

## RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNINIE

z dnia 08.06.....1998 r.

## w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta GOSTYNINA

Na podstawie art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415 zm. z 1996 r. Nr 106, poz.496, zm. z 1997 r. Dz.U.Nr 111 poz. 726, Dz.U.Nr 133, poz. 885) oraz art.18 ust.2 pkt.5 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym ( tekst jednolity - Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74 zm. Nr 58, poz.261; Nr 106, poz.496; Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 9, poz.43; Nr 106, poz.679; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz.734; Nr 123, poz.775)

## u c h w a ł a s i ę

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta GOSTYNINA zatwierdzonego uchwałą nr156/XVII/94 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 14.04.1994r (Dz.Urz.Woj. Płockiego Nr 5 z dnia 9.VI.1994 r., poz.60)

## § 1.

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina, zwanego dalej "planem", zawiera:

- 1) ustalenia w zakresie warunków zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, a w szczególności dotyczących rozstawu linii rozgraniczających ulic i dróg oraz odległości linii zabudowy od krawędzi jezdni,
- 2) ustalenia w zakresie zmian w układzie komunikacyjnym - zał. Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały
- 3) ustalenia dot. linii zabudowy od terenów kolejowych w obrębie działki Nr ewid.4275/3 położonej przy ul. Polnej - zał. Nr 3 do niniejszej uchwały.

## Rozdział 1. - PRZEPISY OGÓLNE

### § 2.

Granice obszaru objętego planem stanowią granice administracyjne miasta, z wyjątkiem terenów objętych ustaleniami miejscowych planów zatwierdzonych innymi uchwałami niż podano na wstępie niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem zawartym w § 12.

### § 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie warunków realizacji zabudowy wzdłuż ciągów ulic z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania oraz wymogów wynikających z bezpieczeństwa ruchu ulicznego,
- 2) minimalizacja skutków oddziaływania ruchu na mieszkańców i użytkowników obiektów usytuowanych wzdłuż dróg i ulic,
- 3) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych,
- 4) kształtowanie ładu przestrzennego.

### § 4.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) linie rozgraniczające ulic stanowiących ciągi dróg krajowych, wojewódzkich oraz innych ulic istniejących i projektowanych,
- 2) linie zabudowy wzdłuż ulic wymienionych w pkt. 1,
- 3) zmiana układu komunikacyjnego wynikająca z likwidacji projektowanej ulicy 10 Z 1/2, stanowiącej przedłużenie ul. Moniuszki,
- 4) zmiana linii zabudowy od kolei w obrębie ulicy Polnej na wysokości działki Nr ewid. 4275/3.

### § 5.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć zmianę planu zatwierdzoną niniejszą uchwałą, o ile z treści ustaleń nie wynika inaczej,

- 2) **planie miasta** - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina zatwierdzony w dniu 14 kwietnia 1994 r. uchwałą nr 156/XVII/94 Rady Miejskiej w Gostyninie (Dz.Urz.Woj. Płockiego Nr 5/94, poz.60),
- 3) **rysunek planu miasta** - należy przez to rozumieć zał. Nr 1 do uchwały nr 156/XVII/94 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 14.04.1994 r. zatwierdzającej miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego m.Gostynina
- 4) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Gostyninie, o ile z treści ustaleń nie wynika inaczej,
- 5) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
- 6) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć granicę prawnie ustaloną pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym (różnej funkcji), w tym również pomiędzy terenami pasów drogowych i ulicznych, a terenami przeznaczonymi pod zabudowę i inne zainwestowanie bądź będących w użytkowaniu rolniczym i leśnym,
- 7) **linii zabudowy** - należy przez to rozumieć ściśle określoną lub nieprzekraczalną linię usytuowania frontowych ścian obiektów kubaturowych, stosownie do przepisów Prawa Budowlanego i ustawy o drogach publicznych. Odległości linii zabudowy ustalone zostały od krawędzi jezdni drogi lub ulicy z uwzględnieniem odpowiednio szerokości jezdni według stanu projektowanego, lub istniejącego,
- 8) **ulicy, pasie ulicznym** - należy przez to rozumieć drogę, przebiegającą przez tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania, a ponadto przeznaczoną do prowadzenia ciągów uzbrojenia inżynieryjnego i komunalnego oraz do obsługi komunikacyjnej otoczenia,

- 9) **przekroju ulicznym** - należy przez to rozumieć charakterystyczny profil poprzeczny pasa ulicznego zawierający wszystkie urządzenia i elementy tej ulicy, stosownie do jej techniczno - funkcjonalnej klasy,
- 10) **układzie komunikacyjnym miasta** - należy przez to rozumieć sieć ulic i dróg obsługujących obszar miasta, z wyjątkiem projektowanej drogi obwodowej oznaczonej w planie miasta symbolem 01 GP 2/2,
- 11) **częściowo ograniczonej dostępności drogi - ulicy** - należy przez to rozumieć techniczne i organizacyjne rozwiązania, zabezpieczające ruch pojazdów i przepustowość drogi przed negatywnym wpływem bezpośredniej obsługi otoczenia. Częściowo ograniczona dostępność wprowadzana jest poprzez obsługę komunikacyjną otaczających terenów wyłącznie innymi drogami publicznymi i dopuszczenie skrzyżowań tych dróg z drogą, dla której ustalono częściowe ograniczenie jej dostępności i pierwszeństwo ruchu.

Ustalenia powyższe stosuje się odpowiednio do treści ustaleń planu miasta oraz do innych planów miejscowych, stosownie do przepisu zawartego w § 12.

## **Rozdział 2. - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

### **§ 6.**

Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych następuje na podstawie:

- 1) planu miasta,
- 2) niniejszego planu,
- 3) innych planów miejscowych obowiązujących na terenach w obrębie granic miasta i administracyjnych,

przez odpowiednie zastosowanie ich przepisów.

## § 7.

1. Dla drogi krajowej międzyregionalnej Nr 60 relacji Ciechanów - Płock - Kutno w III klasie technicznej ustala się:

- 1) normatywny rozstaw linii rozgraniczających pas uliczny 35 m, to jest 17,5 m od osi istniejącej jezdni oznaczonej na rysunku planu symbolami 03 G 1/4, 05 G 1/4; linie rozgraniczające skrzyżowanie z drogą krajową regionalną Nr 573 oznaczoną na rysunku planu miasta 06 G 1/2 ustala się wg wskazań załącznika Nr 2 do uchwały sporządzonym w skali 1:5000,
- 2) istniejący ciąg drogi krajowej Nr 60 Płock - Kutno (do czasu wybudowania obwodnicy miejskiej) objęty ustaleniami miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Gostynina stanowi ulicę zbiorczą i oznacza się ją symbolem 04 Z 1/2; ustalenia w/w planu miejscowego obowiązują odpowiednio,
- 3) normatywną ściśle określoną linię zabudowy dla noworealizowanych obiektów w odległości 30 m od krawędzi jezdni,
- 4) z wyłączeniem obiektów służby zdrowia i opieki społecznej oraz szkół i przedszkoli na wniosek zainteresowanego w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może być ustalona linia zabudowy nawiązująca do trwałej zabudowy istniejącej w sąsiedztwie wnioskowanego terenu, z następującymi zastrzeżeniami:
  - a) nie dopuszcza się wprowadzania zabudowy w pasie ulicznym ustalonym w pkt.1),
  - b) linia zabudowy może być ustalona w linii rozgraniczającej ulicy,
  - c) zachowane winny być przepisy ustawy o drogach publicznych, a w szczególności jej art.43 oraz przepisy Prawa Budowlanego.

Powyższe zastrzeżenia obowiązują jako warunek łącznie.

Ustalenie linii zabudowy wg przepisu zawartego w niniejszym punkcie powoduje obowiązek wykonania przez inwestora (na koszt własny) zabezpieczenia użytkowników obiektu przed hałasem i innymi uciążliwościami powodowanymi ruchem pojazdów do poziomu określonego w przepisach szczególnych oraz Polskich Normach,

- 5) dla przebudowy, rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów, w wyniku których nastąpi powiększenie powierzchni zabudowanej, obowiązuje linia zabudowy ustalona w pkt. 3), a na wniosek zainteresowanego w pkt. 4),
- 6) przebudowa, rozbudowa i modernizacja istniejących obiektów w odległości mniejszej niż 10 m licząc od krawędzi jezdni może być dopuszczona na warunkach uzgodnionych z właściwym organem administracji państwowej w zakresie dróg publicznych. Uzgodnienia dokonuje Zarząd Miejski na wniosek zainteresowanego.

## § 8.

1. Dla drogi krajowej regionalnej Nr 265 relacji Gostynin - Włocławek, w III klasie technicznej, oznaczonej na rysunku planu miasta symbolem 02 G 2/2 i 02 G 1/2 ustala się:
  - 1) normatywny rozstaw linii rozgraniczających pas uliczny o szerokości 35 m, tj. 17,5 m od osi projektowanej lub istniejącej jezdni,
  - 2) normatywną ściśle określoną linię zabudowy dla noworealizowanych obiektów w odległości:
    - 30 m od krawędzi istniejącej jezdni drogi oznaczonej 02 G 2/2,
    - 40 m od krawędzi istniejącej jezdni drogi oznaczonej 02 G 1/2,
  - 3) z wyłączeniem obiektów służby zdrowia i opieki społecznej oraz szkół i przedszkoli na wniosek zainteresowanego w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może być ustalona linia zabudowy nawiązująca do trwałej zabudowy istniejącej w sąsiedztwie wnioskowanego terenu, z następującymi zastrzeżeniami:
    - a) nie dopuszcza się wprowadzania zabudowy w pasie ulicznym ustalonym w pkt.1),
    - b) linia zabudowy może być ustalona w linii rozgraniczającej ulicy,
    - c) zachowane winny być przepisy ustawy o drogach publicznych, a w szczególności jej art.43 oraz przepisy Prawa Budowlanego.

Powyższe zastrzeżenia obowiązują jako warunek łącznie.

Ustalenie linii zabudowy stosownie do przepisu zawartego w niniejszym punkcie powoduje obowiązek wykonania przez inwestora (na koszt własny) zabezpieczenia użytkowników obiektu przed hałasem i innymi uciążliwościami

powodowanymi ruchem pojazdów do poziomu określonego w przepisach szczególnych oraz Polskich Normach,

- 4) dla przebudowy, rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów, w wyniku której następuje powiększenie powierzchni zabudowanej, obowiązuje normatywna linia zabudowy ustalona w pkt. 2), a na wniosek zainteresowanego w pkt. 3),
- 5) przebudowa, rozbudowa i modernizacja istniejących obiektów usytuowanych w odległości mniejszej niż 8 m, licząc od krawędzi jezdni może być dopuszczona na warunkach uzgodnionych z właściwym organem administracji państwowej w zakresie dróg publicznych. Uzgodnienia dokonuje Zarząd Miejski na wniosek zainteresowanego.

2. Dla drogi krajowej regionalnej Nr 573 relacji Gostynin - Nowy Duninów, w IV klasie technicznej, oznaczonej na rysunku planu miasta symbolem 06 G 1/2 ustala się:

- 1) normatywny rozstaw linii rozgraniczającej pas uliczny o szerokości 35 m, tj. 17,5 m od osi projektowanej lub istniejącej jezdni,
- 2) normatywną ściśle określoną linię zabudowy dla noworealizowanych obiektów w odległości 30 m od krawędzi istniejącej jezdni,
- 3) z wyłączeniem obiektów służby zdrowia i opieki społecznej oraz szkół i przedszkoli na wniosek zainteresowanego w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może być ustalona linia zabudowy nawiązująca do trwałej zabudowy istniejącej w sąsiedztwie wnioskowanego terenu z następującymi zastrzeżeniami:
  - a) nie dopuszcza się wprowadzania zabudowy w pasie ulicznym ustalonym w pkt.1),
  - b) linia zabudowy może być ustalona w linii rozgraniczającej ulicy,
  - c) zachowane winny być przepisy ustawy o drogach publicznych, a w szczególności jej art.43 oraz przepisy Prawa Budowlanego.

Powyższe zastrzeżenia obowiązują jako warunek łącznie.

Ustalenie linii zabudowy stosownie do przepisu zawartego w niniejszym punkcie powoduje obowiązek wykonania przez inwestora (na koszt własny) zabezpieczenia użytkowników obiektu przed hałasem i innymi uciążliwościami powodowanymi ruchem pojazdów do poziomu określonego w przepisach szczególnych oraz Polskich Normach,

- 4) dla przebudowy, rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów, w wyniku której nastąpi powiększenie powierzchni zabudowanej, obowiązuje normatywna linia zabudowy ustalona w pkt. 1), a na wniosek zainteresowanego w pkt. 2),
- 5) przebudowa, rozbudowa i modernizacja istniejących obiektów usytuowanych w odległości mniejszej niż 8 m, licząc od krawędzi jezdni może być dopuszczona na warunkach uzgodnionych z właściwym organem administracji państwowej w zakresie dróg publicznych. Uzgodnienia dokonuje Zarząd Miejski na wniosek zainteresowanego.

3. Dla drogi krajowej regionalnej Nr 581 relacji Gostynin - Krośnice, w III klasie technicznej, oznaczonej na rysunku planu miasta symbolem 07 G 1/2 ustala się:

- 1) normatywny rozstaw linii rozgraniczającej pas uliczny o szerokości 35 m, tj. 17,5 m od osi projektowanej lub istniejącej jezdni,
- 2) normatywną, ściśle określoną linię zabudowy dla noworealizowanych obiektów w odległości 30 m od krawędzi istniejącej jezdni,
- 3) dla realizacji przebudowy, rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów na stały pobyt ludzi, w wyniku której nastąpi powiększenie powierzchni zabudowanej, obowiązuje normatywna linia zabudowy ustalona w pkt. 1,
- 4) przebudowa, rozbudowa i modernizacja istniejących obiektów usytuowanych w odległości mniejszej niż 10 m, licząc od krawędzi jezdni może być dopuszczona na warunkach uzgodnionych z właściwym organem administracji państwowej w zakresie dróg publicznych. Uzgodnienia dokonuje Zarząd Miejski na wniosek zainteresowanego.



1. Dla drogi krajowej regionalnej Nr 582 relacji Gostynin - Szczawin Kościelny, w IV klasie technicznej, oznaczonej na rysunku planu miasta symbolem 08 G 1/2 ustala się:

- 1) na odcinku od torów kolejowych do skrzyżowania z ulicą zbiorczą 11 Z 1/2, linie rozgraniczające w rozstawie 25,0 m, przy czym po stronie północno - wschodniej 14,0 m od osi istniejącej jezdni, po stronie południowo - zachodniej w odległości 11,0 m;  
dalej do skrzyżowania z obwodnicą miejską 01 G 2/2 linie rozgraniczające w rozstawie 30,0 m, przy czym po stronie północno - wschodniej wg stanu istniejącego, po stronie południowo - zachodniej w odległości 16,0 m od istniejącej jezdni.

Skrzyżowanie z koleją winno być zrealizowane w dwóch poziomach, a skrzyżowanie z obwodnicą miejską skanalizowane.

- 2) normatywną ściśle określoną linię zabudowy nawiązującą do istniejącej, ukształtowanej linii zabudowy, a na odcinku od skrzyżowania z ulicą 11 Z 1/2 do obwodnicy miejskiej linię zabudowy ustala się w odległości 20 m od krawędzi jezdni,
- 3) z wyłączeniem obiektów służby zdrowia i opieki społecznej oraz szkół i przedszkoli na wniosek zainteresowanego w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może być ustalona linia zabudowy nawiązująca do trwałej zabudowy istniejącej w sąsiedztwie wnioskowanego terenu z następującymi zastrzeżeniami:
  - a) nie dopuszcza się wprowadzania zabudowy w pasie ulicznym ustalonym wg pkt.1),
  - b) linia zabudowy może być ustalona w linii rozgraniczającej ulicy,
  - c) zachowane winny być przepisy ustawy o drogach publicznych, a w szczególności jej art.43 oraz przepisy Prawa Budowlanego.

Powyższe zastrzeżenia obowiązują jako warunek łącznie.

Ustalenie linii zabudowy stosownie do przepisu zawartego w niniejszym punkcie powoduje obowiązek wykonania przez inwestora (na koszt własny) zabezpieczenia użytkowników obiektu przed hałasem i innymi uciążliwościami powodowanymi ruchem pojazdów do poziomu określonego w przepisach

- 4) dla przebudowy, rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów, w wyniku której następuje powiększenie powierzchni zabudowanej, obowiązuje normatywna linia zabudowy ustalona w pkt. 2), a na wniosek zainteresowanego w pkt. 3),
- 5) przebudowa, rozbudowa i modernizacja istniejących obiektów usytuowanych w odległości mniejszej niż 8 m, licząc od krawędzi jezdni może być dopuszczona na warunkach uzgodnionych z właściwym organem administracji państwowej w zakresie dróg publicznych. Uzgodnienia dokonuje Zarząd Miejski na wniosek zainteresowanego.

## § 9.

1. Dla ulic zbiorczych oznaczonych na rysunku planu miasta symbolami: 09 Z 1/2, 10 Z 1/2, 13 Z 1/2, ustala się:

- 1) 09 Z 1/2 - normatywną szerokość w liniach rozgraniczających oraz normatywne linie zabudowy:
  - a) w ciągu ulicy Wojska Polskiego rozstaw linii rozgraniczających wynosi 25 m, a w ciągu ulicy 18 Stycznia do wiaduktu kolejowego oznaczonej w planie miasta 08 G 1/2 rozstaw linii rozgraniczających wynosi 15 m,
  - b) linia zabudowy ściśle określona w odległości 20 m od krawędzi jezdni,
  - c) z wyłączeniem obiektów służby zdrowia i opieki społecznej oraz szkół i przedszkoli na wniosek zainteresowanego w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może być ustalona linia zabudowy nawiązująca do trwałej zabudowy istniejącej w sąsiedztwie wnioskowanego terenu z następującymi zastrzeżeniami:
    - nie dopuszcza się wprowadzania zabudowy w pasie ulicznym ustalonym w pkt. 1 a),
    - linia zabudowy może być ustalona w linii rozgraniczającej ulicy,
    - zachowane winny być przepisy ustawy o drogach publicznych, a w szczególności jej art. 43 oraz przepisy Prawa Budowlanego.

Powyższe zastrzeżenia obowiązują jako warunek łącznie.

Przebudowa, rozbudowa i modernizacja istniejących obiektów usytuowanych w odległości mniejszej niż 10 m, licząc od krawędzi jezdni może być dopuszczona na warunkach uzgodnionych z właściwym organem administracji państwowej właściwej w zakresie dróg publicznych. Uzgodnienia dokonuje Zarząd Miejski na wniosek zainteresowanego.

- 2) 10 Z 1/2 - normatywną szerokość w liniach rozgraniczających oraz normatywne linie zabudowy:
- a) na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową regionalną Nr 581 Gostynin - Krośniewice do ul. Dybanka rozstaw linii rozgraniczających wynosi 30 m; linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni,
  - b) dalszy ciąg ulicy 10 Z 1/2 do ul. 3 Maja stanowią dwie ulice jednokierunkowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m dla ul. Dybanka a dla ulicy Legionów Polskich o szerokości 12 m; linia zabudowy nawiązująca do istniejącej trwałej zabudowy istniejącej w sąsiedztwie wnioskowanego terenu, lecz nie bliżej niż 6 m od krawędzi jezdni,
  - c) w ciągu ul. Moniuszki do ul. Polnej ustala się rozstaw linii rozgraniczających 10 m; linia zabudowy nawiązująca do trwałej zabudowy istniejącej w sąsiedztwie wnioskowanego terenu, lecz nie bliżej niż 6 m od krawędzi jezdni.

Przebudowa, rozbudowa i modernizacja istniejących obiektów usytuowanych w odległości mniejszej niż 10 m od krawędzi jezdni dla ulicy w ciągu wg pkt.a) może być dopuszczona na warunkach uzgodnionych z właściwym organem administracji państwowej w zakresie dróg publicznych. Uzgodnienia dokonuje Zarząd Miejski na wniosek zainteresowanego.

- 3) 13 Z 1/2 - ciąg drogi wojewódzkiej Nr 31329 w IV klasie technicznej - normatywną szerokość w liniach rozgraniczających oraz normatywną linię zabudowy:

w ciągu ulicy Kościuszkowców do skrzyżowania z ulicą 02.G 1/2 rozstaw linii rozgraniczających wynosi 30 m; linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni.

2. 14 Z 1/2 - ulica zbiorcza (oznaczona na zał. Nr 1 planu miasta - rysunek, symbolem "14 Z 1/2", natomiast w tekście "Ustalenia dla terenu miasta" błędnie "14 L 1/2 - ulica lokalna"), dla której ustala się normatywną szerokość w liniach rozgraniczających oraz normatywną linię zabudowy:
  - w ciągu ulicy Targowej do skrzyżowania z 02 G 1/2 rozstaw linii rozgraniczających wynosi 20 m oraz linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni,
3. Dla ulicy Polnej na odcinku do skrzyżowania z ulicą 12 Z 1/2 ustala się rozstaw linii rozgraniczających 15 m, na południe od ulicy 12 Z 1/2 rozstaw linii rozgraniczających 10 m.

## § 10.

1. W układzie komunikacyjnym miasta wprowadza się następujące zmiany:
  - 1) odstępuje się od realizacji projektowanego odcinka ulicy 10 Z 1/2, stanowiącego w planie miasta połączenie ulic 18 Stycznia i Polnej w zakresie i wg zasad wskazanych w zał. Nr 1 do uchwały, sporządzonym na mapie w skali 1:5000,
  - 2) zmienia się wlot projektowanej ulicy niezbędnej ze względów funkcjonalnych, wyznaczony w planie miasta przy ulicy oznaczonej symbolem 06 G 1/2, lokalizując go w obrębie działki Nr ewid. 366, przy jej południowej granicy.

Ustala się szerokość wlotu na 12 m w liniach rozgraniczających i jego usytuowanie wzdłuż południowej granicy w/w działki wg zasady wskazanej na zał. Nr 2 do uchwały, sporządzonym na mapie w skali 1:5000.

## § 11.

1. Przy ul. Polnej, w obrębie działki Nr ewid. 4275/3 ustala się linię zabudowy od granicy terenów kolejowych w odległości 40 m wg wskazań na zał. Nr 3 do uchwały, sporządzonym na mapie w skali 1:5000. Ustala się obowiązek wykonania przez inwestora (na koszt własny) zabezpieczenia użytkowników obiektu przed hałasem i innymi uciążliwościami od kolei do poziomu określonego w przepisach szczególnych oraz w Polskich Normach.

## § 12.

Dla odcinków dróg i ulic, dla których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące z mocy innych uchwał niż uchwała nr 156/XVII/94 przyjęły linie zabudowy i linie rozgraniczające ustalone w planie miasta, przepisy niniejszej uchwały stosuje się odpowiednio.

Treść ustaleń niniejszego paragrafu należy nanieść na załącznikach w/w miejscowych planów.

## Rozdział 3. - PRZEPISY KOŃCOWE

### § 13.

1. W uchwale nr 156/XVII/94 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 14.04.1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Gostynina wprowadza się następujące zmiany:

- 1) traci moc załącznik Nr 1 w/w uchwały w części KOMUNIKACJA, począwszy od drogi oznaczonej 02 G 2/2, z wyjątkiem ustaleń dot. ulic i terenów oznaczonych symbolami 04 Z 1/4 i 04 Z 1/2; 11 Z 1/2, 12 Z 1/2, 15 Z 1/2, 16 L 1/2, 18 L 1/2, 19 L 1/2, 20 L 1/2, 21 D 1/2 (D1, D2, D3), 25 KK
- 2) traci moc pkt 6 USTALENIA SZCZEGÓLNE załącznika Nr 1 w/w uchwały.

### § 14.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Gostyninie.

### § 15.

Na podstawie art.10 ust.3 i art.36 ust.3. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 0 %.

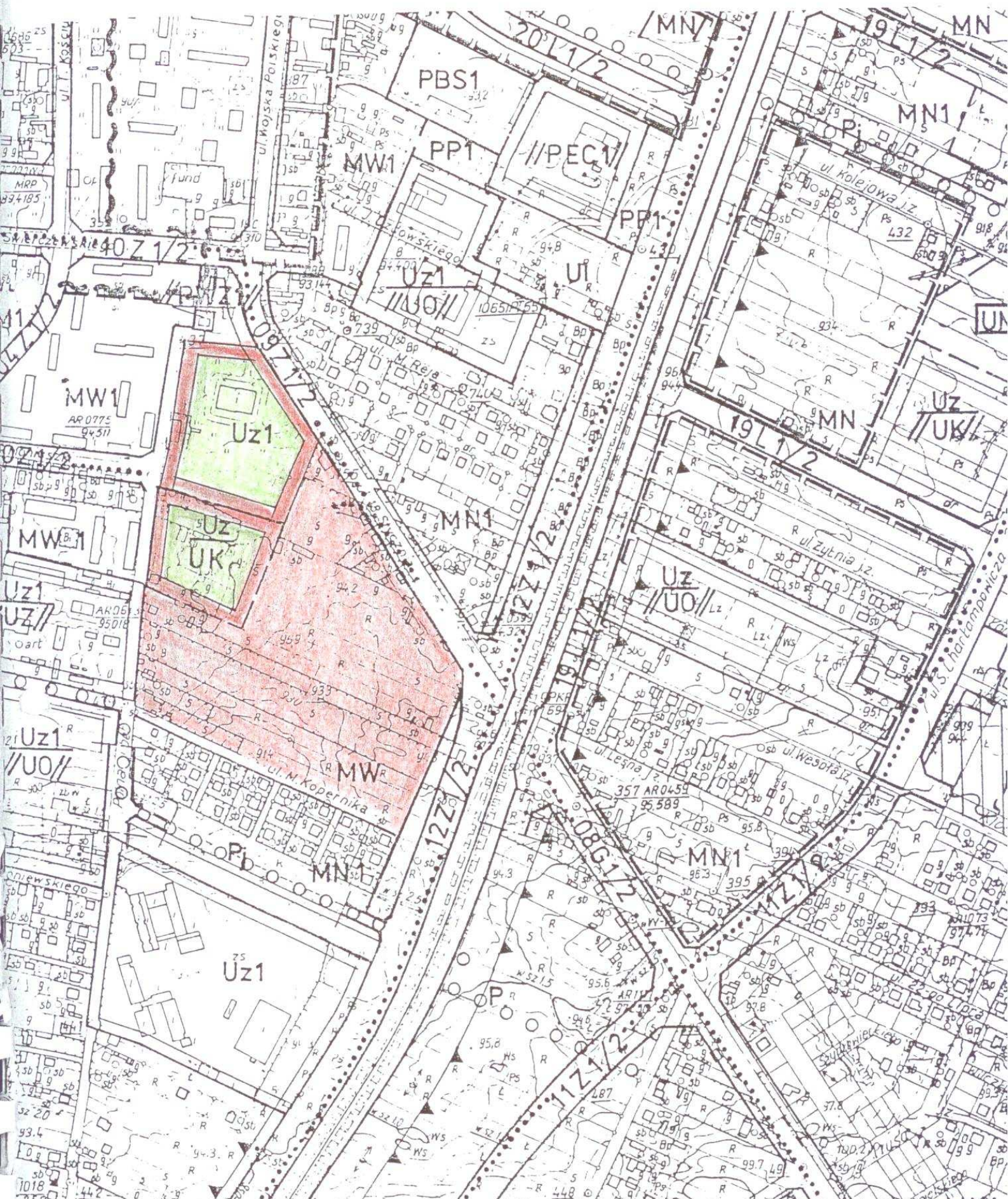
### § 16.

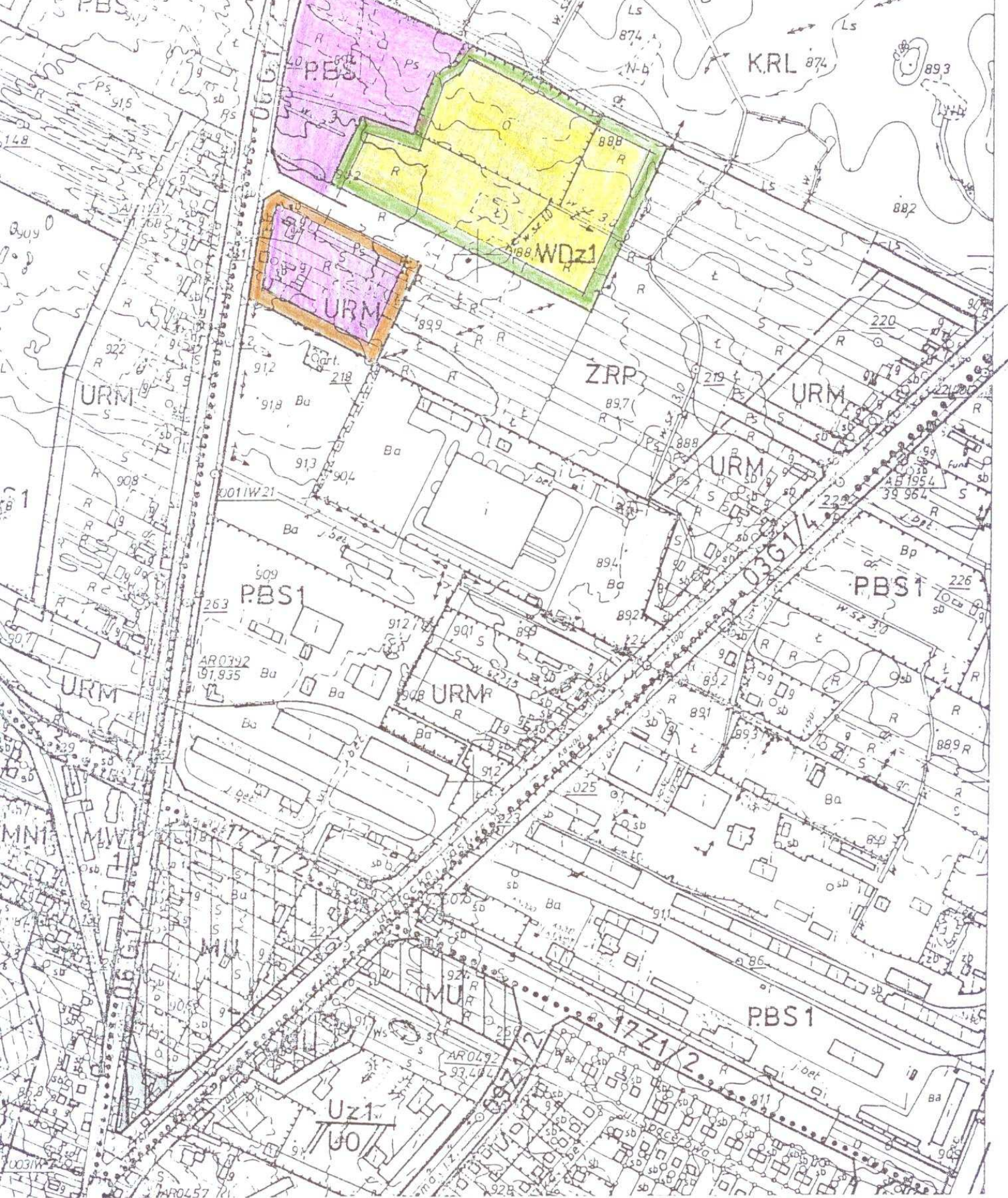
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Michalski

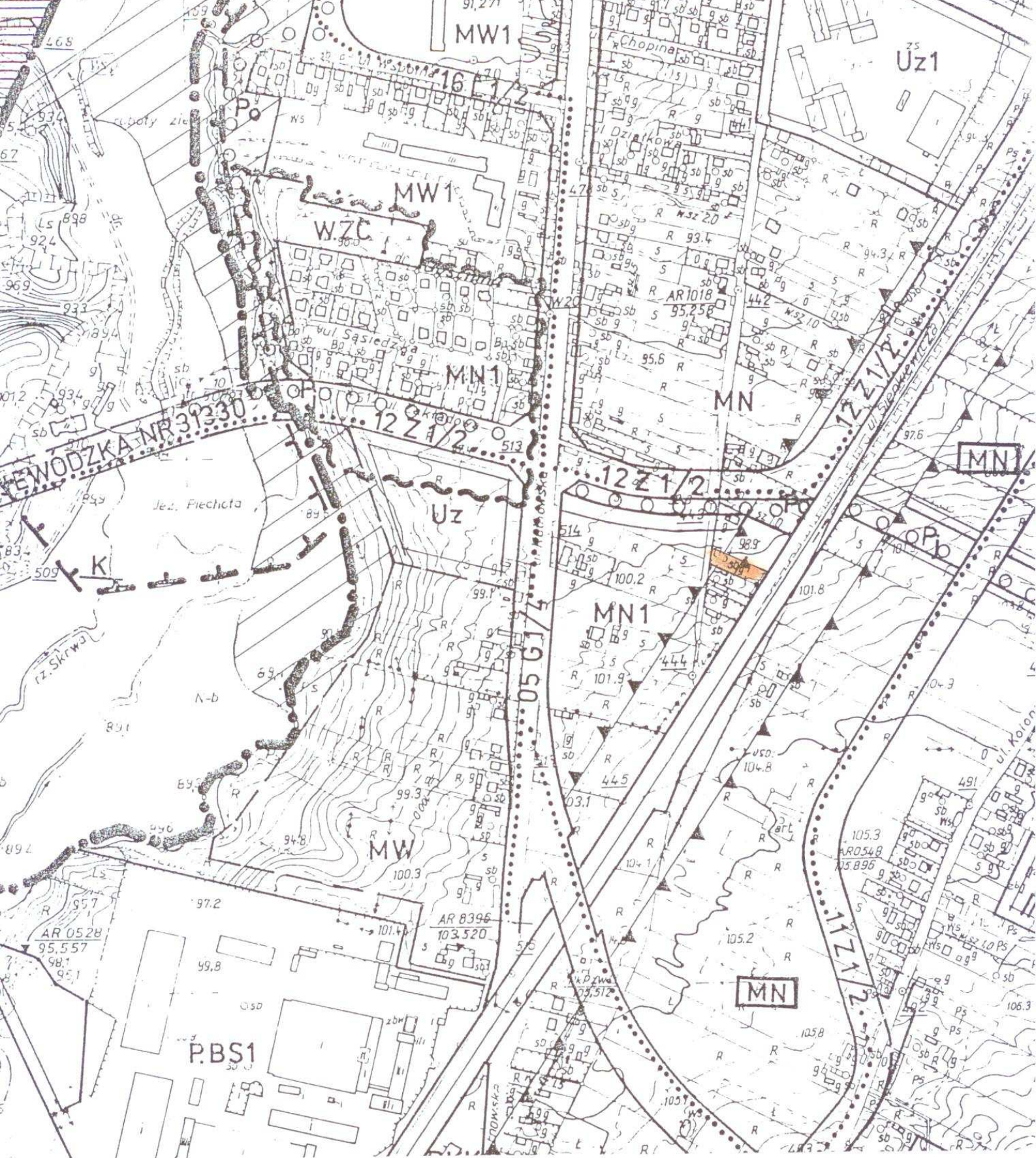
ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR 366/LIII/98.....  
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNINIE  
Z DNIA 08.06.1998 R.....





**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO m GOSTYNINA 1:5000**

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
DO UCHWAŁY NR. 366/LIII/98.....  
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNINIE



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO m.GOSTYNINA 1:5000**

**ZAŁĄCZNIK NR 3**  
DO UCHWAŁY NR. 366/L.III/98.....  
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNINIE  
Z DNIA.08.06.1998.R.....