

Gostynin, dnia.....

.....
/imię i nazwisko/
.....
.....

.....
/adres/
.....

**BURMISTRZ
MIASTA GOSTYNINA
ul. Rynek 26
09-500 GOSTYNIN**

Proszę o zatwierdzenie podziału działki nr położonej przy ul. w Gostyninie, stanowiącej moją własność, zgodnie ze wstępnym projektem podziału opracowanym przez geodetę uprawnionego:.....

W pierwszym etapie proszę o wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału. W załączeniu przedkładam:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (odpis z KW),
2. Wypis z rejestru gruntów,
3. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
4. Wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 – szt. 2.

Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego, podziału można dokonać na wniosek wszystkich współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych.

.....
.....
Podpis

Informacje dodatkowe

Na podstawie art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.). Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonano na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, burmistrz może ustalić w drodze decyzji opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej ustalona została przez Radę Miejską w Gostyninie uchwałą 84/XIII/07 z 29.10.2007 roku (Dz. Urzędowy Woj. Mazowieckiego nr 250, poz. 7317 z dnia 04.12.2007 r.) w wysokości 30% różnicy wartości nieruchomości. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna.

Przepisu ust. 1 nie stosuje się przy podziale nieruchomości dokonywanych niezależnie od ustaleń planu miejscowego.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Za działki przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej pomiędzy właścicielem a właściwym organem. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczeniu nieruchomości.