

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowej na częściową rozbiórkę budynku gospodarczego z komórkami lokatorskimi przy ul. 3 Maja 21 w Gostyninie

Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej przebudowę i remont budynku gospodarczego z komórkami lokatorskimi przy ul. 3 Maja 21 w Gostyninie.

Stan istniejący

Budynek objęty opracowaniem to budynek murowany o dwóch kondygnacjach nadziemnych wybudowany w granicy działki połączony konstrukcyjnie z budynkiem gospodarczym na działce sąsiedniej stanowiącej własność osoby prywatnej. Obecnie pokrycie dachowe budynku jest w bardzo złym stanie. Występują liczne nieszczelności i ubytki pokrycia wierzchniego z papy oraz ubytki w deskowaniu co powoduje zawilgocenie całego budynku i korozję biologiczną elementów konstrukcyjnych. W części północno wschodniej występują pęknięcia ścian które doraźnie zostały zabezpieczone przyporami. Duże zawilgocenie i korozja biologiczna elementów drewnianych doprowadziła do bardzo złego stanu galerii zewnętrznej oraz schodów drewnianych służących do komunikacji na I piętrze budynku. Budynek jest położony na terenie układu urbanistycznego miasta Gostynina wpisanego do rejestru zabytków dawnego woj. plockiego pod numerem 531, decyzją z dnia 8 września 1980 roku.

Orientacyjne dane techniczne budynku: powierzchnia zabudowy około 70 m²

Szczegółowy zakres planowanej przebudowy do objęcia projektem:

Planowana jest częściowa rozbiórka budynku obejmująca likwidację I pietra budynku i remont parteru. W ramach projektu należy przewidzieć wzmocnienie ścian parteru oraz ich zwieńczenie (wieńcem, stropem) i wykonanie nowej konstrukcji dachu. W projekcie należy przewidzieć zabezpieczenia konstrukcyjne i technologię ich wykonania w sposób zapewniający zachowanie stateczności przedmiotowego budynku jak i budynku gospodarczego na sąsiedniej działce (budynki połączone konstrukcyjnie).

Przewidziane rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne i odporne na zniszczenia. Ponadto materiały i urządzenia przewidziane do wbudowania powinny posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami obowiązującego prawa.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie inwentaryzacji szczegółowej budynku,
- 2) opracowanie mapy do celów projektowych,
- 3) wykonanie projektu budowlanego oraz wykonawczego przebudowy i remontu,
- 4) wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, oraz w razie potrzeby sporządzenie 3-krotnie ich aktualizacji w czasie 3 lat od uzyskania pozwolenia na budowę,
- 5) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 6) uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień,
- 7) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji Konserwatora Zabytków,
- 8) uzyskanie w imieniu inwestora pozwolenia na budowę,
- 9) pełnienie obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego do dnia wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) wykonanie projektu budowlanego w ilości 5 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF po zatwierdzeniu dokumentacji przez Starostwo Powiatowe decyzją o pozwoleniu na budowę);
- 2) wykonanie projektu wykonawczego w ilości 5 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
- 3) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
- 4) wykonanie przedmiarów robót w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
- 5) wykonanie kosztorysów inwestorskich w ilości 3 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
- 6) uzyskanie na przedmiot umowy w imieniu Zamawiającego pozwolenia organu architektoniczno-budowlanego na prowadzenie robót budowlanych;
- 7) wykonanie niezbędnych map;
- 8) uzyskanie od odpowiednich jednostek opiniujących niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania.

Termin realizacji zamówienia: do 8 miesięcy od daty podpisania umowy

Doświadczenie

Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca posiadał doświadczenie w realizacji usług dla inwestycji o podobnym charakterze. Przed podpisaniem umowy Zamawiający może zażądać od wybranego Wykonawcy poświadczeń i referencji potwierdzających należyte wykonanie usług.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunek w zakresie posiadania odpowiedniego wykształcenia, uprawnień budowlanych, doświadczenia i przygotowania zawodowego do wykonywania przedmiotu zamówienia.

Przed złożeniem oferty Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić wizję na terenie budynku i dokonać analizy zakresu prac projektowych i swoich możliwości terminowej realizacji zadania.

Płatność:

Po przekazaniu wszystkich opracowań wraz z pozwoleniem na budowę.