

**Uchwała Nr 163/XXX/2012
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 18 grudnia 2012 roku.**

w sprawie: **zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości o pow. ok. 2500 m. kw. obecnie zabudowanej budynkiem przeznaczonym do rozbiórki, położonej w Gostyninie przy ul. 3 Maja oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Gostynina jako działka **3108/5**, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 6581.

§ 2

Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gostyninie przy ul. Bierzewickiej 14 a, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne za cenę ustaloną na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jolanta Syska - Szymczak

Uzasadnienie

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gostyninie wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż terenu przy ul. 3 Maja o pow. ok. 2500 m. kw. stanowiącej część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3108/5 z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

Zadaniem Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych rodzin, których nie stać na budowę lub kupno własnego mieszkania. Przedmiotem działalności Towarzystwa jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu. Dla działalności spółki niezbędne jest pozyskanie terenów z możliwością posadowienia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Gmina Miasta Gostynina może na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami zbyć w drodze bezprzetargowej nieruchomość przeznaczoną pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczają się na działalność statutową.

Zbycie w powyższym trybie wymaga zgody Rady Miejskiej w celu zwolnienia z obowiązku przetargowego zbycia nieruchomości.