

Zarządzenie nr 21/2004
Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 25 maja 2004 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy w okresie od 1 sierpnia 2004 r. do 31 stycznia 2005 r.

Na podstawie art.7, art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz.U. Nr 71, poz.733 ze zm./, art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm./, uchwały nr 278/XLVIII/02 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 30 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gostynina na lata 2002-2006 zarządzam, co następuje:

§1

Stawki czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Najemcy lokali mieszkalnych zamieszkali w lokalach położonych w odległości powyżej 3 km od strefy śródmiejskiej płacą stawkę czynszu o 10% niższą od stawek określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia, z zastrzeżeniem § 3.
2. Przez „strefę śródmiejską” należy rozumieć obszar w centrum miasta wyznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina, obejmujący ulice: Parkowa, Bagnista, Wyszyńskiego, Wojska Polskiego, Legionów Polskich.

§3

Dla najemców lokali socjalnych ustala się stawkę czynszu w wysokości 50% stawki przewidzianej w załączniku dla XV kategorii mieszkań.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA GOSTYNINA
inż. Włodzimierz Śniecikowski

Tabela oczynszowania mieszkań

| Kategoria | Wyposażenie lokalu | Stawka czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu zł/m ² |
|-----------|--|--|
| I | wod.-kan., w.c., c.o., cc.w., łazienka | 2,75 |
| II | j. w. lecz - lokal położony na poddaszu - pomieszczenia wspólne: łazienka, w.c. lub przedpokój - lokal położony na poddaszu z w.c. lub łazienką | 2,69 |
| III | wod.-kan., w.c., c.o., łazienka | 2,64 |
| IV | j. w. lecz - pomieszczenia wspólne: łazienka, w.c. lub przedpokój | 2,56 |
| V | wod.-kan., c.o., łazienka lub w.c. lecz -pomieszczenia wspólne: w.c., wod.-kan. lub przedpokój -w.c., wod.-kan. poza lokalem - lokal położony na poddaszu | 2,48 |
| VI | wod.-kan., w.c., c.o., cc.w., łazienka wspólna dla co najmniej 4 lokali | 2,46 |
| VII | wod.-kan., cc.w., łazienka lub w.c. | 2,41 |
| VIII | wod.-kan., w.c., łazienka | 2,31 |
| IX | j. w. lecz - pomieszczenia wspólne: łazienka, w.c. lub przedpokój - ciemna kuchnia | 2,18 |
| X | wod.-kan., w.c. lub łazienka | 1,91 |
| XI | j. w. lecz -pomieszczenia wspólne: w.c., w.c.+wod.-kan. lub przedpokój -w.c. poza lokalem - ciemna kuchnia | 1,59 |
| XII | wod.-kan., woda lub kanalizacja | 1,45 |
| XIII | j. w. lecz -woda lub kanalizacja zlokalizowane poza lokalem /strych, korytarz/ | 1,39 |
| XIV | bez urządzeń technicznych | 1,01 |
| XV | j.w. lecz ciemna kuchnia | 0,99 |