

SPRAWOZDANIE
z działalności Burmistrza Miasta Gostynina
za okres od dnia 23 czerwca 2023 r. do 21 września 2023 r.
(przedłożone na LXV sesji Rady Miejskiej w dniu 28 września 2023 r.)

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado!

Przedkładam informację o realizacji zadań Urzędu Miasta, przede wszystkim o stopniu wykonania zadań inwestycyjnych, gospodarki mieniem komunalnym oraz o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu miasta.

W zakresie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

W zakresie inwestycji budowlanych

1. Zakończono roboty budowlane inwestycji pn. „Rozbudowa Przedszkola Nr 4 w Gostyninie”. Uzyskano pozwolenie na użytkowanie rozbudowanego budynku, odebrano inwestycję od Wykonawcy robót i przekazano do użytkowania Dyrektorowi Przedszkola Nr 4.
2. Wykonawca zakończył roboty związane z modernizacją boiska sportowego przy Szkole Podstawowej nr 3. Odebrano inwestycję od Wykonawcy robót i przekazano do użytkowania Dyrektorowi Szkoły Podstawowej Nr 3.
3. Wykonawca zakończył roboty związane budową boiska do minigolfa. Odebrano inwestycję od Wykonawcy robót i przekazano do użytkowania.
4. Zakończono roboty budowlane obejmujące budowę parkingu i altany na odpady przy ul. Armii Krajowej. Dokonano odbioru końcowego i odebrano inwestycję od Wykonawcy robót.
5. Zakończono roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. „Remont części tynków zewnętrznych, Kaplica i baszta zamkowa, Gostynin”. Zamówienie obejmowało remont tynków północnej i zachodniej elewacji kaplicy. Dokonano odbioru konserwatorskiego zadania i odebrano inwestycję od Wykonawcy.
6. Trwają roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: „Modernizacja Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie”. Trwają prace budowlane i instalacyjne. Złożono do Starostwa Powiatowego wnioski o zmianę pozwolenia na budowę wraz z dokumentacją zamienną.
7. Wykonawca zakończył roboty związane z modernizacją boiska sportowego przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym.
8. Zlecono i wykonano ogrodzenie placu zabaw przy ul. Zalesie w Gostyninie.

W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

1. Na bieżąco udzielane są informacje o ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkim zainteresowanym.
2. Wydano: 44 zaświadczenia/zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, 4 wypisy/wyrisy z miejscowego planu, 8 postanowień opiniujących wstępny projekt podziału

nieruchomości, 10 decyzji o warunkach zabudowy, 1 decyzję zmieniającą decyzję ostateczną, 1 decyzję o odmowie zmiany warunków zabudowy, 5 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W zakresie Zamówień Publicznych

1) W ramach postępowań prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych:

- w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: Remont części tynków zewnętrznych, Kaplica i baszta zamkowa, Gostynin – wpłynęła 1 oferta, podpisano umowę z Panem Lechem Szulcem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Elektryczne i Hydrauliczne Remontowo - Budowlane KALWIN z siedzibą w Płocku;

- w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: Utworzenie nowej siedziby Miejskiej Szkoły Muzycznej I stopnia w Gostyninie – II etap – wpłynęły 3 oferty, podpisano umowę z HYDROPOL Sp. z o.o. z siedzibą w Gostyninie;

- w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji na: „Wdrożenie serwera DELL PowerEdge R350 w Urzędzie Miasta Gostynina w ramach programu Cyfrowa Gmina w ramach programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020” – wpłynęła 1 oferta, podpisano umowę z WeDoIT Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie;

- w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego w ramach procedury unijnej na: Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina w 2024 r. – wpłynęły dwie oferty.

2) W ramach postępowań poniżej 130.000,00 zł netto prowadzonych z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych:

- w zapytaniu ofertowym na: „Usługę demontażu, transportu i utylizacji wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Gostynina” – w pierwszym postępowaniu wpłynęły 2 oferty, postępowanie zostało unieważnione w związku z tym, iż najkorzystniejsza oferta przekraczała środki jakie Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie ww. zadania; w kolejnym postępowaniu – wpłynęły 2 oferty, podpisano umowę z Panem Robertem Kołodziejskim prowadzącym działalność pod nazwą P.H.U. USKOM z siedzibą w Gostyninie;

- w zapytaniu ofertowym na: Dostawę nowości wydawniczych i nagród oraz sprzętu komputerowego z oprogramowaniem w ramach Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0 na lata 2021-2025 – wpłynęły po 2 oferty; podpisano umowę z Panem Łukaszem Sucheckim prowadzącym działalność pod nazwą Firma Usługowo Handlowa Wielka Księga z siedzibą w Siedlnicy;

- w zapytaniu ofertowym na: Dostawę sprzętu komputerowego z oprogramowaniem w ramach Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0 na lata 2021-2025 – nie wpłynęła żadna oferta. Zakupu sprzętu dokonano w wybranym sklepie.

- 3) W ramach współpracy z Ochotniczą Strażą Pożarną w Gostyninie udzielono wsparcia podczas przeprowadzania postępowania przetargowego w ramach procedury unijnej – na Zakup nowego średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego wraz z pełnym wyposażeniem dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Gostyninie.
- 4) W ramach współpracy z placówkami oświatowymi, udzielono wsparcia podczas przygotowywania postępowań prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, na dostawę żywności dla Przedszkola Nr 4 w Gostyninie.

W zakresie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

1. Wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej do produkcji energii elektrycznej przy pomocy ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy do 3 MW na dachach budynków zakładu produkcyjnego BIMERG Sp. z o.o. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działek o nr ewid. 4614/1, 4821, 4819, 4615, 4616/1 obręb ewidencyjny 0001 Gostynin, jednostka ewidencyjna 140401_1 Gostynin, powiat gostyniński, województwo mazowieckie.”
2. Wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zakładu produkcji chemii budowlanej i styropianu wraz z modernizacją istniejącej zabudowy w obrębie działek o nr ewid. 910/3, 910/4, 910/5, 910/6, 910/7, 910/19, 910/21, obręb 0001 w miejscowości Gostynin, gmina Gostynin”.
3. Wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami w zakładzie produkcyjnym Bimerge w Gostyninie ul. Kolejowa 21”.
4. Zawarto z Gminą Gostynin umowę użyczenia na okres 10 lat na część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1152/27 o powierzchni 7511 m. kw. oraz działkę o numerze ewidencyjnym 1152/28 o powierzchni 579 m. kw. położone w Gostyninie z przeznaczeniem na cele zarządzania, administrowania i gospodarowania zbiornikiem wodnym Zalew Piechota.
5. Zawarto umowę dzierżawy na część działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 3140 o powierzchni 12 m. kw. położonej w Gostyninie przy ul. Rynek, z przeznaczeniem pod ustawienie pawilonu handlowego wolnostojącego o charakterze sprzedażowym artykuły spożywcze. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 343,01 zł brutto.
6. Zawarto umowę dzierżawy na okres 3 lat na działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi 2336/6 o powierzchni 250 m. kw. oraz 2337/24 o powierzchni 2 m. kw., położone w Gostyninie przy ul. Spokojnej, z przeznaczeniem pod zieleń przydomową. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 123,98 zł brutto.

7. Zawarto umowę dzierżawy na okres od dnia 1 sierpnia 2023 r. do 30 września 2023 r. na część działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 389/36 o powierzchni 500 m. kw. położoną w Gorzewie przy ul. Kruk, z przeznaczeniem pod zaplecze budowy sieci kanalizacji sanitarnej. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 123,00 zł brutto.
8. Zawarto umowę dzierżawy na okres 3 lat na działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1020/3 o powierzchni 12,5 m. kw. położoną w Gostyninie przy ul. Zamkowej, 1327/1 o powierzchni 12,5 m. kw. położoną w Gostyninie przy ul. Bierzewickiej, 2517/6 o powierzchni 12,5 m. kw. położoną w Gostyninie przy ul. Zamkowej oraz 3323/8 o powierzchni 12,5 m. kw. położoną w Gostyninie przy ul. 18 Stycznia, z przeznaczeniem pod parking dla pojazdów TAXI. Ustalono miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 153,75 zł brutto.
9. Zawarto umowę dzierżawy na czas określony tj. na dzień 22 września 2023 r. na część działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 2645 położonej w Gostyninie przy ul. Rynek, z przeznaczeniem pod ustawienie mammobusu. Opłatę z tytułu dzierżawy ustalono wysokości 184,50 zł brutto.
10. Wygaszono decyzję o przekazaniu w trwały zarząd na nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 2877/2 o powierzchni 0,0898 ha oraz 2877/3 o powierzchni 0,0970 ha położonej w Gostyninie przy ul. Wojska Polskiego 23, zabudowanej budynkiem sali gimnastycznej.
11. W dniu 28 czerwca 2023 r. podpisano protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bierzewickiej 17C wraz z przynależnym udziałem w gruncie na rzecz najemcy. 14 września br. podpisano akt notarialny w sprawie zbycia przedmiotowego lokalu wraz z przynależnym udziałem w gruncie na rzecz najemcy na kwotę 80.000,00 zł (udzielono 50% bonifikaty).
12. W dniu 4 lipca br. podpisano akt notarialny w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego nr 22 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Parkowej 22 wraz z przynależnym udziałem w gruncie na rzecz najemcy na kwotę 66.000,00 zł (udzielono 50% bonifikaty).
13. Zlecono opracowanie opinii technicznej dla lokalu mieszkalnego nr 8 znajdującego się w budynku przy ul. Wojska Polskiego 10 celem ustalenia odrębnej własności, a następnie sprzedaży przedmiotowego lokalu na rzecz najemcy.
14. Czwarty przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 13 lipca 2023 r. na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w Gostyninie przy ul. 3 Maja 43A, nie dał rezultatu z powodu braku chętnych. W związku z powyższym podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o piątym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 3 Maja 43A wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu o numerze ewidencyjnym 3623/8 – cena wywoławcza 200.000,00 zł.
15. Trzeci przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 14 lipca 2023 r. na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid 3320 o pow. 0,3623 ha położonej w Gostyninie przy ul. 18 Stycznia, nie dał rezultatu z powodu braku chętnych.

- W związku z powyższym podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. 18 Stycznia – cena wywoławcza 450.000,00 zł.
16. W dniu 13 lipca br. podpisano akt notarialny w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego nr 22 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wojska Polskiego 10 wraz z przynależnym udziałem w gruncie na rzecz najemcy na kwotę 64.250,00 zł (udzielono 50% bonifikaty).
 17. W dniu 24 lipca br. podpisano akt notarialny w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego nr 16 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 3 Maja 43A wraz z przynależnym udziałem w gruncie na rzecz najemcy na kwotę 99.000,00 zł (udzielono 50% bonifikaty).
 18. W dniu 8 września 2023 r. podpisano protokół uzgodnień w sprawie zbycia nieruchomości (dz. 1238/2, 1238/3 i 1520 zajęte pod drogę gminną ul. Zielona) Skarbu Państwa w formie darowizny na rzecz Gminy Miasta Gostynina.
 19. Przygotowano materiały do przeprowadzenia wyborów do Mazowieckich Izb Rolniczych zarządzonych na dzień 24 września 2023 r.
 20. Na wniosek właścicieli nieruchomości wydano 3 decyzje zatwierdzające podziały nieruchomości.
 21. Zawarto umowę z firmą Światłowód Inwestycje Sp. z o.o. na zajęcie terenu działki o nr ewid. 3220/6, położonej przy ul. Langenfeld w Gostyninie na kwotę 2.431,27 zł.
 22. Zawarto umowę z firmą SotNet Telekom Bielińska Sp. j. na zajęcie terenu działek o nr ewid. 3220/6 i 3365/6, położonych przy ul. Langenfeld w Gostyninie na kwotę 5.092,87 zł.
 23. Zawarto umowę z firmą Energy5 na zajęcie terenu działki o nr ewid. 281/1, położonej przy ul. Ziejkowej w Gostyninie na kwotę 5.591,58 zł.
 24. Wydano zgodę projektową na wymianę sieci elektroenergetycznej dla Energa-Operator S.A. na działkach o nr ewid. 53/15, 2668/67, 2668/69, położonych przy ul. Parkowej i ul. Termalnej w Gostyninie.
 25. Przyjęto 6 wniosków na wypłatę dotacji celowej z budżetu Miasta Gostynina na zadanie służące ochronie powietrza – po zrealizowaniu wymiany „kopciucha” na ekologiczne źródło ogrzewania.
 26. Sporządzono i przesłano do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie załącznik nr 1 do sprawozdania OŚ-4g z gospodarowania dochodami budżetu gminy pochodzącymi z opłat i kar środowiskowych przeznaczonymi na finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej za rok 2022.
 27. Zweryfikowano i zaktualizowano dane w ogólnopolskiej Bazie Azbestowej dotyczące lokalizacji wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Gostynina.
 28. Zrealizowano zadanie polegające na demontażu, transporcie i utylizacji wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Gostynina. W ramach prowadzonych prac usunięto i unieszkodliwiono azbest z 16 obiektów, w tym:

ilość odpadów objętych załadunkiem, transportem i utylizacją – 23,29 Mg, ilość odpadów objętych demontażem, załadunkiem, transportem i utylizacją – 6,05 Mg.

29. W dniu 15 września 2023 r. przeprowadzono akcję „Sprzątanie Świata - Gostynin 2023”, do której przystąpiły dzieci i młodzież z placówek oświatowych z terenu miasta.
30. Dokonano analizy stanu prawnego gruntów położonych w rejonie ul. Mazowieckiej i Spokojnej, wydzielonych z nieruchomości objętej decyzją Wojewody Płockiego stwierdzającą nabycie własności przez Gminę Gostynin pod kątem rozliczenia numeracji i powierzchni działek, tytułów prawnych, dokonanych podziałów oraz zaistniałego obrotu prawnego. Podjęto działania w celu uregulowania stanu prawnego 10 działek o łącznej powierzchni 0,7378 ha.
31. Rozpatrzono 10 zgłoszeń od osób prywatnych o wycięcie drzew na ich posesjach. Sprawy zakończono protokołem z inspekcji terenowej.
32. Na wnioski właścicieli wydano 2 decyzje zezwalające na usunięcie drzew na terenie miasta Gostynina.
33. Sprzedano drewno w ilości 127,75 mp z samowYROBU drewna grubego i gałęziaków po wycince drzew suchych, wywrotów w lasach komunalnych za kwotę 5.924,50 zł.
34. Zgodnie z zawartą umową z firmą SEPARATOR SERVICE Spółką z o.o. z siedzibą: 02 – 674 Warszawa ul. Marynarska 15, przeprowadzono przegląd 5 separatorów substancji ropopochodnych znajdujących się sieciach kanalizacji deszczowej. Ponadto wykonano opróżnianie i czyszczenie separatorów znajdujących się w rejonie ul. Bierzewickiej i ul. Żeromskiego.
35. Przekazano Muzeum Mazowieckiemu w Płocku 165 sztuk stalowych tabliczek z danymi poległych, pochodzących z kwatery wojennej żołnierzy Wojska Polskiego z 1939 r. oraz cywilnych ofiar niemieckiego terroru z okresu II Wojny Światowej, zlokalizowanej na cmentarzu parafialnym w Gostyninie przy ul. Ostatniej.
36. Wydano decyzję umarzającą postępowanie w przedmiocie naruszenia stosunków wodnych.
37. Wydano decyzję odmawiającą przywrócenia stanu poprzedniego lub wykonania urządzeń zapobiegających szkodom w przedmiocie naruszenia stosunków wodnych.
38. Dokonano zgłoszenia usunięcia awarii 4 ciągów komunikacyjnych oraz 7 oprav oświetlenia ulicznego.
39. Zawarto umowę z firmą P.H.U. Katarzyna Józefowicz z siedzibą w Gostyninie przy ul. Zamkowej 51 na wykonanie prac remontowych związanych z renowacją miejsca upamiętnienia w Kraśnicy.
40. Zgodnie z zawartą umową z firmą ABB BIS z siedzibą przy ul. Łukasiewicza 24/3, 09-400 w Płocku, zostały pobrane próby i wykonane analizy ścieków opadowych z wylotów kanalizacji deszczowej na terenie Miasta Gostynina za I półrocze 2023 r.

W zakresie Dróg Miejskich

1. W zakresie inwestycji drogowych

1. Trwają roboty budowlane związane z przebudową drogi gminnej nr 140174W (droga dojazdowa do Urzędu Pracy) wraz ze skrzyżowaniem z ul. Płocką oraz wykonaniem kanalizacji deszczowej, oświetlenia, zjazdów, kanału technologicznego oraz niezbędnej infrastruktury. Termin realizacji zadania – do dnia 6 października 2023 r. Roboty wykonuje firma Trakt z Kutna.
2. Trwają prace związane z opracowaniem dokumentacji projektowej dla budowy drogi gminnej wewnętrznej od ul. Kowalskiej wzdłuż granic miasta do wsi Nagodów. Dokumentację opracuje HOL-BUD z Gostynina. Termin wykonania dokumentacji do dnia 23 listopada 2023 r.

2. W zakresie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, wydanych opinii oraz współpracy z innymi zarządcami dróg

1. Rozpatrzono wnioski i wydano: 27 decyzji na lokalizację urządzeń w pasie drogowym, 24 decyzje na roboty w pasie, 20 decyzji na umieszczenie urządzeń w pasie, 3 decyzje o awaryjne zajęcie pasa drogowego, 1 decyzję na lokalizację zjazdu, 5 opinii w zakresie lokalizacji punktów redukcyjno – pomiarowych, zbliżeń urządzeń i uzgodnień projektów oraz pism informacyjnych.
2. Uczestniczono zdalnie w zespole ds. uzgadniania dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Gostyninie w zakresie opiniowania urządzeń w pasie drogowym.

W zakresie organizacji ruchu drogowego

1. Uczestniczono w posiedzeniu Zespołu ds. Organizacji Ruchu Drogowego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie.
2. Opracowano i złożono do Burmistrza Miasta Gostynina projekt stałej organizacji ruchu drogowego na drodze wewnętrznej ul. Karola Mikulskiego, ul. Żytniej, ul. Żeromskiego, ul. Wesolej.

W zakresie utrzymania dróg gminnych

1. Wydawano pisemną zgodę na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenach nie stanowiących dróg publicznych, zgodę na dysponowanie nieruchomością komunalną w celu wbudowywania urządzeń infrastruktury technicznej oraz przygotowywano odpowiednie umowy na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej i zajęcie terenu na czas prowadzonych robót.
2. Rozpatrywano wnioski dotyczące lokalizacji zbliżeń urządzeń infrastruktury technicznej do terenów gruntów komunalnych.

3. Sprawdzano status nieruchomości i udzielano informacji osobom zainteresowanym – projektantom projektującym instalacje elektryczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej.
4. Przygotowywano protokoły wejścia w teren oraz wyjścia z terenu w związku z prowadzonymi robotami na podstawie wcześniej uzyskanych zgód.
5. Przygotowano umowę na odnowienie oznakowania poziomego na drogach zarządzanych przez Burmistrza Miasta.
6. Zlecono wykonanie pomiarów widoczności na przejazdach kolejowo – drogowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Przygotowano umowę na wykonanie okresowych przeglądów obiektów budowlanych – czterech obiektów mostowych zlokalizowanych w pasach drogowych dróg gminnych zarządzanych przez Burmistrza Miasta.
8. Przygotowano zamówienie na zakup około 50 ton soli niezbędnej do zimowego utrzymania dróg gminnych zarządzanych przez Burmistrza Miasta.
9. Dokonano wprowadzenia stałej organizacji ruchu drogowego na ulicy Sosnowej zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu drogowego przez Zespół do Spraw Organizacji Ruchu Drogowego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie.
10. Dokonano wprowadzenia stałej organizacji ruchu drogowego na ulicy Rynek – zamontowanie 8 sztuk słupków drogowych ozdobnych oraz montaż znaku drogowego pionowego B-36 „zakaz zatrzymywania się” - zatwierdzonej przez Zespół do Spraw Organizacji Ruchu Drogowego przy Starostwie Powiatowym w Gostyninie.
11. Dokonano naprawy zniszczonych tablic informacyjnych na przejściu dla pieszych na ulicy Rynek.
12. Dokonano naprawy uszkodzonych nawierzchni chodnika na ulicach: Ostatnia, Polna, Dybanka, Płocka, Termalna oraz naprawy uszkodzonych nawierzchni bitumicznych masą mineralno – asfaltową na ciepło na ulicach: Rynek (wjazd na parking Urzędu Miasta), 3 Maja, Kutnowska, Kolejowa, Spółdzielcza, Polna, Stodólna, Wspólna, Bolesława Prusa, Zazamcze, Tadeusza Kościuszki, Parkowa, Stanisława Moniuszki, Ostatnia, Targowa, Słoneczna.
13. Dokonano podcięcia gałęzi drzew w celu odsłonięcia tarcz znaków drogowych pionowych w pasach dróg ulic: Floriańska, 3 Maja, Kutnowska, Rynek, Polna.
14. Udzielono pomocy w załadunku, przewożeniu i rozładunku sprzętu, materiałów, itp. jednostkom miejskim.
15. Udzielono pomocy Wydziałowi Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa w zakresie wycinki drzew i gałęzi.

W zakresie Promocji Miasta i Ochrony Zdrowia

1. Przygotowano codzienną aktualizację oficjalnej strony internetowej, portalu społecznościowego facebook i miejskiego informatora „Gostynin, co słycać”.
2. Reklamowano imprezy sportowe prowadzone przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz wydarzenia kulturalne organizowane przez Miejskie Centrum Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie,

- a także działania prowadzone przez Spółki Miejskie i jednostki organizacyjne.
3. Wykonano dokumentację fotograficzną ze spotkań i konferencji prasowych z udziałem Burmistrza oraz realizowanych i planowanych inwestycji.
 4. Ustalano z Radiem Q tematykę kolejnych rozmów informujących o wydarzeniach, akcjach i działaniach na terenie miasta.
 5. Reklamowano na gostynin.pl i FB Urzędu Miasta Gostynina:
 - Spacerzy po Gostyninie organizowane w celu poznania i uzupełniania wiedzy mieszkańców na temat osób, architektury i nekropolii naszego miasta, zakończone poczęstunkiem w Zamku Gostyńskim.
 - Wakacje z TVP 3 – transmisja na żywo (reklamowała Gostynin pod względem turystycznym i krajoznawczym).
 - Promocję V tomu Rocznika Gostyńskiego i jubileusz 15-lecia Gostyńskiego Towarzystwa Kulturalno-Naukowego.
 - Otwarcie boiska do minigolfa.
 - Uroczyste otwarcie zmodernizowanego Przedszkola Nr 4.
 - 47. Wystawę Psów Rasowych zorganizowaną na terenie MOSiR.
 - Narodowe Czytanie „Nad Niemnem” Elizy Orzeszkowej z udziałem władz samorządowych, przedstawicieli oświaty, Warsztatów Terapii Zajęciowej, Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Jakuba z Gostynina w Gostyninie.
 - 6 Zorganizowano obchody 103. rocznicy Bitwy Warszawskiej i 79. rocznicy wybuchu Powstania Warszawskiego.
 7. Koordynowano z TVP3 realizację programu „Wakacje z TVP3”.
 8. Podejmowano działania koordynacyjno-promocyjne projektu „Spacerując po Gostyninie”. W okresie wakacyjnym zorganizowano sześć spacerów, tj.: szlakiem gostyńskich zabytków, szlakiem gostyńskich nekropolii, szlakiem znanych postaci, szlakiem wielokulturowego Gostynina, a także rajd rowerowy szlakiem miejsc pamięci narodowej.
 9. Współpracowano z Miejskim Centrum Kultury przy organizacji miejskiej imprezy „Lato na podzamczu, współpracowano z Radiem Q w zakresie promocji imprezy. W ramach wydarzenia zorganizowano wraz z Klubem Żeglarskim Hals miniregaty na Jeziorze Zamkowym.
 10. Współorganizowano wraz z Bankiem PKO BP oraz Płocką Izbą Gospodarczą spotkanie dla przedsiębiorców. Omówiono m.in. formy organizacyjno-prawne prowadzenia działalności gospodarczej i związane z tym opodatkowanie, a także wsparcie dla nowych inwestycji i reinwestycji w formie zwolnienia podatkowego.
 - 11 Prowadzono systematyczną korespondencję z Komitetem Partnerstwa Miasta Langelfeld-Gostynin.
 12. Opracowano harmonogram dyżurów w Miejskim Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym dla Ofiar Przemocy w Rodzinie i Osób Uzależnionych od Alkoholu.
 13. W ramach działalności Miejskiego Punktu Wsparcia Dziennego dla Dzieci „Bartek” kontynuowano realizację programu profilaktyczno-opiekuńczego.

14. Dokonano 22 nowych wpisów do ewidencji działalności gospodarczej, 68 zmian treści wpisów, 7 wpisów o wznowieniu działalności, 14 wpisów o zawieszeniu działalności i 17 wpisów o jej zakończeniu.
15. Wydano 1 zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych, 1 licencję taxi i dokonano 3 zmian we wpisach w licencjach taxi.

W zakresie Spraw Obywatelskich

W analizowanym okresie wykonywano zadania nałożone ustawą o ewidencji ludności oraz ustawą o dowodach osobistych. Przyjęto 499 wniosków o wydanie dowodu osobistego i wydano 506 dowodów osobistych.

Dokonano 116 zameldowań na pobyt stały, 59 zameldowań na pobyt czasowy.

Udzielono 111 pisemnych informacji adresowych oraz 68 udostępnień danych osobowych oraz 14 udostępnień z Rejestru Dowodów Osobistych.

Przyjęto 32 wnioski o Kartę Dużej Rodziny.

W analizowanym okresie prowadzonych było 14 postępowań administracyjnych w sprawie o wymeldowanie z pobytu stałego, wydano 2 decyzje o umorzeniu postępowania i 3 decyzje o wymeldowaniu z pobytu stałego.

Na bieżąco prowadzony jest Rejestr Wyborców, Rejestr Mieszkańców oraz realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie przeciwpożarowej i ustawy o ochotniczych strażach pożarnych, ustawy o obronie ojczyzny i ustawy o zarządzaniu kryzysowym.

Obsługa Monitoringu Wizyjnego Gminy Miasta Gostynina przekazywała informacje o zdarzeniach wymagających interwencji do Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie, Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa i Wydziału ds. Dróg Urzędu Miasta Gostynina.

Wpłynęło 15 wniosków z Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie o przekazanie nagrań archiwalnych, niezbędnych do prowadzonych postępowań.

Na bieżąco prowadzona jest obserwacja terenu miasta Gostynina mająca na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców miasta.

W obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyninie przebywa aktualnie 15 obywateli Ukrainy.

W związku z zarządzonymi na dzień 15 października 2023 r. wyborami do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej w sposób ciągły prowadzone są prace przygotowawcze polegające m.in. na wydawaniu:

zaświadczeń o prawie do głosowania (wydano 45), przyjmowaniu wniosków o wydanie pełnomocnictwa do głosowania (przyjęto 5).

W zakresie Pozyskiwania Środków Zewnętrznych

1. Gmina Miasta Gostynina znalazła się na liście rankingowej wniosków ocenionych pozytywnie przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna. Moduł C”. Projekt pod nazwą „Budowa integracyjnego placu zabaw w Gostyninie” uzyskał

dofinansowanie w kwocie 550.000,00 zł. Całkowity planowany koszt zadania to 688.797,90 zł.

2. Gmina otrzymała z Fundacji Grupy PERN darowiznę finansową w kwocie 10.000,00 zł z przeznaczeniem na zakup wyposażenia do kuchni, pomocy dydaktycznych, zabawek oraz sprzętu AGD, RTV do biur i sal przedszkolnych w nowo rozbudowanym Przedszkolu nr 4 w Gostyninie. Spółka ORLEN PROJEKT również przyznała Gminie darowiznę w wysokości 10.000,00 zł na powyższy cel.
3. Podpisano umowę o dofinansowanie z Fundacją Orlen na zadanie pn.: „Spokój w głowie” w ramach Programu Zdrowie dla Płocka. Kwota dofinansowania 19.976,00 zł.
4. Złożono wnioski o dofinansowanie realizacji zadania pn.: „Przebudowa drogi gminnej - ul. Sosnowej wraz ze zjazdami oraz budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego” w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.
5. Złożono wnioski o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na zadanie pn.: „Przebudowa schodów wejściowych do budynku kaplicy i baszty zamkowej w Gostyninie w formule zaprojektuj i wybuduj”.
6. Złożono trzy wnioski o dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych na zadania pn.: „Modernizacja boiska piłkarskiego, bieżni okrężnej o długości 400 m oraz urządzeń lekkoatletycznych w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Gostyninie”, „Regulacja i umocnienie części linii brzegowej Jeziora Zamkowego wraz z budową pomostów i kładki”, „Modernizacja tarasu, renowacja stolarki okiennej oraz ujednoczenie kolorystyki elewacji obiektów na wzgórzu zamkowym w Gostyninie”.
7. Dokonano aktualizacji wniosku o dofinansowanie na realizację inwestycji pn.: „Utworzenie nowej siedziby Miejskiej Szkoły Muzycznej I stopnia w Gostyninie - II etap” oraz podpisano umowę o dofinansowanie na realizację w/w zadania. Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego wypłaciło dofinansowanie przyznane na 2023 rok.
8. Wysłano uzupełnienie do wniosku o dofinansowanie realizacji zadania pn.: „Zakup nowego średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego wraz z pełnym wyposażeniem dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Gostyninie”. Wniosek przeszedł pozytywnie ocenę formalną. Trwa ocena merytoryczna.
9. Do Związku Gmin Regionu Płockiego złożono (wstępną) Deklarację przystąpienia Gminy Miasta Gostynina do wspólnej aplikacji do Europejskiego Banku Inwestycyjnego o dotację na przygotowanie dokumentacji technicznej dla inwestycji zmniejszających zużycie energii z instrumentu ELENA w ramach Programu Ramowego Badań i Innowacji HORYZONT 2020.
10. Podpisano Aneks do Porozumienia w sprawie realizacji partnerskiego projektu unijnego pn. „Mazowiecki program przygotowania szkół, nauczycieli i uczniów do nauczania zdalnego”. Na mocy aneksu do Szkoły Podstawowej nr 3 im. Obrońców Westerplatte trafią m.in. zestawy komputerowe, laptopy, urządzenia wielofunkcyjne, projektory multimedialne, monitory interaktywne, oprogramowanie edukacyjne 3D oparte na interaktywnych rozwiązaniach,

- e-podręczniki do nauki języka angielskiego dla wybranej klasy oraz licencje programu do nauki gry w szachy za łączną kwotę 130.000,00 zł.
11. Do Fundacji BGK złożono wniosek o dofinansowanie projektu pn.: „Dojrzałym wiekiem, młodzi duchem” w ramach Programu GENERACJA 6.0.
 12. Złożono aneks do deklaracji przystąpienia Gminy do udziału w projekcie niekonkurencyjnym pn.: „Mazowsze bez smogu” - w budżecie projektu ujęto przeprowadzenie diagnozy ubóstwa energetycznego na terenie gminy.
 13. Gmina Miasta Gostynina złożyła wniosek do Marszałka Województwa Mazowieckiego o udzielenie wsparcia finansowego w wysokości 4.000.000,00 zł brutto ze środków Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego na realizację zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie w formule zaprojektuj i wybuduj – II etap”.
 14. Udzielono wsparcia merytorycznego Miejskiej Bibliotece Publicznej im. Jakuba z Gostynina w przygotowaniu wniosku do Fundacji Grupy PERN o udzielenie wsparcia w drodze darowizny finansowej na organizację wydarzenia kulturalnego dla społeczności lokalnej miasta Gostynina pn. „Integracyjne Narodowe Czytanie”.
 15. Zrealizowano zadanie w ramach Programu Cyfrowa Gmina. Trwa rozliczenie projektu.
 16. Bank Gospodarstwa Krajowego wydał Promesy Wstępne na zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, na które Gminie przyznano dofinansowanie.
 17. Do Kuratorium Oświaty w Warszawie złożono sprawozdanie organu prowadzącego z realizacji zadania w Szkole Podstawowej nr 3 w ramach Programu „Aktywna Tablica” 2022.
 18. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie zaakceptował rozliczenie dotacji w związku z realizacją zadania pn.: „Usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Gostynina w 2023 roku” w ramach Ogólnopolskiego programu finansowania usuwania wyrobów zawierających azbest 2022.
 19. Złożono comiesięczne raporty do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego z realizacji zadania pn.: „Przebudowa drogi gminnej nr 140174W wraz ze skrzyżowaniem z ul. Płocką oraz wykonaniem kanalizacji deszczowej, oświetlenia, zjazdów, kanału technologicznego oraz niezbędnej infrastruktury” oraz zaktualizowano harmonogram płatności na rzecz wykonawcy zadania.
 20. Do Ministerstwa Sportu i Turystyki złożono kwartalne sprawozdanie z realizacji zadania pn.: „Przebudowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 oraz boiska wielofunkcyjnego i bieżni prostej przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Gostyninie” i częściowy wniosek o wypłatę dofinansowania wraz z wymaganymi załącznikami. Gmina otrzymała wnioskowane środki.
 21. Podpisano Aneks nr 1 do umowy o udzielenie dotacji celowej w związku z realizacją zadania pn.: „Remont części tynków zewnętrznych, Kaplica i baszta zamkowa, Gostynin”. Złożono sprawozdanie ze zrealizowanej inwestycji.

22. Do Urzędu Miasta Płocka przekazano zaktualizowaną listę projektów w ramach opracowywania Strategii Ponadlokalnej Obszaru funkcjonalnego Miasta Płocka.

W zakresie Finansów

1. Przygotowano i wydano: 29 zaświadczeń o stanie majątkowym i o niezaleganiu w podatkach opłatach lokalnych, 50 wezwań w sprawie złożenia deklaracji i informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla potrzeb wymiaru podatku od nieruchomości i podatku rolnego na 2023 rok.
2. Przyjęto i zweryfikowano: 10 deklaracji w sprawie podatku od środków transportowych, 32 deklaracje w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób prawnych, 141 informacji w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego od osób fizycznych, 16 pozwoleń na budowę, 18 wniosków na zwrot podatku akcyzowego i wydano 18 decyzji w tej sprawie.
3. Wysłano 5 wezwań do złożenia deklaracji na podatek od środków transportowych na 2023 rok.
4. Zweryfikowano 112 zmian geodezyjnych dotyczących podatków od nieruchomości i rolnego, 8 osób rozpoczynających działalność gospodarczą pod kątem podatku od nieruchomości i do 1 wysłano wezwanie.
5. Wydano: 108 korekt decyzji podatku od nieruchomości dla 108 kont podatkowych, 29 postanowień w sprawie rozksięgowania wpłaty.
6. Sporządzono wnioski o przekazanie Miastu dotacji celowej na zwrot podatku akcyzowego i wysłano do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (II rata).
7. Sporządzono wykaz udzielonej pomocy publicznej w rolnictwie.
8. Wystawiono i wysłano 284 upomnienia, 79 tytułów wykonawczych do Urzędu Skarbowego z tytułu niezapłaconych podatków i opłat lokalnych. 135 wezwań do zapłaty z tytułu opłat lokalnych.
9. Wystawiono 179 faktur za najem lokali użytkowych, dzierżawę działki i sprzedaż mienia komunalnego (lipiec-wrzesień 2023) oraz JPKV7 za miesiąc czerwiec, lipiec, sierpień 2023 r.
10. Przyjęto i zaksięgowano 6350 wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych.
11. Przygotowano i wysłano 55 pism do Urzędu Skarbowego i Komornika Sądowego w sprawach dotyczących egzekucji podatków i opłat.

W analizowanym okresie wydano zarządzenia:

- 3 zarządzenia w sprawie zmian w planie finansowym Urzędu Miasta Gostynina na 2023 rok
- w sprawie zmiany zarządzenia nr 11/2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.
- 11 zarządzeń w sprawie powołania komisji egzaminacyjnej dla nauczyciela ubiegającego się o awans na stopień nauczyciela mianowanego.

- w sprawie zmiany regulaminu wynagradzania pracowników Urzędu Miasta Gostynina
- 4 zarządzenia zmieniające Uchwałę Budżetową Miasta Gostynina na rok 2023
- 2 zarządzenia w sprawie zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczonego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19
- 3 zarządzenia w sprawie: zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku przeznaczonego do gromadzenia i wydatkowania środków z Funduszu Pomocy
- 3 zarządzenia w sprawie dostosowania planu finansowego Urzędu Miasta Gostynina do uchwały budżetowej Miasta Gostynina na rok 2023
- w sprawie odwołania Pani Agnieszki Żurawicz ze stanowiska Dyrektora Przedszkola nr 5 w Gostyninie
- w sprawie przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miasta Gostynina
- 3 zarządzenia w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.
- w sprawie upoważnienia pracownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gostyninie do realizacji zadań z zakresu wsparcia kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem”
- w sprawie przejęcia darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz Gminy Miasta Gostynina.

106 - w sprawie: zasad udostępniania wód stanowiących własność Gminy Miasta Gostynina tj. „Jeziora Bratoszewo”, „Jeziora przy Zamku” oraz „Jeziora Sejmikowego” do celów amatorskiego połowu ryb.

DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁEK MIEJSKICH:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o. o.

1. W dniu 7 lipca 2023 r. podpisano umowę na realizację zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gostyninie realizowaną w formule - zaprojektuj i wybuduj” z wyłonionym w drodze przetargu wykonawcą zadania - konsorcjum: WUPRINŻ S.A. (Lider konsorcjum), POSTER Zakład Automatykacji Sp. z o.o. (Partner konsorcjum), MTM Budownictwo Sp. z o.o. (Partner konsorcjum). Cena łącznej oferty netto wynosi 67.729.402,31 zł. Pierwszy etap wyceniono na kwotę 45.910.735,98 zł netto, drugi etap wyceniono na kwotę 21.818.666,33 zł netto

(realizacja drugiego etapu jest opcjonalna i uzależniona od pozyskania dodatkowych środków finansowych).

2. W dniu 24 sierpnia 2023 r. decyzja nr WA.RTZ.70.68.2023/6 z dnia 17 sierpnia 2023 r. wydana przez PGW Wody Polskie w sprawie skrócenia okresu obowiązywania dotychczasowej taryfy i wprowadzenia nowych stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Miasta Gostynina stała się ostateczna. Nowe stawki opłat obowiązują na terenie miasta Gostynina od dnia 1 września 2023 r.

3. W laboratorium zakładowym na bieżąco prowadzone są analizy wody i ścieków dla potrzeb technologicznych przedsiębiorstwa oraz dla podmiotów zewnętrznych.

4. Na bieżąco prowadzone są prace związane z usuwaniem awarii na terenie miasta Gostynina.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o. o.

Rejon Sieci

1. Przeprowadzono przetarg i wyłoniono wykonawcę „Budowy sieci ciepłej magistralnej 2xDn300 w Gostyninie.”
2. Usunięto awarię przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Bema 2 – wymiana rur na preizolowane.
3. Wymieniono sieć ciepłowniczą DN200 przy ul. Wojska Polskiego na rury preizolowane – odcinek 40 mb.
4. Wymieniono 30 sztuk pomp obiegowych i cyrkulacyjnych w węzłach ciepłych na energooszczędne.
5. Na bieżąco eksploatowano sieć i węzły ciepłe.

Ciepłownia

1. Przygotowanie do rozpoczęcia sezonu grzewczego.
2. Produkcja energii ciepłej - obsługa urządzeń technologicznych znajdujących się w ciepłowni.

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” w Gostyninie Sp. z o. o.

Przez okres wakacji kontynuowana była akcja z krwiobusem i zbiórką krwi na terenie MCH Stara Betoniarnia. Kolejna zaplanowana jest w dniu 29 września br.

Stan wynajmowanych przez MCH lokali zmniejszył się w stosunku do danych przedstawionych w czerwcowym sprawozdaniu o jeden lokal w hali targowej. Aktualnie wykorzystanie wszystkich lokali kształtuje się na poziomie 90,26%. Na 113 lokali wynajętych jest 102.

W Galerii Handlowo-Usługowej na 56 lokali objętych umową jest 56 co stanowi 100% możliwości wynajęcia obiektu.

Hala Targowa przy obłożeniu procentowym 80,7% posiada wynajętych 46 z 57 lokali.

W przypadku wiaty cała powierzchnia jest objęta umowami najmu. Na 20 miejsc wszystkie są wynajęte.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o.

W analizowanym okresie MTBS przeprowadził szereg prac remontowo – konserwacyjnych w budynkach i na terenach przyległych do posesji, zarządzanych i administrowanych przez Spółkę .

Czynności zapewniające bezpieczeństwo mieszkańcom:

- Dokonano naprawy zapadniętego chodnika przy ul. Dmowskiego 1 w Gostyninie.
- Na bieżąco konserwowana jest instalacja oświetleniowa części wspólnych budynków, dróg osiedlowych i parkingów zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców.

Gospodarka odpadami komunalnymi:

- Bieżąco monitorowany jest stan ilości pojemników oraz realizowane przez mieszkańców czynności w zakresie segregacji odpadów i terminowy wywóz odpadów komunalnych z posesji.
- Ponownie wywieszono informacje na temat segregacji odpadów w klatkach schodowych budynków przy ul. Targowej, Kościuszkowców i Zazamcze.
- Przeprowadzono kontrolę pojemników na segregację odpadów oraz podjęto kompleksowe czynności – pod kątem utrzymania pojemników w należyłym stanie technicznym, sanitarnym, porządkowym i estetycznym.

Czynności realizowane podczas trwania sezonu letniego:

- Utrzymywano należyty stan techniczny i stan czystości chodników i dróg osiedlowych.
- Usuwano zanieczyszczenia z terenów zielonych.
- Na bieżąco realizowano prace związane z cięciem traw na terenach administrowanych i zarządzanych przez MTBS. Prace odbywały się przy wykorzystaniu ciągnika KUBOTA wyposażonego w kosiarkę bijakową oraz przy użyciu kos spalinowych do cięcia ręcznego.
- Na bieżąco kontrolowano i obsługiwano piece oraz węzły ciepłne na gaz na osiedlu Zazamcze (dotyczy podgrzania wody).
- Kruk 3 i 6 – realizowano na bieżąco obsługę kotłowni: dostarczanie pelletu (zakup po uprzednim rozpoznaniu cenowym), czyszczenie pieców, usuwanie awarii (dotyczy podgrzania wody).
- MTBS w Gostyninie Sp. z o. o. na bieżąco rozpatrywał wnioski w sprawie wymiany urządzeń grzewczych (zawory, grzejniki) i doposażenia lokali w klimatyzatory przez najemców.

Ponadto w okresie sprawozdawczym realizowano czynności:

- Zakończono prace remontowe 6 szt. balkonów budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 35 w Gostyninie. Prace realizowane były przez podmiot zewnętrzny zgodnie z uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej.
- Zakończono remont lokalu nr 7 w budynku przy ul. 3 Maja 20 w Gostyninie. Prace

wykonywane przez MTBS. Lokal został przekazany do dyspozycji Urzędu Miasta Gostynina.

- Dmowskiego 1 w Gostyninie w sprawie wymiany zaworów termostatycznych i montażu podzielników ciepła. Podjęto uchwałę w sprawie wymiany zaworów termostatycznych ze środków zgromadzonych na koncie funduszu remontowego w 12 lokalach mieszkalnych. Prace wykonywane będą przez podmiot zewnętrzny. Termin realizacji do 30 września 2023 r.

- Zrealizowano prace polegające na zamontowaniu daszków na ostatnich piętrach nad balkonami w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Legionów Polskich 25a w Gostyninie. Prace realizowane były przez podmiot zewnętrzny zgodnie z uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej.

- Przeprowadzono remont w lokalu nr 24 w budynku przy ul. Kruk 1 w Gorzewie polegający na doprowadzeniu wody i kanalizacji do lokalu oraz wydzieleniu pomieszczenia łazienki w lokalu. Prace przeprowadzone były przez pracowników MTBS przed przekazaniem lokalu do wynajmu.

Na zlecenie Urzędu Miasta zrealizowano:

- remont lokalu nr 6 w budynku przy ul. Dmowskiego 10 w Gostyninie. Prace realizowane były przez pracowników MTBS; lokal został przekazany do dyspozycji Urzędu Miasta Gostynina.

- kosztorys na wykonanie remontu lokalu nr 13 w budynku przy ul. Parkowej 1 w Gostyninie.

- Zrealizowano remont polegający na naprawie pokrycia dachowego i uszczelnienia kominów w budynku przy ul. Zazamcze 19c w Gostyninie. Prace realizowane były przez podmiot zewnętrzny zgodnie z uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej.

- Na pierwszą dekadę października zaplanowano zebrania Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Polnej 12 i 12a w zakresie wymiany zaworów termostatycznych przy grzejnikach i określenia metody finansowania ww. zadania jako przygotowanie do wyposażenia lokali w podzielniki ciepła przed następnym sezonem grzewczym.

- W trakcie realizacji wymiana wodomierzy w budynkach: Zazamcze 19b, 19c, 19d, Wojska Polskiego 10, Legionów Polskich 25a, Czapskiego 12b i 12c w Gostyninie.

- Podpisano umowę z firmą „TECHEM – Techniki Pomiarowe Sp. z o. o.” na zakup i montaż podzielników ciepła w budynkach przy ul. Wyszyńskiego 11 i Armii Krajowej 35 w Gostyninie. Termin realizacji do 31 grudnia 2023 r.

- Doposażono plac zabaw przy ul. Spółdzielczej w Gostyninie w dwa urządzenia zabawowe (huśtawka podwójna i zjeżdżalnia). Prace zrealizowane przez podmiot zewnętrzny zgodnie z uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej. Finansowanie przez Wspólnotę Mieszkaniową i MTBS.

- Dokonano wymiany zaworów termostatycznych przy grzejnikach w budynku przy ul. Wyszyńskiego 11 w Gostyninie. Prace realizowane przez podmiot zewnętrzny zgodnie z uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej.

- W zakresie zaplanowanej do realizacji nowej inwestycji przy ul. Kutnowskiej / Broniewskiego w Gostyninie w dniu 10 lipca 2023 r. dokonano otwarcia ofert po

ogłoszeniu kolejnego przetargu na wyłonienie generalnego wykonawcy. Do przetargu przystąpiły trzy firmy budowlane, składając oferty w wysokości:

- Oferta nr 1 - Przedsiębiorstwo Budowlane „KROL” Sp. z o. o. Sp. k. z siedzibą w Kłodawie – 13.774.459,71 zł brutto.

- Oferta nr 2 - Balcerzak Budownictwo Sp. z o. o. Sp. k. z siedzibą w Gostyninie – 9.100.000,00 zł brutto.

- Oferta nr 3 - Eurodom Sp. z o. o. z siedzibą w Płocku – 9.588.000,00 zł brutto.

Na realizację zamówienia przeznaczono kwotę w wysokości 8.750.000,00 zł brutto. Przetarg nie został rozstrzygnięty w związku z przedłużającą się procedurą rozpatrzenia wniosku przez Bank o dofinansowanie realizacji inwestycji. Firma, która złożyła najkorzystniejszą ofertę wyraziła zgodę na zawarcie umowy z MTBS na wykonanie inwestycji po upływie terminu obowiązywania oferty. Spółka oczekuje na decyzję kredytową ze strony Banku.

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” w Gostyninie Sp. z o. o

1. Spółka prowadzi bieżącą działalność - realizuje usługi żywienia dla pacjentów szpitala Arion-med w Gorzewie, Punktów Opieki Nad Dziećmi do lat 3, Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie, usługę cateringu dietetycznego, wynajem pokoi oraz Sali Kolumnowej na organizację wydarzeń kulturalnych.
2. Spółka organizuje przyjęcia okolicznościowe.
3. Przeprowadzono kontrole stanu technicznego obiektu budowlanego oraz inne wymagane kontrole techniczne.
4. Spółka włączyła się w organizację wydarzeń tj. „Lato na podzamczu”, „Spacer po Gostyninie”, koncertu operetkowego oraz realizację nagrania programu telewizyjnego dla TVP3.
5. Renegocjowano umowę na świadczenie usług żywienia ze spółką ArionMed.
6. Z powodu nierentowności trwa wygaszanie realizacji usługi cateringu dietetycznego.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o.

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta w Gostyninie Sp. z o. o. świadczy usługi w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina i Gminy Gostynin.

W analizowanym okresie z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Miasta Gostynina odebrano:

- 249,68 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 2,86 Mg opakowań z papieru i tektury o kodzie 15 01 01,
- 2,50 Mg opakowań z tworzyw sztucznych o kodzie 15 01 02,
- 1,74 Mg opakowań ze szkła o kodzie 15 01 07,
- 2,98 Mg papieru i tektury o kodzie 20 01 01,
- 1,04 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08,

- 0,25 Mg odzieży o kodzie 20 01 10,
- 2,34 Mg tworzyw sztucznych o kodzie 20 01 39,
- 2,08 Mg odpadów ulegających biodegradacji o kodzie 20 02 01.

Z Gminy Gostynin odebrano:

- 3,12 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
- 0,83 Mg odpadów kuchennych ulegających biodegradacji o kodzie 20 01 08.

Wyżej wymienione odpady przekazane zostały do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 4, Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, 09-100 Płońsk, Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o. o., ul. Traugutta 33, Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami w Rachocinie, Przedsiębiorstwa Gospodarowania Odpadami w Płocku Sp. z o. o., Kobierniki 42, 09-413 Sikórz oraz Prezero Service Centrum Sp. z o. o., ul. Łąkoszyńska 127, 99-300 Kutno, Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Krzyżanówku.

Leki o kodzie 20 01 32 w ilości 0,0876 Mg odebrała Firma Handlowo - Usługowa „NATURA” Marek Michałowski, ul. Serocka 11, 85-552 Bydgoszcz.

W analizowanym okresie zostało zawartych 8 umów na odbiór odpadów stałych.