

**UCHWAŁA NR 497 / LXXII / 2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNINIE**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
miasta Gostynina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina, zwanego dalej planem ogólnym.

**§2**

Plan ogólny obejmie cały obszar Gminy Miasta Gostynina.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Andrzej Hubert Reder**

## Uzasadnienie

W dniu 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 1688). Wprowadziła ona wiele istotnych zmian w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, m.in. obowiązek uchwalenia przez gminy nowego narzędzia planistycznego jakim jest plan ogólny zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny podzieli Gminę Miasta Gostynina na strefy planistyczne i określi dla nich katalog dopuszczalnych funkcji, maksymalną nadziemną intensywność zabudowy i jej wysokość oraz udział powierzchni biologicznie czynnej. Wyznaczone zostaną również obszary uzupełniania zabudowy, na których będzie możliwe wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wskazując poszczególne strefy planistyczne i obszary uzupełnienia zabudowy brana będzie pod uwagę chłonność terenów niezabudowanych oraz zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w Gminie Miasta Gostynina, w tym w pierwszej kolejności w obowiązujących planach miejscowych.

Zgodnie z w/w ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw plan ogólny powinien zostać uchwalony do 31 grudnia 2025 r. Dotychczasowe „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina” będzie obowiązywało do momentu wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r. Plan ogólny, w przeciwieństwie do Studium, będzie aktem prawa miejscowego. Zgodnie z ustawą, jeżeli w powyższym terminie nie zostanie przyjęty plan ogólny, to nie będzie możliwe wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Inwestycje można będzie realizować tylko na terenach, które są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny opracowany zostanie z zachowaniem pełnej procedury planistycznej określonej w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz.977, 1506, 1597 i 1688).