

UCHWAŁA NR 222/XLIV/2016
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNINIE
z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasta Gostynina

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1777) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5, 6 i 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446)

Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do opracowania „Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasta Gostynina” jako podstawowego i strategicznego narzędzia wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, integrującego w sposób kompleksowy wszystkie elementy procesu rewitalizacji na terenie Gminy Miasta Gostynina.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Robacki

UZASADNIENIE

Rewitalizacja to „kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe, powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne, gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne lub środowiskowe, integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji”.

Obszar zdegradowany cechuje się w szczególności: wysokim bezrobociem, ubóstwem, przestępczością, problemami edukacyjnymi, niskim kapitałem społecznym, niewystarczającym poziomem uczestnictwa mieszkańców w życiu publicznym i kulturalnym.

Rewitalizacja jest narzędziem naprawczym obszaru zdegradowanego w co najmniej jednej ze sfer:

- 1) gospodarczej – w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw;
- 2) środowiskowej – w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź środowiska;
- 3) przestrzenno-funkcjonalnej – w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych;
- 4) technicznej – w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych, umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Działania podejmowane przez Gminę Miasta Gostynina przyczynią się do poprawy warunków zamieszkania, prowadzenia działalności gospodarczej, a także wizerunku miasta. Opracowanie Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasta Gostynina, zwanego PR, umożliwi aplikowanie Gminie Miastu Gostyninowi i innym podmiotom z jej terenu o środki unijne na realizację zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych na obszarach zdegradowanych.

Skuteczność procesu rewitalizacji będzie także zależała od partycypacji społecznej. W związku z tym PR, dzięki przeprowadzonym konsultacjom społecznym będzie opracowany przy udziale mieszkańców, środowisk społecznych, zawodowych i gospodarczych.