

**UCHWAŁA Nr 45/X/2015**  
**Rady Miejskiej w Gostyninie**  
**z dnia 31 marca 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z  
dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość – na okres  
do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm. ) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2516 i 2517/6 o pow. łącznej 0.5982 ha, dla których urządzone są księgi wieczyste PL1G/00012213/9 i PL1G/00005742/4, będącej własnością Gminy Miasta Gostynina, stanowiącej plac i budynek dworca PKS z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej PKS w Gostyninie.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gostyninie  
Andrzej Robacki

## **UZASADNIENIE:**

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Nieruchomość położona przy ul. Zamkowej składająca się z dwóch działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2516 o pow. 0.1844 ha i 2517/6 o pow. 0.4138 ha, dla których urządzone są księgi wieczyste PL1G/00012213/9 i PL1G/00005742/4. Zabudowana jest budynkiem obsługującym dworzec autobusowy PKS i częściowo wykorzystywanym przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej na cele Jadłodajni Miejskiej oraz budynkiem szaletu miejskiego. Niezabudowana część nieruchomości w przeważającej części jest utwardzona, przeznaczona na drogi, place manewrowe, parking oraz piesze ciągi komunikacyjne, niewielka część terenu nieruchomości przeznaczona jest na trawniki i zieleń.

Od 20 czerwca 2001 r. wykorzystywana przez dotychczasowego dzierżawcę na cele związane z funkcjonowaniem dworca autobusowego.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosowanie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Niniejsza Uchwała będzie stanowić podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy oraz podatek od nieruchomości wynikający z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przysporzy Miastu dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości.