

UCHWAŁA NR 52/IX/2011
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNINIE

z dnia 31 maja 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142 poz 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr 77/XII/07 z dnia 28 września 2007r. oraz Uchwałą Nr 148/XXV/08 z dnia 30 września 2008r. Rady Miejskiej w Gostyninie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Gostynina przy ul. Krośniewickiej obejmującego działki nr ew. 771, 772, 773, 774/1, 774/2, 774/3, 783, 784, 775., Rada Miejska uchwała co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gostyninie Nr.241/XLVI/2006 z 28 września 2006 r " uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Gostynina przy ul. Krośniewickiej obejmującego działki nr ew. 771, 772, 773, 774/1, 774/2, 774/3, 783, 784, 775, zwany dalej planem.

§ 2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) wykaz uwag do planu wraz z rozstrzygnięciem sposobu ich rozpatrzenia, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenie graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5. Ustalenia ogólne, zawarte w Rozdziale 2, obowiązują łącznie odpowiednio z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, zapisanymi w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Gostyninie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do prowadzenia działalności usługowej;

- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w planie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku, w tym także podziemnych obiektów kubaturowych, mogących stanowić część budynku, takich jak piwnice, garaże itp., w stosunku do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono, z dopuszczeniem wysunięcia poza ten obrys schodów, okapów, wykuszy, otwartych ganków, zadaszeń oraz balkonów;
- 7) **kalenicowym układzie zabudowy** – należy przez to rozumieć usytuowanie głównej bryły budynku na działce tak, że kalenica jest równoległa do frontu posesji z dopuszczeniem odchylenia do 10° w sytuacjach, gdy front działki nie jest prostopadły do boków posesji;
- 8) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę gruntu, której cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne zabudowanie;
- 9) **maksymalnej intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych na danej działce do jej powierzchni ;
- 10) **maksymalnej powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków na danej działce mierzonej w obrysie zewnętrznym kondygnacji parteru do powierzchni działki, określony w %;

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 7. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług z zakresu hotelarstwa i gastronomii ;

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów komunikacji, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **KDL** - tereny ulic publicznych klasy lokalnej;
- 2) **KDD** - tereny ulic publicznych klasy dojazdowej;

§ 8. 1. Wszelka nowa zabudowa na terenach, na których wyznaczono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.

2. Dopuszcza się remonty i przebudowy istniejącej zabudowy usytuowanej w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi układu komunikacyjnego a nieprzekraczalną linią zabudowy.

3. Dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi układu komunikacyjnego a nieprzekraczalną linią zabudowy.

4. W całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z przeznaczeniem terenu.

5. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami dla poszczególnych terenów dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego użytkownika rolniczego.

6. Dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zachowania ustaleń planu.

7. Wyklucza się rozbudowę funkcji zagrodowej gospodarczej.

§ 9. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony dróg należy sytuować w linii rozgraniczającej, dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
- 2) przy drogach wewnętrznych o szerokości mniejszej niż 10,0 m bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach muszą zostać cofnięte o minimum 2,0 m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie;
- 3) maksymalna wysokość ogrodzenia - 2,0 metry od poziomu terenu;

- 4) maksymalna wysokość podmurówki - 0,6 metra od poziomu terenu, podmurówka musi posiadać prześwity umożliwiające swobodny spływ wód powierzchniowych i przechodzenie drobnych zwierząt;
- 5) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przeseł betonowych.

§ 10. 1. Na całym obszarze planu zakazuje się sytuowania wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam.

2. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie reklam i znaków informacyjno -plastycznych na ogrodzeniach, budynkach pod warunkiem, że powierzchnia reklamy lub znaku nie przekroczy 1 m² lub 5% powierzchni elewacji w przypadku mocowania jej na budynku.

3. Zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

- 1) na drzewach;
- 2) na obiektach małej architektury;
- 3) na budowlach i urządzeniach miejskiej infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach, itp.);
- 4) zakazuje się wspornikowego wywieszania znaków informacyjno – plastycznych i reklam poza linie rozgraniczające dróg publicznych oraz tereny działek sąsiednich.

4. Ustalenia ust. 3 nie dotyczą miejskiego systemu informacji oraz znaków drogowych.

§ 11. Ustala się następujące zasady scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) ustala się możliwość przeprowadzenia procedury scalania i podziału lub jedynie podziału nieruchomości pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszej uchwały, a w szczególności ustaleń w zakresie minimalnej powierzchni działki budowlanej i minimalnego frontu działki budowlanej ustalonych dla poszczególnych terenów, zastrzeżeniem pkt.4 i pkt.5;
- 3) procedura scalenia i podziału lub jedynie podziału nieruchomości prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi musi uwzględniać wydzielenie dróg publicznych zgodnie z liniami rozgraniczającymi wskazanymi na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się zabudowę na działkach budowlanych mniejszych niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów, pod warunkiem, że podział został dokonany przed wejściem w życie planu;
- 5) dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów o ile powierzchnia działek uległa zmniejszeniu w wyniku rozwiązań przestrzennych planu, np. wytyczenia projektowanego układu komunikacyjnego lub poszerzenia istniejących dróg.

§ 12. 1. Ustala się zakaz lokalizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich takich jak drogi i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla celów ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej .

§ 13. 1. Wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania na terenach położonych w zasięgu uciążliwości komunikacyjnej drogi wojewódzkiej – położonej poza obszarem planu.

2. Na terenach położonych w sąsiedztwie drogi wymienionej w ust. 1 ustala się:

- 1) obowiązek zastosowania na terenach 4.MN/U oraz 5.MN/U rozwiązań ograniczających uciążliwości akustyczne,
- 2) wymóg wprowadzenia parawanów akustycznych z zieleni lub innych technicznych zabezpieczeń akustycznych w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

§ 14. 1. Ustala się obowiązek wyposażenia wszystkich terenów wyznaczonych w planie do zabudowy w sieci zbiorowych, miejskich systemów uzbrojenia z obowiązkiem wyprzedzającej lub równoczesnej realizacji elementów infrastruktury technicznej w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń zagospodarowania terenu;

2. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, pompownie wodne, podziemne przepompownie ścieków czy urządzenia telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem bez konieczności jego zmiany.

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę (dla celów komunalnych i ochrony przeciwpożarowej) z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych do czasu realizacji sieci miejskiej,
- 3) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, działającej w oparciu o system grawitacyjno-pompowy z pompowniami strefowymi odprowadzającymi ścieki do oczyszczalni miejskiej;
- 2) dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych do czasu realizacji sieci miejskiej,
- 3) odprowadzanie wód deszczowych:
 - a) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U) powierzchniowo na teren własnej działki przy czym ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych;
 - b) z dróg publicznych i wewnętrznych siecią kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych lub studni chłonnych po podczyszczeniu;
 - c) dopuszcza się retencję wód deszczowych w oparciu o urządzenia położone poza granicą planu, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód deszczowych.

5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich terenów zainwestowania z sieci niskiego napięcia – istniejących oraz projektowanych, napowietrznych lub kablowych, w oparciu o istniejące i projektowane stacje elektroenergetyczne SN/nn;
- 2) dopuszcza lokalizowanie się na całym terenie objętym planem nowych stacji transformatorowych wnetrzowych, wbudowanych w obiekty kubaturowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) lokalizacja stacji transformatorowo-rozdzielczych wymaga zapewnienia dostępu do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 4) zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0 m oraz ustala się nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi;
- 5) wymóg budowy sieci oświetlenia zewnętrznego zapewniającej spełnienie wymaganych parametrów oświetlenia ulic publicznych.

6. Ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny w oparciu o istniejącą sieć gazową rozdzielczą średniego i niskiego ciśnienia.

7. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych bądź grupowych źródeł ciepła w oparciu o czynniki grzewcze: gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energię elektryczną lub inne niskoemisyjne bądź odnawialne źródła energii.

8. Ustala się następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę telekomunikacyjną:

- 1) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną doziemną, w oparciu o sieci istniejące i ich rozbudowę;
- 2) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej opartej na systemach radiowych,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem.

9. Ustala się następujące zasady gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) usuwanie odpadów komunalnych w zorganizowanym systemie z wywozem na miejskie składowisko odpadów na podstawie umów indywidualnych;
- 2) wymóg selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania w pojemnikach przystosowanych do ich gromadzenia;
- 3) usuwanie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej - zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami.

§ 15. 1. Ustala się następujące wskaźniki określające minimalną liczbę miejsc parkingowych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - 2 m.p. na 1 dom/ lokal mieszkalny;
- 2) dla usług - 3 m.p. na każde 100 m² pow. użytkowej a dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej niż 100 m² nie mniej niż 2 m.p.

2. W przypadku lokalizowania na działce zabudowy mieszkaniowej oraz usług, należy zapewnić liczbę miejsc parkingowych stanowiącą sumę wymaganych ilości miejsc dla każdej z funkcji.

3. Parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów należy lokalizować na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.

§ 16. Ustala się, że na całym obszarze działania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew oraz zadrzewień przydrożnych,
- 2) ustala się zakaz wykonywania makroniwelacyjnych prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- 3) wprowadza się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane przez nie zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci gminnych po ich realizacji,
- 4) w celu ochrony powietrza plan ustala ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z ustawą prawo ochrony środowiska,
- 5) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki,
- 6) określa się minimalną wielkość działki zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
- 7) określa się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 17. 1. Ustala się przeznaczenie terenów 1. MN/U, 2.MN/U, 3.MN/U, 4. MN/U, 5.MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi z zakresu hotelarstwa i gastronomii.

2. Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług z zakresu hotelarstwa, pensjonatów i gastronomii w formie wolnostojącej, z zastrzeżeniem, że na jednej działce budowlanej może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny.

3. Dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych budynków gospodarczych i garaży, których maksymalna wysokość nie może przekraczać 6,0 m .

4. Nie wskazuje się maksymalnej wysokości zabudowy dla inwestycji celu publicznego.

5. Dopuszcza się przeznaczenie części budynków jednorodzinnych na cele usług oraz dopuszcza się realizację zabudowy usługowej w formie wolnostojącej i zblokowanej.

6. Ustala się następujące parametry zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - do 12 m,
- 2) maksymalna liczba kondygnacji z wyłączeniem poddasza użytkowego - 2 oraz 1 kondygnacja poddasza użytkowego,

- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna– 30% powierzchni działki budowlanej.

7. Ustala się lokalizację nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu odpowiednio w odległościach:

- 1) od drogi wojewódzkiej, położonej poza obszarem planu - 20 m na odcinku terenów 4.MN/U i 5.MN/U;
- 2) od ulic 1.KDL, 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD - 5 m,
- 3) od linii rozgraniczających pozostałych ulic – 5 m.

8. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) stosowanie dachów dwuspadowych o równym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 40°; przy czym dopuszcza się przekrycia części budynków - nie więcej niż 20% - dachami płaskimi, w tym z urządzoną zielenią,
- 2) ustawienie głównej bryły budynków mieszkalnych na działce w układzie kalenicowym w stosunku do frontu posesji;
- 3) dla dachów spadzistych ustala się wymóg stosowania dachówki, materiałów dachówko-podobnych lub gontu, w tym gontu bitumicznego;
- 4) obowiązująca kolorystyka budynków:
 - a) kolorystyka dachów (spadzistych) w odcieniach czerwonego brązu lub naturalnej cegły palonej,
 - b) elewacje budynków w kolorach stonowanych, pastelowych.

9. Parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów należy lokalizować na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg minimalnego wskaźnika ustalonego w § 15.

10. Ustala się minimalną wielkość dla działki budowlanej na 1000m².

11. Ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej na 20m.

Rozdział 4. Szczegółowe ustalenia komunikacyjne

§ 18. 1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej, dla poszczególnych dróg ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. W granicach planu ustala się następujące publiczne ciągi komunikacyjne:

lp.	nazwa drogi / ulicy	symbol przeznaczenia	klasa drogi	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających (m)
1	Droga projektowana	1.KDL	lokalna	15
2	droga projektowana	1.KDD	dojazdowa	10,0
3	droga projektowana	2.KDD	dojazdowa	10,0
4	droga projektowana	3.KDD	dojazdowa	10,0

§ 19. 1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych dróg ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

- 1) przebudowę i remont istniejących budowli drogowych,
- 2) realizację chodników, ścieżek rowerowych jednokierunkowych lub dwukierunkowych i ścieżek, z których korzystać mogą również piesi, na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe,
- 3) realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowaskazy, sygnalizatory świetlne w uzgodnieniu z zarządcą drogi;

4) realizację zieleni niskiej i wysokiej.

3. Dla wydzielanych dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się:

1) min. szerokość:

a) dla dróg o długości do 150,0 m – 8,0 m,

b) dla dróg o długości powyżej 150,0 m – 10,0 m;

2) dla dróg bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym min. wymiary placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5m x 12,5m.

Rozdział 5.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 20. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1) 10 % dla terenów oznaczonych symbolami MN/U,

2) 10% dla terenów oznaczonych symbolami KDL, KDD.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina

§ 22. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz zamieszczenia na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jolanta Syska-Szymczak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 52/IX/2011

Rady Miejskiej w Gostyninie

z dnia 31 maja 2011 r.

Zalacznik1.pdf

Rysunek Planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 52/IX/2011

Rady Miejskiej w Gostyninie

z dnia 31 maja 2011 r.

**WYKAZ WRAZ Z ROZSTRZYGNIĘCIEM NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO
WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Gostynina, obejmującego działki nr ew. 771, 772, 773, 774/1, 774/2, 774/3, 783, 784, 775

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr 52/IX/2011 z dnia 31 maja 2011		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	6.10.2010	Elżbieta, Grzegorz Matysek Krośniewicka 14, 09-500 Gostynin Gostynin	Wniosek o likwidację dróg 1.KDD oraz 2.KDD	dz. ewid. 783	4. MNU, 3.MNU, 2. MNU, 1.KDD, 2.KDD		nie		nie	Zapisana w projekcie planu projektowana ulica jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej terenu. Likwidacja fragmentu dróg skutkuje koniecznością wydzielenia placów do zawracania na zakończeniach dwóch dróg, umożliwiających obsługę sąsiednich posesji. Ustalenia planu zasadniczo nie ograniczają dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jolanta Syska-Szymczak

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142, poz 1591 z późn. zm.) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Gostynina przy ul. Krośniewickiej obejmującego działki nr ew. 771, 772,773, 774/1, 774/2, 774/3, 783, 784, 775, obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających drogi publicznej, w tym wybudowanie drogi wraz z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub poza liniami rozgraniczającymi.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych miasta to realizacja dróg publicznych na terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Gostynina przy ul.Krośniewickiej obejmującego działki nr ew. 771, 772,773, 774/1, 774/2, 774/3, 783, 784, 775, pod te funkcje oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2008 nr 25 poz. 150 z późn. zm.), o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. 2006 nr 89 poz. 625 z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.). Wydatki majątkowe miasta, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Gostyninie.

§ 5. 1. Zadania, o których mowa w § 2 finansowane będą w całości lub w części z budżetu miasta oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu miasta oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy).

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. 2006 nr 89 poz. 625 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jolanta Syska-Szymczak