

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Gostyninie Nr 286/LIV/10 z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Gostynina, przez który przebiega ulica Kolonia, położonego pomiędzy ul. 18-go Stycznia, projektowaną obwodnicą, lasem i torami kolejowymi

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Gostynina, przez który przebiega ulica Kolonia, położonego pomiędzy ul. 18-go Stycznia, projektowaną obwodnicą, lasem i torami kolejowymi

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ¹⁾ w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	2010.05.31	Halina Kamedryn ul. Wspólna 6/59 09-500 Gostynin	1. Wniosek o zmianę lokalizacji placu do zawracania na zakończeniu drogi wewnętrznej oraz zmiany przebiegu drogi wewnętrznej 2. Zmiana normatywu powierzchni minimalnej działek budowlanych	dz. ewid. 6316/2, 6315	21.MN, 9.KDW	tak w części pkt 2	nie w części pkt 1			Ad.1 Rysunek dróg wewnętrznych jest konsekwencją decyzji wydawanych uprzednio przez UM Gostynin. Zmiana przebiegu dróg naruszałaby interes osób trzecich. Ad.2 Zmniejszenie normatywu minimalnej powierzchni nieruchomości dla terenu 21.MN do 800m2
2.	2010.06.14	Kazimierz Cieślak Julia Cieślak Hanna Cieślak Lucja Cieślak Frankowski Patrycja Prądkyńska Wiesława Prądkyńska	Likwidacja ulicy 15.KDD w granicach wymienionych posesji	dz. ewid. 6518/4, 6518/5, 6518/6, 6519/2, 6519/1, 6520 oraz sąsiadujący teren rolny	15.KDD		nie			Ulica jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej terenu. Likwidacja fragmentu ulicy skutkuje koniecznością wydzielenia placów do zawracania na zakończeniach dwóch dróg wewnętrznych, umożliwiających obsługę sąsiednich posesji.
3.	2010.06.15	Ryszard Woźniak ul. Kolonia 53, 09-500 Gostynin	Likwidacja rowu melioracyjnego oznaczonego na rysunku planu	dz. ewid. 6517/1	20.WS		nie			Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym dla tego terenu poziom wód gruntowych jest płytki. Wizja lokalna i relacje mieszkańców wykazały, że na polach często tworzą się zbiorniki wód

										opadowych dlatego likwidacja rowów melioracyjnych jest wysoce niewskazana.
4.	2010.06.16	Krzysztof Sobaszek ul. Jagiellończyka 40 09-500 Gostynin	Wniosek o włączenie do terenu drogi fragmentu terenu przylegającego.	dz. ewid.5824	1.MN		nie			Określenie ostatecznego sposobu nabycia nieruchomości pod drogi wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu terenu nie mieści się w zakresie ustaleń planu. Fragment terenu może zostać przyłączony do działki sąsiedniej.
5.	2010.06.22	Michalina i Bogdan Frankowscy ul. Wspólna 31/44	Usunięcie z rysunku planu nieistniejącego od dawna rowu melioracyjnego.	dz. ewid.6518/7	1.RN		nie			Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym dla tego terenu poziom wód gruntowych jest płytki. Wizja lokalna i relacje mieszkańców wykazały, że na polach często tworzą się zbiorniki wód opadowych dlatego likwidacja rowów melioracyjnych jest wysoce niewskazana.
6.	2010.06.29	Beata i Karol Balcerzak ul.Polna 85 09-500 Gostynin	Zmiana szerokości ulicy 1.KDL z 15m na 10m	ul. Polna 85	1.KDL	tak w części				Szerokość ulicy zmniejszona do 12m. Jest to minimalna szerokość dla tej klasy ulicy, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, art.7.
7.	2010.06.29	Elżbieta Szubska – Bieroń ul. 18 Stycznia 22D 09-500 Gostynin	1. podział na trzy działki o równej powierzchni 2. nie przedłużanie wydzielonej drogi dojazdowej - działka ewid. 6322/3	dz. ewid. 6322/1	10.KDD, 21.MN	tak w części	nie w części			Ad. 1 Przyjęty w planie podział działek powtarza rozwiązanie wcześniejszej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości. Podział działek został określony za pomocą ustalenia minimalnej powierzchni nieruchomości, rysunek podziału nie jest ustaleniem planu a jedynie propozycją. Minimalna powierzchnia działki budowlanej została ustalona na 800m2 Ad.2 Ulica 10.KDD jest niezbędna dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu.
8.	2010.06.30	Grażyna i Bogdan Brzozowscy ul. Kolonia 4 Ewa i Tadeusz Tomanik ul. Kolonia 2A Jacek i Iwona Filipczak ul. Kolonia 6 09-500 Gostynin	Brak zgody na poprowadzenie ulicy 2.KDD	dz. ewid. 6003, 6001, 6002, 6004	2.KDD		nie			Przyjęta w planie minimalna wielkość posesji wymaga zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej poprzez ulicę o niezbędnej gęstości. Rezygnacja z ulicy 2.KDD musiałaby skutkować zwiększeniem normatywu minimalnych powierzchni nieruchomości możliwych do wydzielenia.
9.	2010.06.30	Lech Liberadzki ul. Kolonia 44B 09-500 Gostynin	Przesunięcie ulicy 9.KDD	dz. ewid. 6320	9.KDD		nie			Przebieg ulicy 9.KDD wynika z wcześniej wydanych przez UM Gostynin decyzji o warunkach zabudowy i jest kontynuacją wcześniejszego planu, który obowiązywał dla tego terenu
10.	2010.06.30	Łucja Gawin ul. Kolonia 44a 09-500 Gostynin	Przesunięcie ulicy 9.KDD	dz. ewid. 6321	9.KDD		nie			Przebieg ulicy 9.KDD wynika z wcześniej wydanych przez UM Gostynin decyzji o warunkach zabudowy i jest kontynuacją wcześniejszego planu, który obowiązywał dla tego terenu

11.	2010.07.01	Marek Malecki ul. Kutnowska 24 09-500 Gostynin	Zmiana szerokości ulicy 1.KDL z 15m na 10m	dz. ewid. 6305	1.KDL	tak w części				Szerokość ulicy została zmniejszona do 12m. Jest to minimalna szerokość dla tej klasy ulicy, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, art.7.
12.	2010.07.01	Mirosław Hajn ul. Kolonia 14	Zmiana przeznaczenia na mieszkaniowo- usługowe	dz.ewid.6009	7.MN, 6.MN	tak w części	nie w części			Zmiana przeznaczenia dotyczy terenu 7.MN
13.	2010.07.02	Małgorzata Cieślińska ul. Kolonia 35 09-500 Gostynin	Brak możliwości zabudowy dla części nieruchomości	dz.ewid. 6505/1	1.MNE, 1.RN, 15.WS		nie			Dopuszczenie zabudowy wzdłuż obwodnicy jest niemożliwe w związku z uciążliwością drogi. Ponadto takie rozwiązanie pozostaje w sprzeczności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gostynina i jako takie nie może być przyjęte.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jolanta Syska-Szymczak

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR 286/LIV/10

RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNINIE Z DNIA 9 listopada 2010 r

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania

§1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142, poz 1591 z późn. zm.) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Gostynina przez który przebiega ulica Kolonia, położonego pomiędzy ul. 18-go Stycznia, projektowaną obwodnicą, lasem i torami kolejowymi, obejmują:**

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających drogi publicznej, w tym wybudowanie drogi wraz z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub poza liniami rozgraniczającymi.

§ 2.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych miasta to realizacja dróg publicznych na terenach przeznaczonych w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Gostynina przez który przebiega ulica Kolonia, położonego pomiędzy ul. 18-go Stycznia, obwodnicą, lasem i torami kolejowymi, pod te funkcje oraz budowa sieci**

wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2::

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2008 nr 25 poz. 150 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. 2006 nr 89 poz. 625 z późn. zm.).
4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

§ 4.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.). Wydatki majątkowe miasta, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej .

§ 5.

1. Zadania, o których mowa w § 2 finansowane będą w całości lub w części z budżetu miasta oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.
2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego , w całości lub w części z budżetu miasta oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (art. 21 ustawy).
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. 2006 nr 89 poz. 625 z późn. zm.)

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jolanta Syska Szymczak