

U C H W A Ł A 282/XXXIX/2021

Rady Miejskiej w Gostyninie

z dnia 28 października 2021r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1372), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1170 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Gostynina:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - **0,93 zł**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **5,05 zł**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - **0,50 zł**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni - **3,37 zł**

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,81 zł**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - **23,14 zł**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - **9,47 zł**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - **5,18 zł**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - **8,48 zł**

3) od budowli - 2%

ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Miejskiej w Gostyninie Nr 203/XXVI/2020 z dnia 29 października 2020 roku w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Andrzej Hubert Reder

U Z A S A D N I E N I E

**do uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek
podatku od nieruchomości na 2022 rok.**

Podatek od nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.).

Zgodnie z powyższą ustawą przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości są następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

- 1) grunty,
- 2) budynki lub ich części,
- 3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Wysokości górnych stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok określił Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. 2021, poz. 724).

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych dla ustalenia stawek podatków lokalnych na dany rok podatkowy ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 20 lipca 2021 r., poz. 660, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2020 roku wyniósł 103,6 (wzrost cen o **3,6%**).

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Andrzej Hubert Reder