

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 131/2019
Burmistrza Miasta Gostynin
z dnia 19.11.2019 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego –
dla rolników indywidualnych w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego**

Lp.	Działka nr, położenie, pow.	Księga wieczysta	Lokalizacja i opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena sprzedaży
1.	dz. 5859/5 położona przy ul. Sadownika pow. 0,9469 ha.	PL1G/00005753/4 Sąd Rejonowy w Gostyninie	Działka zlokalizowana jest w odległości około 2 km od ścisłego centrum miasta, posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych: ulicy Sadownika oraz drogi technicznej obwodnicy miasta Gostynina. Niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością trawiastą oraz miejscowo zakrzewiona i zadrzewiona, miejscowo podmokła. Działka o nieregularnym kształcie tj. o długości w przedziale 87 – 138 m i zmiennej szerokości w przedziale 44 – 85 m. Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: gazociąg, wodociąg, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna. Działka posiada znaczne ograniczenia w użytkowaniu wynikające z sieci infrastruktury technicznej zlokalizowanej na jej terenie tj. trzy napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia ze słupami je wspierającymi, trzy kablowe linie elektroenergetyczne oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia ze słupem ją wspierającym.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarach o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN, w pozostałej części na terenach zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP.	157.000,00 zł

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2147) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

Burmistrz Miasta Gostynina

mgr Paweł Witold Kalinowski