

UCHWAŁA NR 186/XXVI/00

RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNINIE

z dnia 27 października 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r.Nr 13 poz.74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496, Nr 132 poz.622; z 1997 r. Nr 9 poz.43, Nr 106 poz.679, Nr 107 poz.686, Nr 113 poz.734, Nr 123 poz.775; z 1998 r. Nr 155 poz.1014, Nr 162 poz.1126; z 2000 r. Nr 26 poz.306) i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zmiana Dz.U. Nr 41 poz. 412 i Dz. U. Nr 111 poz.1279 oraz Dz.U. z 2000 r. Nr 12 poz.136)

Rada Miejska uchwala

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina dla wprowadzenia zespołu boksów garażowych na terenie Osiedla Wspólna w Gostyninie zwaną dalej "planem".

Rozdział I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Plan ustala przeznaczenie części działki Nr ewid. 3739/2 położonej na osiedlu "Wspólna" dla zespołu garaży, warunki ich realizacji, technicznego uzbrojenia oraz zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Granice terenu objętego planem stanowi wewnętrzna ulica osiedla Wspólna oraz oznaczona literami A, B, C linia rozgraniczająca część działki nr ewid. 3739/2 od terenów zieleni krajobrazowej.

§ 3

1. Treść w uchwale jest mowa o:

- 1) **linii zabudowy** - należy rozumieć przez to nieprzekraczalną linię usytuowania ścian budynków garażowych
- 2) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć granicę prawnie ustaloną pomiędzy terenami o różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu
- 3) **terenie zieleni krajobrazowej** - należy rozumieć ciąg ekologiczny oznaczony symbolem KZE i wyznaczony w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina - Uchwała Nr 156/XVII/94 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 14.IV.1994 r.

§ 4

1. Następujące oznaczenia i treści na załączniku Nr 1 do Uchwały są obligatoryjnymi ustaleniami planu:

- 1) nieprzekraczalna linia rozgraniczająca tereny zieleni krajobrazowej i teren dla zespołu garaży
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, równoległe do chodnika
- 3) zasada usytuowania zespołu garaży
- 4) zasada obsługi komunikacyjnej z wewnętrznej ulicy osiedla
- 5) odległości między poszczególnymi obiektami budowlanymi i elementami zagospodarowania oraz inne parametry
- 6) zagospodarowanie z zielenią urządzoną i elementami małej architektury wg zasady jak na "Koncepcji - zagospodarowanie wzdłuż ulicy".

§ 5

1. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu uwarunkowane jego położeniem w konserwatorskiej strefie ochrony krajobrazu:

- 1) przeznaczenie części działki Nr ewid. 3739/2 dla zespołu garaży w granicach wyznaczonych linią rozgraniczającą oznaczoną literami A. B. C
- 2) wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy równoległe do wewnętrznej ulicy osiedlowej (chodnika)
- 3) obowiązuje realizacja wyłącznie budynków stałych
- 4) architektura garaży winna być staranna i harmonizować z terenem o walorach krajobrazowych, prawnie chronionych; dopuszcza się realizację wyłącznie garaży stałych
- 5) obowiązuje dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30 %
- 6) zespół garaży należy powiązać z realizacją murku wzdłuż ulicy osiedlowej wraz z wprowadzeniem zieleni urządzonej
- 7) projekt budowlany wraz z kolorystyką garaży i elementów zagospodarowania na etapie koncepcji uzgodnić z właściwą służbą ochrony zabytków.

§ 6

- I. Obowiązuje zachowanie warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego:
 - 1) ochronie podlega ekspozycja terenu konserwatorskiej strefy krajobrazu wzdłuż rzeki Skrwy
 - 2) nie dopuszcza się realizacji tymczasowych garaży
 - 3) zespół garaży należy powiązać z równoczesnym wprowadzeniem zieleni urządzonej wg zasady wskazanej na rysunku planu
 - 4) obsługę komunikacyjną zapewnia się wyłącznie poprzez jeden wjazd z ulicy osiedlowej
 - 5) nawierzchnie jezdne wykonać jako ażurowe.

§ 7

- I. Ustala się warunki technicznego uzbrojenia terenu:
 - 1) ze względu na istniejące uzbrojenie terenu dopuszcza się etapowanie realizacji zespołu garaży pod warunkiem, że elementy zagospodarowania tj. murek wzdłuż ulicy osiedlowej oraz zieleni urządzonej zostaną wykonane w I-szym etapie

- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz warunki przebudowy napowietrznej linii energetycznej na warunkach technicznych określonych przez Zakład Energetyczny
- 3) Obowiązuje zachowanie szczególnej ostrożności w trakcie robót budowlanych w rejonie zagęszczenia podziemnych urządzeń energetycznych.

Rozdział II - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8

Na terenie objętym planem uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina uchwalonego Uchwałą Nr 156/XVII/94 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 14.IV.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 5 poz. 60 z dnia 6.VI.1994 r.) w zakresie dotyczącym terenów oznaczonych KZE - ciągi ekologiczne, zieleń krajobrazowa.

§ 9

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 0 %.

§ 10

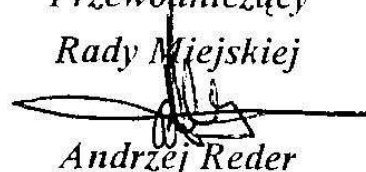
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gostynina.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący

Rady Miejskiej



Andrzej Reder