

SPRAWOZDANIE
z działalności Burmistrza Miasta Gostynina
za okres od dnia 22 czerwca 2022 r. do 22 września 2022 r.
(przedłożone na LII sesji Rady Miejskiej w dniu 29 września 2022 r.)

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

W zakresie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

W zakresie inwestycji budowlanych

1. Trwają prace polegające na przygotowaniu ekspertyzy technicznej zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla budynku Ratusza Miejskiego w Gostyninie oraz dla budynku komunalnego przy ul. Rynek 16 w Gostyninie.
2. Trwa realizacja zadania pn. „Rozbudowa Przedszkola Nr 4 w Gostyninie”. Wykonane zostały ściany przyziemia i stropy nad parterem. Obecnie trwa wykonywanie izolacji cieplnej dachu, montaż pokrycia dachu, murowanie ścianek działowych oraz montaż stolarki otworowej.
3. Zakończono prace budowlane w ramach zagospodarowania terenu przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Gostyninie. Zadanie zostało odebrane od Wykonawcy i przekazane do użytkownika.
4. Rozpoczęto roboty budowlane związane z realizacją inwestycji pn. „Zmiana sposobu użytkowania części usługowej budynku mieszkalno-usługowego w Gostyninie przy ul. Floriańskiej 5 na cele mieszkaniowe”.
5. Rozpoczęto roboty budowlane związane z realizacją inwestycji pn. „Zmiana sposobu użytkowania części usługowej budynku mieszkalno-usługowego w Gostyninie przy ul. 3 Maja 20 na cele mieszkaniowe”.
6. Uzyskano pozwolenie na rozbiórkę budynku garażu zlokalizowanego w Gostyninie przy ul. Wojska Polskiego 10, działka nr ewid. 2662.
7. Trwa opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji MOSIR w Gostyninie w zakresie płyty głównej stadionu w celu dostosowania obiektu do wymogów Polskiego Związku Lekkoatletycznego.
8. Trwają roboty budowlane związane z renowacją jeziora Zamkowego w Gostyninie wraz z budową regulowanych odpływów.
9. Rozpoczęto realizację zadania pn. „Wymiana ogrodzenia na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego BRATOSZEWO w Gostyninie”.
10. Uzyskano bezterminową decyzję o pozwoleniu na użytkowanie nowo wybudowanego budynku sanitarno-szatniowego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Sportowej 1 w Gostyninie.

W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

1. Na bieżąco udzielane są informacje o ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkim zainteresowanym.
2. Wydano: 36 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, 7 wypisów z miejscowego planu, 2 postanowienia opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości, 16 decyzji o warunkach zabudowy, 7 decyzji o umorzeniu postępowania, 4 decyzje o zmianie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, 1 decyzję o odmowie zmiany decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, 2 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W zakresie Zamówień Publicznych

1. W ramach postępowań prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: „Zmianę sposobu użytkowania części usługowej budynku mieszkalno-usługowego w Gostyninie przy ul. 3 Maja 20 na cele mieszkaniowe” – wpłynęła 1 oferta; podpisano umowę z Wojciechem Przybylskim, prowadzącym działalność pod nazwą Wojciech Przybylski Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „BUDOMAX” z siedzibą w Gostyninie;
 - w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: „Renowację jeziora Zamkowego w Gostyninie wraz z budową regulowanych odpływów” – wpłynęła 1 oferta; podpisano umowę z Balcerzak Budownictwo Sp. z o. o. Sp. k. z siedzibą w Gostyninie;
 - w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: „Budowę i modernizację infrastruktury drogowej w Gostyninie” – wpłynęły 3 oferty;
 - w kolejnym postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: „Remont baszty i kaplicy (budynek nr I) na Wzgórzu Zamkowym w Gostyninie - etap II” – wpłynęła 1 oferta, podpisano umowę z Lechem Szulcem, prowadzącym działalność pod nazwą KALWIN Usługi Elektryczne i Hydrauliczne Remontowo-Budowlane Lech Szulc z siedzibą w Płocku;
 - w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: „Modernizację Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie” – nie wpłynęła żadna oferta, postępowanie unieważniono, w kolejnym postępowaniu termin składania ofert wyznaczono na dzień 28 września 2022 r.;

- w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na: „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina” – termin składania ofert wyznaczono na dzień 6 października 2022 r.

2. W ramach postępowań poniżej 130.000,00 zł netto prowadzonych z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych:

- w zapytaniu ofertowym na: „Montaż lamp solarnych oraz oprav oświetlenia ulicznego typu LED na terenie miasta Gostynina – Montaż lamp solarnych na terenie miasta Gostynina” – wpłynęło 5 ofert; podpisano umowę z RMS POLSKA Sp. z o.o. z siedzibą w Ropczycach;
- w kolejnym zapytaniu ofertowym na: „Montaż lamp solarnych oraz oprav oświetlenia ulicznego typu LED na terenie miasta Gostynina – Montaż lamp solarnych na terenie miasta Gostynina” – wpłynęły 2 oferty; podpisano umowę z Hubertem Szynkielewskim, prowadzącym działalność pod nazwą DHS Intelligent Systems Hubert Szynkielewski z siedzibą w Gostyninie;
- w zapytaniu ofertowym na: „Wymianę ogrodzenia na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego BRATOSZEWO w Gostyninie” – wpłynęły 3 oferty; podpisano umowę z Andrzejem Pawlakiem, prowadzącym działalność pod nazwą Andrzej Pawlak Zakład Usługowo-Remontowy z siedzibą w Gostyninie;
- w zapytaniu ofertowym na: „Zakup wyposażenia do stołówki szkolnej w Szkole Podstawowej nr 3 im. Obrońców Westerplatte w Gostyninie w ramach rządowego programu Posiłek w szkole i w domu” – wpłynęło 8 ofert, podpisano umowę z Tomaszem Rylskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Tomasz Rylski "S.G. DYSTRYBUCJA" z siedzibą w Warszawie;
- w zapytaniu ofertowym na: „Wykonanie Diagnozy Cyberbezpieczeństwa i Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji oraz przeprowadzenie szkoleń – Projekt grantowy Cyfrowa Gmina” – wpłynęło 5 ofert; podpisano umowę z ProtectIT Sp. z o. o. z siedzibą w Łodzi;
- w zapytaniu ofertowym na: „Dostawę pomocy dydaktycznych do Szkoły Podstawowej nr 3 im. Obrońców Westerplatte w Gostyninie w ramach rządowego programu "Aktywna tablica" na lata 2020-2024 – w CZĘŚCI 1 – Program multimedialny do logopedii (pakiet)” – wpłynęło 9 ofert, a w CZĘŚCI 2 – Program multimedialny do matematyki oraz w CZĘŚCI 3 – Komputer przenośny typu notebook wraz z oprogramowaniem (2 sztuki) – wpłynęło po 10 ofert;
- w zapytaniu ofertowym na: „Dostawę oraz wdrożenie specjalistycznego oprogramowania informatycznego e-podatki w związku z realizacją przez

Gminę Miasta Gostynina projektu grantowego „Cyfrowa Gmina” – wpłynęła 1 oferta; podpisano umowę z Waldemarem Pawlakiem prowadzącym działalność gospodarczą pn. FIRMA KOMPUTEROWA „INFO-COMP” mgr inż. Waldemar Pawlak z siedzibą w Kutnie;

- w zapytaniu ofertowym na: „Zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom domowym z terenu miasta Gostynina w latach 2023-2024” – wpłynęła 1 oferta.

W zakresie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

1. Sporządzono i przesłano do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie załącznik do sprawozdania OŚ-4g z gospodarowania dochodami budżetu gminy pochodzącymi z opłat i kar środowiskowych przeznaczonymi na finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej za rok 2021.
2. Na wniosek EKO-Karat s. c., ul. Warszawska 12/3, 58-500 Jelenia Góra, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa oczyszczalni ścieków w m. Gostynin” zlokalizowanego na działce o nr ew. 6722/1, położonej w Gostyninie ul. Zalesie.
3. W dniu 16 września 2022 r. przeprowadzono akcję „Sprzątanie świata - Gostynin 2022”, do której przystąpiły dzieci i młodzież placówek oświatowych z terenu miasta.
4. Dokonano zgłoszenia usunięcia awarii 7 ciągów komunikacyjnych, 19 pojedynczych latarni, 1 regulację ustawień czasu świecenia oraz naprawę zerwanej linii napowietrznej oświetlenia ulicznego.
5. Zakupiono żeliwną, parkową latarnię oświetleniową i zamontowano ją w miejsce uszkodzonej przy ul. Dybanka (na wysokości mostku na rzece Skrwie).
6. Zawarto umowę dzierżawy na części działki gruntu o powierzchni 10 m. kw. oznaczonej numerem ewidencyjnym 3502/2 położonej w Gostyninie przy ul. Legionów Polskich z przeznaczeniem pod ustawienie kiosku na okres 3 miesięcy. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 233,70 zł brutto.
7. Zawarto umowę dzierżawy na część działki gruntu o powierzchni 15 m. kw. oznaczonej numerem ewidencyjnym 389/36 położonej w Gorzewie przy ul. Kruk z przeznaczeniem na lokalizację garażu o numerze 6 oraz 1/23 udziału z 620 m. kw. w drodze dojazdowej na czas nieoznaczony. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 35,03 zł brutto.
8. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym dot. części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2646/4 o powierzchni 36 m. kw. na okres 3 lat

- z przeznaczeniem pod ogródek letni. Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 841,32 zł brutto w okresie letnim tj. od dnia 15 kwietnia do dnia 15 września oraz 61,50 zł za pozostały okres.
9. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia dot. części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2334/8 o powierzchni 200 m. kw. na okres 3 lat w celu zapewnienia dojazdu przez tę działkę do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 2306/2 .
 10. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego dla lokalu mieszkalnego nr 15 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 3 Maja 43A w Gostyninie wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu – sprzedaż na rzecz najemcy.
 11. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego dla lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Parkowa 24 w Gostyninie wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu – sprzedaż na rzecz najemcy.
 12. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego dla lokalu mieszkalnego nr 22 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Parkowa 24 w Gostyninie wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu – sprzedaż na rzecz najemcy.
 13. Trzeci przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 29 czerwca 2022 r. na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid 3320 o pow. 0,3623 ha położonej w Gostyninie przy ul. 18 Stycznia, nie dał rezultatu z powodu braku chętnych.
 14. Podano do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu dotyczącego nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 5544 o powierzchni 0,0473 ha położonej w Gostyninie przy ulicy Żeromskiego, w związku z przeznaczeniem jej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
 15. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego dla nieruchomości położonej przy ul. Kowalskiej oznaczonej numerem ewidencyjnym 9/4 stanowiącej własność Skarbu Państwa, a będącej w użytkowaniu wieczystym Rzymskokatolickiej Parafii p.w. Miłosierdzia Bożego oraz 13/4 stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina - celem dokonania zamiany przedmiotowych nieruchomości.
 16. W przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 5 lipca br. sprzedano kompleks trzech działek tj. 2548/1, 2548/2 i 2687 o łącznej powierzchni 0,0961 ha położonych w Gostyninie przy ulicy Termalnej – za wylicytowaną cenę – 353.500,00 zł. W dniu 20 lipca 2022 r. podpisano akt notarialny.
 17. W dniu 5 lipca 2022 r. podpisano akt notarialny w sprawie zbycia (na dodzielenie do nieruchomości sąsiedniej) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2676/13 położonej w Gostyninie przy ul. Wyszyńskiego za kwotę 34.000,00 zł.
 18. W dniu 5 lipca 2022 r. podpisano akt notarialny w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego nr 15 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

- przy ulicy 3 Maja 43A wraz z przynależnym udziałem w gruncie na rzecz najemcy za kwotę 95.350,00 zł.
19. Podano do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu dotyczącego przeznaczenia do sprzedaży lokalu nr 21 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wojska Polskiego 10 na rzecz najemcy. W dniu 19 sierpnia 2022 r. podpisano protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży w/w lokalu w drodze bezprzetargowej wraz z przynależnym udziałem w gruncie na rzecz najemcy na kwotę 74.450,00 zł (udzielono 50% bonifikaty).
 20. Podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Żeromskiego – cena wywoławcza 30.000,00 zł + obowiązujący podatek VAT.
 21. Czwarty przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 7 września 2022 r. na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 3320 o pow. 0,3623 ha położonej w Gostyninie przy ul. 18 Stycznia, nie dał rezultatu z powodu braku chętnych.
 22. Na wniosek właścicieli nieruchomości wydano decyzje zatwierdzające podział: działki o nr ewid. 506 przy ul. Kowalskiej, działki o nr ewid. 437/1 przy ul. Kowalskiej, działki o nr ewid. 2832 przy ul. Czapskiego, działki o nr ewid. 2591 przy ul. Zamkowej.
 23. Zatwierdzono podział działki o nr ewid. 5759/3 położonej przy ul. Leśnej, stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina.
 24. Zawarto umowę z Energa-Operator S.A. na zajęcie terenu działki o nr ewid. 5759/3 położonej przy ul. Leśnej w Gostyninie na kwotę 640,58 zł.
 25. Wydano zgodę projektową dla Network For Future S. A. na lokalizację rurociągu kablowego i studni SKR-1 na działkach o nr ewid. 6720 i 6721/7 położonych przy ul. Zalesie w Gostyninie, stanowiących własność Gminy Miasta Gostynina.
 26. Wydano zgodę projektową dla SoftNet Telekom na lokalizację przyłącza telekomunikacyjnego na działce o nr ewid. 903/2 położonej przy ul. Krośniewickiej w Gostyninie, stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina.
 27. Wydano zgodę projektową dla Instalatorstwo Sanitarne C.O. i Gazowe na lokalizację sieci gazowej na działce o nr ewid. 3220/6 położonej przy ul. Langenfeld w Gostyninie, stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina.
 28. Wydano zgodę projektową dla Network For Future S.A. na lokalizację rurociągu kablowego na działce o nr ewid. 3220/6 położonej przy ul. Langenfeld w Gostyninie, stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina.

29. Wszczęto z urzędu postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej dla 8 nieruchomości z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wywołanego podziałem.
30. Po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Gostynina Wojewoda Mazowiecki stwierdził nabycie przez Gminę Miasta Gostynina z mocy prawa, z dniem 27 maja 1990 r. nieodpłatnie, prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Gostynin, jednostka ewidencyjna Gostynin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 2668/64 o powierzchni 0,0064 ha, nr 2668/65 o powierzchni 0,0295 ha, nr 2668/66 o powierzchni 0,0317 ha, nr 2668/67 o powierzchni 0,0589 ha, nr 2668/68 o powierzchni 0,0740 ha, nr 2668/69 o powierzchni 0,0065 ha oraz nr 2668/70 o powierzchni 0,5200 ha.
31. Gromadzono materiał dowodowy celem przedłożenia Wojewodzie Mazowieckiemu do wydania decyzji stwierdzającej nabycie przez Gminę Miasta Gostynina z mocy prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Gostynin, obręb Gostynin jako działka nr 2549 o powierzchni 0,1322 ha.
32. Podjęto postępowanie w sprawie stwierdzenia nabycia przez Gminę Miasta Gostynina z mocy prawa własności niezabudowanej działki oznaczonej w ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Gostynin, obręb Gostynin, numerem ewidencyjnym 5543 o powierzchni 0,0473 ha.
33. Podjęto działania w celu uregulowania stanu prawnego działki nr 3132 o powierzchni 0,2462 ha, położonej przy ul. 3-go Maja 30, objętej decyzją Wojewody Płockiego stwierdzającą nabycie własności nieruchomości przez Gminę Gostynin.
34. Rozpatrzono 7 zgłoszeń od osób prywatnych o wycięcie drzew na ich posesjach. Sprawę zakończono protokołem z inspekcji terenowej.
35. Na wnioski właścicieli nieruchomości wydano 10 decyzji zezwalających na usunięcie drzew na terenie miasta Gostynina.
36. Skierowano wniosek do Starosty Gostynińskiego w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na działkach Gminy Miasta Gostynina przy Jeziorze Zamkowym i ul. Parkowej, kolidujących z realizowaną inwestycją.
37. Sprzedano drewno w ilości 97,50 mp pozyskane samowYROBEM z drzew suchych, przewróconych i połamanych przez wichury w lasach komunalnych za kwotę 4 962,50 zł.

W zakresie Dróg Miejskich

W zakresie inwestycji drogowych

1. Zakończono i odebrano roboty budowlane związane z „Budową dróg gminnych – ul. Gerwatowskiego, Gen. Marii Wittek, Honorowych Dawców Krwi wraz ze zjazdami, skrzyżowaniami i kanalizacją deszczową – II etap”.
2. Zakończono prace projektowe i odebrano od Biura Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych HOL-BUD dokumentację projektowo–kosztorysową dla inwestycji pn. „Budowa drogi gminnej wewnętrznej wraz z kanalizacją deszczową, oświetleniem i zjazdami pomiędzy ul. 3 Maja a ul. Parkową w Gostyninie”.
3. Trwają prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji pn. „Przebudowa drogi gminnej - ul. Sosnowej w Gostyninie wraz ze zjazdami oraz budową kanalizacji deszczowej i oświetleniem ulicznym”. Dokumentację opracuje HOL-BUD z Gostynina. W związku z koniecznością przebudowy złącza kablowo–pomiarowego zlokalizowanego w pasie drogowym - termin wykonania dokumentacji został wydłużony do dnia 20 grudnia 2022 r.
4. Trwają prace związane z opracowaniem projektu technicznego wraz z budową oświetlenia ulicznego w ul. Wyspiańskiego (ustawienie 2 słupów stalowych oświetleniowych z dwoma oprawami LED). Termin realizacji zadania – do dnia 15 grudnia 2022 r. Roboty wykonuje firma DHS Intelligent Systems Hubert Szykielewski z Gostynina.
5. Zakończono i odebrano roboty polegające na dostawie i montażu 5 szt. lamp solarnych na terenie miasta Gostynina – sięgacz od ul. 18-go Stycznia – 2 szt, sięgacz od ul. Kolonia – 3 szt. Roboty wykonała firma RMS Polska z siedzibą w Ropczycach.
6. Złożono wniosek o wszczęcie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na budowę i modernizację infrastruktury drogowej w Gostyninie. Zadanie obejmuje budowę ul. Mikulskiego wraz ze zjazdami i skrzyżowaniem z ul. Zazamcze o nawierzchni bitumicznej oraz budowę przyłączy kanalizacji deszczowej i remont ul. Kopernika (sięgacze Kopernika- Marcinkowskiego) i wykonanie warstwy ścieralnej na ul. Marcinkowskiego.

W zakresie organizacji ruchu drogowego

1. Uczestniczono w posiedzeniach Zespołu ds. Organizacji Ruchu Drogowego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie.
2. Opracowano i złożono do Starostwa Powiatowego w Gostyninie projekt zmiany stałej organizacji ruchu drogowego na ul. Jarmolińskiego,

na ul. Nowej, na ul. Małkowskiego, ul. Hubalczyków, ul. Gerwatowskiego, ul. Gen. Marii Wittek oraz ul. Honorowych Dawców Krwi w Gostyninie.

W zakresie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, wydanych opinii oraz współpracy z innymi zarządcami dróg

1. Rozpatrzone wnioski i wydano: 28 decyzji na lokalizację urządzeń w pasie drogowym, 15 decyzji na prowadzenie robót w pasie, 12 decyzji na umieszczenie urządzeń, 2 decyzje na awaryjne zajęcia pasa, 2 decyzje na lokalizację lub przebudowę zjazdu, 1 decyzję na umieszczenie reklamy, 7 opinii w zakresie lokalizacji punktów redukcyjno-pomiarowych, zbliżeń urządzeń i uzgodnień projektów oraz pism informacyjnych, 1 uzgodnienie projektu budowlanego.
2. Uczestniczono zdalnie w zespołach ds. uzgadniania dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Gostyninie w zakresie opiniowania urządzeń w pasie drogowym.

W zakresie utrzymania dróg publicznych i wewnętrznych

1. Wydawano pisemną zgodę na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenach nie stanowiących dróg publicznych, zgodę na dysponowanie nieruchomością komunalną w celu wbudowywania urządzeń infrastruktury technicznej oraz przygotowywano odpowiednie umowy na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej i zajęcie terenu na czas prowadzonych robót.
2. Rozpatrywano wnioski dotyczące lokalizacji zbliżeń urządzeń infrastruktury technicznej do terenów gruntów komunalnych.
3. Sprawdzano status nieruchomości i udzielano informacji osobom zainteresowanym – projektantom projektującym instalacje elektryczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej.
4. Przygotowywano protokoły wejścia w teren oraz wyjścia z terenu w związku z prowadzonymi robotami na podstawie wcześniej uzyskanych zgód.
5. Dokonano uzgodnienia trasy przejazdu nienormatywnego kategorii V (przejazd jednokrotny) na trasie przejazdu Chełmża – Chałupki.
6. Dokonano uzgodnienia trasy przejazdu nienormatywnego kategorii V (przejazd jednokrotny) na trasie przejazdu Gdańsk – Dąbrowa Górnicza.
7. Rozpatrywano wniosek w sprawie uzgodnienia trasy przejazdu nienormatywnego kategorii V (przejazd wielokrotny) na trasie przejazdu Kraków – Płock.
8. Dokonano uzgodnienia trasy przejazdu nienormatywnego kategorii V (przejazd jednokrotny) na trasie przejazdu Nowy Duninów port rzeczny – Turek.
9. Zamówiono 5 sztuk słupków drogowych ozdobnych wraz z przesłami łańcuchowymi w celu zamontowania, w miejsce uszkodzonych w wyniku kolizji drogowej, elementów bezpieczeństwa urządzeń ruchu drogowego na ul. Rynek.

10. Zamówiono elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego – elementy progów zwalniających w celu wprowadzenia stałej organizacji ruchu drogowego na ul. Michała Jarmolińskiego.
11. Wymieniono uszkodzone urządzenie bezpieczeństwa ruchu drogowego – lustro drogowe na ul. Stanisława Makulińskiego.
12. Dokonano naprawy uszkodzonych ubytków nawierzchni bitumicznej na ulicach: Zazamcze, Sosnowa, Stanisława Moniuszki, Wspólna, Ostatnia, Płocka, Zalesie, Spacerowa, Kwiatowa, Parkowa, Gliniana, Mazowiecka, Leśna, Żytunia, Stefana Żeromskiego, Targowa, Żabia, Zalesie oraz na parkingu Urzędu Miasta Gostynina.
13. Dokonano wymiany uszkodzonych elementów oznakowania pionowego – tarcz znaków oraz słupków do znaków drogowych pionowych na ulicach: Floriańska, Polna, Płocka, Zazamcze.
14. Wprowadzono stałą organizację ruchu na ul. Ogrodowej – montaż znaków pionowych, ul. Michała Jarmolińskiego – montaż znaków pionowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego: progi zwalniające oraz na ul. Nowej – montaż znaków pionowych.
15. Dokonano montażu tabliczek z nazwami ulic: Zalesie, Kolonia, Przemysłowa, Jasna, ks. Józefa Gerwatowskiego, Hubalczyków, Rynek.
16. Zabezpieczono rów melioracyjny na ul. Kolejowej poprzez jego wygrodenie.
17. Udzielono pomocy przy wycince drzew oraz gałęzi na ulicach: Polna, Jana Pawła II, Gen. Józefa Bema, Zamkowa, Targowa, Armii Krajowej, Dybanka, Stanisława Moniuszki.
18. Dokonano czyszczenia krat kanalizacji deszczowej na ulicach: Gen Józefa Bema, Wspólna, Bolesława Prusa, Stefana Żeromskiego, Adama Mickiewicza, Armii Krajowej, Józefa Ozdowskiego, Polna.
19. Wykonano poziomowanie studni kanalizacji deszczowej na ulicy Wspólnej.
20. Ułożono odcinek chodnika na ul. Wspólnej w kierunku rzeki Skrwy Lewej.
21. Wykonano demontaż studzienek kanalizacji deszczowej na terenie byłego bazaru miejskiego.
22. Dokonano naprawy uszkodzonych krawężników na ulicach: Mikołaja Kopernika, Słoneczna, Armii Krajowej.
23. Dokonano wymiany uszkodzonej latarni ulicznej na ulicy Dybanka.
24. Dokonano naprawy uszkodzonych odcinków chodników na ul. Armii Krajowej.
25. Dokonano utwardzenia terenu przed nieruchomością oznaczoną numerem porządkowym 3- ul. Parkowa.

Zadania stałe:

- wywożono nieczystości stałe z koszy ulicznych, przekazywano padłe zwierzęta do utylizacji, wywożono ziemię i piasek ze sprzątaných ulic i chodników oraz trawę z koszenia terenów zielonych.

W zakresie Spraw Obywatelskich

W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych. Przyjęto 502 wnioski o wydanie dowodu osobistego i wydano 467 dowodów osobistych.

Dokonano 129 zameldowań na pobyt stały, 70 zameldowań na pobyt czasowy.

Udzielono 128 pisemnych informacji adresowych oraz 128 o udostępnienie danych osobowych.

Przyjęto 38 wniosków o Kartę Dużej Rodziny.

W analizowanym okresie prowadzono 11 postępowań administracyjnych i wydano 5 decyzji o wymeldowaniu z pobytu stałego i 2 decyzje o umorzeniu postępowania.

Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy o ochotniczych strażach pożarnych, ustawy o obronie ojczyzny i ustawy o zarządzaniu kryzysowym.

Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie oraz informacje do Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa i Wydziału ds. Dróg Urzędu Miasta Gostynina.

Wpłynęło 12 wniosków z Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie o przekazanie nagrań archiwalnych, niezbędnych do prowadzonych postępowań.

Na bieżąco prowadzona jest obserwacja terenu miasta Gostynina mająca na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców miasta.

W zakresie Pozyskiwania Środków Zewnętrznych

1. W dniu 8 lipca 2022 r. podpisano umowę o udzielenie dotacji ze środków finansowych budżetu Województwa Mazowieckiego z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia pn.: „Renowacja jeziora Zamkowego w Gostyninie wraz z budową regulowanych odpływów”. Kwota dofinansowania wynosi 800.000,00 zł.

2. W dniu 27 czerwca 2022 r. podpisano umowę o udzielenie dotacji celowej na organizację stołówek i miejsc spożywania posiłków w publicznych szkołach podstawowych dla dzieci i młodzieży w ramach rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu”. Kwota udzielonego wsparcia dla Szkoły Podstawowej nr 3 wynosi 76.470,00 zł. Trwa dokonywanie zakupów w ramach zadania.

3. W dniu 28 lipca 2022 r. podpisano umowę o udzielenie dotacji na realizację zadania pn.: „Zakup masztu i flagi oraz ich instalacja w mieście Gostynin” w ramach projektu „Pod Biało-czerwoną”. Kwota dofinansowania wynosi 8.000,00 zł.
4. W dniu 17 sierpnia 2022 r. podpisano umowę o udzielenie dotacji celowej na zakup sprzętu, pomocy dydaktycznych i narzędzi do terapii w ramach Rządowego programu rozwijania szkolnej infrastruktury oraz kompetencji uczniów i nauczycieli w zakresie technologii informacyjno-komunikacyjnych na lata 2020-2024 – „Aktywna tablica”. Dokonano wyboru dostawców w ramach w/w zadania.
5. Złożono wnioski o dofinansowanie realizacji zadania pn.: „Modernizacja i edukacja w zakresie poprawy bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu drogowego w Gostyninie” w ramach Rządowego Programu Ograniczania Przestępczości i Aspołecznych Zachowań RAZEM BEZPIECZNIEJ im. Władysława Stasiaka na lata 2022 – 2024. Zadanie polega na modernizacji przejścia dla pieszych na ul. Rynek – przejście w rejonie postoju TAXI naprzeciwko Banku BGŻ BNP Paribas S. A. Projekt zakłada również przeprowadzenie działań edukacyjnych z zakresu bezpieczeństwa w formie warsztatów dla dzieci, młodzieży oraz osób starszych.
6. W związku z przyznaniem przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dofinansowania w wysokości 100.000,00 zł na realizację zadania pn.: „Remont części tynków zewnętrznych oraz wykonanie hydroizolacji tarasu, Kaplica i baszta zamkowa w Gostyninie”, zaktualizowano wniosek o dofinansowanie, kosztorys inwestorski oraz zmniejszono zakres planowanych do wykonania prac.
7. Do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie złożono rozliczenie raty dotacji w związku z zakończeniem realizacji zadania pn.: „Usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest na terenie miasta Gostynina w 2022 roku”. Pozyskane dofinansowanie wynosi 7.484,00 zł.
8. W ramach zadania pn. „Poprawa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej kąpieliska miejskiego nad jeziorem Bratoszewo w Gostyninie”, złożono do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego wniosek o płatność w związku z zakończeniem realizacji zadania.
9. W dniach 9 – 17 sierpnia 2022 r. uczestniczono, jako Partner, w cyklu spotkań tematycznych dot. opracowania strategii rozwoju ponadlokalnego Obszaru Funkcjonowania Miasta Płocka w ramach projektu Centrum Wsparcia Doradczego Plus wdrażanego przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej.
10. W ramach programu „Laboratoria przyszłości” szkoły podstawowe zakończyły zakup wyposażenia oraz pomocy dydaktycznych zgodnie z przyznanym dofinansowaniem: Szkoła Podstawowa nr 1 za kwotę 142.500,00 zł, Szkoła Podstawowa nr 3 za kwotę 195.900,00 zł, Szkoła Podstawowa nr 5 wydatkowała 86.100,00 zł.
11. W ramach naboru wniosków pn.: „Moja Mała Ojczyzna” prowadzonego przez Fundację Banku Gospodarstwa Krajowego złożono wniosek o dofinansowanie

realizacji projektu pn.: „Zagrajmy w Teqball! Nowoczesne i wielofunkcyjne stoły już w Gostyninie”.

12. W związku z naborem ogłoszonym przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg złożono wniosek o dofinansowanie zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej nr 140174W wraz ze skrzyżowaniem z ul. Płocką oraz wykonaniem kanalizacji deszczowej, oświetlenia, zjazdów, kanału technologicznego oraz niezbędnej infrastruktury” – droga do Powiatowego Urzędu Pracy w Gostyninie.

13. Złożono sprawozdanie organu prowadzącego z realizacji w Szkole Podstawowej nr 1 programu „Aktywna tablica” wraz z wymaganymi załącznikami. Kwota dofinansowania – 35.000,00 zł. Całkowity koszt zadania – 43.750,00 zł.

14. Przyjęto 7 wniosków o dofinansowanie oraz 11 wniosków o płatność w ramach programu „Czyste powietrze”.

15. Dokonano bieżącej analizy aktualnego harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie, zarówno ze środków unijnych, jak również programów krajowych.

W zakresie Finansów

1. Przygotowano i wydano: 25 zaświadczeń o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach opłatach lokalnych, 44 wezwania w sprawie złożenia deklaracji i informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla potrzeb wymiaru podatku od nieruchomości i podatku rolnego na 2022 rok, 39 pism do Urzędu Skarbowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat, 17 postanowień w sprawie rozksięgowania wpłaty.
2. Przyjęto i zweryfikowano: 11 deklaracji w sprawie podatku od środków transportowych, 31 deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób prawnych, 188 informacji w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego od osób fizycznych, 148 zmian geodezyjnych dotyczących podatków: od nieruchomości i rolnego, zweryfikowano 16 decyzji – pozwolenia na budowę, rozbiórkę pod kątem podatku od nieruchomości, 24 osoby rozpoczynające działalność gospodarczą pod kątem podatku od nieruchomości i do 19 wysłano wezwania.
3. Wydano 149 korekt decyzji wymiarowych.
4. Wystawiono i wysłano: 122 upomnienia, 58 tytułów wykonawczych do Urzędu Skarbowego z tytułu niezapłaconych podatków i opłat lokalnych, 13 wezwań do zapłaty z tytułu dzierżawy działki oraz wieczystego użytkowania działki, 140 upomnień i 48 tytułów wykonawczych do Urzędu Skarbowego z tytułu niezapłaconej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
5. Wystawiono: 2 upomnienia z tytułu niezapłaconego podatku od środków transportowych, 176 faktur za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki

i sprzedaż mienia komunalnego za miesiące czerwiec-wrzesień 2022 r. oraz JPKV7 za miesiąc czerwiec-sierpień 2022 r.

6. Przyjęto i zaksięgowano 6317 wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych.
7. Przygotowano dane do sprawozdania z realizacji podatków i opłat lokalnych za I półrocze 2022 r.

W zakresie Promocji Miasta i Ochrony Zdrowia

1. Przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej, portalu społecznościowego facebook i miejskiego informatora „Gostynin, co słyhać”.
2. Dokonywano bieżących aktualizacji treści w konkretnych zakładkach na wnioski wydziałów i jednostek.
3. Reklamowano wszystkie imprezy sportowe prowadzone przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie, a także działania prowadzone przez Spółki Miejskie i jednostki podległe.
4. Wykonano dokumentację fotograficzną ze spotkań z udziałem Burmistrza oraz realizowanych i planowanych inwestycji.
5. Realizowano umowę z Radiem Q na 2022 rok – ustalano tematykę rozmów informujących o wydarzeniach, akcjach i działaniach na terenie miasta.
6. W ramach wakacyjnej akcji profilaktycznej związanej z przeciwdziałaniem negatywnym skutkom spożywania alkoholu, zorganizowano 3 darmowe seanse kina plenerowego. Na ekranie przed Ratuszem wyświetlono filmy: „Nie czas umierać” z Jamsem Bondem, „Zabawa, zabawa” i „Tajemniczy ogród”. Na widzów czekały leżaki i popcorn.
7. Ogłoszono konkurs ofert na wybór realizatora w 2022 r. „Programu profilaktyki zakażeń meningokokowych na lata 2020 – 2022”. Konkurs nie został rozstrzygnięty – nie wpłynęła żadna oferta.
8. Podpisano umowę na realizację programów skierowanych do ofiar i sprawców przemocy domowej, jako zjawiska współistniejącego z problemami uzależnienia - w formie długofalowej pomocy psychologicznej (porady, wsparcie, interwencje kryzysowe) osobom doznającym przemocy w rodzinie oraz osobom stosującym przemoc. Program jest realizowany przy współpracy z Zespołem Interdyscyplinarnym w Gostyninie i współdziałającymi z nim instytucjami.
9. Zrealizowano projekt pn. „Spacerując po Gostyninie”. W okresie wakacyjnym zorganizowano cztery spacer promujące historię Gostynina, jego zabytki i piękno okolicznej przyrody: trzy spacer „Szlakiem gostynińskich zabytków”, jeden spacer „Szlakiem Wielokulturowego Gostynina”, zakończony koncertem zespołu Tourklezz, a także rajd rowerowy „Szlakiem miejsc pamięci narodowej”. Wszystkie spacer cieszyły się dużym

- zainteresowaniem, poprowadzone zostały przez przewodników, zakończone poczęstunkiem dla uczestników.
10. Zorganizowano uroczystość 102. rocznicy Bitwy Warszawskiej i Święta Wojska Polskiego.
 11. Współpracowano przy organizowaniu imprezy miejskiej „Pożegnanie Lata 2022”: opracowano i rozesłano zaproszenia na wydarzenie, przygotowano i rozwieszono plakaty, koordynowano wydarzenie z ramienia Urzędu Miasta, współpracowano z Radiem Q w zakresie promocji imprezy.
 12. Prowadzono korespondencję z Komitetem Partnerstwa Miasta Langenfeld-Gostynin.
 13. Współpracowano przy opracowaniu Questy (gry terenowej) – trasy turystycznej po Gostyninie.
 14. Przygotowano materiały do kolejnego numeru Biuletynu Miejskiego „Nasz Gostynin”.
 15. Opracowano harmonogram dyżurów w Miejskim Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym dla Ofiar Przemocy w Rodzinie i Osób Uzależnionych od Alkoholu.
 16. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego.
 17. Dokonano: 18 nowych wpisów do ewidencji działalności gospodarczej, 34 zmian treści wpisu, 6 wpisów o wznowieniu działalności, 16 wpisów o zawieszeniu działalności gospodarczej i 14 wpisów o jej zakończeniu.

W analizowanym okresie wydano zarządzenia:

- trzy zarządzenia w sprawie zmian w planie finansowym Urzędu Miasta Gostynina na 2022 rok
- w sprawie powołania Komisji likwidacyjnej składników majątkowych w Urzędzie Miasta Gostynina
- w sprawie: ogłoszenia konkursu ofert na powierzenie zadań z zakresu zdrowia publicznego i powołania Komisji Konkursowej.
- sześć zarządzeń w sprawie powołania komisji egzaminacyjnej dla nauczyciela ubiegającego się o awans na stopień nauczyciela mianowanego
- w sprawie powołania Komisji Konkursowej celem przeprowadzenia konkursu na stanowisko dyrektora Przedszkola nr 4 w Gostyninie
- w sprawie powołania Komisji Konkursowej celem przeprowadzenia konkursu na stanowisko dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Gostyninie
- trzy zarządzenia w sprawie skrócenia czasu pracy na okres upałów

- trzy zarządzenia w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym
- w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.
- w sprawie przeprowadzenia konkursu na kandydata na stanowisko dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie, ul. 18 Stycznia 2, 09-500 Gostynin
- trzy zarządzenia zmieniające Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na rok 2022
- trzy zarządzenia w sprawie zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczonego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Pomocy
- dwa zarządzenia w sprawie zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczonego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19
- trzy zarządzenia w sprawie dostosowania planu finansowego Urzędu Miasta Gostynina do uchwały budżetowej Miasta Gostynina na rok 2022
- w sprawie ogłoszenia wyników konkursu ofert na powierzenie zadań z zakresu zdrowia publicznego
- w sprawie przeznaczenia do wynajęcia lokalu użytkowego
- dwa zarządzenia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
- w sprawie powołania zespołu powypadkowego
- w sprawie zatwierdzenia konkursu na stanowisko dyrektora Przedszkola nr 4 w Gostyninie
- w sprawie zatwierdzenia konkursu na stanowisko dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Gostyninie
- w sprawie powierzenia pełnienia obowiązków Dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie
- w sprawie powołania dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie
- w sprawie powołania Komisji rekrutacyjnej do przeprowadzenia naboru na stanowisko podinspektor ds. ewidencji dróg i inwestycji drogowych
- w sprawie zmiany regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Gostynina
- w sprawie powierzenia Pani Grażynie Stanisławskiej stanowiska dyrektora Przedszkola nr 4 w Gostyninie

- w sprawie zmiany Zarządzenia nr 67/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przyjęcia planu działania na rzecz poprawy zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami na lata 2020-2024 dla Urzędu Miasta Gostynina oraz podległych jednostek organizacyjnych
- w sprawie powierzenia Panu Robertowi Pypkowskiemu stanowiska dyrektora Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Gostyninie
- w sprawie zmiany zarządzenia Nr 61/2016 Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 9 maja 2016 r. w sprawie sposobu korzystania z pojazdów i sprzętu silnikowego oraz w sprawie gospodarki paliwowej w Gminie Miasta Gostynina
- w sprawie: przeznaczenia do oddania w użyczenie nieruchomości położonej w Gostyninie
- w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu.

DZIAŁALNOŚĆ SPÓLEK MIEJSKICH:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o. o.

Trwa rozpatrywanie wniosku o pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na realizację zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie”. Spółka poszukuje dodatkowych źródeł finansowania inwestycji i optymalizacji kosztów.

Opracowano nowy Program Funkcjonalno Użytkowy dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie” przez firmę BIOMASTER.

Zaktualizowano dokumentację przetargową dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie”.

W dniu 13 września 2022 r. wysłano ogłoszenie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej. Termin składania ofert dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie” mija w dniu 20 października 2022 r.

Zakończono modernizację sieci ciepłej na oczyszczalni ścieków w Gostyninie przez Przedsiębiorstwo Inżynierii Sanitarnej Sp. z o. o. z Płocka.

Trwa wymiana technologii Stacji Uzdatniania Wody Ziejkowa w Gostyninie przez TOP-WATER Sławomir Topolewski. W ramach zadania zakupiono także 3 szt. pionowych filtrów ciśnieniowych.

Zlecono remont technologiczny jednej pary filtrów na Stacji Uzdatniania Wody Kolonia firmie DELFIN Dulny Sp. j.

Trwa uzyskiwanie zgód właścicieli nieruchomości do dokumentacji techniczno - projektowej zadania pn. „Połączenie sieci wodociągowej osiedla Prusa z siecią wodociągową w ul. Kolejowej w Gostyninie”.

Zlecono zainstalowanie dodatkowego zbiornika ciśnieniowego w Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Kolonia w Gostyninie firmie DELFIN Dulny Sp. j.

Podpisano umowę na usługę polegającą na „Utrzymaniu stałego ciśnienia na wyjściu ze Stacji Uzdatniania Wody przy zmiennej wartości przepływu (w tym zestaw hydroforowy oraz szafa zasilająco-sterownicza) – Stacji Uzdatniania Wody ul. Ziejkowa – firma GRUNDFOS Pompy Sp. z o. o.

Wykonano dokumentację dla zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr ew. 4919/2 przy ul. Kolejowej w Gostyninie”.

Wykonano dokumentację dla zadania „Spinka wodociągowa ul. 3 Maja i ul. Zazamcze wzdłuż ul. Dybanka wraz z modernizacją istniejącego odcinka w ul. Dybanka i ul. Ziemowita w Gostyninie”.

Od 1 października 2022 r. Spółka przejmuje dystrybucję wody na osiedlu Zalesie w Gostyninie.

Wniosek o skrócenie obowiązywania obecnych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków został odrzucony. Spółka będzie ponownie starać się o zmianę taryf z uwagi na obecną sytuację rynkową.

Na bieżąco prowadzone były wymiany wodomierzy na terenie miasta Gostynina na nowoczesne zestawy radiowe.

W laboratorium zakładowym na bieżąco prowadzone są analizy wody i ścieków dla potrzeb technologicznych przedsiębiorstwa oraz dla podmiotów zewnętrznych.

Na bieżąco prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o. o.

Rejon Sieci

1. Prace naprawcze w komorach ciepłowniczych: wymiana zaworów odcinających, poprawa izolacji termicznej.
2. Awaria sieci ciepłej kanałowej 2xDn250 w pobliżu nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 43. Wymiana odcinka sieci długości 24 mb na sieć preizolowaną.
3. Bieżąca eksploatacja sieci i węzłów ciepłych.

Ciepłownia

1. Produkcja energii ciepłej – bieżąca obsługa urządzeń technologicznych znajdujących się w ciepłowni. Przygotowanie do sezonu grzewczego, przeglądy urządzeń.

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” w Gostyninie Sp. z o. o.

W dniu 24 lipca 2022 r. odbył się Odpust Św. Jakuba. W bieżącym roku wynajęte powierzchnie były nieco mniejsze niż w latach ubiegłych.

W okresie letnim w czasie intensywnych opadów, które spowodowały zniszczenie asortymentu czy wyposażenia lokali najemców na pierwszym piętrze

w hali targowej oraz najemców „przybudówki” galerii handlowej przez przeciekającą wodę, Spółka na wniosek najemcy stosowała rekompensaty.

W celu zmniejszenia kosztów prowadzenia działalności Spółka MCH Stara Betoniarnia, w porównaniu do lipca zeszłego roku, zmniejszyła zatrudnienie w przypadku etatów o 18%. Obecnie Spółka jest na etapie zbierania i analizowania ofert dotyczących energii elektrycznej. W porównaniu do bieżącej oferty, od stycznia przyszłego roku koszt energii wzrośnie kilkukrotnie.

Prezes Spółki podtrzymuje zaproszenie kierowane do Radnych Rady Miejskiej do spotkania i wspólnego obejrzenia obiektów i przedstawienia aktualnych problemów Spółki.

W porównaniu do ostatniego sprawozdania wynajęcie lokali uległo zmianie o jeden lokal w hali targowej znajdujący się na pierwszym piętrze.

Obecnie, na 113 wszystkich lokali w dwóch budynkach wynajętych jest 107, co stanowi procentowe obłożenie dwóch obiektów na poziomie 94,69%.

W Galerii Handlowo-Usługowej na 56 lokali objętych umową wynajętych jest 56, co stanowi 100,00% możliwości wynajęcia obiektu.

Hala Targowa przy obłożeniu procentowym 89,47% posiada wynajętych 51 z 57 lokali.

W przypadku wiaty cała powierzchnia jest objęta umowami najmu. Na 20 miejsc wszystkie są wynajęte.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o.

W okresie sprawozdawczym pracownicy MTBS w Gostyninie przeprowadzali szereg prac remontowo–konserwacyjnych w budynkach i na terenach przyległych do posesji zarządzanych i administrowanych przez Spółkę.

➤ Czynności zapewniające bezpieczeństwo mieszkańcom:

- Na bieżąco realizowano naprawy, obsługę i konserwację placów zabaw zarządzanych i administrowanych przez MTBS. Po wykonaniu przez Spółkę przeglądów placów w maju 2022 r., Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w dniu 5 sierpnia 2022 r. przeprowadził kontrolę w sprawie sprawdzenia utrzymania obiektów małej architektury w postaci placów zabaw i obiektów rekreacyjno-sportowych administrowanych przez MTBS w Gostyninie. Do dnia 31 sierpnia 2022 r. MTBS w Gostyninie dokonał napraw wynikających z w/w kontroli i powiadomił pisemnie PINB w Gostyninie o realizacji zaleceń.

- Dokonano naprawy i wyrównania terenu tłuczniem przy posesji 3 maja 30 w Gostyninie.

- Uzupełniono tłuczniem i utwardzono zapadnięty teren (po opadach deszczu) przy posesji ul. 3 Maja 37 w Gostyninie.

- Na bieżąco modernizowana jest instalacja oświetleniowa części wspólnych budynków, chodników, dróg osiedlowych i parkingów zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców.

- Wykonano instalację domofonową w dwóch klatkach budynku Bierzewicka 17c w Gostyninie.

➤ **Gospodarka odpadami komunalnymi.**

- Bieżąco monitorowany był stan ilości pojemników oraz realizacja przez mieszkańców czynności w zakresie segregacji odpadów.
- Zgodnie z zaleceniami Urzędu Miasta Gostynina rozpoczęto czynności związane z inwentaryzacją i oznakowaniem pojemników do zbierania odpadów komunalnych stanowiących własność Gminy Miasta Gostynina z terminem zakończenia do 14 października 2022 r.

➤ **Czynności realizowane podczas trwania sezonu letniego:**

- Bieżąco utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych.
- Usuwano zanieczyszczenia z terenów zielonych.
- Wykonywano cięcie trawy na terenach administrowanych i zarządzanych przez MTBS w Gostyninie oraz pielęgnacyjne cięcia żywopłotów i krzewów. Prace odbywały się przy wykorzystaniu ciągnika KUBOTA wyposażonego w kosiarkę bijakową oraz przy użyciu kos spalinowych do cięcia ręcznego.

Ponadto w okresie sprawozdawczym realizowano poniższe czynności:

- W zakresie realizacji przez spółkę nowej inwestycji (mieszkania na własność z udziałem w gruncie) przy ul. Kutnowska/Broniewskiego w Gostyninie zrealizowano następujące czynności:

Pismem z dnia 6 czerwca 2022 r. MTBS w Gostyninie Sp. z o. o., wystąpił do Projektanta, tj. firmy „Greg-Projekt” Grzegorz Michalski z Ciechanowa, o wykonanie przeceny, do aktualnych na 2 kwartał 2022 r. stawek kosztorysowych, kosztorysów inwestorskich wszystkich branż.

W dniu 28 lutego 2022 r. Projektant przedstawił zaktualizowane kosztorysy inwestorskie. Komisja przetargowa, powołana przez Zarząd MTBS w Gostyninie Uchwałą nr 16/2022 z dnia 10 marca 2022 r., wszczęła drugie postępowanie o zamówieniu w trybie podstawowym w dniu 24 sierpnia 2022 r. na *Platformie e-Zamówienia (elektroniczne zamówienia publiczne)*;

Na realizację zamówienia przeznaczono kwotę w wysokości 7.320.000,00 zł brutto. W dniu 15 września 2022 r. dokonano otwarcia ofert.

Do przetargu przystąpiły dwie firmy budowlane. Firmy złożyły oferty w wysokości:

- Hydropol Sp. z o.o. – 11.300.000,00 zł brutto
- BMB Budownictwo Sp. z o. o. Sp. k. – 11.387.250,00 zł brutto

Wyżej wymienione firmy działają na terenie Miasta Gostynina. W związku z przekroczeniem zakładanego budżetu MTBS w Gostyninie Sp. z o. o. (Zamawiający) unieważnił postępowanie przetargowe.

- Wykonano ogrodzenie terenu należącego do Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 10 i 10A w Gostyninie.
- Umową z dnia 24 sierpnia 2022 r. zlecono firmie „BUDGOST” Henryk Milczarski prace remontowo-konserwacyjne dachu wraz z kominami w technologii tradycyjnej w budynku przy ul. Wojska Polskiego 10 w Gostyninie. Termin realizacji prac – 30 września 2022 r.
- Wykonano prace remontowo-konserwacyjne dachu wraz z kominami w technologii Hydronylon w budynku przy ul. Dmowskiego 1 w Gostyninie.
- Złożono do Gminy Miasta Gostynina wnioski o wycinkę drzew na terenie placu zabaw przy MCK w Gostyninie. Procedura w trakcie realizacji. Na wniosek MTBS w Gostyninie Gmina Miasta Gostynina dokonała wycinki drzewa przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Targowa 5B w Gostyninie.
- Trwają przeglądy instalacji elektrycznej w lokalach. Przeglądy realizowane są przez podmiot zewnętrzny posiadający uprawnienia w w/w zakresie. Przeglądy zakończone zostaną w IV kwartale 2022 r.
- W budynkach przy ul. Kruk 1, Kruk 2 i Kruk 6 w Gorzewie przeprowadzono audyt instalacji centralnego ogrzewania mający na celu ustalenie wyposażenia lokali w grzejniki, rodzaj zaworów c.o na grzejnikach, ilość grzejników na budynkach oraz sprawdzenie stanu technicznego stolarki okiennej. Niniejsze działania mają na celu doposażenie zamontowanych grzejników w lokalach w głowice termostatyczne, które umożliwią regulację dopływu ciepła do grzejników oraz doposażenie grzejników w podzielniki kosztów ogrzewania co pozwoli ograniczyć koszty i straty ciepła na budynkach. Realizacja doposażenia lokali w głowice termostatyczne nastąpi po uzyskaniu uchwał Wspólnot mieszkaniowych.
- MTBS działając na zlecenie Wspólnot mieszkaniowych przy ul. Wyszyńskiego 11 i Wyszyńskiego 13 w Gostyninie prowadzi czynności mające na celu ocenę możliwości udrożnienia kanalizacji deszczowej na działkach Wspólnot mieszkaniowych.
- Dokonano remontu oraz częściowej wymiany ogrodzenia posesji przy ul. Wojska Polskiego 45 w Gostyninie.
- Przeprowadzono remont lokalu przy ul. Parkowej 4/3. Prace polegały na oczyszczeniu lokalu z ruchomości, odnowieniu ścian, częściowej naprawie instalacji kanalizacyjnej .

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” w Gostyninie Sp. z o. o.

1. Spółka prowadzi bieżącą działalność. Realizuje usługi żywienia dla pacjentów szpitala Arion-med w Gorzewie, Punktów Opieki Nad Dziećmi do lat 3, usługę cateringu dietetycznego, wynajmem pokoi oraz organizację przyjęć okolicznościowych.

2. Z końcem miesiąca lipca 2022 r. ostatnia grupa uchodźców z Ukrainy opuściła hotel Spółki. Spółka świadczy usługę cateringu dla osób z Ukrainy zakwaterowanych w obiekcie MOSiR w Gostyninie.
3. Z miejskiej wypożyczalni zostały udostępnione MOSiR w Gostyninie rowery na potrzeby uchodźców zakwaterowanych przy ul. Sportowej 1. W czasie wakacji wypożyczalnia w Zamku była nieczynna.
4. W okresie wakacyjnym odbył się cykl wydarzeń turystycznych pt. „Spacer po Gostyninie”, organizowanych przez Urząd Miasta Gostynina, w którego realizację włączyła się Spółka.
5. W dniu 28 czerwca 2022 r. odbył się wieczór poetycki organizowany przez Miejską Bibliotekę Publiczną w Gostyninie.
6. W dniu 2 września 2022 r. odbył się koncert pt. „Potańcówka retro” Warszawskiej Orkiestry Sentymentalnej, zorganizowany przez Stowarzyszenie Art Energy Spółka Zamek była współorganizatorem wydarzenia.
7. W okresie wakacyjnym obiekt był dostępny dla zwiedzających.
8. Prowadzono Punkt Informacji Turystycznej.
9. Spółka wzięła udział w przetargu na przygotowanie i dostawę posiłków ogłoszonym przez Krajowy Ośrodek Zapobiegania Zachowaniom Dysocjalnym w Gostyninie. Zamawiający wyłonił innego oferenta.
10. Na terenie obiektu oraz terenach przyległych rozpoczęły się prace związane z oczyszczeniem jeziora Zamkowego oraz naprawą elewacji kaplicy.
11. Spółka Zamek była współorganizatorem miejskiej imprezy plenerowej „Pożegnanie lata” w dniu 25 września 2022 r.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. świadczy usługi w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina jako podwykonawca firmy PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. oraz obsługuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Dodatkowo Spółka odbiera nieczystości stałe od podmiotów gospodarczych z terenu Gminy Miasta Gostynina i Gminy Gostynin.

W analizowanym okresie z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano:

- 257,77 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 4,24 Mg opakowań z papieru i tektury o kodzie 15 01 01,
- 2,10 Mg opakowań z tworzyw sztucznych o kodzie 15 01 02,
- 2,62 Mg papieru i tektury o kodzie 20 01 01,
- 1,76 Mg tworzyw sztucznych o kodzie 20 01 39,
- 1,18 Mg opakowań ze szkła o kodzie 15 01 07,

- 0,54 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08,
- 2,01 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01.

Z Gminy Gostynin odebrano:

- 1,96 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 0,86 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08.

Wyżej wymienione odpady przekazane zostały do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 4, Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, 09-100 Płońsk, Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o. o., ul. Traugutta 33, 09-200 Sierpc, Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami w Rachocinie oraz Prezero Service Centrum Sp. z o. o., ul. Łąkoszyńska 127, 99-300 Kutno, Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku.

W ramach umowy podzlecenia z firmą PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. z nieruchomości zamieszkałych zostało odebranych:

- 447,38 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 235,68 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01.

Powyższe odpady zostały przekazane do PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 31, 09-400 Płock, Plac przeładunkowy, ul. Przemysłowa 35. Leki o kodzie 20 01 32 w ilości 0,1166 Mg odebrała Firma Handlowo - Usługowa „NATURA” Marek Michałowski, ul. Serocka 11, 85-552 Bydgoszcz.

W analizowanym okresie zostało zawartych 12 umów na odbiór odpadów stałych.