

Uchwała Nr 197 / XXXIX / 2013
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 26 czerwca 2013 roku.

w sprawie rozpatrzenia skargi Państwa Heleny i Franciszka Pawlak oraz Pana Piotra Dyszkiewicza na działalność Burmistrza Miasta Gostynina w postaci ustalenia odszkodowania za działki przejęte pod drogi publiczne w rażąco niskiej cenie .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz. 1071 ze zm.) **Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:**

§1

Nie uwzględnić skargi Państwa Heleny i Franciszka Pawlak oraz Pana Piotra Dyszkiewicza na działalność Burmistrza Miasta Gostynina w postaci ustalenia odszkodowania za działki przejęte pod drogi publiczne w rażąco niskiej cenie.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Gostyninie .

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jolanta Syska - Szymczak

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Państwa Heleny i Franciszka Pawlak oraz Pana Piotra Dyszkiewicza na działalność Burmistrza Miasta Gostynina w postaci ustalenia odszkodowania za działki przejęte pod drogi publiczne w rażąco niskiej cenie .

Na wniosek Państwa Pawlak z dnia 21 stycznia 2011 roku oraz na wniosek Pana Dyszkiewicza z dnia 22 kwietnia 2011 roku Burmistrz Miasta Gostynina wydał decyzje zatwierdzające podział nieruchomości będących własnością wnioskodawców. Na skutek tych decyzji działki gruntu przeznaczone pod drogi publiczne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeszły na własność Gminy Miasta Gostynina na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Artykuł ten stanowi " Działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której

podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne".

Zgodnie z art. 98 ust. 3 tejże ustawy za przejęte działki gruntu pod drogi przysługuje odszkodowanie w wysokości **uzgodnionej** między właścicielem, a właściwym organem. Wysokość odszkodowania ustala się w drodze rokowań między zainteresowanymi stronami to jest gminą i właścicielem. Jeżeli strony dojdą do porozumienia co do wysokości odszkodowania, nie zachodzi potrzeba sporządzania operatu szacunkowego i spisuje się protokół z ustalenia kwoty odszkodowania. W razie braku możliwości dojścia do porozumienia co do wysokości odszkodowania, stosuje się zasady jak przy wywłaszczeniu. Wówczas na wniosek właściciela odszkodowanie zostaje ustalone w formie postępowania administracyjnego poprzez wydanie decyzji. Gmina jest stroną takiego postępowania. Na etapie postępowania podziałowego pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa poinformował zainteresowanych, że za działki gruntu przejmowane pod drogi przysługuje właścicielom odszkodowanie. W związku z tym Państwo Pawlak zaproponowali kwotę 35 zł., za 1 m. kw. gruntu, natomiast Pan Dyszkiewicz kwotę 30,00 złotych za 1 m. kw. Z uwagi na brak środków w budżecie planowanych do wypłaty za przejęte drogi od prywatnych właścicieli Burmistrz nie wyraził zgody na przedstawione propozycje. Zaproponował cenę 20,00 złotych za m. kw. Cena została zaakceptowana przez Państwa Pawlak czego wyrazem było sporządzenie protokołu uzgodnień. Protokół został przyjęty przez Helenę i Franciszka małż. Pawlak bez uwag i podpisany. Bez zastrzeżeń Państwo Pawlakowie przyjęli wypłaconą w kasie Urzędu kwotę odszkodowania w wysokości 17 800,00 złotych. Natomiast z Panem Piotrem Dyszkiewiczem uzgodniono, że wysokość odszkodowania zostanie rozliczona po ustaleniu wysokości opłaty adiacenckiej. Został także podpisany protokół uzgodnień zawierający cenę 20 zł z metr nieruchomości przejmowanej pod drogi gminne . Kwotę 14 475,00 złotych stanowiącą różnicę pomiędzy ustaloną wartością odszkodowania 32.120 zł, a opłatą adiacencką przekazano na rzecz Pana Dyszkiewicza na wskazany rachunek bankowy w ustalonym terminie. Wnoszący skargę po upływie roku od otrzymania odszkodowania wystąpili z pismami do Urzędu Miasta Gostynina o dobrowolną zapłatę tytułem wyrównania odszkodowania za przejęty grunt pod drogi wskazując cenę 60,00 złotych za 1 m. kw. gruntu przez Helenę i Franciszka Pawlak oraz 45,00 złotych za 1 m. kw. gruntu przez Pana Piotra Dyszkiewicza. Cena w takiej wysokości nie wynikała z wzajemnych ustaleń stron . Zainteresowanym udzielono odpowiedzi, że w wyniku ustaleń doszło do podpisania protokołów oraz do wypłaty odszkodowania i roszczenia w tej sprawie są bezpodstawne. W następstwie naszej odpowiedzi Państwo Pawlak złożyli pozew do Sądu Rejonowego w Gostyninie, twierdząc że właściwa kwota odszkodowania to 60,00 złotych za 1 m. kw. Sąd Rejonowy Wydział I Cywilny w Gostyninie w dniu 03 sierpnia 2012 roku odrzucił pozew Państwa Pawlak o zapłatę, z tej racji, że sprawa jako zakończona na etapie administracyjnym, nie kwalifikuje się do rozpoznania przez sąd powszechny. Również Sąd Okręgowy w Płocku, IV Wydział Cywilny – Odwoławczy w dniu 11 października 2012 roku oddalił zażalenie Państwa Pawlak na postanowienie Sądu Rejonowego jako niezasadne i nie zasługujące na uwzględnienie.

Ponadto sprawa wypłaty odszkodowania dla skarżących Heleny i Franciszka Pawlak była przedmiotem postępowania sprawdzającego prowadzonego przez Prokuraturę Rejonową w Gostyninie. Nie znaleziono podstaw do przedstawienia zarzutów pracownikom Urzędu Miasta ani Burmistrzowi Miasta Gostynina .

Wobec powyższego ustalone w drodze obopólnych rokowań ceny uznać należy za prawnie skuteczne i nie ma podstaw do ich zwiększania. Podpisane protokoły są dowodem wyrażenia zgody zainteresowanych na kwotę zaproponowaną przez Urząd Miasta jako rekompensatę 1 m. kw. powierzchni przeznaczonej pod drogę.

Ponadto informuję, że w 2011 roku Burmistrz ustalił jednakową cenę 20,00 złotych za 1 m. kw. dla wszystkich gruntów przejmowanych pod drogi publiczne. Tak więc w przypadku ustalania odszkodowania dla Państwa Heleny i Franciszka Pawlak jak i dla Pana Piotra Dyszkiewicza została zastosowana taka sama cena gruntu jak i dla pozostałych właścicieli z terenu miasta, którzy wystąpili z wnioskami o podział swoich nieruchomości. Państwo Pawlak wnieśli skargę na ustalenie wysokości odszkodowania w dniu 18 września 2012 oraz ponowną w dniu 4 stycznia 2013. Skarga wniesiona dnia 4 stycznia 2013 była przedmiotem omówienia na sesji Rady Miejskiej w Gostyninie w dniu 11 lutego 2013 roku. Na skutek wyjaśnień Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska , Rolnictwa i Leśnictwa udzielono skarżącym odpowiedzi w dniu 18 lutego 2013 pismem znak BR.0004.3.2013 o uznaniu wyjaśnień Wydziału za zasadne i braku usprawiedliwionych podstaw do wniesienia skargi .

Wobec kolejnego wniesienia skargi w tej samej sprawie Rada Miejska w Gostyninie podjęła uchwałę w tej sprawie, podtrzymując wcześniejsze stanowisko .

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jolanta Syska - Szymczak