

Uchwała Nr 471/LXVIII/2023
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 29 listopada 2023 roku

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gostynina na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2.

Sprzedaż, o której mowa w § 1, może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną łącznie spełnione następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Gostynina albo, w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Gostynina na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z celem na jaki została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Miasta Gostynina w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:
 - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
 - b) z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 3.

Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4.

W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ma zastosowanie przepis art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Hubert Reder

Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw, jak również na mocy art. 32 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Gostyninie została zobligowana do podjęcia uchwały określającej zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.