

U C H W A Ł A Nr 474/LXVIII/2023

Rady Miejskiej w Gostyninie

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 70) Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące, roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miasta Gostynina:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania

w ewidencji gruntów i budynków - **1,14 zł** od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,22 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,62 zł** od 1 m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,15 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **1,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **28,46 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,37 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,43 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Miejskiej w Gostyninie Nr 371/LIV/2022 z dnia 27 października 2022 roku w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Andrzej Hubert Reder

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok.

Podatek od nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych(t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 70).

Zgodnie z powyższą ustawą przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości są następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

- 1) grunty,
- 2) budynki lub ich części,
- 3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Wysokości górnych stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok określił Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P.2023, poz. 774).

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych dla ustalenia stawek podatków lokalnych na dany rok podatkowy ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 17 lipca 2023 r., poz. 713, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2023 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2022 roku wyniósł 115,0 (wzrost cen o **15,0%**).

W uchwale na 2024 rok stawki podatku od nieruchomości zwaloryzowano na mocy regulacji ustawowych w stosunku do roku ubiegłego o 10,0%.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Hubert Reder