

**U C H W A Ł A Nr 203/XXVI/2020**  
**Rady Miejskiej w Gostyninie**

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 713), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1170 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Gostynina:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,  
bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków  
od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,90 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi  
jezier i zbiorników sztucznych  
od 1 ha powierzchni - **4,87 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku  
publicznego przez organizacje pożytku publicznego  
od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,48 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia  
9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 802 z późn. zm.), i położonych  
na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje  
przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu  
mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie  
tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono  
budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego  
- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **3,25 zł**

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych  
od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,78 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej  
oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych  
na prowadzenie działalności gospodarczej  
od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **22,34 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie  
obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym  
od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **9,14 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu  
przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające  
tych świadczeń  
od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **5,00 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej  
działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego  
od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **8,19 zł**

**3) od budowli - 2%**

ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3  
i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

**§ 3.**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Miejskiej w Gostyninie Nr 113/XV/2019 z dnia 24 października 2019 roku w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok.

**§ 4.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Andrzej Hubert Reder**

# **U Z A S A D N I E N I E**

## **do uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok.**

Podatek od nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.).

Zgodnie z powyższą ustawą przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości są następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

- 1) grunty,
- 2) budynki lub ich części,
- 3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Wysokości górnych stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok określił Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P.2020, poz. 673).

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych dla ustalenia stawek podatków lokalnych na dany rok podatkowy ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 16 lipca 2020 r., poz. 625, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2019 roku wyniósł 103,9 (wzrost cen o **3,9%**).

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Andrzej Hubert Reder**