

SPRAWOZDANIE
z działalności Burmistrza Miasta Gostynina
za okres od dnia 21 lutego 2022 r. do 24 marca 2022 r.
(przedłożone na XLV sesji Rady Miejskiej w dniu 30 marca 2022 r.)

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

W zakresie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

W zakresie inwestycji budowlanych

1. Trwają prace polegające na przygotowaniu ekspertyzy technicznej zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla budynku Ratusza Miejskiego w Gostyninie.
2. Trwają prace polegające na przygotowaniu ekspertyzy technicznej zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla budynku komunalnego przy ul. Rynek 16 w Gostyninie.
3. Po podpisaniu umowy na roboty budowlane przekazano teren budowy i wprowadzono Wykonawcę na realizację zadania pn. „Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Termalnej w Gostyninie”. Wykonawcą zadania jest Gostynińska firma Hydropol Sp. z o. o.
4. Po podpisaniu umowy na roboty budowlane przekazano teren budowy i wprowadzono Wykonawcę na realizację zadania pn. „Rozbudowa Przedszkola Nr 4 w Gostyninie”. Wykonawcą zadania jest Gostynińska firma BMB Budownictwo Spółka z o. o., Spółka komandytowa.
5. Po podpisaniu umowy na roboty budowlane przekazano teren budowy i wprowadzono Wykonawcę na realizację zadania pn. „Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej nr 1 w Gostyninie”. Wykonawcą zadania jest Pan Marcin Balcerzak prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą GLOBAL SYSTEMS Marcin Balcerzak z siedzibą w Gostyninie. Wykonawca rozpoczął roboty na dziedzińcu Szkoły.
6. Uzyskano pozwolenie na budowę dla remontu pomostów i regulację linii brzegowej jeziora Zamkowego w Gostyninie.
7. Uzyskano decyzję o pozwoleniu dla przebudowy Miejskiego Centrum Kultury obejmującej przebudowę widowni i sceny, przebudowę holu, garderób oraz dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów p. poż. i sanitarnych.
8. Trwa opracowywanie koncepcji przebudowy budynku Szkoły Podstawowej Nr 5 (Zespołu Szkolno-Przedszkolnego) w celu dostosowania do wymagań bezpieczeństwa pożarowego i charakterystyki energetycznej budynku.

W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

1. Na bieżąco udzielane są informacje o ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkim zainteresowanym.

2. Wydano :

- 16 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- 3 postanowienia opiniujące wstępne projekty podziału nieruchomości,
- 1 wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 7 decyzji o warunkach zabudowy,
- 2 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Sprawy różne:

- przygotowano i udostępniono wnioskodawcom informacje publiczne,
- konsultowano materiały przesłane przez Zespół Uzgodnień Dokumentacji w Starostwie Powiatowym,
- konsultowano sprawy dotyczące powierzchni użytkowych budynków na terenie miasta Gostynina i zasadności zwolnień od podatków budynków mieszkalnych ogrzewanych ekologicznie - na prośbę Wydziału Finansowego.

W zakresie Zamówień Publicznych

1) W ramach postępowań poniżej 130.000,00 zł netto prowadzonych z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych:

- w zapytaniu ofertowym na: „Wykonanie dokumentacji projektowej na częściową rozbiórkę budynku gospodarczego z komórkami lokatorskimi przy ul. 3 Maja 21 w Gostyninie” – wpłynęły 3 oferty;
- w zapytaniu ofertowym na: „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji inwestycji p.n.: Rozbudowa Przedszkola nr 4 w Gostyninie” – wpłynęło 5 ofert; sprawowanie nadzoru powierzono Panu Jackowi Toruniewskiemu posiadającemu wymagane uprawnienia;
- w przeprowadzonym dwukrotnie zapytaniu ofertowym na: „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, elektrycznych i elektroenergetycznych przy realizacji inwestycji p.n.: Rozbudowa Przedszkola nr 4 w Gostyninie” – wpłynęły łącznie 4 oferty; podpisano umowę z Panem Romanem Durmą prowadzącym działalność pod nazwą Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowo Produkcyjne EXPOL Roman Durma z siedzibą w Gostyninie;

- w zapytaniu ofertowym na: „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych przy realizacji inwestycji p.n.: Rozbudowa Przedszkola nr 4 w Gostyninie” – wpłynęło 7 ofert; podpisano umowę z Panią Jolantą Nieć, prowadzącą działalność pod nazwą F.U.H.P NEFRYT Jolanta Nieć z siedzibą w Gostyninie.
- 2) przekazano Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych roczne sprawozdanie o zamówieniach udzielonych w roku 2021.

W zakresie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

1. Dokonano zgłoszenia awarii oświetlenia ulicznego 3 ciągów komunikacyjnych oraz 2 sztuk latarni na terenie miasta Gostynina.
2. Na wniosek Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gostyninie wydano warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Nowej.
3. Sporządzono i przesłano do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego, Departamentu Opłat Środowiskowych, wykaz za 2021 rok o emisji zanieczyszczeń do atmosfery z samochodów służbowych, maszyn i urządzeń Urzędu Miasta Gostynina.
4. W związku programem oczyszczania kraju z azbestu na lata 2009-2032 dokonano aktualizacji danych w ogólnopolskiej bazie azbestowej oraz przesłano raport za 2021 rok.
5. W dniu 9 marca br. podpisano akt notarialny w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego nr 16 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 3 Maja 19 wraz z przynależnym udziałem w gruncie na rzecz najemcy za kwotę 70.700,00 zł.
6. Zlecono geodecie wykonanie wykazu zmian danych ewidencyjnych dla działki oznaczonej nr 2548/2 położonej przy ul. Termalnej celem przygotowania jej do sprzedaży.
7. I przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 17 marca 2022 roku na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid. 3320 o pow. 0,3623 ha położonej w Gostyninie przy ul. 18 Stycznia, nie dał rezultatu z powodu braku chętnych.
8. Zawarto aneks do umowy dzierżawy na część działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 2286/3 o powierzchni 1000 m. kw., położonej w Gostyninie przy ulicy Słowackiego, od dnia 15 marca 2022 roku do dnia 10 marca 2024 roku z przeznaczeniem pod wybieg dla alpak. Miesięczny czynsz dzierżawny ustalono w wysokości 256,66 zł.

9. Na wniosek właścicieli nieruchomości wydano 2 decyzje zatwierdzające podział nieruchomości.
10. Wszczęto z urzędu postępowanie w sprawie podziału nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 5759/3 położonej przy ul. Leśnej, stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina, w celu wydzielenia części nieruchomości na dodzielenie do nieruchomości sąsiedniej.
11. Wystąpiono z wnioskiem do Wojewody Mazowieckiego o stwierdzenie nabycia przez Gminę Miasta Gostynina z mocy prawa własności niezabudowanej działki oznaczonej w ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Gostynin, obręb Gostynin, numerem ewidencyjnym 5544 o powierzchni 0,0472 ha. W wyniku oceny materiału dowodowego Wojewoda Mazowiecki stwierdził nabycie przez Gminę Miasta Gostynina z mocy prawa, z dniem 27 maja 1990 roku nieodpłatnie, prawa własności ww. nieruchomości. Decyzja nie jest prawomocna.
12. Podjęto działania w celu uregulowania stanu prawnego działek nr: 1551/1 o powierzchni 0,1622 ha, 1551/5 o powierzchni 0,0392 ha, 1551/6 o powierzchni 0,0399 ha, położonych przy ul. Łąkowej, objętych decyzjami Wojewody Płockiego stwierdzającymi nabycie własności nieruchomości przez Gminę Gostynin.
13. Rozpatrzono 4 zgłoszenia od osób prywatnych o wycięcie drzew na ich posesjach. Sprawy zakończono protokołem z inspekcji terenowej.
14. Wydano 2 decyzje zezwalające na usunięcie drzew na terenie miasta Gostynina.
15. Wykonano korekcyjne cięcia gałęzi drzew rosnących przy ul. Parkowej.
16. Usunięto dwa drzewa przewrócone przez silny wiatr na wzgórzu zamkowym przy ul. Zamkowej.

W zakresie Dróg Miejskich

W zakresie inwestycji drogowych

1. Trwają roboty budowlane związane z Remontem drogi gminnej ul. Krasickiego w Gostyninie wraz ze skrzyżowaniem z ul. Zieloną i ul. Ziejkową. Roboty drogowe odbywają się łącznie z realizacją inwestycji pn. „Modernizacja sieci kanalizacyjnej i wodociągowej”, której investorem jest Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. Termin realizacji zadania został wydłużony – do dnia 14 grudnia 2021 r. Wykonawca przekroczył termin wykonania inwestycji. Roboty wykonuje firma Global Systems z Gostynina.
2. Trwają roboty budowlane związane z „Budową dróg gminnych ul. Gerwatowskiego, Gen. Marii Wittek, Honorowych Dawców Krwi wraz ze zjazdami, skrzyżowaniami i kanalizacją deszczową w Gostyninie – II etap”. Termin realizacji zadania – do dnia 31 sierpnia 2022 r. Roboty wykonuje firma Hydrobud z Kutna.

3. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji pn. „Budowa drogi gminnej wewnętrznej wraz z kanalizacją deszczową, oświetleniem i zjazdami pomiędzy ul. 3 Maja a ul. Parkową w Gostyninie”. Dokumentację opracuje HOL-BUD z Gostynina. Termin wykonania dokumentacji został określony do dnia 30 maja 2022 roku.
4. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji pn. „Przebudowa drogi gminnej - ul. Sosnowej w Gostyninie wraz ze zjazdami oraz budową kanalizacji deszczowej i oświetleniem ulicznym”. Dokumentację opracuje HOL-BUD z Gostynina. Termin wykonania dokumentacji został określony do dnia 14 listopada 2022 roku.

W zakresie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, wydanych opinii oraz współpracy z innymi zarządcami dróg

1. Rozpatrzono wnioski i wydano odpowiednio: 10 decyzji na lokalizację urządzeń w pasie drogowym, 5 decyzji na prowadzenie robót w pasie, 7 decyzji na umieszczenie urządzeń, 2 decyzje na lokalizację lub przebudowę zjazdu, 3 opinie w zakresie lokalizacji punktów redukcyjno – pomiarowych, zbliżeń urządzeń i uzgodnień projektów oraz pism informacyjnych.
2. Uczestniczono zdalnie w Zespole ds. uzgadniania dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Gostyninie w zakresie opiniowania urządzeń w pasie drogowym.

W zakresie utrzymania dróg publicznych i wewnętrznych

1. Wydawano pisemną zgodę na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenach nie stanowiących dróg publicznych, zgodę na dysponowanie nieruchomością komunalną w celu wbudowywania urządzeń infrastruktury technicznej oraz przygotowano 3 odpowiednie umowy na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej i zajęcie terenu na czas prowadzonych robót.
2. Rozpatrywano wnioski dotyczące lokalizacji zbliżeń urządzeń infrastruktury technicznej do terenów gruntów komunalnych.
3. Sprawdzano status nieruchomości i udzielano informacji osobom zainteresowanym – projektantom projektującym instalacje elektryczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, inne.
4. Przygotowywano protokoły wejścia w teren oraz wyjścia z terenu w związku z prowadzonymi robotami na podstawie wcześniej uzyskanych zgód.
5. Zamówiono 4 tony mieszanki mineralno – asfaltowej wykorzystywanej do naprawy uszkodzonych ciągów komunikacyjnych.

6. Obsługiwano rębak, organizowano wywóz zrębek oraz gałęzi usuniętych podczas podcinania i wycinki drzew na ulicach:
 - Mazowiecka, 18 stycznia (porządkowanie działki na sprzedaż), Dybanka, Langenfeld, Park Marsz. J. Piłsudskiego, Zazamcze, Zalesie (wywóz + obsługa podnośnika), teren przy zamku (wiatrołomy), Parkowa (wierzby), Kościuszki.
7. Prowadzono na bieżąco utrzymanie, naprawę i mycie oznakowania pionowego na terenie miasta:
 - ul. Zamkowa
 - ul. Ziejkowa, Kutnowska, Działkowa, Kolejowa – montaż tablic z nazwą ulic,
 - ul. Wspólna – wymiana słupka znaku po kolizji
 - droga do dworca PKS – wymiana słupka i znaku
 - ul. Polna (koło sklepu) – ponowny montaż znaku
 - ul. Rynek – zamontowanie tabliczki na przejściu dla pieszych
 - ul. Rynek – zmiana organizacji ruchu w związku z WOŚP
 - ul. Wspólna i Targowa – wymiana uszkodzonych słupków
 - ul. Jana Pawła II na skrzyżowaniu z ul. Floriańską – naprawa uszkodzonego znaku
 - ul. Targowa – wymiana znaku wraz ze słupkiem
 - ul. Płocka k. Urzędu Skarbowego – wymiana słupka znaku
 - ul. Kościuszki (koło banku) – naprawa uszkodzonej tarczy znaku
 - łącznik ul. Wspólnej i Dybanka – wymiana słupka
 - ul. Kościelna – montaż lustra drogowego oraz montaż znaku
 - ul. Polna koło przejazdu PKP – montaż znaku (skrajnia drogi)
 - ul. Wspólna, łącznik Wspólna - Dybanka – demontaż 2 znaków oraz zamontowanie 2 znaków zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu drogowego
 - ul. Ziemowita – zamontowanie 2 znaków
 - ul. Płocka – wymiana uszkodzonego znaku.
8. Na bieżąco dokonywano napraw ubytków w drogach o nawierzchni bitumicznej na zimno: ul. Targowa, ul. Kolejowa (uzupełnienie ubytków tłuczniem), wjazd za Urząd Miasta Gostynina, ul. 3 Maja, ul. Zazamcze, ul. Broniewskiego, ul. Moniuszki, ul. Polna, ul. Legionów Polskich, ul. Wspólna, ul. Przemysłowa, ul. Płocka, ul. Spacerowa, ul. 3 Maja, ul. Spokojna, ul. Termalna, ul. Sosnowa, ul. Dybanka, ul. Ziemowita, ul. Parkowa, ul. Ostatnia.
9. Wykonywano prace związane z transportem dla potrzeb Urzędu Miasta oraz instytucji podległych.
10. Zadania stałe: wywożono nieczystości z koszy ulicznych, prowadzono zimowe utrzymanie dróg na terenie miasta, usuwano i przekazano do utylizacji padłe zwierzęta.

W zakresie Spraw Obywatelskich

W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych. Przyjęto 138 wniosków o wydanie dowodu osobistego i wydano 96 dowodów osobistych.

Dokonano 43 zameldowań na pobyt stały, 19 zameldowań na pobyt czasowy.

Udzielono 46 pisemnych informacji adresowych, 3 informacji na wniosek z Rejestru dowodów osobistych oraz 39 o udostępnienie danych osobowych.

Przyjęto 129 wniosków o wydanie nr PESEL i profilu zaufanego dla obywateli Ukrainy. Przyjęto 3 wnioski o Kartę Dużej Rodziny.

W analizowanym okresie prowadzone było 1 postępowanie administracyjne w sprawach o wymeldowanie z pobytu stałego.

Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy o powszechnym obowiązku obrony RP i ustawy o zarządzaniu kryzysowym.

Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie oraz informacje do Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa i do Wydziału ds. Dróg w Urzędzie Miasta w Gostyninie.

Wpłynęły 2 wnioski z Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie o przekazanie nagrań archiwalnych, które były niezbędne do prowadzonych postępowań.

Na bieżąco prowadzona jest obserwacja terenu miasta Gostynina mająca na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców miasta.

W zakresie Pozyskiwania Środków Zewnętrznych

1. Centrum Projektów Polska Cyfrowa zaakceptowało wniosek złożony przez Gminę Miasta Gostynina o przyznanie grantu w ramach programu Cyfrowa Gmina, Oś Priorytetowa V Rozwój cyfrowy JST oraz wzmocnienie cyfrowej odporności na zagrożenia, działanie 5.1 Rozwój cyfrowy JST oraz wzmocnienie cyfrowej odporności na zagrożenia w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020. Kwota dofinansowania wynosi 550.650,00 zł, co stanowi 100% kosztów realizacji projektu.

2. Gmina Miasta Gostynina otrzymała Promesę inwestycyjną z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych udzieloną przez Bank Gospodarstwa Krajowego stanowiącą zapewnienie, że zadanie pn.: „Rozbudowa Przedszkola nr 4 w Gostyninie” zostanie dofinansowane ze środków Funduszu w kwocie 6.724.000,00 zł.

3. Gmina Miasta Gostynina złożyła 3 wnioski o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Inwestycji Strategicznych Polski Ład: „Przebudowa i modernizacja infrastruktury drogowej w Gostyninie”, „Modernizacja Miejskiego

Centrum Kultury w Gostyninie” oraz „Przebudowa budynków po Gimnazjum nr 2 na potrzeby Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz Miejskiej Szkoły Muzycznej I stopnia w Gostyninie”. Łączna wnioskowana kwota dofinansowania to 22.777.119,52 zł.

4. Mazowiecki Urząd Wojewódzki zaakceptował złożone przez Wydział Pozyskiwania Środków Zewnętrznych sprawozdania z realizacji zadań pn.: „Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego na 1 przejściu dla pieszych w Gostyninie na ul. Rynek na drodze nr 140190W” oraz „Budowa drogi – ul. Andrzeja Małkowskiego wraz ze zjazdami, skrzyżowaniami i kanalizacją deszczową w Gostyninie – etap I”.

5. Do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie złożono wnioski o dofinansowanie realizacji zadania pn.: „Usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest na terenie miasta Gostynina w 2022 roku”.

6. W ramach programu „Mazowsze dla czystego powietrza 2022” miasto Gostynin złożyło wniosek o przyznanie pomocy finansowej z budżetu Województwa Mazowieckiego na zadanie pn.: „Gostynin promotorem zdrowego powietrza – edycja II.”

7. W ramach Programu „Mazowsze dla klimatu 2022” złożono wniosek o przyznanie pomocy finansowej w kwocie 38.099,00 zł z budżetu Województwa Mazowieckiego na zadanie pn.: „Montaż lamp solarnych oraz opraw oświetlenia ulicznego typu LED na terenie miasta Gostynina”. Łączny koszt realizacji zadania 76.198,50 zł.

8. Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego zaakceptowało raport końcowy z realizacji zadania pn.: „Utworzenie nowej siedziby Miejskiej Szkoły Muzycznej w Gostyninie”.

9. Do Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych złożono sprawozdanie z zachowania trwałości projektu pn.: „Przyszłość zaczyna się dziś”.

10. Kuratorium Oświaty w Warszawie zaakceptowało złożone przez Gminę Miasta Gostynina sprawozdanie finansowe z wykorzystanego wsparcia w ramach Rządowego programu rozwijania szkolnej infrastruktury oraz kompetencji uczniów i nauczycieli w zakresie technologii informatyczno – komunikacyjnych na lata 2020-2024 „Aktywna tablica”.

11. Do Starostwa Powiatowego w Gostyninie złożono sprawozdanie końcowe z realizacji zadania pn.: „Likwidacja barier architektonicznych w Przedszkolu nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Gostyninie poprzez przebudowę łazienki oraz wymianę drzwi wejściowych do budynku”.

12. Do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego złożono wniosek o udzielenie dotacji celowej ze środków budżetu państwa dla zadania realizowanego w ramach projektu „Pod Białą – Czerwoną”.

13. Do Ministerstwa Sportu złożono rozliczenie dofinansowania zadania pn.: „Modernizacja MOSiR w Gostyninie poprzez budowę treningowego boiska piłkarskiego oraz zaplecza sanitarno – szatniowego”.

14. Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego złożono wniosek Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Bratoszewo” o przyznanie pomocy finansowej na wymianę części ogrodzenia w ramach Programu „Mazowiecki Instrument

Wsparcia Działkowców - Mazowsze dla Działkowców 2022". Partycypacja finansowa gminy w przedmiotowym zadaniu wynosi 40% kosztów całkowitych.

15. Przyjęto 1 wniosek o dofinansowanie w ramach programu „Czyste powietrze” oraz 5 wniosków o płatność.

16. Dokonano bieżącej analizy aktualnego harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie w trybie konkursowym, ogłaszanego w ramach środków unijnych oraz programów krajowych.

W zakresie Finansów

1. Przygotowano i wydano: 24 zaświadczenia o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach, 11 wezwań w sprawie złożenia deklaracji i informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla potrzeb wymiaru podatku od nieruchomości i podatku rolnego na 2022 rok, 31 pism do Urzędu Skarbowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat.
2. Przyjęto i zweryfikowano: 7 deklaracji w sprawie podatku od środków transportowych, 13 deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób prawnych, 64 informacje w sprawie podatku od nieruchomości, podatku rolnego od osób fizycznych.
3. Zweryfikowano: 105 zmian geodezyjnych dotyczących podatków: od nieruchomości i rolnego, 8 decyzji – pozwoleń na budowę, rozbiórkę pod kątem podatku od nieruchomości, 8 osób rozpoczynających działalność gospodarczą pod kątem podatku od nieruchomości i do 7 wysłano wezwania.
4. Wydano 35 korekt decyzji wymiarowych, 25 postanowień w sprawie rozksięgowania wpłaty.
5. Wysłano 18 wezwań w sprawie złożenia deklaracji - podatek od środków transportowych na 2022rok.
6. Wystawiono: 36 upomnień, 20 tytułów wykonawczych do Urzędu Skarbowego z tytułu niezapłaconych podatków, 76 faktur za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego za miesiąc marzec 2022 oraz JPKV7 za miesiąc luty 2022 r.
7. Wystawiono i wysłano 16 wezwań do zapłaty z tytułu dzierżawy działki oraz do 76 osób w sprawie wyjaśnienia wpłat bankowych.
8. Sporządzono wniosek o przekazanie Miastu dotacji celowej na zwrot podatku akcyzowego i wysłano do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (I rata).
9. W analizowanym okresie przyjęto i zaksięgowano 4.577 wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych.

10. Sporządzono i wysłano sprawozdanie o udzielonej pomocy publicznej i pomocy regionalnej.

W zakresie Promocji Miasta i Ochrony Zdrowia:

1. Przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej, portalu społecznościowego facebook i miejskiego informatora „Gostynin, co słycać”.
2. Reklamowano imprezy sportowe prowadzone przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie, a także działania prowadzone przez inne jednostki organizacyjne i spółki miejskie.
3. Zorganizowano uroczystości patriotyczne: obchody 82. rocznicy pomordowania w lesie Krańnica mieszkańców Gostynina i okolic; Narodowy Dzień Pamięci o Żołnierzach Wyklętych (przed Komendą Powiatową Policji); 159. rocznicę Powstania Styczniowego w Gaśnem oraz wykonano dokumentację fotograficzną i zamieszczono relację (na stronie gostynin.pl i Fb Urzędu Miasta Gostynina) biegu Tropem Wilczym na Dybance – święta upamiętniającego żołnierzy polskiego podziemia antykomunistycznego i antysowieckiego działającego w latach 1944 – 1963 w obrębie przedwojennych granic RP.
4. Wykonano dokumentację fotograficzną ze spotkań z udziałem Burmistrza oraz realizowanych i planowanych inwestycji.
5. Przygotowano i rozpropagowano nagrania z udziałem Burmistrza Miasta poświęcone działaniom pomocowym Urzędu Miasta Gostynina dla uchodźców z Ukrainy.
6. Przygotowano materiały do Biuletynu Miejskiego „Nasz Gostynin”.
7. Nadzorowano realizację umowy z Radiem Q.
8. Prowadzono korespondencję z Komitetem Partnerstwa Miast Langenfeld-Gostynin.
9. Wspólnie z miastem partnerskim Langenfeld zorganizowano 3 transporty z pomocą humanitarną na Ukrainę.
10. Przygotowano sprawozdanie z realizacji: Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za rok 2021, Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na terenie Gostynina za rok 2021 oraz Miejskiego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie i Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie za rok 2021.

11. Przygotowano i podpisano umowy na realizację programu pn. „Powstrzymaj nietrzeźwego kierowcę” prowadzonego w gostynińskich szkołach nauki jazdy.
12. We współpracy z Komendą Powiatową Policji, w szkołach podstawowych, zorganizowano konkurs plastyczny dot. profilaktyki uzależnień i bezpieczeństwa podczas ferii. Dla laureatów konkursu zakupiono nagrody.
13. Przygotowano dokumentację na posiedzenie Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, na której uruchomiono procedurę zobowiązania do leczenia wobec 5 osób.
14. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego którym objęto 30 dzieci.
15. Przyjmowano zgłoszenia od mieszkańców miasta, którzy prywatnie we własnych domach organizują nocleg uchodźcom z Ukrainy, celem rozeznania obecnej sytuacji i lepszej koordynacji działań pomocowych.
16. Rozstrzygnięto konkurs ofert na wsparcie realizacji zadań w ramach rozwoju sportu. Na realizację zadań wybranych w ramach konkursu przeznaczono 320.000,00 zł. Wpłynęło 10 ofert od klubów sportowych. Jedna oferta nie spełniała wymogów formalnych konkursu - została odrzucona.
17. Dokonano 8 nowych wpisów do ewidencji działalności gospodarczej, 33 zmian treści wpisu do ewidencji, 6 wpisów o wznowieniu działalności, 11 wpisów o zawieszeniu działalności i 6 wpisów o jej zakończeniu.

W analizowanym okresie wydano zarządzenia:

- w sprawie powołania Komisji rekrutacyjnej do przeprowadzenia naboru na stanowisko Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyninie
- w sprawie: ogłoszenia otwartego konkursu ofert na wsparcie realizacji zadań publicznych w 2022 roku na terenie Gminy Miasta Gostynina w ramach rozwoju sportu i powołania Komisji Konkursowej
- w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie określenia maksymalnego miesięcznego wynagrodzenia kierowników (dyrektorów) i zastępców kierowników (dyrektorów) gminnych jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Gostynina
- w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym
- w sprawie: przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gostynina na lata 2022 -2024
- w sprawie powołania komisji do rozpatrywania wniosków o udzielenie dotacji celowej dla rodzinnych ogrodów działkowych oraz określenia trybu i zasad jej działania.

- w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 40/2011 Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie: powołania Miejskiego Zespołu Interdyscyplinarnego w Gostyninie
- zmieniające Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na rok 2022
- w sprawie dostosowania planu finansowego Urzędu Miasta Gostynina do uchwały budżetowej Miasta Gostynina na rok 2022
- w sprawie zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczonego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19
- w sprawie ogłoszenia wyników otwartego konkursu ofert na wsparcie realizacji zadań publicznych w 2022 roku na terenie Gminy Miasta Gostynina w ramach rozwoju sportu
- zmieniające Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na rok 2022
- w sprawie ustalenia terminów przerw w pracy przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych i punktów przedszkolnych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasta Gostynina na rok szkolny 2021/2022
- w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

DZIAŁALNOŚĆ SPÓLEK MIEJSKICH:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o. o.

1. Trwa rozpatrywanie wniosku o pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na realizację zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie”. Spółka poszukuje alternatywnych źródeł finansowania inwestycji jw. Podjęto także działania zmierzające do zoptymalizowania kosztów budowy i etapowania inwestycji.
2. Trwa uzyskiwanie zgód właścicieli nieruchomości do dokumentacji techniczno - projektowej zadania pn. „Połączenie sieci wodociągowej osiedla Prusa z siecią wodociągową w ul. Kolejowej w Gostyninie”.
3. Trwają rozmowy z WSZPZOZ im. prof. E. Wilczkowskiego w Gostyninie w kwestii zabezpieczenia dostaw wody na osiedlu Zalesie w Gostyninie.
4. Trwa opracowanie dokumentacji dla zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr ew. 4919/2 przy ul. Kolejowej w Gostyninie” przez firmę Usługi Projektowe i Inwestycyjne Piotr Łapiński z Gostynina.
5. Trwa opracowanie dokumentacji przez firmę Usługi Projektowe i Inwestycyjne Piotr Łapiński z Gostynina dla zadania „Spinka wodociągowa

ul. 3 Maja i ul. Zazamcze wzdłuż ul. Dybanka wraz z modernizacją istniejącego odcinka w ul. Dybanka i ul. Ziemowita w Gostyninie”,

6. Na bieżąco prowadzone były wymiany wodomierzy na terenie miasta Gostynina na nowoczesne zestawy radiowe.
7. W laboratorium zakładowym na bieżąco prowadzone są analizy wody i ścieków dla potrzeb technologicznych przedsiębiorstwa oraz dla podmiotów zewnętrznych.
8. Na bieżąco prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o. o.

Rejon Sieci

1. Bieżąca eksploatacja sieci i węzłów ciepłych.
2. Trwają czynności prowadzone w celu rozstrzygnięcia postępowania przetargowego: RS I/22 - „Budowa sieci ciepłej magistralnej 2xDn300 oraz przyłącza ciepłego 2xDn65 do węzła ciepłego w hali produkcyjnej przy ul. Kolejowej 21 w Gostyninie.”

Ciepłownia

1. Produkcja energii ciepłej – bieżąca obsługa urządzeń technologicznych znajdujących się w ciepłowni.

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” w Gostyninie Sp. z o. o.

Od dnia 25 lutego na terenie miasta Gostynina funkcjonuje Targ Rolny. Każdy rolnik może skorzystać z wydzielonego miejsca do handlu, gdzie - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej - zniesiona została opłata targowa. Informacja została rozpowszechniona wśród sprzedawców na terenie Miejskiego Centrum Handlowego. W pierwszych dniach funkcjonowania Targu Rolnego nikt nie zdecydował się na sprzedaż w tym miejscu.

Spółka wystąpiła o wycenę wymiany oświetlenia zewnętrznego wokół obiektów z uwzględnieniem niższych kosztów eksploatacyjnych i większej wydajności źródeł światła. Ewentualna modernizacja oświetlenia z pewnością poprawiłaby bezpieczeństwo osób i mienia na terenie centrum.

Przed Spółką pojawiła się konieczność szczegółowego sprawdzenia i poprawienia funkcjonowania podziemnego zbiornika przeciwpożarowego. Sam zakres prac będzie szczegółowo znany w najbliższych dniach.

Na 113 wszystkich lokali w dwóch budynkach wynajętych jest 109, co stanowi procentowe obłożenie dwóch obiektów na poziomie 96,46%.

W Galerii Handlowo-Usługowej na 56 lokali - objętych umową jest 56, co stanowi 100,00% możliwości wynajęcia obiektu.

Hala Targowa przy obłożeniu procentowym 92,98% posiada wynajęte 53 z 57 lokali.

W przypadku wiaty cała powierzchnia jest objęta umowami najmu. Na 20 miejsc wszystkie są wynajęte.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o. Administrator/Zarządca budynków realizuje swoje zadania w ramach zawartej pomiędzy Spółką a Gminą Miasta Gostynina, umowy o administrowanie z dnia 27 października 1998 r.

W okresie sprawozdawczym pracownicy MTBS w Gostyninie przeprowadzali szereg prac remontowo – konserwacyjnych w budynkach i na terenach przyległych do posesji zarządzanych i administrowanych przez Spółkę.

Czynności zapewniające bezpieczeństwo mieszkańcom

Trwają prace polegające na wykonaniu kompleksowej instalacji domofonowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Moniuszki 2 i Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bierzewickiej 17c.

Dokonano naprawy zapadniętej kostki brukowej przed budynkiem Wojska Polskiego 56 oraz naprawy i przełożenia zapadniętego chodnika przed budynkiem Parkowa 24 w Gostyninie wraz z wykonaniem spadków celem odprowadzenia wód opadowych.

Gospodarka odpadami komunalnymi

Bieżąco monitorowany był stan ilości pojemników oraz realizacja przez mieszkańców czynności w zakresie segregacji odpadów.

Dokonano wymiany uszkodzonego pojemnika na szkło przy altanie śmietnikowej ul. Targowa 5.

Czynności realizowane podczas trwania sezonu wiosennego

Bieżąco utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych.

W okresie sprawozdawczym pracownicy MTBS realizowali prace polegające na przycinanie krzewów na terenach zarządzanych i administrowanych przez MTBS. W szczególności prace skupiały się na wiosennym cięciu żywopłotów przy budynkach Kruk 1 i Kruk 2 w Gorzewie. Dokonano korekcyjnego cięcia kilkunastu drzew przy budynkach: Bierzewicka 14, Wojska Polskiego 10, Wojska Polskiego 56, Wyszyńskiego 11, Dmowskiego 1, Plac zabaw przy MCK w Gostyninie.

Sezon grzewczy 2021/2022

Na bieżąco przeprowadzano szereg działań mających na celu usprawnienie i prawidłową pracę instalacji c.o. w trakcie trwania sezonu grzewczego w zasobach. Dokonano usunięcia awarii automatyki w kotłowni gazowej w budynku przy ul. Zazamcze 19b. W czasie ustąpienia usterki nastąpiła przerwa w dostawie ciepła do powyższych budynków. Awarię automatyki udało się usunąć w ciągu 24 godzin.

Ponadto w okresie sprawozdawczym realizowano poniższe czynności

Kontynuowano przyjmowanie oświadczeń od osób zainteresowanych nabyciem na własność lokali mieszkalnych w nowej inwestycji przy ul. Kutnowskiej – Broniewskiego – Polnej w Gostyninie. Spółka zawiera umowy rezerwacyjne na lokale mieszkalne oraz miejsca postojowe znajdujące się w planowanym (w pierwszym etapie) do realizacji budynku A przy ul. Kutnowskiej w Gostyninie. Na stronie internetowej MTBS (www.mtbsgostynin.pl) zamieszczono wizualizację realizowanej inwestycji wraz z rzutami lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach. Wizualizacja zgodna jest z zatwierdzonym projektem przez Starostwo Powiatowe w Gostyninie. Trwają czynności dotyczące opracowania ogłoszenia o przetargu na wyłonienie generalnego wykonawcy. Zarząd powołał komisję przetargową do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie niniejszego zadania.

Trwają czynności dotyczące przedłużenia legalizacji wodomierzy, których aktualny okres legalizacyjny minął z końcem roku 2021.

Zrealizowano część przeglądów instalacji elektrycznej w lokalach. Przeglądy realizowane były przez podmiot zewnętrzny posiadający uprawnienia w w/w zakresie.

W okresie sprawozdawczym dokonano malowania wejść do dwóch klatek schodowych w budynku przy ul. Polnej 12 (do poziomu wysokiego parteru).

Dokonano renowacji altany śmietnikowej przy ul. Moniuszki w Gostyninie.

Po przedstawieniu wyceny modernizacji dachu budynku przy ul. Dmowskiego 1 w Gostyninie wskazując sposób naprawy dachu (wykonanie kompleksowego remontu dachu ma się odbyć z wykorzystaniem technologii HYG DORYNOLU) podjęto czynności mające na celu pozyskanie uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej na realizację niniejszego zadania.

W uzgodnieniu z Gminą Miasta Gostynina dokonano wyceny prac dotyczących wydzielenia pomieszczenia łazienki w lokalu mieszkalnym przy ul. Floriańskiej 5/4 w Gostyninie przed przekazaniem lokalu do dalszego najmu.

Dział księgowości i administracji Spółki realizuje czynności w zakresie rozliczenia mediów za rok 2021 oraz przygotowania dokumentów, które przekazane zostaną właścicielom lokali we Wspólnotach mieszkaniowych (dotyczące zamknięcia roku rozliczeniowego 2021 i podjęcia uchwał dotyczących roku 2022).

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” w Gostyninie Sp. z o. o.

1. Spółka prowadzi bieżącą działalność. Realizuje usługi żywienia dla pacjentów szpitala Arion-med w Gorzewie, Punktów Opieki Nad Dziećmi do lat 3, usługę cateringu dietetycznego oraz wynajem pokoi.
2. Od dnia 26 lutego 2022 roku Spółka świadczy pomoc uchodźcom wojennym z Ukrainy. Obecnie w hotelu zakwaterowane są 24 osoby. Dodatkowo Spółka świadczy usługę cateringu dla osób zakwaterowanych w obiekcie MOSiR w Gostyninie.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. świadczy usługi w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina jako podwykonawca firmy PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. oraz obsługuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Dodatkowo Spółka odbiera nieczystości stałe od podmiotów gospodarczych z terenu Gminy Miasta Gostynina i Gminy Gostynin.

W analizowanym okresie z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano:

- 87,58 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 0,96 Mg opakowań z papieru i tektury o kodzie 15 01 01,
- 0,58 Mg opakowań z tworzyw sztucznych o kodzie 15 01 02,
- 0,26 Mg opakowań ze szkła o kodzie 15 01 07,
- 1,76 Mg papieru i tektury o kodzie 20 01 01,
- 0,68 Mg tworzyw sztucznych o kodzie 20 01 39,
- 1,32 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01,
- 0,32 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08,
- 0,68 Mg odpadów wielkogabarytowych o kodzie 20 03 07.

Z Gminy Gostynin odebrano:

- 0,66 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 0,52 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08.

Wyżej wymienione odpady przekazane zostały do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o. o., ul. Mickiewicza 4, Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o. o., Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami w Rachocinie oraz Prezero Service Centrum Sp. z o. o., ul. Łąkoszyńska 127, 99-300 Kutno, Zakład Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku.

W ramach umowy podzlecenia z firmą PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. z nieruchomości zamieszkałych zostało odebrane:

- 128,10 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 69,76 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01.

Powyższe odpady zostały przekazane do PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 31 w Płocku, Plac przeładunkowy, ul. Przemysłowa 35.

W analizowanym okresie zostały zawarte 4 umowy na odbiór odpadów stałych.