

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Gostynina przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oraz części nieruchomości, położone w Gostyninie przy ul. Termalnej i przy ul. Ziejkowej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: nr 619, nr 620, nr 633, nr 634, nr 635, nr 636, nr 637, nr 638, nr 653, nr 1700, nr 1712, nr 1713, nr 1714, nr 1715/3, nr 1715/4, nr 1720/2, nr 1725/1, nr 62, dla których Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgi wieczyste: nr PL1G/00034429/6, nr PL1G/00040100/9, nr PL1G/00016970/1, nr PL1G/00005746/2, nr PL1G/00015331/3, nr PL1G/00017142/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Bagnistej w Gostyninie, zatwierdzonym Uchwałą Nr 119/XVIII/08 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 27 lutego 2008 r. (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 47 z dnia 6 kwietnia 2008 r., poz. 1654) działki o numerach ewidencyjnych 619, 620, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 1700, 1712, 1713, 1714, 1715/3, 1715/4, 1720/2, 1725/1 położone w Gostyninie przy ul. Termalnej znajdują się na terenie sportowo-rekreacyjno-turystycznym, oznaczonym symbolem 1US. Działka o numerze ewidencyjnym 653 znajduje się w znacznej części na terenie sportowo-rekreacyjno-turystycznym, oznaczonym symbolem 1US oraz w niewielkiej części: na terenie ujęcia wód geotermalnych oznaczonym symbolem W, na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonym symbolem 4MNU, na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem 2U.

Działka o numerze ewidencyjnym 62 położona w Gostyninie przy ul. Ziejkowej znajduje się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 241/XLVI/2006 z dnia 28 września 2006 r. działka nr 62 znajduje się w przeważającej części na terenie oznaczonym w studium symbolem ZL, tj. obszarze lasów oraz w niewielkiej części: na terenie oznaczonym w studium symbolem MN, tj. obszarze o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na terenie oznaczonym w studium symbolem RZL, tj. terenie rolniczym wskazanym do zalesienia.

Na podstawie § 18 zawartej w dniu 11 lipca 2010 r. umowy koncesji na roboty budowlane na zaprojektowanie i budowę obiektu pn. Centralny Park Rekreacji, Balneologii, Turystyki i Wypoczynku „Termy Gostynińskie” protokołami zdawczo odbiorczymi wydania nieruchomości Gmina Miasta Gostynina z siedzibą przy ul. Rynek 26 w Gostyninie w dniu 23 lipca 2010 r. i w dniu 5 kwietnia 2011 r. wydała Koncesjonariuszowi – firmie „Termy Gostynińskie” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Gostyninie działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 653, 635, 636, 637, 638, 1714, 633, 634, 1713, 1715/3, 619, 620, 1700, 1720/2, 1715/4, 1725/1, 1712, 601, 62 – jednostka ewidencyjna Gostynin. Przejmujący nieruchomość został zobowiązany do zwrócenia szczególnej uwagi na istniejącą infrastrukturę w terenie i do utrzymywania jej w należyтым stanie technicznym do momentu jej przebudowy.

Po wyłonieniu Nabywcy nieruchomości zostaną przekazane właścicielowi celem umożliwienia Nabywcy wejścia w posiadanie.