

U C H W A Ł A Nr 103/XXII/2015

Rady Miejskiej w Gostyninie

z dnia 29 października 2015 roku.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 1515), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 849 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Gostynina:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - **0,79 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **4,51 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni - **0,42 zł**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej - **0,69 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej - **19,72 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - **10,53 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,58 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,57 zł**

3) od budowli - 2%

ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§ 3

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Gostyninie Nr 264/LVI/2014 z dnia 4 listopada 2014 roku w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Andrzej Robacki

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok.

Podatek od nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.).

Zgodnie z powyższą ustawą przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości są następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

- 1) grunty,
- 2) budynki lub ich części,
- 3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Wysokości górnych stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok określił Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P.2015, poz. 735), z wyjątkiem stawek dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stającymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, które zostały ustalone w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.).

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych dla ustalenia stawek podatków lokalnych na dany rok podatkowy ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2015 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 24 lipca 2015 r., poz. 640, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2014 roku wyniósł 98,8 (spadek cen o **1,2 %**).

Mając na względzie powyższe w uchwale na 2016 rok stawki podatku od nieruchomości obniżono do wysokości stawek konkretnie wskazanych w treści uchwały.