

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 t.j.) Burmistrz Miasta Gostynina podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Miasta Gostynina przeznacza do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość w drodze przetargu ustnego ograniczonego kierowanego do właścicieli zabudowanych nieruchomości sąsiednich ozn. nr ewid. działek 3141/1, 3141/4, 3141/5, 3141/6 i 3143:

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki lokalizacja i opis</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza w złotych</i>
1.	3141/7 ul. Kościuszki Działka o nieregularnym kształcie. Położona w ścisłym centrum miasta Gostynina. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W części zabudowana fragmentami budynków (mieszkalnego, garażowego i gospodarczego) ustytuowanych także na działkach sąsiednich. Posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej – kanalizacji, wodociągu i energii elektrycznej.	0,0190 ha	PL1G/00036493/9 Sąd Rejonowy w Gostyninie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta teren nieruchomości wchodzi w skład obszaru zabudowy usługowej i wielorodzinnej o funkcji centrum.	47 500,00

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 j.t.) mogą składać wnioski o jej nabycie w trybie bezprzetargowym do Burmistrza Miasta Gostynina, ul. Rynek 26 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. W przypadku braku osób uprawnionych do bezprzetargowego zakupu nieruchomości, sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego kierowanego do właścicieli nieruchomości sąsiednich ozn. nr ewid. 3141/1, 3141/4, 3141/5, 3141/6 i 3143.

3. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży według księgi wieczystej nie posiada ciężarów i ograniczeń. Nie mniej jednak w księdze wieczystej PL1G/00017193/7 prowadzonej dla nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 3141/4, 3141/5 i 3141/6, działka przeznaczona do sprzedaży stanowi obecnie część podwórza o pow. 440 m. kw. , które to podwórze stanowi także część działki 3141/1 (bez budynków). Działki te odpowiadają określeniu „podwórze” z nieruchomości uregulowanej wcześniej w RH 981. Właściciel nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej PL1G/00017193/7 wnioskował w 2012 roku o obciążenie działki 3141/7 wpisem dotyczącym informacji o wspólnym podwórzu, ale Sąd Rejonowy w Gostyninie wniosek ten oddalił uzasadniając brakiem odpowiedniego dokumentu stanowiącego podstawę wpisu.

4. Termin, miejsce i warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

5. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 21 dni.

Gostynin, dnia 20 maja 2014 r.

Burmistrz Miasta Gostynina

Włodzimierz Śniecikowski