

**SPRAWOZDANIE**  
**z działalności Burmistrza Miasta Gostynina**  
**za okres od dnia 22 września 2021 r. do 21 października 2021 r.**  
**(przedłożone na XXXIX sesji Rady Miejskiej w dniu 28 października 2021 r.)**

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

**W zakresie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej**

**W zakresie inwestycji budowlanych**

1. Wykonawca zgłosił zakończenie robót zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Sportowej 1 w Gostyninie. Rozpoczęto procedury odbiorowe.
2. Trwa opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla wykonania urządzeń wodnych odpływu z jeziora Zamkowego i Sejmikowego.
3. Trwa wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na remont pomostów i regulację linii brzegowej jeziora Zamkowego w Gostyninie.
4. Trwa opracowywanie koncepcji przebudowy budynku Szkoły Podstawowej Nr 5 w celu dostosowania do wymagań bezpieczeństwa pożarowego i charakterystyki energetycznej.
5. Trwa opracowywanie dokumentacji budowlanej na przebudowę Miejskiego Centrum Kultury obejmującej przebudowę widowni i sceny, przebudowę holu, garderób oraz dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów p. poż. i sanitarnych.
6. Trwa wykonanie prac konserwacyjnych górnych otworów żaluzyjnych baszty zamku i prac konserwacyjnych głównych drzwi wejściowych do kaplicy Zamku.
7. W związku z planowanym utworzeniem Szkoły Muzycznej w budynku po byłym Gimnazjum nr 2 rozpoczęto roboty budowlane związane z modernizacją przyłączy kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej.

**W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego**

1. Na bieżąco udzielane są informacje o ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkim zainteresowanym.
2. Wydano: 21 zaświadczeń/zawiadomień o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, 3 postanowienia

opiniujące wstępne projekty podziału nieruchomości, 1 wypis/wyrus z miejscowego planu, 4 decyzje o warunkach zabudowy i 3 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### **Sprawy różne**

Przygotowano i udostępniono wnioskodawcom informacje publiczne, konsultowano materiały przesłane przez Zespół Uzgodnień Dokumentacji w Starostwie Powiatowym.

### **W zakresie Zamówień Publicznych**

1. W ramach postępowań prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy *Prawo zamówień publicznych*:

a) w powtórzonym postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: *Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 3 Maja w Gostyninie*, wpłynęła 1 oferta. Z uwagi na fakt, że cena najkorzystniejszej oferty przewyższała kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie ponownie unieważniono. Wszczęto je po raz trzeci, termin składania ofert wyznaczono na dzień 28 października 2021 r.

2. W ramach postępowań poniżej 130.000,00 zł netto prowadzonych z wyłączeniem przepisów ustawy *Prawo zamówień publicznych*:

a) w zapytaniu ofertowym na: *Poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego na 1 przejściu dla pieszych w Gostyninie na ul. Rynek na drodze 140190W* – wpłynęła 1 oferta; podpisano umowę z P.U.P EUROASFALT Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie. Wykonawca opracuje dokumentację projektową, a następnie wykona system inteligentnego przejścia dla pieszych wraz z jego doświetleniem LED. Termin realizacji zadania – do dnia 15 grudnia 2021 r.;

b) w zapytaniu ofertowym na: *Likwidację barier architektonicznych w Przedszkolu nr 2 z Oddziałami integracyjnymi w Gostyninie poprzez przebudowę łazienki oraz wymianę drzwi wejściowych* – wpłynęła 1 oferta; podpisano umowę z Panem Wojciechem Przybylskim prowadzącym działalność pod nazwą P.H.U. „BUDOMAX” z siedzibą w Gostyninie.

### **W zakresie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa**

1. Zawarto umowę użyczenia na część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 514/3 o powierzchni 1000 m. kw. położonej w Gostyninie przy ul. Kowalskiej z przeznaczeniem pod miejsca postojowe dla samochodów osobowych członków (działkowców) Rodzinnego Ogrodu Działkowego „KROKUS” na okres 3 lat tj. od dnia 23 października 2021 r. do dnia 22 października 2024 r.
2. Zawarto umowy dzierżawy na działki oznaczone numerami ewidencyjnymi:
  - a) 235/1 o powierzchni 1,6390 ha, położoną przy ul. Bierzewickiej,
  - b) 1152/24 o powierzchni 3,3007 ha, położoną przy ul. Dybanka,
  - c) 4921, 4922, 4923, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, 4929, 4930, 4931, 4932, 4933, 4934, 4935, 4936, 4937 o łącznej powierzchni 2,1984 ha, położone przy ul. Kolejowej z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na okres 3 lat. Ustalono kwartalny czynsz dzierżawny w wysokości 642,42 zł.
3. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym dot. części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 5527/5, o powierzchni 80 m. kw. na okres 3 lat. Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 19,68 złotych brutto.
4. Przygotowano projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 389/36 o łącznej powierzchni 1.8546 ha, położonej w Gorzewie przy ul. Kruk, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi Księgę Wieczystą PL1G/00029028/7 w następujący sposób:
  - a) część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 389/36 o powierzchni 0,3704 ha z przeznaczeniem na cele lokalizacji garaży,
  - b) część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 389/36 o powierzchni 1,4842 ha z przeznaczeniem na cele ogrodowo- rekreacyjne.
5. Podjęto działania w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego o zniesienie urzędowej nazwy części miasta Gostynin: Pagórek. Dążąc do uregulowania spraw związanych z nazewnictwem na terenie Gminy Miasta Gostynina dokonano analizy i weryfikacji posiadanych materiałów źródłowych oraz lokalizacji i potwierdzenia stosowania urzędowej nazwy części miasta Gostynin: Pagórek ujętej w „Urzędowym wykazie nazw miejscowości i ich części” (Dz. U. 2019, poz. 2360) oraz w rejestrze TERYT (identyfikator: 0969066). Miejscowość wyszczególniona w w/w wykazie jako część miasta Gostynin, w rzeczywistości nie występuje na obszarze miasta.

6. W dniu 6 października 2021 r. podpisano akt notarialny w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Kochanowskiego za kwotę 19.700,00 zł.
7. Podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o piątym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Gorzewie, ul. Kruk 3 – cena wywoławcza 70.000,00 zł.
8. Podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Kraśnica – cena wywoławcza 42.000,00 zł + obowiązujący podatek VAT.
9. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego dla niezabudowanych nieruchomości oznaczonych nr ewidencyjnymi: działka 971/1 o powierzchni 0,1051 ha oraz działka 972/1 o powierzchni 0,0999 ha, położonych w Gostyninie przy ul. Morenowej, w związku z przeznaczeniem ich do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
10. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego dla nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 2856/1 o powierzchni 0,0010 ha, położonej w Gostyninie przy ul. Stodólnej, w związku z przeznaczeniem jej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
11. Podjęto działania w sprawie zasiedzenia nieruchomości drogowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: dz. 4756 ul. Hubalczyków i dz. 4764 ul. Gerwatowskiego.
12. Podjęto działania w sprawie zasiedzenia nieruchomości drogowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1936/4 położonej od ul. Płockiej (dojazd do Urzędu Skarbowego i SP Nr 3).
13. Podpisano umowę z firmą Usługi Budowlane Dariusz Pasikowski na wykonanie prac w zakresie wymiany uszkodzonego przepustu wraz z udrożnieniem rowu na długości 8 mb. na działce o nr ew. 1087 przy ul. Morenowej.
14. W dniu 13 października 2021 r. rozstrzygnięto konkurs ekologiczny dla uczniów szkół podstawowych i szkół średnich z terenu miasta Gostynina - „Gostynin promotorem zdrowego powietrza” w ramach zadania „Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Ochrony Powietrza i Mikroklimate Mazowsze 2021”. Konkurs został zorganizowany w dwóch kategoriach wiekowych – klasy IV-VIII poprzez wykonanie plakatu promującego proekologiczne działania na rzecz czystego powietrza, zaś uczniowie szkół średnich opracowanie broszury o tej samej tematyce. Prace które zajęły I miejsca zostaną poddane obróbce graficznej i wydrukowane, celem

rozpropagowania wśród mieszkańców, w miejscach ogólnodostępnych, w budynkach użyteczności publicznej oraz rozwieszone na słupach ogłoszeniowych.

15. Na wniosek właścicieli nieruchomości wydano 3 zezwolenia na wycięcie drzew na terenie miasta Gostynina.
16. Rozpatrzono 2 zgłoszenia od osób prywatnych o wycięcie drzew na ich posesjach. Sprawy zakończono protokołem z inspekcji terenowej.
17. Obcięto złamane, w czasie wichury nocnej, gałęzie Wierzby płaczącej, rosnącej przy Miejskim Centrum Kultury w Gostyninie.
18. Skierowano wniosek do Starostwa Powiatowego o wydanie decyzji na wycięcie 10 szt. drzew z gatunku Jesion wyniosły rosnących przy ul. Mazowieckiej w związku z wymianą magistrali ciepłowniczej przez MPEC w Gostyninie oraz 1 szt. Lipy drobnolistnej, będącej w złym stanie zdrowotnym, rosnącej przy ul. Moniuszki.
19. Uzyskano od Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku zezwolenie na wycięcie 2 szt. uschniętych i obumarłych drzew z gatunków: Jesion wyniosły i Kasztanowiec biały, rosnących przy Zamku Gostynińskim.
20. Prowadzono negocjacje ze współwłaścicielami gruntów położonych w rejonie ul. Kolonia i ul. Polnej, oznaczonych jako działki: nr 6303/1 o powierzchni 0,0205 ha, nr 6304/1 o powierzchni 0,0222 ha, nr 6305/1 o powierzchni 0,0195 ha, nr 6306/1 o powierzchni 0,0236 ha w sprawie ich nabycia na rzecz Gminy Miasta Gostynina, z przeznaczeniem pod projektowaną drogę lokalną.
21. Powrócono do działań w sprawie wydzielania i nabycia z działek nr: 4901, 4902/1, położonych przy ul. Kolejowej, gruntów przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne.
22. Zlecono wycenę zabudowanej nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. 3-go Maja 41, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 3615/1 o powierzchni 0,0561 ha, przy uwzględnieniu aktualnego sposobu wykorzystania w celu podjęcia negocjacji ze współwłaścicielami ww. nieruchomości w sprawie jej wykupu na rzecz Gminy Miasta Gostynina.
23. Odmówiono wydania zaświadczenia dotyczącego zakończenia rozprawy wywłaszczeniowo-odszkodowawczej.
24. Zlecono wycenę działek o nr ewid. 4766/6, 4766/7, 4766/8, 4766/11 i 4766/12 położonych przy ul. Hubalczyków w celu ustalenia odszkodowania za grunty przejęte z mocy prawa pod drogę gminną.
25. Wszczęto z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej dla 8 nieruchomości.

26. Wszczęto z urzędu postępowanie w celu wygaszenia decyzji podziałowej dla nieruchomości o nr ewid. 3091/32, z powodu nie zrealizowania warunku zawartego w decyzji podziałowej.

### **W zakresie Dróg Miejskich**

#### **W zakresie inwestycji drogowych**

1. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji pn. „Budowa drogi gminnej wewnętrznej wraz z kanalizacją deszczową, oświetleniem i zjazdami pomiędzy ul. 3 Maja a ul. Parkową w Gostyninie”.
2. Trwają roboty budowlane związane z „Budową drogi gminnej – ul. Andrzeja Małkowskiego wraz ze zjazdami, skrzyżowaniami i kanalizacją deszczową w Gostyninie – etap I”. Termin realizacji zadania – do dnia 30 listopada 2021 r. Roboty wykonuje firma Hydropol z Gostynina.
3. Trwają roboty budowlane związane z „Budową drogi gminnej – ul. Hubalczyków wraz ze zjazdami i skrzyżowaniami w Gostyninie”. Termin realizacji zadania – do dnia 30 listopada 2021 r. Roboty wykonuje Przedsiębiorstwo Robót Drogowo – Budowlanych z Gostynina.
4. Trwają roboty budowlane związane z „Remontem drogi gminnej ul. Krasickiego w Gostyninie wraz ze skrzyżowaniem z ul. Zieloną i ul. Ziejkową”. Roboty drogowe odbywają się łącznie z realizacją inwestycji pn. „Modernizacja sieci kanalizacyjnej i wodociągowej”, której inwestorem jest Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne. Termin realizacji zadania – do dnia 7 grudnia 2021 r. Roboty wykonuje firma Global Systems z Gostynina.
5. Rozpoczęto roboty budowlane związane z „Budową dróg gminnych ul. Gerwatowskiego, Gen. Marii Wittek, Honorowych Dawców Krwi wraz ze zjazdami, skrzyżowaniami i kanalizacją deszczową w Gostyninie – II etap”. Termin realizacji zadania – do dnia 31 sierpnia 2022 r. Roboty wykonuje firma Hydrobud z Kutna.
6. Rozpoczęto roboty budowlane związane z remontem drogi wewnętrznej na działce nr ewid. 2343/1 stanowiącej przedłużenie ul. Nowej. Termin realizacji zadania – do dnia 30 listopada 2021 r. Roboty wykonuje Przedsiębiorstwo Robót Drogowo–Budowlanych z Gostynina.

## **W zakresie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, wydanych opinii oraz współpracy z innymi zarządcami dróg**

1. Rozpatrzono wnioski i wydano odpowiednio: 20 decyzji na lokalizację urządzeń w pasie drogowym, 25 decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym, 28 decyzji na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, 1 decyzję na umieszczenie reklam w pasie drogowym, 1 decyzję na umieszczenie stoisk handlowych, 9 opinii w zakresie lokalizacji punktów redukcyjno-pomiarowych, zbliżeń urządzeń i uzgodnień projektów oraz pism informacyjnych.

## **W zakresie utrzymania dróg publicznych i wewnętrznych**

1. Wydawano pisemną zgodę na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenach nie stanowiących dróg publicznych zgodę na dysponowanie nieruchomością komunalną w celu wbudowywania urządzeń infrastruktury technicznej oraz przygotowywano odpowiednie umowy na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej i zajęcie terenu na czas prowadzonych robót.
2. Rozpatrywano wnioski dotyczące lokalizacji zbliżeń urządzeń infrastruktury technicznej do terenów gruntów komunalnych.
3. Sprawdzano status nieruchomości i udzielano informacji osobom zainteresowanym – projektantom projektującym instalacje elektryczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, inne.
4. Przygotowywano protokoły wejścia w teren oraz wyjścia z terenu w związku z prowadzonymi robotami na podstawie wcześniej uzyskanych zgód.
5. Uczestniczono w naradach Zespołu Uzgadniania Dokumentacji w zakresie opiniowania lokalizacji infrastruktury urządzeń technicznych.
6. Dokonano rozeznania cenowego na zakup wraz z dostawą piasku sortowanego potrzebnego do przygotowania mieszanki piaskowo – solnej do zimowego utrzymania dróg oraz dokonano przeglądu i konserwacji sprzętu do utrzymania dróg w czasie zimy.
7. Uzgodniono zasady korzystania z przystanków komunikacji zbiorowej dla przewoźnika: SAND-BUS Krystian Ślebocki, Wierzbie 2E, 99-300 Kutno.
8. Dokonano naprawy ubytków w nawierzchni bitumicznej dróg za pomocą masy mineralnej asfaltowej na ulicach: Ostatnia, Legionów Polskich, Zielona, Kolejowa i Treli.
9. Wymieniono uszkodzone i nieczytelne znaki pionowe na terenie miasta zgodnie z zaleceniami protokołu kontroli prawidłowości oznakowania przeprowadzonej w maju 2021 r.

10. Oczyszczono szyby wiat przystankowych na ul. Kutnowskiej i ul. Wojska Polskiego.
11. Dokonano naprawy uszkodzonej kraty metalowej przy przejściu dla pieszych na ul. Stodólnej oraz zarwanej studni kanalizacji deszczowej na ul. Leśnej.
12. Wykonano 20 metrów chodnika z płyt betonowych systemem gospodarczym przy skrzyżowaniu ul. Targowej z ul. Kościuszkowców.

### **W zakresie Spraw Obywatelskich:**

W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych. Przyjęto 124 wnioski o wydanie dowodu osobistego i wydano 107 dowodów osobistych.

Dokonano 42 zameldowań na pobyt stały, 10 zameldowań na pobyt czasowy.

Udzielono: 36 pisemnych informacji adresowych oraz 3 informacji na wniosek z Rejestru dowodów osobistych oraz 22 udostępnień danych osobowych.

Przyjęto 4 wnioski o Kartę Dużej Rodziny.

W analizowanym okresie prowadzono 14 postępowań administracyjnych w sprawach o wymeldowanie z pobytu stałego i 2 postępowania w sprawach o wymeldowanie

z pobytu czasowego, wydano 3 decyzje o wymeldowaniu z pobytu stałego i 2 decyzje

o wymeldowaniu z pobytu czasowego, 1 decyzję umorzeniu postępowania.

Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy o powszechnym obowiązku obrony RP i ustawy o zarządzaniu kryzysowym.

Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie oraz informacje do Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, do Wydziału ds. Dróg, Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego i Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Gostyninie.

Wpłynęło 10 wniosków z Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie o przekazanie nagrań archiwalnych niezbędnych do prowadzonych postępowań.

Na bieżąco prowadzona jest obserwacja terenu miasta Gostynina mająca na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców miasta.

### **W zakresie Pozyskiwania Środków Zewnętrznych:**

1. Mazowiecka Jednostka Wdrażania Programów Unijnych zaakceptowała końcowy wniosek o płatność złożony przez Gminę Miasta Gostynina w ramach realizacji projektu pn.: *„Przyszłość zaczyna się dziś”* współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.
2. Złożono wniosek o rozliczenie raty dotacji na zadanie pn.: *„Usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest na terenie miasta Gostynina w 2021 roku”* w ramach Ogólnopolskiego programu finansowania usuwania wyrobów zawierających azbest ogłoszonego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
3. W ramach Programu wyrównywania różnic między regionami III – obszar B, Gmina Miasta Gostynina podpisała ze Starostwem Powiatowym w Gostyninie umowę o dofinansowanie na zadanie pn.: *„Likwidacja barier architektonicznych w Przedszkolu nr 2 z Oddziałem Integracyjnym w Gostyninie poprzez remont łazienki oraz wymianę drzwi wejściowych do budynku”*.
4. W ramach zadania pn.: *„Spacerując po Gostyninie”* złożono do Lokalnej Grupy Działania wniosek o rozliczenie grantu.
5. Złożono 3 wnioski o dofinansowanie w ramach Programu Laboratoria Przyszłości dla 3 szkół podstawowych z terenu miasta Gostynina. Program zakłada wyposażenie placówek oświatowych w nowoczesne pomoce edukacyjne wspierające odkrywanie talentów i rozwijanie kompetencji przyszłości.
6. Złożono sprawozdanie kwartalne z realizacji zadania inwestycyjnego pn.: *„Modernizacja MOSiR w Gostyninie poprzez budowę treningowego boiska piłkarskiego oraz zaplecza sanitarno-szatniowego.”*
7. Do Fundacji Orlen Dar Serca złożono rozliczenie grantu pn.: *„Gostynińskie weekendy sportowe”*.
8. W ramach Mazowieckiego programu przygotowania szkół, nauczycieli i uczniów do nauczania zdalnego złożono deklarację Partnera projektu dla Szkoły Podstawowej nr 1 w Gostyninie w celu przekazania szkole e-podręczników do nauki języka angielskiego dla uczniów klasy IV.
9. W ramach rządowego programu „MALUCH+ 2021” Gmina Miasta Gostynina otrzyma dodatkowe dofinansowanie do funkcjonowania miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 dla Punktów opieki „Bajkowy Zakątek” i „Zaczarowana Kraina” oraz Klubu Dziecięcego „Uśmiech Malucha” w kwocie 118 800,00 zł w formie dotacji celowej.
10. Przyjęto 7 wniosków o dofinansowanie w ramach programu „Czyste powietrze” oraz 9 wniosków o płatność. Złożono do WFOŚiGW wniosek o wypłatę środków wraz z wymaganymi załącznikami w ramach prowadzenia Punktu Konsultacyjno – Informacyjnego Programu priorytetowego „Czyste Powietrze”.

11. Dokonano bieżącej analizy aktualnego harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie w trybie konkursowym, ogłaszanego w ramach RPO WM 2014-2020, a także programów krajowych.

### **W zakresie Finansów**

1. Wydano 18 zaświadczeń o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach.
2. Wydano łącznie 5 postanowień w sprawie rozksięgowania wpłaty podatku oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
3. Przyjęto i zweryfikowano: 7 deklaracji w sprawie podatku od środków transportowych, 6 deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości i rolnego i leśnego od osób prawnych, 59 informacji w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego od osób fizycznych.
4. Wydano 38 korekt decyzji w sprawie ustalenia podatku od nieruchomości i podatku rolnego na 2021 rok.
5. Zweryfikowano: 49 zmian geodezyjnych dotyczących podatków: od nieruchomości i rolnego, 5 osób rozpoczynających działalność gospodarczą pod kątem podatku od nieruchomości oraz 14 decyzji – pozwoleń na budowę, rozbiórkę pod kątem podatku od nieruchomości.
6. Przygotowano i wydano 15 wezwań w sprawie złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla potrzeb wymiaru podatku od nieruchomości i podatku rolnego na 2021 rok.
7. Wystawiono: 4 wezwania do złożenia deklaracji na podatek od środków transportowych, 62 upomnienia, 16 tytułów wykonawczych do Urzędu Skarbowego z tytułu niezapłaconych podatków, 7 wezwań do zapłaty z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntów i opłaty za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, 36 tytułów wykonawczych i przesłano do Urzędu Skarbowego w sprawie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, 1 upomnienie, 1 tytuł wykonawczy do Urzędu Skarbowego w sprawie podatku od środków transportowych oraz 67 faktur za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego oraz JPKV7 za miesiąc październik 2021r.
8. Przyjęto i zaksięgowano 1990 wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych.
9. Skierowano 10 pism do Urzędu Skarbowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat.
10. Przygotowano informacje do sporządzenia sprawozdań budżetowych za III kwartał 2021 r.

## **W zakresie Promocji Miasta i Ochrony Zdrowia:**

1. Przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej, portalu społecznościowego facebook i miejskiego informatora „Gostynin, co słyhać”.
2. Przeprowadzono kampanię informacyjną na stronie internetowej i facebooku w ramach współpracy z urzędami administracji państwowej dotyczącą Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021.
3. Informowano o kampanii dotyczącej kompostowania oraz kontroli – od 1 października 2021 r. – kompostowników przydomowych, celem weryfikacji faktycznego posiadania kompostownika i kompostowania w nim bioodpadów.
4. Wydano kolejny numer Biuletynu Miejskiego „Nasz Gostynin”.
5. Reklamowano imprezy sportowe prowadzone przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną im. Jakuba z Gostynina, a także działania prowadzone przez inne jednostki podległe i spółki miejskie.
6. Rozstrzygnięto konkurs fotograficzny „Spacerując po Gostyninie”, przyznano nagrody, zrelacjonowano wydarzenie na stronie gostynin.pl i mediach społecznościowych.
7. Promowano i sporządzono relację z wydarzenia odsłonięcia tablic pamięci żołnierzy ROAK „Rybitwa” przy Szkole Podstawowej nr 1.
8. Przygotowano dokumentację fotograficzną ze spotkań z udziałem Burmistrza Miasta oraz realizowanych i planowanych inwestycji.
9. Nadzorowano realizację umowy zawartej z Radiem Q.
10. Prowadzono korespondencję z Komitetem Partnerstwa Miasta Langelfeld-Gostynin.
11. Przygotowano dokumentację na posiedzenia Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Uruchomiono procedurę zobowiązania do leczenia wobec 7 osób.
12. Kontynuowano dyżury w Miejskim Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym dla Ofiar Przemocy w Rodzinie i Osób Uzależnionych od Alkoholu.
13. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego.
14. Dokonano 4 nowych wpisów do ewidencji działalności gospodarczej, 23 zmiany treści wpisu do ewidencji działalności, 6 wpisów o wznowieniu działalności,  
5 wpisów o zawieszeniu działalności i 3 wpisy o jej zakończeniu.
15. Wydano 1 zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych oraz 1 licencję taxi.

## **W analizowanym okresie wydano zarządzenia:**

- dwa zarządzenia w sprawie dostosowania planu finansowego Urzędu Miasta Gostynina do uchwały budżetowej Miasta Gostynina na 2021 r.;
- w sprawie przeznaczenia do oddania w bezpłatne użyczenie nieruchomości w trybie bezprzetargowym;
- w sprawie zmian w planie finansowym Urzędu Miasta Gostynina na 2021 r.;
- dwa zarządzenia w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym;
- w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Gostynina na rok 2021;
- w sprawie zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczonego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19.;
- w sprawie wyznaczenia w Urzędzie Miasta Gostynina osoby odpowiedzialnej za utrzymywanie kontaktów z podmiotami krajowego systemu cyberbezpieczeństwa;
- w sprawie powołania zespołu powypadkowego;
- w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Gostynina oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

### **Informacja o kontroli**

Przeprowadzono kontrolę byłego zakładu budżetowego – Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji oraz byłej jednostki budżetowej – Miejskiego Ośrodka Sportów Wodnych i Zimowych.

### **DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁEK MIEJSKICH:**

#### **Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o. o.**

1. Trwa rozpatrywanie wniosku o pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na realizację zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie”.
2. W dniu 8 października 2021r. nastąpiło otwarcie ofert dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie”. Wpłynęło 8 ofert w granicach cenowych od 92.050.701,14 zł do 105.853.800,00 zł brutto.
3. Trwa realizacja zadania pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków sanitarnych i wewnętrzną linią zasilającą przepompownię przy ul. Kolejowej w Gostyninie - dz. nr ew. 4955, 4954/15, 4954/16, 4954/21” – przez firmę HYDROPOL Sp. z o.o. z Gostynina.

4. Trwa uzyskiwanie zgód właścicieli nieruchomości do dokumentacji techniczno - projektowej zadania pn. „Połączenie sieci wodociągowej osiedla Prusa z siecią wodociągową w ul. Kolejowej w Gostyninie”.
5. Trwa modernizacja odcinka sieci wod-kan w rejonie ulicy Krasickiego przez firmę Global Systems Marcin Balcerzak z Gostynina.
6. Trwa opracowywanie dokumentacji techniczno – kosztorysowych przez firmę Usługi Projektowe i Inwestycyjne Piotr Łapiński z Gostynina dla następujących zadań:
  - a) „Budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Piaskowej w Gostyninie”,
  - b) „Budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Kościuszkowców w Gostyninie”,
  - c) „Spinka wodociągowa ul. 3 Maja i ul. Zazamcze wzdłuż ul. Dybanka wraz z modernizacją istniejącego odcinka w ul. Dybanka i ul. Ziemowita w Gostyninie”,
  - d) „Modernizacja odcinka sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Armii Krajowej i Kilińskiego w Gostyninie”.
7. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zatwierdziło wniosek taryfowy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta Gostynina. Taryfa obowiązuje od 1 października 2021r.
8. Na bieżąco prowadzono wymianę wodomierzy na terenie miasta Gostynina na nowoczesne zestawy radiowe.
9. W laboratorium zakładowym na bieżąco prowadzono analizy wody i ścieków dla potrzeb technologicznych przedsiębiorstwa oraz dla podmiotów zewnętrznych.
10. Na bieżąco prowadzono prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

### **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o. o.**

#### **Rejon Sieci**

1. Usunięto awarię przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Spółdzielczej 5.
2. Usunięto awarię sieci ciepłej na osiedlu przy ul. Kopernika.
3. Uruchamiano dostawy ciepła dla potrzeb grzewczych na wniosek odbiorców.
4. Wykonano przyłącze ciepłe do budynku przy ul. Żabiej 3.
5. Bieżąca eksploatacja sieci i węzłów ciepłych.

#### **Ciepłownia**

Produkcja energii ciepłej - bieżąca obsługa urządzeń technologicznych znajdujących się w ciepłowni.

### **Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Sp. z o. o. w Gostyninie**

1. Przeprowadzono prace odnawiania przejść dla pieszych na terenie centrum handlowego. W newralgicznych miejscach zamontowano słupki uniemożliwiające parkowanie pojazdów na chodnikach.
2. Spółka rozpoczęła przygotowania do zorganizowania Giełdy Kwiatów i Zniczy na terenie centrum handlowego.
3. Na terenie Miejskiego Centrum Handlowego odbyły się ćwiczenia Państwowej Straży Pożarnej – zaznajomienie się z obiektami zarządzanymi przez Spółkę, próba poboru wody z podziemnego zbiornika przeciwpożarowego.
4. Obłożenie lokali nie zmieniło się w porównaniu do poprzednich miesięcy: na 113 wszystkich lokali w dwóch budynkach wynajętych jest 110, co stanowi procentowe obłożenie dwóch obiektów na poziomie 97,35%.  
W Galerii Handlowo-Usługowej na 56 lokali – objętych umową jest 56, co stanowi 100,00% możliwości wynajęcia obiektu.  
Hala Targowa pozostała bez zmian i przy obłożeniu procentowym 94,74% posiada wynajęte 54 z 57 lokali.  
Cała powierzchnia wiaty jest objęta umowami najmu. Na 20 miejsc wszystkie są wynajęte.

### **Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” Sp. z o. o. w Gostyninie:**

1. Spółka realizuje usługę żywienia dla pacjentów szpitala Arion-med, usługę cateringu dietetycznego, imprezy okolicznościowe oraz wynajem pokoi. Spółka świadczyła usługę żywienia uczestników ogólnopolskiej imprezy sportowej „Gostynińska piątka” organizowanej przez MOSiR Gostynin.
2. W dniu 11 października 2021 r. zamknięto Miejską Wypożyczalnię Rowerów na okres jesienno-zimowy.
3. W dniu 7 października 2021 r. odbył się Bal Seniora organizowany przez Klub Seniora Parostatek i MOPS w Gostyninie. W listopadzie zostanie zorganizowana Zabawa Andrzejkowa.

### **Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o.**

Przeprowadzono szereg prac remontowo – konserwacyjnych w 30 budynkach i na terenach przyległych do posesji zarządzanych i administrowanych przez Spółkę MTBS. Wykonane prace obejmowały w szczególności roboty blacharsko dekarские a ponadto: roboty hydrauliczne, ogólnobudowlane i elektryczne.

#### **Czynności zapewniające bezpieczeństwo mieszkańcom:**

- Na bieżąco modernizowana jest instalacja oświetleniowa części wspólnych budynków, chodników, dróg osiedlowych i parkingów.

- Na bieżąco odbywa się obsługa i konserwacja placów zabaw oraz pozostałej infrastruktury.
- Zakończono prace polegające na wymianie drzwi wejściowych klatek schodowych od III do VI budynku przy ul. Ozdowskiego 3a.
- MTBS jako zarządca Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Dmowskiego 10 konsultował ze współwłaścicielami doposażenie nieruchomości w szlaban automatyczny ograniczający osobom trzecim wjazd na teren działki Wspólnoty. Podjęto uchwałę o realizacji i sposobie finansowania zadania. Trwają czynności związane z podpisaniem umów z pomiotami zewnętrznymi realizującymi przedsięwzięcie.

### **Gospodarka odpadami komunalnymi.**

- Bieżąco monitorowany był stan ilości pojemników oraz realizacja przez mieszkańców segregacji odpadów.
- Wykonano zabudowę przestrzeni wokół altany śmietnikowej przy ul. Polnej w Gostyninie.

### **Czynności realizowane podczas trwania sezonu jesiennego**

- Bieżąco utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych.
- Usuwano zanieczyszczenia z terenów zielonych.
- Na bieżąco wykonywana jest pielęgnacja żywopłotów i krzewów.
- Zakończono prace polegające na cięciu traw oraz rozpoczęto usuwanie liści na zasobach zarządzanych i administrowanych przez MTBS.

### **Sezon grzewczy 2021/2022**

MTBS w Gostyninie Sp. z o.o. podjęło decyzję o rozpoczęciu z dniem 23 września sezonu grzewczego 2020/2021. Pracownicy Spółki podejmowali szereg działań mających na celu usprawnienie i przygotowanie instalacji c.o. do sezonu grzewczego: uzupełniano zład w instalacji centralnego ogrzewania w budynkach, dokonano regulacji zaworów i automatyki w węzłach cieplnych, usuwano przecieki na instalacji c.o, dokonano wymiany zaworów grzejnikowych i grzejników, odpowietrzono piony c.o itp. Na bieżąco usuwane są usterki na instalacji c.o, odpowietrzane są grzejniki w lokalach oraz prowadzone są wszystkie niezbędne prace mające na celu zapewnienie odpowiedniego komfortu cieplnego mieszkańcom.

### **W okresie sprawozdawczym realizowano ponadto czynności:**

- Kontynuowano przyjmowanie oświadczeń od osób zainteresowanych nabyciem na własność lokali mieszkalnych w nowej inwestycji przy ul. Kutnowskiej – Broniewskiego – Polnej. Według stanu na dzień 21 października 2021r. liczba przyjętych oświadczeń wynosi 176. Informacja o realizowanej przez MTBS inwestycji - mieszkania na sprzedaż z udziałem w gruncie - spotyka się z dużym zainteresowaniem potencjalnych nabywców. Spółka oczekuje na zatwierdzenie

projektu oraz na wydanie pozwolenia na budowę przez Starostwo Powiatowe w Gostyninie. Dodatkowo projektant udziela wyjaśnień dotyczących projektu na wnioski Starostwa Powiatowego w Gostyninie.

- Trwają czynności dotyczące przedłużenia legalizacji wodomierzy, których aktualny okres legalizacyjny mija z końcem roku 2021.

- Zakończono prace remontowe lokalu nr 5 przy ul. Rynek 16 (wydzielenie łazienki w istniejącym pomieszczeniu, wykonanie instalacji wod-kan i c.o., zabezpieczenie przestrzeni przy piecu c.o).

- Rozpoczęto proces okresowych przeglądów budowlanych 86 budynków zarządzanych i administrowanych przez MTBS z czego w 27 budynkach wykonane zostaną przeglądy roczne a w 59 przeglądy pięcioletnie.

- Realizowane są przeglądy instalacji elektrycznej w lokalach. Przeglądy realizuje zewnętrzny, uprawniony podmiot.

- MTBS jako zarządca Wspólnot mieszkaniowych Wyszyńskiego 11 i Wyszyńskiego 13 w Gostyninie pozyskał oferty na dostawę i montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji budynku. Trwają czynności związane z podjęciem uchwały przez Wspólnoty mieszkaniowe dotyczącej sposobu realizacji i finansowania montażu zadaszeń. W trakcie analizy jest przedstawienie Wspólnocie mieszkaniowej Wyszyńskiego 11 modernizacji sieci kanalizacji deszczowej osiedla Wyszyńskiego.

- Po podjęciu uchwały przez Wspólnotę mieszkaniową przy ul. Wyszyńskiego 13 w Gostyninie na remont dachu, trwają czynności mające na celu zawarcie umowy z zewnętrznym podmiotem na wykonanie kompleksowego remontu dachu w technologii HYDRONYLONU.

### **Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o.**

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. świadczy usługi w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina jako podwykonawca firmy PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. oraz obsługuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Dodatkowo Spółka odbiera nieczystości stałe od podmiotów gospodarczych z terenu Gminy Miasta Gostynina i Gminy Gostynin.

W analizowanym okresie z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano:

- 80,43Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,

- 1,30 Mg opakowań z papieru i tektury o kodzie 15 01 01,

- 0,56 Mg opakowań z tworzyw sztucznych o kodzie 15 01 02,

- 0,74 Mg papieru i tektury o kodzie 20 01 01,
- 1,30 Mg tworzyw sztucznych o kodzie 20 01 39,
- 0,34 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08,
- 0,58 Mg zmieszanych odpadów z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia innych niż wymienione w 17 01 06 o kodzie 17 01 07,
- 1,14 Mg odpadów wielkogabarytowych o kodzie 20 03 07.

Natomiast z Gminy Gostynin odebrano:

- 0,84 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 0,27 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08.

Wyżej wymienione odpady przekazane zostały do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 4, Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, 09-100 Płońsk, Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o. o., ul. Traugutta 33, Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami w Rachocinie oraz PreZero Service Centrum Sp. z o. o., ul. Łąkoszyńska 127, w Kutnie, Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Krzyżanówku.

W ramach umowy podzlecenia z firmą PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. z nieruchomości zamieszkałych zostało odebrane:

- 127,82 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 72,74 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01.

Powyższe odpady zostały przekazane do PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 31, w Płocku, Plac przeładunkowy, ul. Przemysłowa 35, , Przedsiębiorstwa Gospodarowania Odpadami w Płocku Sp. z o. o., Kobierniki 42.

Leki o kodzie 20 01 32 w ilości 0,1416 Mg odebrała Firma Handlowo - Usługowa „NATURA” Marek Michałowski, ul. Serocka 11, z Bydgoszczy.

Zawarto 1 umowę na odbiór odpadów stałych.