizowanych i planowanych inwestycji.
7. Przygotowano nagranie video z udziałem Burmistrza Miasta Gostynina.
8. Prowadzono korespondencję z Komitetem Partnerstwa Miasta Langelfeld-Gostynin.
9. W przygotowaniu są materiały do wydania biuletynu miejskiego „Nasz Gostynin”.
10. Rozstrzygnięto konkurs ofert na wsparcie realizacji zadań w ramach rozwoju sportu. Rozdysponowano kwotę 300.000,00 zł dla 9 klubów sportowych działa-

jących na terenie miasta Gostynina. Po analizie zaktualizowanych wniosków, przygotowano i podpisano umowy dotacyjne.

11. Przygotowano dokumentację na posiedzenie Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, wezwano 6 osób, w stosunku do których zostanie uruchomiona odpowiednia procedura zobowiązania do leczenia.

12. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego, którym objęto 5 dzieci (z uwagi na obostrzenia związane z pandemią COVID-19).

13. W trakcie jest przygotowanie sprawozdań:

- do Państwowej Agencji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych - z działalności samorządu gminnego w zakresie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych, wynikającego z ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

- do Krajowego Biura Przeciwdziałania Narkomanii w Warszawie – z realizacji gminnego programu przeciwdziałania narkomanii wynikającego z ustawy o przeciwdziałaniu narkomanii,

- do Ministra Zdrowia, za pośrednictwem Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie – z realizacji zadań wynikających z ustawy o zdrowiu publicznym.

14. Dokonano: 4 nowych wpisów do ewidencji działalności gospodarczej, 19 zmian treści wpisu do ewidencji, 4 wpisów o zawieszeniu działalności, 3 wpisów o wznowieniu działalności oraz 7 wpisów o jej zakończeniu.

W analizowanym okresie wydano zarządzenia:

- w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym,
- w sprawie ogłoszenia wyników otwartego konkursu ofert na wsparcie realizacji zadań publicznych w 2021 roku na terenie Gminy Miasta Gostynina w ramach rozwoju sportu,

- w sprawie zmian w planie finansowym Urzędu Miasta Gostynina na 2021 rok,

- w sprawie planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli, maksymalnej kwoty dofinansowania opłat za kształcenie pobierane przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli w 2021 roku, specjalności i form

kształcenia, na które dofinansowanie jest przyznawane nauczycielom zatrudnionym w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Miasta Gostynina,

- zmieniające Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na rok 2021,
- w sprawie dostosowania planu finansowego Urzędu Miasta Gostynina do uchwały budżetowej Miasta Gostynina na rok 2021,
- w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,
- w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej,
- w sprawie powołania Komisji likwidacyjnej składników majątkowych w Urzędzie Miasta Gostynina,
- zmieniające uchwałę nr 215/XXVIII/2020 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021-2034,
- w sprawie: zmiany zarządzenia nr 37/2019 Burmistrza Miasta Gostynina dot. powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

DZIAŁALNOŚĆ SPÓLEK MIEJSKICH:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. w Gostyninie

1. Wniosek o preferencyjną pożyczkę ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska na realizację zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie” uzyskał pozytywną ocenę formalną oraz pozytywną – warunkową ocenę ekologiczno-techniczną i finansową. Trwa jego uzupełnianie i negocjacje szczegółów umowy z Funduszem.
2. Trwają prace związane z wyceną obiektu „Stara Betoniarnia” w celu zabezpieczenia pozostałej puli środków na realizację zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie”.
3. Trwa ocena sprawozdania finansowego Spółki przez biegłego rewidenta.
4. Trwają prace nad przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania o zamówienie publiczne na realizację zadania „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie” przez firmę MDN Consulting Marianna Dalka – Noga z Bydgoszczy.

5. Trwa opracowanie dokumentacji technicznej projektowo – kosztorysowej dla zadania „Połączenie sieci wodociągowej osiedla Prusa z siecią wodociagową w ul. Kolejowej w Gostyninie” przez firmę GJ Pracownia Projektowa Jacek Głowacki z Koła.

6. Z uwagi na epidemię ograniczono częstotliwość wymiany wodomierzy na terenie miasta Gostynina na nowoczesne zestawy radiowe.

7. W laboratorium zakładowym na bieżąco prowadzone są analizy wody i ścieków dla potrzeb technologicznych przedsiębiorstwa oraz z pewnymi ograniczeniami dla podmiotów zewnętrznych.

8. Na bieżąco prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Gostyninie

1. Rozstrzygnięto przetargi na dostawę urządzeń do remontów sieci i węzłów cieplnych:

- Rem RS I/21 - „Dostawa zaworów, automatyki, regulatorów przepływu- rok 2021 ”
- Rem RS II/21 - „Dostawa pomp - rok 2021”,
- Rem RS III/21 - „Dostawa ciepłomierzy - rok 2021”.

2. Rozstrzygnięto przetargi:

- NC 1/2021 - „Dostawa węgla kamiennego – 2021-2023”,
- NC 2/2021 - „Odbiór i zagospodarowanie odpadu o kodzie 100101 – 2021-2023”.

3. Bieżąca eksploatacja sieci i węzłów cieplnych.

4. Produkcja energii ciepłej – obsługa urządzeń technologicznych znajdujących się w ciepłowni.

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Sp. z o. o. w Gostyninie

Aktualnie na 113 wszystkich lokali w dwóch budynkach wynajętych jest 110, co stanowi procentowe obłożenie dwóch obiektów na poziomie 97,35%.

W Galerii Handlowo-Usługowej na 56 lokali objętych umową wynajętych jest 56, co stanowi 100,00% możliwości wynajęcia obiektu.

Hala Targowa pozostaje bez zmian i przy obłożeniu procentowym 94,74% posiada wynajęte 54 z 57 lokali.

W przypadku wiaty cała powierzchnia jest objęta umowami najmu. Na 20 miejsc wszystkie są wynajęte.

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” Sp. z o. o. w Gostyninie:

1. Zgodnie z najnowszymi przepisami opublikowanymi w rozporządzeniu wprowadzającym nowe zasady bezpieczeństwa związane z pandemią koronawirusa, dostosowano prowadzoną działalność do ww. zapisów. Od 16 marca 2021 r. do odwołania, Spółka zawiesiła działanie hotelu.
2. Klienci zainteresowani realizacją usług gastronomicznych są obsługiwani stacjonarnie.
3. Spółka realizuje usługę żywienia dla pacjentów szpitala Arion-Med oraz usługę cateringu dietetycznego.
4. Prowadzone są prace serwisowe wyposażenia Miejskiej Wypożyczalni Rowerów przed rozpoczęciem sezonu.
5. Trwają prace przygotowawcze do uruchomienia chłodni w jednym z pomieszczeń zaplecza kuchni.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o.o. Administrator/Zarządca budynków realizuje swoje zadania w ramach zawartej z Gminą Miasta Gostynina umowy o administrowanie z dnia 27 października 1998 r.

W okresie sprawozdawczym przeprowadzono szereg prac remontowo – konserwacyjnych w budynkach i na terenach przyległych do posesji zarządzanych i administrowanych przez Spółkę.

Wykonane prace obejmowały:

- roboty hydrauliczne, ogólnobudowlane, blacharsko-dekarskie i elektryczne.
- Na bieżąco modernizowana jest instalacja oświetleniowa części wspólnych budynków, chodników, dróg osiedlowych i parkingów zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców.
- Wykonano modernizację instalacji oświetleniowej na klatkach schodowych budynku przy ul. Bierzewickiej 17e oraz instalację oświetleniową terenu przy garażach i śmietnikach budynku przy ul. Kruk 6 w Gorzewie.
- Na bieżąco prowadzona jest kontrola i obsługa pieców oraz węzłów cieplnych na gaz na osiedlu Zazamcze oraz obsługa kotłowni przy ul. Kruk 3 i 6 w Gorzewie.
- Na bieżąco usuwane są usterki na instalacji c.o, odpowietrzane grzejniki w lokalach oraz przeprowadzane są niezbędne prace mające na celu zapewnienie odpowiedniego komfortu cieplnego mieszkańcom: wymiana uszkodzonych zaworów grzejnikowych oraz montaż odpowietrzników.
- Monitorowano stan ilości pojemników oraz realizację przez mieszkańców czynności w zakresie segregacji odpadów.
 - Na tereny osiedli dowożono mieszanki piasku z solą do posypywania ciągów pieszych, udrażniano ciągi pieszce (odśnieżanie) oraz usuwano oblodzenie na chodnikach i wejściach do klatek schodowych.
- Dodatkowo zlecono zewnętrznemu podmiotowi wykonanie mechanicznego odśnieżania dróg osiedlowych i parkingów przy użyciu specjalistycznego sprzętu.
- Kontynuowano przyjmowanie oświadczeń od osób zainteresowanych nabyciem na własność lokali mieszkalnych w nowej inwestycji przy ul. Kutnowskiej – Broniewskiego – Polnej. Według stanu na dzień 18 marca 2021 r. przyjęto 140 oświadczeń.

- Konsultowano z firmą realizującą projekt nowej inwestycji rozwiązania przyjęte we wcześniej opracowanej, na zlecenie Spółki, koncepcji programowo – przestrzennej.
- W związku z koniecznością wyrównania terenu na posesji Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Dmowskiego 10 w Gostyninie, MTBS dokonało rozeznania cenowego w zakresie wykonania utwardzenia, pozyskano uchwałę Wspólnoty mieszkaniowej zlecając podmiotowi zewnętrznemu wyrównanie i utwardzenie terenu z terminem realizacji do końca marca 2021r.
- Dokonano modernizacji kanalizacji przy budynku 27 przy ul. 3 Maja w Gostyninie (w związku z brakiem drożności).

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. świadczy usługi w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina jako podwykonawca firmy SUEZ Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. oraz obsługuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Dodatkowo Spółka odbiera nieczystości stałe od podmiotów gospodarczych z terenu Gminy Miasta Gostynina.

W analizowanym okresie z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano:

- 71,28 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 0,96 Mg opakowań z papieru i tektury o kodzie 15 01 01,
- 0,98 Mg opakowań z tworzyw sztucznych o kodzie 15 01 02,
- 0,28 Mg opakowań ze szkła o kodzie 15 01 07,
- 1,22 Mg papieru i tektury o kodzie 20 01 01,
- 0,80 Mg tworzyw sztucznych o kodzie 20 01 39.

Wyżej wymienione odpady przekazane zostały do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o. o., ul. Mickiewicza 4, Zakład Zagospodarowania

Odpadów w Poświętnem oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o. o., ul. Traugutta 33, Regionalny Zakład Gospodarki Odpadami w Rachocinie.

W ramach umowy podzlecenia z firmą SUEZ Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. z nieruchomości zamieszkałych zostało odebranych:

- 111,90 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 23,98 Mg innych nie wymienionych frakcji zbieranych w sposób selektywny o kodzie 20 01 99,
- 28,42 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01.

Powyższe odpady zostały przekazane do Przedsiębiorstwa Gospodarowania Odpadami w Płocku Sp. z o. o., Kobierniki 42, Regionalnego Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „RYPIN” Sp. z o. o., Puszcza Miejska 24 oraz SUEZ Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 31, Plac przeładunkowy, Przemysłowa 35. Leki o kodzie 20 01 32 w ilości 0,1853 Mg odebrała Firma Handlowo - Usługowa „NATURA” Marek Michałowski, ul. Serocka 11, Bydgoszcz.

W analizowanym okresie zawarto 1 umowę na odbiór odpadów stałych.