



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

„HOL – BUD” sp. z o.o.

PROJEKTOWANIEM NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

Egz. nr 1

TOM I

PROJEKT BUDOWLANY

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU (NA PARTERZE)
FILII SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W GOSTYNINIE Z FUNKCJI OŚWIATOWEJ NA
LOKALE DO SPRAWOWANIA OPIEKI NAD DZIEĆMI DO LAT 3 W FORMIE KLUBU
DZIECIĘCEGO**

Inwestor: Gmina Miasta Gostynina,
ul. Rynek 26,
09-500 Gostynin

Adres inwestycji: Wojska Polskiego 23 , Gostynin nr ewid. 2880/6
obręb ewid. Gostynin, jednostka ewid. Gostynin

Kategoria obiektu: IX

Autor projektu:

Branża	Projektant	Podpis	Sprawdzający	Podpis	
Konstrukcja	mgr inż. Tomasz Reszkowski uprawnienia konstrukcyjno- budowlane nr MAZ/0159/PWOK/03 architektoniczne nr MA/070/14		mgr inż. Paweł Kaźmierski uprawnienia konstrukcyjno-budowlane nr MAZ/0100/PWOK/08		
Instalacje elektryczne	inż. Jarosław Szczęsny uprawnienia instalacyjno- inżynieryjne nr WBPP- AN- 8386-5/46/81 Wk		mgr inż. Czesław Szymaniak uprawnienia instalacyjno- inżynieryjne nr KUP/0144/POOE/11		
Instalacje sanitarne	mgr inż. Aretta Grzybowska upr. bud. w specjalności instalacji sanitarnych Nr KUP/0146/POOS/08		mgr inż. Marek Stypułkowski upr. bud. w specjalności instalacji sanitarnych Nr ABIT-VII-7342-3/99		

Projekt budowlany zatwierdzony
decyzją o pozwoleniu na budowę/
rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych
maj 2018r.

Nr 163/2018
z dnia 29.05.2018r.

STAROSTA GOSTYNIŃSKI
09-500 Gostynin
ul. Dmowskiego 13
- 2 -

mgr inż. Elżbieta Stasiniewska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

SPIS TREŚCI

TOM I

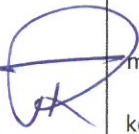



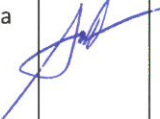

OŚWIADCZENIE I URPAWNIENIA	2
MAPA OPINIDAWCZA	19
SZKIC USYTUOWANIA - CZĘŚĆ OPISOWA	20
SZKIC USYTUOWANIA- CZESC GRAFICZNA	23
EKSPERTYZA TECHNICZNA	24
INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁWYANIA OBIEKTU	26
PROJEKT ARCH-BUD -BRANŻA BUDOWLANA CZĘŚĆ OPISOWA	27
PROJEKT ARCH-BUD- BRANŻA BUDOWLANA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	46
INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	58
PROJEKT ARCH-BUD -BRANŻA INSTALACYJI SANITARNEJ -CZĘŚĆ OPISOWA	63
PROJEKT ARCH-BUD -BRANŻA INSTALACYJI SANITARNEJ – GRAFICZNA	80
PROJEKT ARCH-BUD -BRANŻA ELEKTRYCZNA - CZĘŚĆ OPISOWA	84
PROJEKT ARCH-BUD -BRANŻA ELEKTRYCZNA - CZĘŚĆ GRAFICZNA	96
UZGODNIENIA	99

TOM II

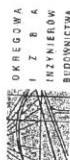
PROJEKT TECHNOLOGICZNY	1
------------------------	---

OŚWIADCZENIE I URPAWNIENIA

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r –Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany „ Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części budynku (na parterze) Filii Szkoły Podstawowej Nr 3 w Gostyninie z funkcji oświatowej na lokale do sprawowania opieki nad dziećmi do lat 3 w formie Klubu Dziecięcego”, przy ul. Wojska Polskiego 23 w Gostyninie na działce 2880/6 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Podpis	Sprawdzający	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Tomasz Reszkowski uprawnienia konstrukcyjno- budowlane nr MAZ/0159/PWOK/03 architektoniczne nr MA/070/14		mgr inż. Paweł Kaźmierski uprawnienia konstrukcyjno-budowlane nr MAZ/0100/PWOK/08	
Instalacje elektryczne	inż. Jarosław Szczęsny uprawnienia instalacyjno- inżynieryjne nr WBPP- AN- 8386-5/46/81 Wk		mgr inż. Czesław Szymaniak uprawnienia instalacyjno- inżynieryjne nr KUP/0144/POOE/11	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Aretta Grzybowska upr. bud. w specjalności instalacji sanitarnych Nr KUP/0146/POOS/08		mgr inż. Marek Stypułkowski upr. bud. w specjalności instalacji sanitarnych Nr ABIT-VII-7342-3/99	

10 maj 2018r.



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej urzeczania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 w zw. z § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- 1/ sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz
- 2/ kierowania robotami budowlanymi w zakresie, o którym mowa w pkt 1/ oraz w odniesieniu do architektury obiektu.



Otrzymał:

1. Pan Paweł Sebastian Kaźmierski
ul. Romana Dmowskiego 11A m. 16
09-500 Gostynin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a.a.

sygn. akt. MAZ/7131/7132/83/08/K

Warszawa, dnia 25 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tędy: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Paweł Sebastian Kaźmierski
magister inżynier
urodzony dnia 9 września 1974 roku w m. Gostynin, syn Stanisława
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0100/PWOK/08
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrótej niniejszej decyzji

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków sekcji Izby Inżynierów Budownictwa.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński
- 2/ mgr inż. Leszek Ganowicz
- 3/ mgr inż. Hanna Balaj





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-GXL-LBD-GGY *

Pan PAWEŁ SEBASTIAN KAŻMIERSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0771/08
adres zamieszkania KLENIEW 26, 09-500 GOSTYNIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-11-01 do 2018-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-04-09 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Warszawa, dnia 22 grudnia 2003 r.

sygn. akt. MAZ/7131-7132/223/03

DECYZJA

Na podstawie art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust. 1-5 i ust. 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst : Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź. zm.) oraz § 4 ust. 2, § 5 ust. 3d i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Dz 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Tomasz Reszkowski

magister inżynier

urodzony dnia 21 kwietnia 1974 roku w Gostyninie, syn Stanisława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0159/PWOK/03

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 8 z dnia 4 grudnia 2003 r. stwierdziła, że posiada Pan wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE: Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji
Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski



Przewodniczący
Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Wiesław Olechnowicz



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 078/MaOKK/2014
Nr upr. MA/070/14

Warszawa, dnia 29 grudnia 2014r.

DECYZJA nr 124/MaOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski

urodzony w dniu 21 kwietnia 1974r. w Gostyninie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:
projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Tomasz Reszkowski Adres: ul. Czapskiego 37a 09-500 Gostynin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-U4D-R3G-SR1 *

Pan TOMASZ RESZKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/9175/03
adres zamieszkania A.CZAPSKIEGO 37A, 09-500 GOSTYNIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-31 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz RESZKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/070/14**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2675**.

Członek czynny od: 03-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2017 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2675-85AD-DA89-546B-2CB5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
we Wrocławiu

dnia 27.07. 1981 r.

(nazwa i adres terenowego organu
administracji państwowej)

Nr WBPP-AN-8386-5/46/81 Wk

DECYZJA

Na podstawie § 5, § 6, § 7 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.07.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 / 75 stwierdza się, że

Obywatel JAROSŁAW SZCZESNY
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

Inżynier elektryk, —

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 1.09.1952r. w Wrocławu

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót,

~~instalacji inżynierskiej w zakresie~~
w specjalności instalacji elektrycznych,
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel JAROSŁAW SZCZESNY
(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do*):

Zakres upoważnień na odwręcie, —

Otrzymuje:

1. J. Szczesny

A1. Szopiana 34m.2

87-800 Wrocław

2. AN a/a

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn.-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

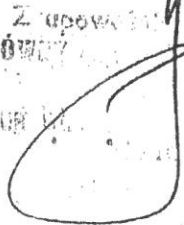
ZGT-3/8-15-00/3386-2 1979-1500-A5

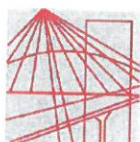


Jest upoważniony do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych.

Z upoważnienia
09.07.2017
UP 14





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2017-12-06

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **SZCZĘSNY JAROSŁAW**

miejsce zamieszkania
87-800 WŁOCŁAWEK
UL. BOJAŃCYKA 20/22 M.1

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **KUP/IE/2445/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2018-01-01

do dnia 2018-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podkościelny
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
KWALEFIKACYJNA

Sygn. akt: K/PO/IR/KK-0054-0044/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1954 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. Nr 243, poz. 1023, z późn. zm.) oraz § 11, ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie szczegółowych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 82, poz. 575, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

o d a j e

Panu Czesławowi Szymaniak

magistrowi inżynierowi o kierunku elektrotechnika
urodzonemu dnia 05 lutego 1966 r. w Wębroku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0144/POOE/11

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w założeń ządania strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazać na odrębnej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOLIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymał:
1. Pan Czesław Szymaniak
ul. Brzozowa 6/19
87-800 Włocławek
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny inspektor
Naczelni Budowlani zgo
4. a/a

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kulodziej

inż. Wojciech Kłasecki

inż. Franciszek Szypulski

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie uprawnień budowlanych uprawniających do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
- projektowania obiektów budowlanych i elektroenergetycznych;
- w tym: kable, linie, urządzenia i instalacje elektryczne i elektroenergetyczne;
- sprawowania kontroli technicznej - budowlanych i elektroenergetycznych;
- sprawowania kontroli technicznej urządzeń i obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

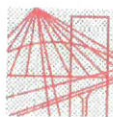
Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 23 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego wykonywania czynności w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniające do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kulodziej

inż. Wojciech Kłasecki

inż. Franciszek Szypulski



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2018-02-16

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **SZYMANIAK CZESŁAW**

miejsce zamieszkania

87-800 WŁOCŁAWEK

UL. BRZozOWA 6/19

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IE/0033/11

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

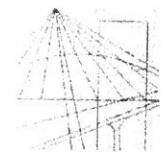
2018-03-01

do dnia

2019-02-28

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. K. Gotowskiego 6
tel. 52 366 70 50 • e-mail: kup@piib.org.pl

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
[Signature]
prof. dr hab. inż. Adam Podhorocki



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Sygn. akt: 0054-0046/08

Bydgoszcz, dnia 10 grudzień 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Pani Arettcie Marcie Grzybowskiej
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
urodzonej dnia 14 marca 1977 r. w Głownie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0146/POOS/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

- Otrzymują:
1. Pani Aretta Grzybowska
Wierzbowa 3/9
87-800 Włocławek
 2. Okręgowa Rada Izby
 3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
 4. a/a

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pani Aretta Grzybowska** jest uprawniona w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych** do:

- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,

bez ograniczeń.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-8MF-KMF-SC2 *

Pani Aretta Grzybowska o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0042/09
adres zamieszkania ul. Wierzbowa 3/9, 87-800 Włocławek
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-01 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Włocławek, dnia 23 lipca 1999 r.

WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

ABIT-VII-7342-3/99

DECYZJA NR 3/99

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1954 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku Pana Marka Stanisława Stypulkowskiego z dnia 22 kwietnia 1999 r.

nadaję

Panu Markowi Stanisławowi Stypulkowskiemu

magistrowi Inżynierowi Inżynierii Środowiska
ur. dnia 23 grudnia 1967 r. w Kutnie

uprawnienia budowlane

do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń

Uzasadnienie

Komisja egzaminacyjna, działająca na podstawie zarządzenia Nr 93/98 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30.04.1998 r. w sprawie powołania komisji egzaminacyjnej dla osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz ustalenia dla niej regulaminu działania, po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 23.08.1998 r. egzaminu na uprawnienia budowlane, z wynikiem pozytywnym, nadała w/w uprawnienia.

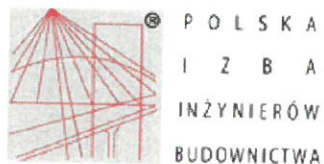
Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Z up. Wojewody Kujawsko-Pomorskiego

Ludwik Juchniewicz
st. insp. wojewódzki
w Infrastrukturze Technicznej
Oddziału Zamiejscowego we Włocławku
Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Bydgoszczy



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-QF8-RZ2-XVI *

Pan MAREK STYPUŁKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IS/2401/01
adres zamieszkania ul. SASANKOWA 17, 87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI, MACHNACZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-29 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





SZKIC USYTUOWANIA - CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na zlecenie Gminy Miasta Gostynina. Jako podstawę opracowania przyjęto:

- mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- wytyczne do projektowania otrzymane od Inwestora,
- inwentaryzację oraz wizję lokalną na obiekcie,
- projekt technologiczny klubu dziecięcego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117).
- Ustawa z dnia 4 lutego 2011 O opiece nad dziećmi w wieku do lat 3(SZ. U 2016 poz. 157)

2. Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt – zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem opracowania jest „Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części budynku (na parterze) Filii Szkoły Podstawowej Nr 3 w Gostyninie z funkcji oświatowej na lokale do sprawowania opieki nad dziećmi do lat 3 w formie Klubu Dziecięcego”.

W ramach zmiany sposobu użytkowania i przebudowy części budynku zaprojektowano wykonanie następujących prac budowlanych:

- budowę ścian działowych w celu wydzielenia pomieszczeń niezbędnych do prowadzenia klubu dziecięcego,
- wykonanie okładzin ściennych, okładzin podłogowych (płytki gresowe), okładzin dywanowych w odpowiednich pomieszczeniach zgodnie z załączonym projektem technologicznym,
- wykończenie i malowanie ścian,
- demontaż stolarki oraz zamurowanie wybranych otworów okiennych i drzwiowych,
- wymianę stolarki drzwiowej,
- montaż dodatkowego wyposażenia sanitarnego,
- montaż oświetlenia w wydzielonych pomieszczeniach,
- zmiana lokalizacji i wymiana grzejników (zgodnie z rys Rzut parteru)
- ocieplenie wełną mineralną w celu uzyskania odpowiedniej klasy odporności ogniowej (pasów niepalności)
- montaż hydrantu wewnętrznego H25 oraz oświetlenia awaryjnego w nowoprojektowanym korytarzu punktu przedszkolnego.
- wymianę utwardzenia terenu z odpowiednim ukształtowaniem
- wykonanie wyłazu w podłodze w wykończeniu z płytek gresowych
- przebudowa instalacji wewnętrznej w pomieszczeniu wodomierz wchodzącej w kolizję z projektowanym zakresem zmian.
- wymiana zaworu ,obudowa pionów wodociągowych.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Na działce o nr ewid. 2880/6 położonych w przy ul. Wojska Polskiego 23 w Gostyninie, znajduje się budynek Filii Szkoły Podstawowej Nr 3. Obecnie budynek w całości przeznaczony jest na potrzeby Szkoły Gimnazjalnej.

W ramach projektowanej inwestycji w wydzielonej części parteru budynku powstanie klub dziecięcy.

Działka budowlana, na której zlokalizowany jest obiekt posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące dwa zjazdy na ul. Wojska Polskiego oraz ul. Armii Krajowej. Na działkach o nr ewid: 2880/6, 2879/2, 2877/2, 2877/3, 2877/4, 2877/5, 2873/2, 2874, 2869/2 zlokalizowano;

- budynek szkoły (składający się z segmentów A,B,C,D)
- ciągi piesze w postaci utwardzenia terenu,
- boisko szkolne,
- budynek przeznaczony na śmieci

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Zaprojektowano zmianę sposobu użytkowania i przebudowę części budynku (na parterze) Filii Szkoły Podstawowej Nr 3 w Gostyninie z funkcji oświatowej na lokale do sprawowania opieki nad dziećmi do lat 3 w formie Klubu Dziecięcego w Gostyninie, przy ul. Wojska Polskiego 23, na działce nr ewid. 2880/6.

W ramach zagospodarowania działki dla w/w inwestycji zaprojektowano wg odrębnego opracowania:

- wymianę istniejącego utwardzenia przy wejściu do klubu dziecięcego tak aby uzyskać odpowiednie wyprofilowanie terenu. W ten sposób zostanie zapewniony swobodny dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych.
- wymianę istniejącego utwardzenia przy salach zabaw
- lokalizację placu zabaw dla dzieci

Zaopatrzenie budynku w media (energia, wodę, kanalizację, telekomunikację, usuwanie odpadów) odbywają się i będą się odbywać według stanu istniejącego bez zmian. Natomiast zmianie ulegają instalacje wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i wentylacji mechanicznej w projektowanych pomieszczeniach, według projektu branżowego.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ilość miejsc postojowych nie ulega zmianie- na dotychczasowych zasadach.

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu. Dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące dwa zjazdy na ul. Wojska Polskiego oraz ul. Armii Krajowej bez zmian.

- 5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Teren działek nie znajduje się na terenie, który jest wpisany do rejestru zabytków i tym samym nie podlega ochronie konserwatorskiej.

W obrębie planowanej inwestycji nie występują tereny podlegające szczególnej ochronie przyrody. Działki nie są objęte ochroną przyrody.

- 6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Nie dotyczy.

- 7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Zakres inwestycji nie wymaga utworzenia obszaru oddziaływania.

Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

Spełnione są wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmian.).

- 8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki i obiekty zlokalizowane na działkach sąsiednich. Wszelkie oddziaływanie zamknie się w granicach działki nr ewid. 2880/6 do której inwestor posiada tytuł prawny.

Należy bezwzględnie zastosować się do opinii, decyzji i uzgodnień załączonych do projektu.

SZKIC SYTUACYJNY

LEGENDA

- GRANICE DZIAŁKI 2880/6
- CZĘŚĆ BUDYNKU OBJĘTA OPRACOWANIEM
- POZOSTAŁA CZĘŚĆ BUDYNKU
- ISTNIEJĄCE UTWIERDZENIE TERENU
- MEJSCE DO BUDUNKU
- UTWARDZENIE DO REMONTU
- PROJEKTOWANE WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- MEJSCE NA PLAC ZABAW
- ISTNIEJĄCA DROGAPOPOŻ
- ISTNIEJĄCY HYDRANT

RZECZPOZNANCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPÓŻAROWYCH

mgr inż. Piotr Górala Nr upr. 540/2011

Pięknie, dnia 16.05.2018

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
świadczam
bez uwag



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.

Nazwa obiektu

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA CZĘŚCI
BUDYNKU (NA PARTERZE) FLII SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W
GOSTYNINIE Z FUNKCJI OŚWIATOWEJ NA LOKALE DO
SPRAWOWANIA OPIEKI NAD DZIEĆMI DO LAT 3 W FORMIE KLUBU
DZIECIĘCEGO

Investor
GMINA MIASTO GOSTYNIN
UL. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji
OBIEKT: EWID. GOSTYNIN, JEDNOSTKA EWID. GOSTYNIN
UL. WOJSKA POLSKIEGO 23, DZIAŁKA NR EWID. 2880/6

Projektant
mgr inż. arch. Tomasz Resztowski
upr.nr MAZ/0959/PWOK/03, MA/000/14

Sprawdzający
mgr inż. Paweł Kądzierski
upr.nr MAZ/0100/PWOK/08

Temat rysunku

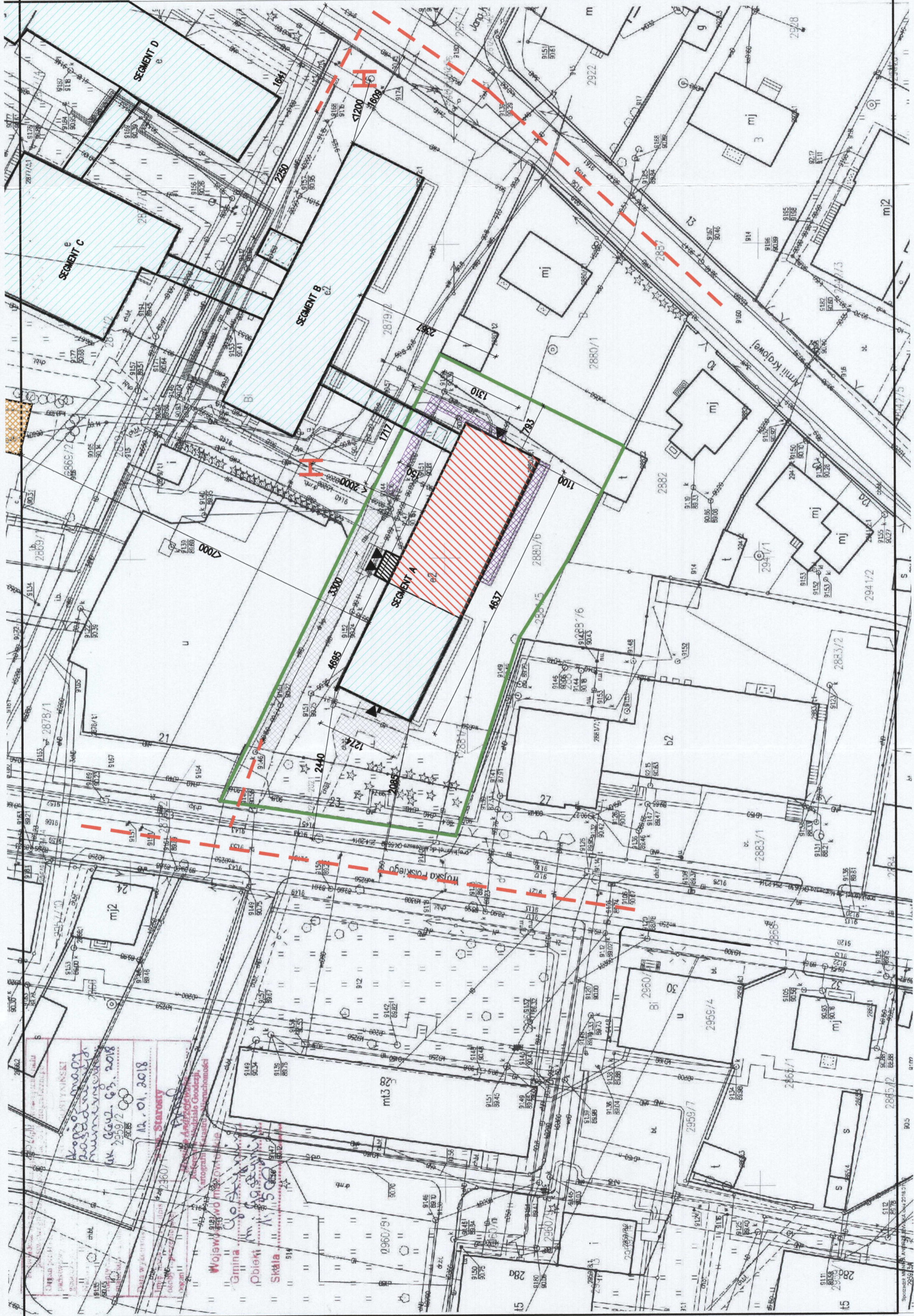
SZKIC SYTUACYJNY

Skala 1:500

Data 03.2018

Numer 21

Numer str.



EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Opis stanu istniejącego

Budynek Filii Szkoły Podstawowej Nr 3 składa się z czterech segmentów połączonych ze sobą łącznikami usytuowanymi na poziomie I piętra.

Budynek jest niepodpiwniczony, posiada II kondygnację.

Konstrukcje nośną stanowią:

- fundamenty – żelbetowe
- ściany zewnętrzne – elementy prefabrykowane typu Cegła żerańska + ocieplenie styropianem
- ściany wewnętrzne - elementy prefabrykowane typu Cegła żerańska
- stropy- elementy prefabrykowane kanałowe
- stropodach- płyty korytkowe.

Obiekt wyposażony jest w następujące media:

- Woda zimna z sieci wodociągowej,
- Woda ciepła
- Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
- Ogrzewanie z istniejącej sieci ciepłej
- Energia elektryczna z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego
- Wentylacja grawitacyjna

Ze względu na projektowaną zmianę sposobu użytkowania (w części parteru) zaprojektowano dodatkowe instalacje wod-kan, wentylacji mechanicznej oraz energetyczną.

Budynek posiada czynne przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznej.

2. Ocena stanu technicznego

Konstrukcja nośna budynku jest w dobrym stanie technicznym. Brak wskazań (ugięć, pęknięć itp.) świadczących o jej przeciążeniu.

Istniejące fundamenty i posadowienie budynku pozostają bez zmian. Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać na istniejące posadowienie i warunki gruntowo-wodne. Wysokość pomieszczeń na piętrze pozostaje bez zmian.

3. Wnioski

W czasie pomiarów inwentaryzacyjnych i oględzin nie stwierdzono uszkodzeń dyskwalifikujących obiekt pod kątem możliwości przebudowy pomieszczeń. Budynek nadaje się do przedmiotowej inwestycji.

Nośność fundamentów, ścian, stropów, oraz konstrukcji dachowej jest wystarczająca do przeniesienia przewidywanych obciążeń użytkowych. W istniejących elementach nie stwierdzono uszkodzeń świadczących o ich przeciążeniu.

Stan poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku ustalono, jako dobry, umożliwiający zaprojektowanie przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących; bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, a także zachowanie interesów osób trzecich.

Projektowane rozwiązania nie spowodują pogorszenia bezpieczeństwa ludzi i mienia w całym budynku.

Pomieszczenia przeznaczone do zmiany sposobu użytkowania nie są wyeksploatowane. Stan techniczny ścian i podłogi jest dobry lecz ze względu na nowe przeznaczenie pomieszczeń należy je dostosować zgodnie z projektem technologicznym.

Istniejące instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne i wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach są w dobrym stanie technicznym lecz ze względu na zmianę sposobu użytkowania należy poddać je przebudowie.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zachować niezbędne środki ostrożności w celu zabezpieczenia bezpieczeństwa ludzi i mienia. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Całość robót powinni wykonywać wyspecjalizowani pracownicy pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia w danej specjalności.

mgr inż. arch. Tomasz KOTKOWSKI
uprawnienia do projektowania w spec.
konstr. i architek. 100000003
I architek. 100000003 MA/070/14

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁWYANIA OBIEKTU

- 1) Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

Określenia obszaru oddziaływania inwestycji dokonano na podstawie następujących przepisów prawa:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Brak przepisów odrębnych nakazujących objęcie obszaru oddziaływania działek innych niż objęte opracowaniem. Działki sąsiednie to działki budowlane.

- 2) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Przedmiotem inwestycji projekt budowlany „Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części budynku (na parterze) Filii Szkoły Podstawowej Nr 3 w Gostyninie z funkcji oświatowej na lokale do sprawowania opieki nad dziećmi do lat 3 w formie Klubu Dziecięcego”, w Gostyninie przy ul. Wojska Polskiego 23, na działce nr ewid. 2880/6.

Obszar oddziaływania będzie obejmował jedynie teren działki nr ewid. 2880/6 obręb ewid. Gostynin, gmina Gostynin.

Obiekt objęty opracowaniem nie wpłynie ujemnie na obiekty i działki sąsiednie i nie spowoduje zmiany ukształtowania terenu.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Zakres inwestycji nie wymaga utworzenia obszaru oddziaływania.

Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.

Wpływ obiektu na głębę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji.

Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

mgr inż. TOMASZ DESZKOWSKI
upr. inż. nr 12000, specjalność w spec.
konstr. bud. nr 12/01, BHP/WOK/03
i architektura inż. nr MA/070/14

PROJEKT ARCH-BUD -BRANŻA BUDOWLANA CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji

Przedmiotem inwestycji jest „Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części budynku (na parterze) Filii Szkoły Podstawowej Nr 3 w Gostyninie z funkcji oświatowej na lokale do sprawowania opieki nad dziećmi do lat 3 w formie Klubu Dziecięcego”.

Wszystkie zewnętrzne parametry budynku pozostają bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Powierzchnia zabudowy, kubatura, wysokość, szerokość i długość budynku według stanu istniejącego bez zmian.

Budynek Filii Szkoły Podstawowej Nr 3 składa się z czterech segmentów połączonych ze sobą łącznikami usytuowanymi na poziomie I piętra.

Budynek jest niepodpiwniczony , posiada II kondygnacje.

W/w inwestycja dotyczy zmian w części parteru segmentu A.

W wyniku projektowanej zmiany sposobu użytkowania zmienia się jedynie powierzchnia użytkowa obiektu.

Dane charakterystyczne budynku (segment A):

Istniejąca powierzchnia użytkowa: 960,29 m²

Projektowana zmiana sposobu użytkowania obejmuje następujące zmiany:

Nr pom.	Nazwa istniejącego pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa wg stanu istniejącego [m²]		Nr pom.	Nazwa projektowanego pomieszczenia	Projektowana powierzchnia użytkowa [m²]	Projektowane wykończenie podłogi
02	Hol i korytarz	105,78		02c	Jadalnia	24,32	Gres
				10b	Korytarz	28,94	Wykładzina PCV
				02a	Hol i korytarz	46,41	bez zmian
				10a	Wiatrołap	5,10	Gres
04	Łazienka	13,66	17,20	04b	Łazienka dla dzieci	14,63	Gres
04a	WC	1,25		04a	Łazienka dla personelu	2,62	Gres
04b	WC	1,16					
04c	WC	1,13					
05	Łazienka	11,87	17,44	05	Gabinet koordynatora i pokój socjalny	11,45	Gres
05a	WC	1,33		05a	Pomieszczenie porządkowe	6,36	Gres
05b	WC	1,28					
05c	WC	1,33					
05d	Pomieszczenie porządkowe	1,63					
06	Sekretariat	18,23		06	Szatnia	16,55	Gres

07	Pom. wodomierza	6,87	07	Pom. wodomierza	6,40	Bez zmian
SUMA		165,52	SUMA		162,78	

W objętej opracowaniem części parteru znajdują się również pomieszczenia, których powierzchnia użytkowa nie uległa zmianie tylko sposób użytkowania:

Nr pom.	Nazwa istniejącego pomieszczenia	Nr pom.	Nazwa projektowanego pomieszczenia	Projektowana powierzchnia użytkowa [m ²]	Projektowane wykończenie podłogi
03	Szatnia	03	Zaplecze kuchenne	11,55	Gres
09	Klasa nr 2	09	Sala zabaw nr 2	50,01	Wykładzina dywanowa
010	Klasa nr 1	010	Sala zabaw nr 1	50,71	Wykładzina dywanowa
SUMA:				112,27	

Zmiany dotyczą części parteru o powierzchni użytkowej: 277,79 m²

Powierzchnia użytkowa po zmianie sposobu użytkowania : 275,05 m²

Lp.	Nazwa	Stan istniejący [m ²]	Stan projektowany [m ²]	Stan projektowany - po zmianie sposobu użytkowania [m ²]
1	Powierzchnia użytkowa	960,29	-2,74	957,55

Zatem całkowita powierzchnia użytkowania po zmianie sposobu użytkowania:
957,55m²

2. W stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych – zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy, o której mowa w §8 ust. 2 pkt. 9

Nie dotyczy.

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1

Nie przewiduje się zmiany formy architektonicznej budynku. Istniejąca forma budynku nawiązuje i jest dostosowana do otaczającego krajobrazu i istniejącej zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano w sposób spełniający wymagania określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-

materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w wypadku projektowania przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą, w uzasadnionych wypadkach, także ocenę aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich i stan posadowienia obiektu budowlanego

Dla przedmiotowej inwestycji zastosowano schematy konstrukcyjne statycznie wyznaczalne. Do obliczeń przyjęto założenie, że wszystkie elementy konstrukcyjne zostaną zaprojektowane z rezerwą zarówno dla stanu granicznego nośności jak i stanu granicznego użytkowania. Przyjęto do obliczeń obciążenia zgodnie z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obliczenia dokonano w oparciu o następujące normy i ich zmiany:

- a) PN-82/B-02000 Obciążenia budowli.
- b) PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- c) PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
- d) PN-99/B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.

Podane w części opisowej i graficznej rozwiązania są wynikiem obliczeń.

4.1. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu – opinia geotechniczna

Opinia geotechniczna wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Na podstawie danych archiwalnych oraz obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych archiwalnych, rozeznania lokalnego oraz danych fizjograficznych, ustalono dla projektowanej inwestycji, kategorię geotechniczną jako drugą. Na działce występują proste warunki gruntowo-wodne.

Pod warstwą humusu i nasypów niebudowlanych w obrębie budynku gr. do 0,5 występuje warstwa gruntów niespoistych - piaski drobne i średnie o stopniu zagęszczenia $I_D=0,60$ w stanie średnio zagęszczonym oraz grunty spoiste - gliny morenowe o stopniu plastyczności $I_L=0,20$.

Poziom zwierciadła swobodnego wód gruntowych występuje poniżej poziomu posadowienia.

Z uwagi na brak projektowanych fundamentów oraz zakres inwestycji, projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać na podłoże gruntowe, kategoria geotechniczna oraz warunki gruntowo wodne nie ulegają zmianie.

Określam przydatność gruntów występujących na działce nr ewid. 2880/6 w Gostyninie dla projektowanej inwestycji.

Planowana inwestycja nie zmieni właściwości podłoża gruntowego w czasie.

Projektowana inwestycja nie wymaga monitorowania obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych jak i użytkowania.

Inwestycja nie wymaga prowadzenia specjalistycznych robót geotechnicznych.

Dla projektowanej inwestycji nie określa się współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych.

4.2. Zakres robót przewidzianych do wykonania w budynku

W ramach zmiany sposobu użytkowania i przebudowy części budynku zaprojektowano wykonanie następujących prac budowlanych:

- budowę ścian działowych w celu wydzielenia pomieszczeń niezbędnych do prowadzenia klubu dziecięcego,
- wykonanie okładzin ściennych,
- wykonanie okładzin podłogowych (płytki gresowe, okładziny dywanowe w odpowiednich pomieszczeniach zgodnie z załączonym projektem technologicznym),
- wykończenie i malowanie ścian,
- demontaż stolarki oraz zamurowanie wybranych otworów okiennych i drzwiowych,
- wymianę stolarki drzwiowej,
- montaż dodatkowego wyposażenia sanitarnego,
- montaż oświetlenia w wydzielonych pomieszczeniach,
- zmiana lokalizacji i wymiana grzejników (zgodnie z rys Rzut parteru)
- ocieplenie wełną mineralną w celu uzyskania odpowiedniej klasy odporności ogniowej (pasów niepalności)
- montaż hydrantu wewnętrznego H25 oraz oświetlenia awaryjnego w nowoprojektowanym korytarzu punktu przedszkolnego.
- przebudowa instalacji wewnętrznej w pomieszczeniu wodomierza wchodzącej w kolizję z projektowanym zakresem zmian.
- wymiana zaworu, obudowa pionów wodociągowych
- wykonanie wyłazu w podłodze w wykończeniu z płytek gresowych
- wymiana utwardzenia terenu

4.3. Opis przyjętych rozwiązań

4.3.1 Ściany wewnętrzne działowe

Ściany wewnętrzne działowe zaprojektowano jako systemowe wykonane z płyt kartonowo gipsowych ognioodpornych na stelażu metalowym.

Ściany korytarza (10b) powinny posiadać klasę odporności ogniowej EI15.

Ściany pomiędzy Jadalnią (02c) a holem (02a) i klatką schodową (11) oraz pomiędzy Korytarzem (10b) a Szatnią (06) powinny posiadać klasę odporności ogniowej REI60.

Połączenie nowych ścian z istniejącym murem należy wykonać poprzez zastosowanie systemowych profili U.

W pomieszczeniu wiatrołapu (10a) przewidziano wymianę zaworu.

Zaprojektowano również obudowę w systemie płyt kartonowo gipsowych pionów oraz pojedynczych rur instalacji wodociągowej w pomieszczeniach (04b, 05, 09, 10)

4.3.2 Rozbiórka oraz wykonanie nowej ściany

Zaprojektowano rozbiórkę wg rysunku A01 ściany działowej pomiędzy korytarzem a pomieszczeniem wodomierza i sekretariatem.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy odkuć strop w celu potwierdzenia oparcia istniejącego stropu.

Następnie przewidziano wykonanie ściany w systemie gkf – REI60 na istniejącej posadzce.

Ponadto przewidziano rozbiórkę :

- ścian działowych w pomieszczeniu łazienek (04 i 05)zgodnie z rysunkiem Rzut parteru inwentaryzacja i rozbiórki .
- w celu dopasowania otworów pod nowoprojektowaną stolarkę

4.3.3 Zamurowanie otworów okiennych ze względów przeciwpożarowych

Zaprojektowano częściowe zamurowanie otworów okiennych w pomieszczeniu wiatrołapu (01) i pomieszczeniu gospodarczym (12)

Zamurowanie otworów wykonać jako ściany dwuwarstwowe, składające się z:

- warstwy nośnej, pustaków z betonu komórkowego o grubości 36cm
- styropianu grafitowy około 12cm
- tynk cienkowarstwowy

4.3.4 Ocieplenie wełną mineralną ze względów przeciwpożarowych

W miejscach zaznaczonych na rysunku Rzut parteru oraz Elewacjach należy zastosować pas odpowiedniej odporności ogniowej z wełny mineralnej gr 15cm .

W tym celu należy zdemontować istniejące ocieplenie ze styropianu.

4.3.5 Malowanie

Ściany pomieszczeń w: sali zabaw, korytarzu, jadalni, szatni oraz części gabinetu koordynatora należy pomalować farbami lateksowymi (z atestami) zmywalnymi odpornymi na szorowanie w kolorach pastelowych.

W salach zabaw na wysokości 150cm od posadzki ściany należy dodatkowo dwukrotnie pokryć transparentnym lakierem akrylowym o powłoce satynowej.

Wszystkie ściany i sufity uszkodzone podczas robót doprowadzić do stanu poprzedniego

- należy dwukrotnie pomalować wodorozcieńczalnymi i paroprzepuszczalnymi farbami lateksowymi uzyskując powierzchnię o odporności na szorowanie na mokro – klasa II (wg PN-EN 13300:2002), klasa I (wg PN-C-81914:2002).

4.3.6 Okładziny ceramiczne ścian

Ściany wszystkich pomieszczeń sanitarnych (łazienki, pom porządkowe, zaplecze kuchenne) należy pokryć ceramiką do wysokości min. 2,00m. W pomieszczeniu socjalnym wykonać okładziny do wysokości co najmniej 2,0m i szerokości, co najmniej 0,60m poza obszar urządzenia (umywalki) .

Okładziny powinny być materiałami trwałymi, gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych (np. glazura).

Zaprojektowano płytki ceramiczne (PN-EN 177:1999, i PN- EN 178:1998) o minimalnych wymiarach 25x40cm i następujących parametrach:

- nasiąkliwość wodna (%)> 10 zgodnie z PN-EN ISO 10545-3
- wytrzymałość na zginanie (MPa) min. 15 zgodnie z PN-EN ISO 10545-4
- siła łamiąca (N) ≥ 7,5 mm: min. 800; < 7,5 mm: min. 400 zgodnie z PN-EN ISO 10545-4
- odporność na pęknięcia włoskowate – odporne zgodnie z PN-EN ISO 10545-11
- współczynnik cieplnej rozszerzalności liniowej (10-6/0C) <9 zgodnie z PN-EN ISO 10545-8
- odporność na kwasy i zasady o słabym stężeniu GLA-GLB zgodnie z PN-EN ISO 10545-13
- odporność na działanie środków domowego użytku i soli do basenów kąpielowych min. GA zgodnie z PN-EN ISO 10545-13
- odporność na płamienie min. 5 klasa zgodnie z PN-EN ISO 10545-14.

Pomiędzy poszczególnymi płytkami należy zastosować spoinę szerokości 2mm, wypełnioną fugą epoksydową w kolorze jak najbardziej zbliżonym do koloru płytek .
Narożniki zewnętrzne należy wykończyć poprzez szlifowanie płytek.
Kolor płytek zostanie dobrany przez inwestora na etapie wykonawczym.

4.3.7 Okładziny ceramiczne podłóg i wykładziny.

W Klasie nr 1 przewidziano demontaż wykładziny natomiast w klasie nr 2 przewidziano demontaż wykładziny PCV oraz rozbiórkę klepki. Zaprojektowano wykonanie warstwy wyrównującej w sposób nie zmieniający istniejącej wysokości.

W każdej sali zabaw na podłodze położona będzie ciepła wykładzina dywanowa spełniająca normy bezpieczeństwa i p.poż - trudnozapalna. W celu uniknięcia stłuczeń czy urazów pod wykładzinę podłożona zostanie mata izolująca - pianomat posiadający certyfikat trudnozapalności w kolorze według uzgodnień z inwestorem. Dodatkowo wykładzina powinna posiadać następujące parametry:

- Klasa użytkowa: Intensywne natężenie ruchu 33 wg PN-EN 685
- Gramatura wykładziny > 2000g/m²
- Rodzaj włókna- poliamid
- Klasa luksusowości ; LC3 lub LC4
- Antypoślizgowość- DS zgodnie z norma EN 14041
- Trudnozapalność – co najmniej cfl wg PN- EN 13501-1
- Postać – wykładzina w rolce
- Wykładzina z dociepleniem filcowym

Pozostałe parametry uzgodnić z inwestorem.

We wszystkich pomieszczeniach (oprócz sal zabaw i korytarza) podłogi powinny być trwałe, nie śliskie i wykonane z materiałów umożliwiających mycie i dezynfekcję.

Zaprojektowano płytki następujących parametrach:

- nasiąkliwość wodna $E \leq 0,5\%$, zgodnie z PN-EN ISO 10545-3
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm², z PN-EN ISO 10545-4
- odporność na ścieranie wgłębne – max 175 mm³ materiału startego, zgodne z wymaganiami PN – ISO – 13006:2001
- płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
- odporność na odczynniki chemiczne UA, ULA, UHA,
- odporność na płamienie min. klasa 4 z gonie z PN-EN ISO 10545-14

Pomiędzy poszczególnymi płytkami należy zastosować spoinę szerokości 2mm, wypełnioną fugą epoksydową w kolorze jak najbardziej zbliżonym do koloru płytek.

Zaprojektowano w korytarzu (pom 10b) wykładzinę PVC o następujących parametrach:

- reakcja na ogień -wykładzina niepalna wg PN- EN 13501-1
- klasa użytkowa min. 34 wg EN 685
- grubość całkowita min. 2 mm
- klasa antypoślizgowa - min. R9 EN13849
- odporność na zabrudzenia i chemikalia – Bardzo dobra PN -EN 423
- odporność przeciwgrzybiczna i bakteriowa – dobra nie sprzyjająca rozwojowi
- odporność na kółka, krzesła – odporna EN 425
- wykładzina homogeniczna

4.3.8 Elementy ochronne ścian i grzejników

Na ścianach malowanych farbami należy zamontować narożniki zabezpieczające naroża wypukłe - osłona przeciwuderzeniowa. Osłonę należy wykonać z systemowych kątowników z wysokoudarowego winylu odpornego na uderzenia, szerokości 2 x 5cm i

wysokości 150cm składające się z ciągłego profilu aluminiowego i nakładki maskującej oraz systemowych końcówek.

Każde pomieszczenie będzie ogrzewane za pomocą grzejnika, zabezpieczonego dodatkową osłoną grzejnikową z laminowanej płyty MDF chroniącą przed poparzeniem, bądź urazem. Gniazdka elektryczne zabezpieczone będą specjalnymi osłonkami.

4.3.9 Wyposażenie sanitarne wg projektu technologicznego

W pomieszczeniu sanitarnym należy zamontować:

- umywalki z baterią mieszającą z blokadą temperatury
- miski ustępowe kompaktowe
- lustra szklane srebrne o wymiarach 60x80cm wpuszczane w glazurę,
- dozowniki mydła płynnego wykonane z blachy kwasoodpornej,
- uchwyty na papier typu POP wykonane z blachy kwasoodpornej,
- dozownik ręczników papierowych wykonany z blachy kwasoodpornej ,
- półki dla dzieci
- kosz na śmieci pojemności 15 litrów wykonany z blachy kwasoodpornej.

Wszystkie sprzęty sanitarne w pomieszczeniu WC dzieci należy zamontować na wysokości dostosowanej do wieku dzieci .

4.3.10 Wentylacja

Wentylacja w pomieszczeniach wg projektu branżowego.

4.3.11 Instalacje wod-kan

Zaprojektowano montaż hydrantu H25 w pomieszczeniu 10b - korytarzu oraz przebudowę instalacji wodociągowej w pomieszczeniu wodomierza. Instalacje wod-kan według projektu branżowego.

4.5.12 Instalacje elektryczne

Zaprojektowano oświetlenie w nowoprojektowanych pomieszczeniach , oświetlenie awaryjne w korytarzu oraz ppoż wyłącznik prądu. Instalacje elektryczne według projektu branżowego.

4.3.13 Wymiana stolarki drzwiowej.

Istniejąca stolarka drzwiowa nie jest dostosowana do nowej funkcji.

Zaprojektowano dwa rodzaje drzwi:

- drzwi z profili aluminiowych malowanych proszkowo, szczelne o powierzchni gładkiej, dostosowane do zmywania wodą. Szerokość drzwi w świetle przejścia - 90cm lub 90+30.
- drzwi drewniane, płytowe laminowane z folią z tworzyw sztucznych. Skrzydło drzwi wypełnione płytą wirowo – otworową. Ościeżnica stalowa w kolorze skrzydła drzwiowego.

Drzwi płytowe do łazienek powinny otwierać się na zewnątrz a w dolnej części powinny posiadać otwór o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m² dla dopływu powietrza.

Kabiny WC dzieci zaprojektowano z płyt laminowanych wodoodpornych na wysokości 1,4m z prześwitem dolnym 0,15m.

Wszystkie typy drzwi podane w zestawianie stolarki drzwiowej powinny posiadać parametry:

- klasa wytrzymałości drzwi: 2, według PN-EN 1192:2001,

- klasa użytkowania drzwi: 5, według PN-EN 1192:2001,
- klasa zamka: 3C100C3AA1A, według PN-EN 12209:2005
- klasa klamki: 46-0122B, według PN-EN 1906:2003,
- klasa wkładki bębnekowej: 16-0-12C, według PN-EN 1303:2007, w drzwiach łazienkowych wkładka z profilowaną gałką,
- klasa zawiasów: 25501414, według PN-EN 1935:2003,

4.3.14 Demontaż i wymiana okiennej.

Istniejącą stolarkę dostosowaną jest do nowej funkcji jedynie w części pomieszczeń. Zaprojektowano wykonanie drzwi balkonowych w salach zabaw oraz wykonanie okna podawczego pomiędzy zapleczem kuchennym a jadalnią.

4.3.15 Nadproża

Przewidziano wykonanie następujących nadproży:

- w nowoprojektowanej ścianie gkf nadproża systemowe
- w istniejących ścianach działowych w miejscach poszerzenia lub nowych otworów zaprojektowano wykonanie nadproży stalowych wg rysunków: Przekrój B-B, z 2 ceowników C140.
- w istniejących ścianach nośnych w miejscach poszerzenia otworów zaprojektowano wykonanie nadproży stalowych wg rysunków: Przekrój C-C, z 3 ceowników C260 oraz 4 C280

Wszystkie elementy stalowe należy oczyścić do I stopnia czystości i zabezpieczyć antykorozyjnie.

Minimalna szerokość (głębokość) podparcia ceownika to 20 cm.

W trakcie prac budowlanych należy potwierdzić materiał konstrukcyjny ścian (element prefabrykowany typu cegła żerańska). Ewentualne otwory w płytach kanałowych znajdujące się przy otworach drzwiowych należy wypełnić betonem B20.

4.3.16 Wymiana utwardzenia terenu.

Zaprojektowano wg odrębnego opracowania:

- remont utwardzenia terenu z odpowiednim ukształtowaniem tak aby umożliwić dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym.
- remont utwardzenia przy salach zabaw (zgodnie z rysunkiem Szkic usytuowania)

Utwardzenie wykonać kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 3 cm i podsypce piaskowej zagęszczonej gr. 15 cm z zastosowaniem obrzeża betonowego 6x20 cm z betonu C12/15. Powierzchnia utwardzenia przy wejściu do klubu dziecięcego wynosi 42 m² a przy salach zabaw 45m².

5. W stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Dostęp dla osób niepełnosprawnych w projektowanym obiekcie będzie możliwy poprzez zastosowanie rozwiązań architektonicznych umożliwiających poruszanie się osobom niepełnosprawnym w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich. Rozwiązania te, to:

- odpowiednia szerokość korytarzy i drzwi (szerokość drzwi w świetle przejścia min. 90cm),
 - posadzki w obiekcie nie posiadają progów ani innych elementów wystających, które uniemożliwiałyby swobodne poruszanie się,
- Dostęp do budynku bezpośrednio przez utwardzenie terenu z kostki brukowej.

6. W stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego – podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

Zgodnie z załączonym projektem technologicznym.

8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych przy czym należy przedstawić

Instalacje elektryczne według projektu branżowego.

8.1. Dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych – założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii.

Wentylacja mechaniczna , instalacja wodociągowa i kanalizacyjna wg projektu branżowego.

8.2. Dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami

Wentylacja mechaniczna , instalacja wodociągowa i kanalizacyjna w pomieszczeniu wg projektu branżowego.

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem

Według stanu istniejącego bez zmian.

10. Charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, z wyjątkiem obiektów wymienionych w art. 20 ust. 3 pkt 2, określającą w zależności od potrzeb

10.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku

Według stanu istniejącego bez zmian.

10.2. W przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych

Według stanu istniejącego bez zmian. Wentylacja mechaniczna w pomieszczeniu wg projektu branżowego.

10.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu budowlanego

Według stanu istniejącego bez zmian. Wentylacja mechaniczna w pomieszczeniu wg projektu branżowego.

10.4. Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych

Według stanu istniejącego bez zmian.

11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

11.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków

Według stanu istniejącego bez zmian.

11.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Według stanu istniejącego bez zmian.

11.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

W części budynku objętej opracowaniem będą występowały głównie odpady komunalne, pokonsumpcyjne.

Odpady komunalne – wszystkie odpady, które nie stwarzają zagrożenia dla życia i zdrowia, np. opakowania, papier, tworzywo sztuczne.

Odpadki pokonsumpcyjne przechowywane będą na zapleczu kuchennym w szczelnym pojemniku. Odbiór odpadków będzie następował każdego dnia po zakończeniu pracy przez firmę odbierającą odpadki, zgodnie z zawartą umową.

W pobliżu przedmiotowego budynku zlokalizowana będzie na śmieci. Częstotliwość wywozu śmieci będzie dostosowana do potrzeb.

11.4. Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Według stanu istniejącego bez zmian.

11.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Według stanu istniejącego bez zmian.

12. W stosunku do budynku – analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła, określając:

12.1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków,

12.2. Dostępne nośniki energii,

12.3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych,

12.4. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub

- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu

konwencjonalnego i alternatywnego,

12.5. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

12.6. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;”,

Według stanu istniejącego bez zmian.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.

13.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Projektowane pomieszczenia przeznaczone na klub dziecięcy usytuowane będą na parterze budynku filii Szkoły Podstawowej Nr 3 w Gostyninie przy ulicy Wojska Polskiego 23. Budynek posiada dwie kondygnacje oraz wysokość maksymalną do 7,86 m (budynek niski - N).

Jeden segment Szkoły przeznaczony na klub dziecięcy jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, zaliczonym do grupy wysokości – niski, a pomieszczenia przeznaczone na klub dziecięcy będą stanowiły odrębną strefę pożarową usytuowaną na parterze.

Szczegółowe warunki techniczne dla Segmentu A:

- powierzchnia zabudowy – 603,87 m²,
- powierzchnia wewnętrzna parteru – 545,70 m²,
- powierzchnia wewnętrzna piętra – 534,94 m²,
- kubatura całego budynku – 4523 m³,
- liczba kondygnacji nadziemnych – 2,
- liczba kondygnacji podziemnych – 0,
- wysokość budynku – 7,86m (niski - N),

Szczegółowe warunki techniczne dla części przeznaczonej pod klub dziecięcy w Segmentie A:

- powierzchnia zabudowy – 259,52 m²,
- powierzchnia wewnętrzna pomieszczeń po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania – 239,19 m²,
- kubatura części budynku objętej opracowaniem – 843,44 m³,

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W projektowanej części parterowej budynku będą znajdowały się pomieszczenia przeznaczone na klub dziecięcy oraz w pozostałej części Szkoły Podstawowej sale lekcyjne.

W pomieszczeniach klubu dziecięcego nie będą składowane, przechowywane oraz użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak :

- papier , kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
- sprzęt rtv ,
- ubrania,

- opakowania z tworzyw sztucznych,
- wyroby spożywcze,
- wykładziny podłogowe.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

<i>Lp.</i>	<i>Substancja - materiał</i>	<i>charakterystyka</i>
1.	drewno, materiały drewnopochodne	<ul style="list-style-type: none"> – palny, – temperatura zapalenia 300 °C – 400 °C, – ciepło spalania 16,0 MJ/kg – 18,0 MJ/kg
2.	papier, karton	<ul style="list-style-type: none"> – palny, – temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania 16,0 MJ/kg
3.	polietylen (PE),	<ul style="list-style-type: none"> – palny o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – temperatura zapalenia 420 °C, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, – ciepło spalania 40,3 MJ/kg
4.	polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	<ul style="list-style-type: none"> – palny, – temperatura zapalenia 400 °C – 500° C, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 25,0 MJ/kg
5.	Polipropylen (PP)	<ul style="list-style-type: none"> – ciało stałe w temp. 20 °C, – palny, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 43,0 MJ/kg
6.	Poliamid	<ul style="list-style-type: none"> – palny, samogasnący, – temperatura zapalenia 230° C, – ciepło spalania 29,0 MJ/kg
7.	Poliester	<ul style="list-style-type: none"> – palny, – pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, – temperatura zapalenia 235° C, – ciepło spalania 31,0 MJ/kg
8	Wyroby gumowe	<ul style="list-style-type: none"> – palny, – temperatura zapalenia 340° C, – ciepło spalania 40,0 MJ/kg

<i>Lp.</i>	<i>Substancja - materiał</i>	<i>charakterystyka</i>
9.	Pianka poliuretanowa	– palny, – temperatura zapalenia 410 ⁰ C, – ciepło spalania 26,0 MJ/kg
10.	Wyroby spożywcze	– palny, – temperatura zapłonu od 200 °C - 440 °C. – ciepło spalania od 15,0 MJ/kg – 36,7 MJ/kg

13.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek Szkoły Podstawowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III - użyteczności publicznej, a pomieszczenia klubu dziecięcego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II – przeznaczone przede wszystkim dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w klubie dziecięcym wynosi maksymalnie do 50 osób.

W budynku znajdują się pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń (przeznaczone dla ponad 6 osób) – pomieszczenia sal zabaw, jadalni oraz szatni dla dzieci, a także pomieszczenia higieniczno-sanitarne - umywalnie i wydzielone ustępy).

Pomieszczenia sal zabaw obecnie przeznaczone są dla 20 osób, ale zaprojektowano dodatkowe drzwi z tych pomieszczeń.

13.4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W analizowanej części budynku znajdują się pomieszczenia produkcyjno-magazynowe o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² – pomieszczenie wodomierza stanowiące odrębną strefę pożarową.

13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

13.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla dwukondygnacyjnego, niskiego (N) budynku Szkoły Podstawowej zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana klasa odporności pożarowej „C”.

Ze względu jednak na liczbę kondygnacji – 2, wymagana klasa odporności pożarowej budynku została obniżona do klasy odporności pożarowej „D”.

Dla jednokondygnacyjnego, niskiego (N) budynku klubu dziecięcego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymagana klasa odporności pożarowej „B”.

Ze względu jednak na liczbę kondygnacji – 1, wymagana klasa odporności pożarowej budynku została obniżona do klasy odporności pożarowej „D”.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla całego budynku „D”.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone poniżej:

Główna konstrukcja nośna	- R 30
Konstrukcja dachu	- nie stawia się wymagań
Strop	- REI 30
Ściany zewnętrzne	- EI 30 (o↔i) klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem, który w ścianach zewnętrznych budynku ZL ma wysokość co najmniej 0,8 m.
Ściany wewnętrzne	- nie stawia się wymagań.
Przekrycie dachu	- nie stawia się wymagań
Konstrukcja biegów i spoczników schodów	- R 30
Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy)	- EI 15.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

W pomieszczeniach stref pożarowych ZL II stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

13.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Pomieszczenia przeznaczone na klub dziecięcy stanowią jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 239,19m².

Pozostała część Szkoły Podstawowej stanowi odrębną strefę pożarową.

Powierzchnia strefy pożarowej klub dziecięcy nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku niskiego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, która wynosi 5000 m².

Budynek na granicy stref pożarowych posiada ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz strop o klasie odporności ogniowej REI 60.

Ściany i stropy stanowiące element oddzielenia przeciwpożarowego są wykonane z materiałów niepalnych. Między ścianami usytuowanymi pod kątem 90° zastosowano pas o szerokości 4 m i klasie odporności ogniowej REI 60. Od frontu budynku na granicy

stref pożarowych zastosowano pas o szerokości 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60 wykonany z materiału niepalnego (wełna kamienna lub szklana).

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej należy uszczelnić do klasy odporności ogniowej (EI) tych elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

Dopuszcza się nieinstalowanie uszczelnień przepustów instalacyjnych dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Na wykonanie zabezpieczenia przejść instalacyjnych należy wykonać dokumentację techniczną.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność EI 60 uruchamiane wyzwalaczem termicznym.

Drzwi w klasie odporności ogniowej należy wyposażać w samozamykacze.

13.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Pomieszczenia przeznaczone na klub dziecięcy usytuowane są na parterze w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej. Lokalizacja budynku Szkoły nie ulega zmianie i nie są prowadzone prace w zakresie zagospodarowania terenu.

13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Warunki ewakuacji ludzi

1. Ilość wyjść ewakuacyjnych.

Z pomieszczeń klubu dziecięcego na zewnątrz prowadzą dwa wyjścia ewakuacyjne otwierające się na zewnątrz – wyjścia prowadzą z korytarza. Z pomieszczeń klubu dziecięcego wyjścia ewakuacyjne prowadzą na korytarz i następnie na zewnątrz obiektu oraz do sąsiedniej strefy pożarowej.

2. Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych.

Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wychodzących na drogi ewakuacyjne (z pomieszczeń użytkowych) wynosi w świetle 0,9 m, a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2,0 m. Szerokość drzwi ewakuacyjnych na drodze ewakuacyjnej z korytarza prowadzących na zewnątrz obiektu i do sąsiedniej strefy pożarowej wynosi 1,20 m (0,90 m + 0,30 m).

3. Kierunki i sposoby otwierania drzwi.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.

Drzwi stanowiące wyjścia na drogę ewakuacyjną otwierają się częściowo do wnętrza pomieszczeń i częściowo na zewnątrz pomieszczeń (z sanitariatów i pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób), a po całkowitym otwarciu zmniejszają szerokości drogi ewakuacyjnej poniżej wymaganych wartości. Drzwi do tych pomieszczeń zostaną wyposażone w samozamykacze lub będą otwierane na 180° nie zawężając szerokości drogi ewakuacyjnej.

4. Przejścia ewakuacyjne.

Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza 40 m i wynosi od 3 m do maksymalnie 14 m. W budynku występują przejścia przez dwa i trzy pomieszczenia.

5. Dojścia ewakuacyjne.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL II przy jednym dojściu, nie może przekraczać 10 m, a przy dwóch dojściach 40 m.

W rozpatrywanym obiekcie nie zostały przekroczone długości dojścia ewakuacyjnego, które przy dwóch dojściach wynoszą od 5 m do 15 m.

6. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy).

Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarza) wynosi od 1,40 m.

7. Wysokość drogi ewakuacyjnej.

Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku (korytarzy) wynosi 2,80m

Strategia ewakuacji ludzi

Ewakuacja z pomieszczeń będzie prowadzona korytarzem, a następnie bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości 1,20 m lub do sąsiedniej strefy pożarowej (Szkoly Podstawowej).

13.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

Instalacje użytkowe (elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa, c. o.) zaprojektowane zostaną według odrębnych projektów branżowych.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

- W budynku zastosowano instalację wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.
- W budynku zastosowano c.o. z sieci miejskiej.
- W budynku znajduje się instalacja wodociągowa zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjna.
- W budynku zastosowano instalację elektryczną do oświetlenia pomieszczeń oraz zasilania gniazd wtyczkowych.
- Budynek wyposażony jest w instalację odgromową oraz teletechniczną.

13.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Urządzeniami przeciwpożarowymi zainstalowanymi w obiekcie będą:

- Ze względu na kubaturę przekraczającą 1000 m³ budynek Szkoły Podstawowej jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy wejściu głównym do budynku i oznakowany znakiem zgodnie z Polskimi Normami. Dodatkowo przewiduje się wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu usytuowanego przy wejściu do klubu dziecięcego.
- Ze względu na powierzchnię przekraczającą 200 m² pomieszczenia klubu dziecięcego zostaną wyposażone w hydrant wewnętrzny 25 z węzłem półsztywnym. Zasięg hydrantu pokrywał będzie całą strefę chronioną. Wydajność instalacji wodociągowej w strefie jednego hydrantu jednocześnie. Pomieszczenia zostaną wyposażone w hydrant wewnętrzny 25 mm z węzłem półsztywnym o długości 20 m.
- Poziome drogi ewakuacyjne (korytarz) zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne powinno zapewnić natężenie oświetlenia co najmniej 1 lx z czasem podtrzymania działania tego oświetlenia przez co najmniej 1 godzinę. Oświetlenie awaryjne zostanie wykonane zgodnie z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

13.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice.

Zgodnie z § 32 ust.1 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), pomieszczenia klubu dziecięcego należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg(lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C.

13.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Dla budynku Szkoły Podstawowej i pomieszczeń klubu dziecięcego jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s. Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej z hydrantów zewnętrznych zainstalowanych na sieci wodociągowej w miejscowości Gostynin – hydranty usytuowane są w odległości mniejszej niż 12 m od chronionego obiektu (teren zielony przed budynkiem Szkoły

Podstawowej od ul. Armii Krajowej) oraz mniejszej niż 20m od obiektu (teren zielony przed klubem dziecięcym).

Miejsca usytuowania hydrantów oznakowano znakami zgodnie z Polskimi Normami.

Lokalizacja hydrantów wskazana jest na szkicu sytuacyjnym.

Do budynku Szkoły Podstawowej i klubu dziecięcego jest wymagana droga pożarowa.

Do budynku zapewniono drogę pożarową z dwóch stron :

- wzdłuż dłuższego boku budynku usytuowana jest ulica Armii Krajowej o szerokości 6 m usytuowana w odległości od 15 m do 16,5 m od budynku, połączenie z droga pożarowa zapewniono dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m i długości nieprzekraczającej 30 m,
- wzdłuż krótszego boku obiektu na całej jego długości, w odległości 25 m od niego zlokalizowana jest ulica Wojska Polskiego utwardzona o szerokości 6 m, która pełni funkcję drogi pożarowej do budynku, wjazd z ulicy Wojska Polskiego zapewniono drogą wewnętrzną o szerokości 4,20 m i długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu, połączenie wyjść z budynku z drogą pożarową zapewniono dojściami utwardzonymi o szerokości co najmniej 1,5 m i długości nieprzekraczającej 50 m – długość dojść wynosi 15 m od frontu budynku i 35 m od strony wyjścia z pomieszczeń klubu dziecięcego w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów).

Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie mniejszy niż 11 m.

UWAGA:

Wszelkie materiały użyte do przedmiotowej inwestycji powinny posiadać wymagane aprobaty i atesty techniczne. Roboty budowlane można rozpocząć dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę i zawiadomieniu właściwego organu o przystąpieniu do budowy. Osoby wykonujące roboty budowlane powinny być przeszkolone pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu ludzkiemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami Polskimi oraz stosując zasady wiedzy technicznej.

Wszelkie zmiany dotyczące niniejszego projektu budowlanego należy wcześniej konsultować z autorem projektu. Jakiegokolwiek odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków uzyskanego pozwolenia na budowę może nastąpić dopiero po uzyskaniu odpowiedzi od projektanta w zakresie czy dana zamierzona zmiana jest odstępstwem istotnym czy też nieistotnym z punktu widzenia prawa. Jeżeli projektant określi, że zamierzona zmiana jest odstępstwem istotnym w rozumieniu przepisów prawa wówczas należy przed wykonaniem zamierzonych zmian najpierw uzyskać decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę w zakresie przewidzianych zmian.

PROJEKT ARCH-BUD- BRANŻA BUDOWLANA - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

A01 RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA	47
A02 PRZEKRÓJ A-A – INWENTARYZACJA	48
A03 ELEWACJA PÓŁNOCNO WSCHODNIA – INWENTARYZACJA	49
A04 ELEWACJA POŁUDNIOWO WCHODNIA, POŁUDNIOWO ZACHODNIA– INWENTARYZACJA.....	50
A05 RZUT PARTERU	51
A06 PRZEKRÓJ A-A	52
A07 ELEWACJA PÓŁNOCNO WSCHODNIA	53
A08 ELEWACJA POŁUDNIOWO WCHODNIA, POŁUDNIOWO ZACHODNIA	54
A09 PRZEKRÓJ B-B.....	55
A10 PRZEKRÓJ C-C.....	56
A11 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ.....	57