

**Zarządzenie nr 50/2007  
Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 01 sierpnia 2007 r.**

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne  
wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gostynina  
od 01 sierpnia 2007 r.**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), uchwały nr 49/VI/07 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gostynina na lata 2007-2011 zarządzam, co następuje:

§ 1

Stawki czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Najemcy lokali mieszkalnych zamieszkali w lokalach położonych w odległości powyżej 3 km od strefy śródmiejskiej i w budynkach położonych poza granicami administracyjnymi miasta Gostynina płacą stawkę czynszu o 10% niższą od stawek określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia, z zastrzeżeniem § 3.
2. Przez „strefę śródmiejską” należy rozumieć obszar w centrum miasta wyznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina, obejmujący ulice: Parkowa, Bagnista, Wyszyńskiego, Wojska Polskiego, Legionów Polskich.

§ 3

1. Dla najemców lokali socjalnych ustala się stawkę czynszu w wysokości 50% stawki przewidzianej w załączniku dla XV kategorii mieszkań.
2. Osoby zajmujące pomieszczenia tymczasowe opłacają czynsz za zajmowane pomieszczenia w takiej samej wysokości jak najemcy lokali socjalnych. Oprócz czynszu osoby zajmujące pomieszczenia tymczasowe zobowiązane są do uiszczania opłat niezależnych od właściciela, tj. opłat za dostawy do lokalu energii elektrycznej i ciepłej, gazu, wody oraz odbiór ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych oraz opłat za korzystanie z dodatkowych pomieszczeń gospodarczych i piwnic.

§ 4

Traci moc Zarządzenie nr 8/2005 Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 18 lutego 2005r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy od 1 maja 2005 r.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
MIASTA GOSTYNINA  
*[Podpis]*

### Tabela czynszowania mieszkań

Kategoria	Wyposażenie lokalu	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu zł/m <sup>2</sup>
I	wod.-kan., w.c., c.o., cc.w., łazienka	3,02
II	j. w. lecz -lokal położony na poddaszu -pomieszczenia wspólne: łazienka, w.c. lub przedpokój -lokal położony na poddaszu z w.c. lub łazienką	2,96
III	wod.-kan., w.c., c.o., łazienka	2,90
IV	j. w. lecz -pomieszczenia wspólne: łazienka, w.c. lub przedpokój	2,81
V	wod.-kan., c.o., łazienka lub w.c. lecz -pomieszczenia wspólne: w.c., wod.-kan. lub przedpokój -w.c., wod.-kan. poza lokalem - lokal położony na poddaszu	2,73
VI	wod.-kan., w.c., c.o., cc.w., łazienka wspólna dla co najmniej 4 lokali	2,71
VII	wod.-kan., cc.w., łazienka lub w.c.	2,65
VIII	wod.-kan., w.c., łazienka	2,54
IX	j. w. lecz -pomieszczenia wspólne: łazienka, w.c. lub przedpokój -ciemna kuchnia	2,39
X	wod.-kan., w.c. lub łazienka	2,10
XI	j. w. lecz -pomieszczenia wspólne: w.c., w.c.+wod.-kan. lub przedpokój -w.c. poza lokalem - ciemna kuchnia	1,74
XII	wod.-kan., woda lub kanalizacja	1,60
XIII	j. w. lecz -woda lub kanalizacja zlokalizowane poza lokalem /strych, korytarz/	1,53
XIV	bez urządzeń technicznych	1,11
XV	j.w. lecz ciemna kuchnia	1,09

## Uzasadnienie

Zmiana stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gostynina uzasadniona jest wzrostem kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych.

Sukcesywnie, od kilku lat ulega poprawie stan techniczny budynków i podnoszony jest standard mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Wykonywane są prace remontowe budynków, polegające na ich dociepleniu, wymianie stolarki, do kilku budynków została doprowadzona instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

W roku bieżącym i w latach następnych planowane jest przeprowadzenie remontów budynków obejmujący powyższy zakres robót.

Ponadto wzrastają wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości i terenów wokół nieruchomości.

Na terenach osiedli mieszkaniowych przeprowadzane są prace polegające na wymianie chodników.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wydatki związane z utrzymaniem lokalu obejmują: podatek od nieruchomości oraz koszty konserwacji, utrzymania należytego stanu technicznego nieruchomości oraz przeprowadzonych remontów, zarządzania nieruchomością, utrzymania pomieszczeń wspólnego użytkowania, zieleni oraz kosztów ubezpieczenia budynków.

BURMISTRZ  
MIASTA GOSTYNINA  
*mgr inż. Władysław Szczęśliwski*