

Gostynin, dn. ....

.....  
/nazwisko i imię/

.....  
/adres/

**Burmistrz Miasta Gostynina**  
**ul. Rynek 26**  
**09-500 Gostynin**

Proszę o zatwierdzenie podziału nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym ..... o powierzchni..... ha, położonej w Gostyninie przy ulicy....., dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą .....  
Podział ma polegać na wydzieleniu:

.....  
.....  
.....  
W załączeniu przedkładam:

1. dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości - odpis z Księgi wieczystej,
2. wypis z ewidencji gruntów i budynków,
3. mapę ze wstępnym projektem podziału – 3 szt.,
4. decyzję o warunkach zabudowy.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu .....

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Urząd Miasta Gostynina reprezentowany przez Burmistrza Miasta Gostynina z siedzibą przy ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem: : iod.umg@gostynin.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane są w ramach obowiązków zdefiniowanych w ustawie o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 97 na podstawie zgody (Art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.).
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres 25 lat.
6. Każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych oraz prawo do przenoszenia danych.
7. Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych w zakresie wykraczającym poza przepisy prawa jest dobrowolne jednakże odmowa ich podania może skutkować odmową realizacji wniosku.

.....  
.....  
Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego, podziału można dokonać na wniosek wszystkich współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych.

### **Informacje dodatkowe**

Na podstawie art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65). Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, burmistrz może ustalić w drodze decyzji opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej ustalona została przez Radę Miejską w Gostyninie uchwałą 212/XLIV/2016 z 29.09.2016 roku (Dz. Urzędowy Woj. Mazowieckiego z 2016 r., poz. 9010) w wysokości 15% różnicy wartości nieruchomości. Wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie do 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Za działki przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej pomiędzy właścicielem a właściwym organem. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczeniu nieruchomości.