

**Uchwała Nr 19/III/2018
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 28 listopada 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Gostyninie
przy ul. Kutnowskiej na rzecz Gminy Miasta Gostynina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 44 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz § 3 pkt 4, § 4 pkt 1 i § 5 Uchwały Nr 53/XI/2015 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 29 kwietnia 2015 roku w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miejska w Gostyninie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osób fizycznych za cenę nie wyższą niż 180.000 (sto osiemdziesiąt tysięcy) złotych niezabudowanej nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Kutnowskiej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 4010 o powierzchni 0,1273 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00046356/0, na rzecz Gminy Miasta Gostynina, do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Hubert Reder

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. Kutnowskiej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 4010 o powierzchni 0,1273 ha. Nieruchomość stanowi współwłasność osób fizycznych: Zenobii Ogrodzińskiej, Marka Ogrodzińskiego, Mariusza Ogrodzińskiego. Współwłaściciele od wielu lat deklarują chęć sprzedaży przedmiotowej działki na rzecz Gminy Miasta Gostynina. Nieruchomość ta sąsiaduje z nieruchomościami Gminy Miasta Gostynina, w niedalekiej odległości znajduje się Szkoła Podstawowa Nr 5 im. Księcia Mazowieckiego Siemowita IV, Hala Sportowa oraz Pływalnia Miejska.

Działka jw. znajduje się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Gostynina. Jest objęta decyzjami o warunkach zabudowy: Nr 13/2018 z dnia 5 marca 2018 r. dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, Nr 24/2018 z dnia 9 kwietnia 2018 r. dla budowy budynku usługowego, dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz budowy niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, Nr 73/2018 z dnia 11 października 2018 r. dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zasadami podziału.

Nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym mogą być przedmiotem sprzedaży. Zgodnie z dyspozycją art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostki samorządu terytorialnego mogą nabywać nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, którym gospodaruje wójt, burmistrz, prezydent miasta.

Uchwałą Nr 53/XI/2015 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 29 kwietnia 2015 roku w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony Rada Miejska w Gostyninie upoważniła Burmistrza Miasta Gostynina do nabywania nieruchomości na cele związane z tworzeniem gminnego zasobu nieruchomości, w drodze umów cywilnoprawnych (w tym umowy sprzedaży), z ograniczeniem przy nabyciu nieruchomości za cenę powyżej 100.000 złotych, wymagającym zgody Rady Miejskiej w Gostyninie wyrażonej w formie uchwały.

Cena nabycia nieruchomości zostanie uzgodniona z jej współwłaścicielami i nie może być wyższa niż 180.000 złotych.

Warunki nabycia nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki w formie aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nie oznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.