

**W Y K A Z**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży najemcom**  
**wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Miasta Gostynina przeznaczają się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niżej wymienione lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, najemcom zamieszkującym w tych lokalach.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości  i numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Cena udziału w gruncie w zł	Wysokość stawek procentowych i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce gruntu	Wysokość stawki procentowej i pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce gruntu
1.	ul. Moniuszki 4	dz. nr 3633/3 pow. 0,1975 ha PL1G /00021251/3	Lokal mieszkalny położony na parterze, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 65,00 m. kw. Piwnica o pow. 11,40 m. kw.	97 300,00	17 200,00	1% 172,00 zł + należy podatek VAT	25% 4 300,00 zł + należy podatek VAT
2.	ul. Parkowa 5	dz. nr 3130/5 pow. 0,0990 ha PL1G /00020197/9	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 43,36 m. kw. Piwnica o pow. 9,15 m.	59 900,00	9 100,00	1% 91,00 zł + należy podatek	25% 2 275,00 zł + należy podatek VAT

3.	<b>ul. Wyszyńskiego 11</b>	<b>dz. nr 2666/1 pow. 0,1474 ha PL1G/ 00015649/5</b>	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 37,20 m. kw. Piwnica o pow. 4,68 m. kw.	<b>79 700,00</b>	<b>11 800,00</b>	<b>1 % 118,00 zł + należny podatek VAT</b>	<b>25% 2 950,00 zł + należny podatek VAT</b>
4.	<b>ul. Wyszyńskiego 13</b>	<b>Dz. nr 2665 pow.0,1268 ha PL1G/ 00014319/6</b>	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 36,72 m. kw. Piwnica o pow. 3,34 m. kw.	<b>80 200,00</b>	<b>10 100,00</b>	<b>1 % 101,00 zł + należny podatek VAT</b>	<b>25% 2 525,00 zł + należny podatek VAT</b>

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy uiszczać do 31 marca każdego roku, natomiast pierwszą opłatę nabywca lokalu zobowiązany jest wpłacić przed sporządzeniem aktu notarialnego.

Wyżej wymienione opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntów w okresach nie krótszych niż raz na trzy lata .

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.:Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm..) najemcom lokali wymienionych w wykazie przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Gostynin, dnia 12 października 2017 r.

**Burmistrz Miasta Gostynina  
mgr Paweł Witold Kalinowski**